

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-4127 del 02/08/2017
Oggetto	Proc. MO06T0023. F.lli Gibertini fu Gino spa. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Serramazzoni (Mo). L.R. n. 7/2004, Capo II.
Proposta	n. PDET-AMB-2017-4259 del 01/08/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	GIOVANNI ROMPIANESI

Questo giorno due AGOSTO 2017 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, GIOVANNI ROMPIANESI, determina quanto segue.

Struttura Autorizzazioni e Concessioni sede di Modena

OGGETTO: Proc. MO06T0023. F.Ili Gibertini fu Gino spa. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Serramazzoni (Mo). L.R. n. 7/2004, Capo II.

Il Direttore

Premesso che la L.R. n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile e all'Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO per quanto riguarda i corsi d'acqua di rispettiva competenza;

Acquisita la domanda di concessione per il rinnovo dell'occupazione di un'area demaniale di circa mq. 1.225 di pertinenza del Torrente Tiepido presentata il 18/12/2012 dalla ditta F.Ili Gibertini fu Gino spa con sede a Modena, C.F. 00162930366, alla Regione Emilia-Romagna, distinta al foglio 16 mappale 271 del comune di Serramazzoni, destinata ad attività commerciale consistente in distributore di carburanti;

Richiamata la determinazione del precedente rinnovo rilasciato con determinazione n. 1217 del 07/02/2007 dalla Regione Emilia-Romagna con scadenza il 06/02/2013;

Dato atto che la ditta F.Ili Gibertini fu Gino spa, avendo presentato domanda di rinnovo entro i termini di scadenza della precedente concessione, ha potuto legittimamente continuare ad occupare l'area;

Ricevuto il 17/07/2017 il nulla osta idraulico del Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza di Modena, che si allega al presente atto come sua parte integrante;

Considerato che in seguito alla pubblicazione della domanda sul BUR n. 212 del 13/07/2016 non sono state presentate entro i termini previsti osservazioni o opposizioni;

Verificato che la Ditta F.Ili Gibertini fu Gino spa ha versato:

- i canoni dovuti per le annualità dal 2007 al 2016;
- € 3.170,00 come canone 2017 il 01/02/2017;
- ha già versato il deposito cauzionale di € 3.170,00 il 06/10/2006;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra esposto, che il rinnovo della concessione possa essere rilasciato;

Visti:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche, con particolare riferimento all'art. 115;
- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;
- l'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.
- Il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dott. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Le informazioni che devono essere note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'“Informativa per il trattamento dei dati personali” consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, via Giardini n. 474/L e visibile sul sito web dell'Agenzia www.arpae.it.

Dato atto del parere di regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi dell'art. 8 del “Regolamento per il decentramento amministrativo di ARPAE;

Per quanto precede

determina

- a) **di rilasciare**, salvo i diritti dei terzi, alla ditta F.lli Gibertini fu Gino spa con sede a Modena, C.F. 00162930366, il rinnovo della concessione per l'occupazione di un'area demaniale di circa mq. 1.225 di pertinenza del Torrente Tiepido, distinta al foglio 16 mappale 271 del comune di Serramazzoni, destinata ad attività commerciale consistente in distributore di carburanti;
- b) **di stabilire** che la concessione è assentita fino al **31/12/2023**, con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in materia di polizia idraulica e in materia di tutela dell'Ambiente;
- c) **di allegare** al presente atto, come sua parte integrante, il nulla osta idraulico prot. PGM0/2017/1101 del 17/07/2017;
- d) **di disporre** che il Concessionario dovrà risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell'esercizio della concessione e così pure rispondere di ogni danno alle persone e/o animali, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale;
- e) **di dare ordine** che la presente determinazione dirigenziale e la documentazione allegata dovranno essere esibiti dal Concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;
- f) **di allegare** al presente atto la cartografia con riportata l'esatta ubicazione del terreno demaniale utilizzato;
- g) **di dare atto** che l'occupazione dovrà essere assoggettata al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare e nel nulla osta idraulico.

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

Concessionario: F.lli Gibertini fu Gino spa, C.F. 00162930366

Proc. MO06T0023

ART. 1 - Condizioni e obblighi a carico del Concessionario

1.1 Il Concessionario è **costituito custode del bene concesso** per tutta la durata della concessione.

1.2 Fanno carico al Concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

- la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;
- la conservazione dei beni concessi;
- la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione, segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

ART. 2 - Rinnovo, revoca e decadenza della concessione.

2.1 Qualora permanga l'interesse, il Concessionario deve presentare domanda di rinnovo prima della sua scadenza. Se non si è interessati al rinnovo, deve esserne data comunque comunicazione alla Struttura concedente e lo stato dei luoghi deve essere ripristinato.

2.2 La concessione potrà, tuttavia, essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004.

2.3 Ai sensi della L.R.7/2004 sono cause di decadenza:

- destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o tecniche;
- mancato pagamento di due annualità del canone;
- sub concessione a terzi

ART. 3 – Canone e deposito cauzionale

3.1 Il canone per il 2017 ammonta a € **3.170,00** (versato).

3.2 A partire dal 2018, l'importo del canone annuo, eventualmente maggiorato della percentuale annua calcolata dall'Istat in base alla variazione dei prezzi al consumo, deve essere versato entro il **31 marzo di ogni anno**.

3.3 Il deposito cauzionale di € **3.170,00** è già stato versato il 06/10/2006. Alla cessazione della concessione, la ditta potrà richiedere la restituzione del deposito cauzionale, a meno che esso non debba essere incamerato dalla Regione Emilia-Romagna per accertata morosità o per i casi previsti dall'art. 11 del TU n. 1775/1933.

Per quanto riguarda le somme versate dai concessionari, i capitoli della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna in cui sono state introitate sono i seguenti:

- spese d'istruttoria - capitolo 4615 "Proventi per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti nell'interesse e a richiesta di terzi per le funzioni amministrative trasferite o delegate";

- canoni - capitolo 4315 "Proventi derivanti dai canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio e patrimonio indisponibile" della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna;

- deposito cauzionale – cap. 7060 "Depositi cauzionali passivi".

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di www.arpae.it nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI
MODENA - ARPAE

Dott. Giovanni Rompianesi

A

ARPAE - SAC di Modena
U.O. Gestione Demanio Idrico
aomo@cert.arpa.emr.it

**OGGETTO: RIFERIMENTO MO06T0023 – RICHIEDENTE DITTA FRATELLI GIBERTINI FU GINO SPA – DOMANDA DI RINNOVO DI CONCESSIONE PER UTILIZZO DI AREE DEL DEMANIO IDRICO DI PERTINENZA DEL CORSO D'ACQUA TORRENTE TIEPIDO IN LOCALITA' "OLIO DI SOPRA" IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO).
RILASCIO NULLA OSTA IDRAULICO.**

Vista la nota di ARPAE – SAC di Modena U.O. Gestione Demanio Idrico, pervenuta allo scrivente Servizio ed acquisita agli atti con prot. 27745 del 10/10/2016 e la successiva nota di integrazione documentale prot. 7789 del 20/02/2017, contenenti la richiesta di nulla osta idraulico relativo alla domanda di rinnovo della concessione avanzata dalla Ditta Fratelli Gibertini fu Gino spa per l'utilizzo di area del demanio idrico di pertinenza del torrente Tiepido ad uso attività commerciale/distributore carburanti, in località "Olio di Sopra" in comune di Serramazzone (MO) identificata catastalmente:

Area censita: foglio 16 mappale 271 di mq. 1.225,00

così come dettagliata negli elaborati cartografici allegati alla documentazione trasmessa (estratto catastale);

Visti gli elaborati trasmessi e la proposta di parere formulata da tecnici dello scrivente Servizio in data 06/07/2017;

Visto il T.U. – R.D. 25/07/1904 n. 523 sulle opere idrauliche e successive modifiche e integrazioni;

Strada Pomposiana, 325	41123 MARZAGLIA NUOVA (MO)	Tel. 059.200200	Fax 059.200240
Via Fonteraso, 15	41121 MODENA	Tel. 059.248711	Fax. 059.248750

PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

E-mail: stpc.programmispeciali@regione.emilia-romagna.it

Vista la L.R. 13/2015, con la quale è stata approvata la riforma del sistema di governo regionale e locale, ed in particolare l'articolo 19 comma 5, che affida alla scrivente Agenzia le funzioni afferenti al rilascio del nulla osta idraulico per i tratti di competenza;

Considerato quindi che in fase di rinnovo, la scrivente Agenzia è chiamata ad esprimersi in ordine alla sussistenza di ostative ragioni di tutela idraulica ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 7/2014;

Ritenuto che l'uso del terreno non pregiudica l'officiosità idraulica del torrente Tiepido;

Si rilascia, esclusivamente dal punto di vista idraulico ed indipendentemente da altre autorizzazioni necessarie e richieste dalla normativa vigente, il

NULLA- OSTA IDRAULICO

al rinnovo della concessione per l'utilizzo di aree del demanio idrico di pertinenza del torrente Tiepido ad uso attività commerciale/distributore carburanti, in località "Olio di Sopra" in comune di Serramazzoni (MO) e identificata catastalmente: foglio 16 mappale 271 di mq. 1.225,00, in conformità agli elaborati presentati ed in subordine all'osservanza delle sottoelencate prescrizioni:

1. il Richiedente è responsabile di qualsiasi danno arrecato a persone e/o alla proprietà pubblica e/o privata in relazione all'utilizzo dell'area demaniale concessa, ed è tenuto ad effettuare le eventuali riparazioni e/o risarcimenti mantenendo sollevata l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile da ogni vertenza;
2. per quanto riguarda la sicurezza in relazione a possibili piene eccezionali ed improvvise del corso d'acqua, dovranno essere predisposti a carico del Richiedente tutti gli accorgimenti necessari affinché l'uso concesso possa svolgersi senza pericolo alcuno per persone, animali e cose;
3. l'utilizzo di che trattasi non dovrà in alcun modo essere motivo di inquinamento di suolo e acque;
4. qualora si rendessero necessari interventi di sistemazione idraulica del corso d'acqua e l'uso di che trattasi costituisse impedimento alla realizzazione di tali interventi, si fa obbligo al Richiedente di rendere disponibile l'area demaniale concessa;
5. il Concessionario è obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione del terreno oggetto della concessione e ad apportare alla stessa, a proprie spese, quelle modifiche o variazioni che venissero prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela di interessi pubblici e di diritti privati entro il termine che quest'ultima potrà prevedere;
6. l'area dovrà essere mantenuta in condizioni di decoro, pulita e libera da qualsiasi tipo di materiale che possa essere trascinato da eventuali piene e creare ostacolo al regolare deflusso delle acque;

7. l'utilizzo delle aree concesse potrà in qualunque momento essere soggetto a limitazioni o revoca per sopravvenute esigenze idrauliche a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica competente.

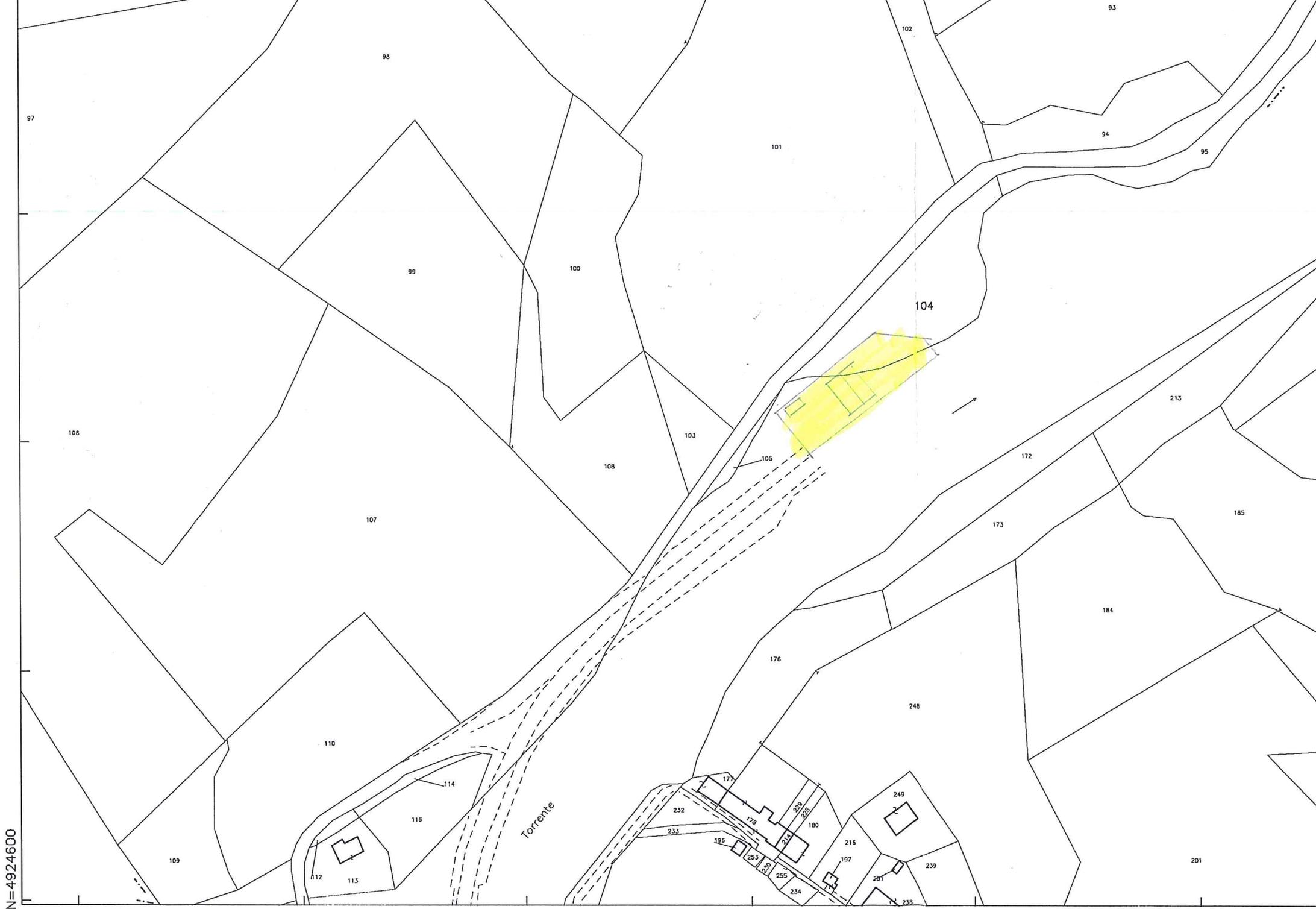
Si precisa che il presente nulla-osta non costituisce in alcun modo titolo risarcitorio per eventuali danni che dovessero essere causati dalle variazioni del regime idrologico del corso d'acqua alle aree utilizzate nell'ambito della concessione in oggetto.

Per eventuali informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio al seguente numero di telefono: 059/248722-248716-248717.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

CC\MCC\FL

Il Dirigente
D.ssa Rita Nicolini
(documento firmato digitalmente)



N=4924600

E=1645600

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.