

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-3261 del 26/06/2018
Oggetto	Proc. MO17T0012. Toschi Fabrizio. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Maranello (Mo). L.R. n. 7/2004, Capo II.
Proposta	n. PDET-AMB-2018-3411 del 26/06/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno ventisei GIUGNO 2018 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Sede di  
Modena**

---

**OGGETTO:** Proc. **MO17T0012. Toschi Fabrizio.** Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Maranello (Mo). L.R. n. 7/2004, Capo II.

**La Responsabile**

**Premesso** che la L.R. n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti ai pareri, al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, all'Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO e al Consorzio della Bonifica Burana per quanto riguarda i corsi d'acqua di rispettiva competenza;

**Ricevuta** il 27/03/2017 la domanda di concessione presentata da Toschi Fabrizio per l'occupazione di mq. 1.000 di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Maranello, identificato catastalmente dal foglio 10, fronte mappali 66 e 335, per uso orto domestico e ricovero per cani;

**Acquisito** il 25/05/2018 il nulla osta idraulico del Servizio Coordinamento Programmi speciali e presidi di competenza di Modena che viene allegato al presente atto;

**Tenuto conto** che, per quanto le caratteristiche di costruzione del ricovero per cani, Toschi Fabrizio dovrà prima confrontarsi, oltre che con il sopra citato Servizio, anche con il Comune di Maranello e con la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara;

**Considerato** che in seguito alla pubblicazione della domanda sul BUR n. 108 del 19/04/2017 entro i termini previsti non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

**Verificato** che Toschi Fabrizio il 18/06/2018 ha versato € 203,78 per il canone da giugno a dicembre 2018 e € 349,33 come deposito cauzionale;

**Visti:**

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche;
- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio";
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;
- l'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

**Dato atto** che:

- Responsabile del procedimento è la dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.

- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.

- Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.

**Dato atto** inoltre del parere di regolarità amministrativa della presente determinazione di cui all'art. 8 del "Regolamento per il decentramento amministrativo di ARPAE;

**Per quanto precede**

**DETERMINA**

**a) di rilasciare**, salvo i diritti dei terzi, a Toschi Fabrizio residente a Maranello, C.F. TSCFRZ57S30F357P, la concessione per l'occupazione di mq. 1.000 di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Maranello, identificato catastalmente dal foglio 10, fronte mappali 66 e 335, di cui mq. 100 per uso orto domestico e mq. 900 come ricovero per cani;

**b) di stabilire** che la concessione è assentita fino al **31/12/2024**, con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in materia di polizia idraulica e in materia di tutela dell'Ambiente;

**c) di disporre** che Toschi Fabrizio, prima dell'edificazione del ricovero per cani, ne concordi le caratteristiche di costruzione con il Comune di Maranello e con la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara;

**d) di dare ordine** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita dal Concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;

**e) di dare atto** che le opere sopra indicate dovranno essere eseguite e utilizzate nel rispetto delle condizioni e prescrizioni degli articoli del **nulla osta idraulico** allegato e del seguente **disciplinare**.

## **DISCIPLINARE DI CONCESSIONE**

**Proc. MO17T0012**

**Concessionario: Toschi Fabrizio, C.F. TSCFRZ57S30F357P**

### **ART. 1 - Condizioni e obblighi a carico del concessionario.**

**1.1** Il Concessionario è **costituito custode del bene concesso** per tutta la durata della concessione.

**1.2** Fanno carico al Concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

- la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;

- la conservazione dei beni concessi;

- la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione, segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

**1.3** Il Concessionario dovrà risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell'esercizio della concessione e così pure

rispondere di ogni danno alle persone e/o animali, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale

**1.4** Qualora si rendessero necessari interventi di sistemazione idraulica si fa obbligo al Concessionario di spostare a sua totale cura e onere le opere posate ad impedimento della realizzazione suddetta.

## **ART. 2 Varianti e cambi di titolarità**

**2.1** Nel caso intervenga l'esigenza di apportare una qualsiasi variazione a quanto disposto con il presente disciplinare ne deve essere fatta preventiva domanda alla Struttura concedente.

**2.2** In caso di cambio di titolarità della concessione, ne deve essere data tempestiva comunicazione e il sub ingresso potrà essere accordato previa valutazione della domanda documentata, sottoscritta dal concessionario uscente e dall'aspirante al subentro.

## **ART. 3 - Rinnovo, revoca e decadenza della concessione.**

**3.1** Qualora permanga l'interesse alla concessione, il Concessionario deve presentare domanda di rinnovo prima della sua scadenza. Se non si è interessati al rinnovo, deve esserne data comunque comunicazione alla Struttura concedente.

**3.2** La concessione potrà, tuttavia, essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

**3.3** Sono cause di decadenza:

- destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o tecniche;
- mancato pagamento di almeno due annualità del canone;
- sub concessione a terzi.

## **ART. 4 - Canone e deposito cauzionale**

**4.1** Il canone versato per il periodo da giugno a dicembre 2018 ammonta a **€ 203,78**.

**4.2** A partire dal 2019 il canone annuo intero pari a € **349,33** deve essere versato entro **il 31 marzo di ogni anno**, maggiorato della percentuale annua calcolata dall'Istat in base alla variazione dei prezzi al consumo.

**4.3** Il deposito cauzionale versato è di € **349,33**.

----

Per quanto riguarda le somme versate dal concessionario, i capitoli della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna in cui sono state introitate sono i seguenti:

-spese d'istruttoria - capitolo 4615 "Proventi per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti nell'interesse e a richiesta di terzi per le funzioni amministrative trasferite o delegate";

-canoni - capitolo 4315 "Proventi derivanti dai canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio e patrimonio indisponibile" della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna;

-deposito cauzionale - cap. 7060 "Depositi cauzionali passivi".

----

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di [www.arpae.it](http://www.arpae.it) nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Responsabile della  
Struttura autorizzazioni e  
concessioni di Modena - Arpae

Dott.ssa Barbara Villani  
f.to digitalmente

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**