

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2022-2480 del 17/05/2022
Oggetto	Pratica nr. 10269 del 2021 - Attivita' nr. 12 : ATTO DI CONCESSIONE - L.R. 7/2004 E SS.MM. E II. - CAPO II - LO BUE VALERIO E ROMANINI DOMINIZIANA - CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI TERRENI DEMANIALI DEL RIO CARROZZA IN COMUNE DI PONTE DELL'OLIO (PC) - USO: AREA CORTILIVA/GIARDINO, MANTENIMENTO DELL'OPERA DI COPERTURA CON UTILIZZO DELL'AREA DI RISULTA SOPRASTANTE COME CORTILIVA/PERTINENZA ABITAZIONE IN PARTE IN VIA ESCLUSIVA E IN PARTE NON AD USO ESCLUSIVO - CODICE PROCEDIMENTO: PC21T0048 - SINADOC: 10269/2021.
Proposta	n. PDET-AMB-2022-2607 del 16/05/2022
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno diciassette MAGGIO 2022 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

OGGETTO: L.R. 7/2004 E SS.MM. E II. - CAPO II – LO BUE VALERIO E ROMANINI DOMINIZIANA - CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI TERRENI DEMANIALI DEL RIO CARROZZA IN COMUNE DI PONTE DELL'OLIO (PC) – USO: AREA CORTILIVA/GIARDINO, MANTENIMENTO DELL'OPERA DI COPERTURA CON UTILIZZO DELL'AREA DI RISULTA SOPRASTANTE COME CORTILIVA/PERTINENZA ABITAZIONE IN PARTE IN VIA ESCLUSIVA E IN PARTE NON AD USO ESCLUSIVO - CODICE PROCEDIMENTO: PC21T0048 – SINADOC: 10269/2021.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il R.D. 25/07/1904, n. 523 “Testo Unico sulle opere idrauliche”;
- la L. 05/02/1994, n. 37 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali, dei fiumi, dei laghi e delle acque pubbliche”;
- la L. 07/08/1990, n. 241 ss.mm. e ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi”;
- la L.R. 14/04/2004, n. 7, Capo II, ss.mm. e ii. “in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- le seguenti disposizioni inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico: L.R. 22/12/2009 n. 24, in particolare l'art. 51 così come modificato dalla L.R. 11/2018, la L.R. 30/04/2015, n. 2, in particolare l'art. 8, la L.R. n. 9 del 16/07/2015 art. 39, le deliberazioni della Giunta Regionale n. 895 del 2007 - n. 913 del 2009 - n. 469 del 2011- n. 1622 del 2015 – n. 1694 del 2017 – n. 1740 del 2018 e n. 1717 del 2021;
- il D.Lgs. 31/03/1998, n. 112, in particolare gli artt. 86 e 89, “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli Enti Locali in attuazione del capo I della legge n. 59 del 1997”;
- la L.R. 21/04/1999, n. 3 e ss.mm. e ii. “Riforma del sistema regionale e locale”;

- la L.R. 30/07/2015, n. 13, “Riforma del sistema regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni” con cui la Regione Emilia Romagna ha disposto che le funzioni regionali in materia di demanio idrico siano esercitate tramite l’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (ARPAE);
- la D.G.R. n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l’inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse e Demanio idrico;

DATO ATTO CHE:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1181 del 23/07/2015 è stato approvato l’assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n. 13/2015 attribuendo alle Aree Autorizzazioni e Concessioni territorialmente competenti l’adozione dei provvedimenti concessori in materia di demanio idrico;
- sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE nn. 70/2018, 78/2020, 103/2020 e 39/2021 alla sottoscritta Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Piacenza compete l’adozione del presente provvedimento amministrativo;

DATO ATTO che:

- i competenti Servizi Regionali, con propri atti n. 4428 del 17/12/1992, n. 5081 del 18/04/2012 e n. 8261 del 18/06/2014 avevano assentito al sig. Cagnazzi Giuseppe (C.F. CGNGPP49T30C816Y), allora proprietario dell’immobile ubicato in prossimità dei terreni demaniali in oggetto citati, sia l’autorizzazione alla copertura di tratto del Rio Carrozza in Comune di Ponte dell’Olio (PC) in Località Riva sia le concessioni (codice procedimento PCPPT1035 e PCPPT1089) relative all’uso e mantenimento dell’opera di copertura e dell’area di risulta sovrastante un tratto del Rio Carrozza e dell’area ad uso verde privato/cortile;
- i signori Lo Bue Valerio (C.F.:LBOVLR73D10C351X) e Romanini Dominiziana (C.F.: RMNDNZ74C54G535H), entrambi residenti in Comune di Rivergaro (PC), nuovi proprietari dell’immobile sopra citato acquistato dal suddetto sig. Cagnazzi Giuseppe, hanno presentato istanza il 31/03/2021 (assunta al protocollo ARPAE con il n. 50057 in pari data), integrata con documentazione pervenuta in data 07/04/2021 (ed assunta al protocollo ARPAE con i nn. 53417, 53439 e 53443),

ai sensi della Legge Regionale n. 7/2004 e ss.mm. e ii., per l'ottenimento della concessione per l'utilizzo, in prossimità del Rio Carrozza in Comune di Ponte dell'Olio (PC), Località Riva, dei seguenti terreni demaniali:

- area da adibire ad uso cortilivo/giardino per una superficie di circa m² 600,00, identificata catastalmente al foglio 25, fronte mappali 81p e 78 del N.C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC);
- copertura esistente di un tratto del Rio Carrozza con mantenimento dell'opera ed uso dell'area di risulta soprastante, da adibire ad uso cortilivo/pertinenza dell'abitazione (parcheggio e via d'accesso alla propria abitazione), identificate catastalmente al foglio 25 fronte mappale 70 del N.C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC), per una superficie di circa m² 31,00;

PRESO, QUINDI, ATTO che, dall'esame della documentazione agli atti, è emerso che:

- il tratto di Rio Carrozza identificato catastalmente al foglio 25, fronte mappale 70 N.C.T. del Comune di Ponte dell'Olio è già tombinato;
- i sigg.ri Lo Bue Valerio e Romanini Dominiziana hanno acquistato un immobile in Comune di Ponte dell'Olio (PC), Località Riva, in prossimità delle aree demaniali chieste in concessione, già date in godimento tramite specifici provvedimenti concessori al precedente proprietario dell'immobile;

DATO ATTO che:

- in corso di istruttoria tecnico amministrativa, anche a seguito di sopralluoghi effettuati da collaboratori di questo Servizio, si è valutato di concedere l'area soprastante del tratto di tombinatura esistente del Rio Carrozza, in via esclusiva per una **larghezza** di m 1,90 ad uso cortilivo (area fronte mappale 81 foglio 25), e in modo non esclusivo per una **larghezza** di m 0,80 ad uso passaggio (area fronte mappale 70 foglio 25);
- di tale intenzione si è data comunicazione ai richiedenti che, con nota del 29/09/2021, assunta al protocollo ARPAE con il n. 149743 in pari data, hanno espresso il proprio consenso all'utilizzo non esclusivo di parte dell'area di risulta dal tratto di tombinatura del Rio Carrozza, come sopra specificato;

PRESO ATTO:

- della pubblicazione avvenuta, ai sensi della L.R. n. 7/2004, in data 10/11/2021 sul BURERT (parte

seconda) n. 317, riguardo alla quale, nei termini previsti dalla legge non sono state presentate domande concorrenti e/o osservazioni;

- del parere favorevoli, con prescrizioni, espressi dai seguenti Enti:
 - Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Regione Emilia Romagna – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Piacenza (nota assunta al protocollo ARPAE con il n. 41709 del 14/03/2022);
 - Comune di Ponte dell’Olio – Ufficio Tecnico (nota assunta al protocollo ARPAE con il n. 174958 del 15/11/2021) che, sostituisce la precedente nota comunale protocollo n. 9862 del 21/10/2021 (assunta al protocollo ARPAE con il n. 162206 del 21/10/2021);

ACCERTATO che i richiedenti:

- hanno corrisposto le spese istruttorie e quanto dovuto per i canoni fino all'anno 2022;
- in data 10/05/2022 hanno versato la somma pari ad € 400,55 a titolo di deposito cauzionale;

RESO NOTO CHE:

- la Responsabile del procedimento è la Titolare dell’incarico di funzione “PC-Demanio idrico - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza dell’ARPAE dell’Emilia Romagna, Giovanna Calciati;
- il Titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n. 5 ed il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell’ARPAE di Piacenza;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nella “Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile sul sito web dell’Agenzia www.arpae.it;

RITENUTO, INFINE, sulla base dell’istruttoria svolta, che non sussistano elementi ostativi al rilascio della concessione di cui trattasi;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

a) **di assentire**, ai sensi della L.R. n. 7/2004 ss.mm. e ii., ai signori Lo Bue Valerio (C.F.:LBO-VLR73D10C351X) e Romanini Dominiziana (C.F.: RMNDNZ74C54G535H), entrambi residenti in Comune di Rivergaro (PC), la concessione per l'utilizzo, in prossimità del Rio Carrozza in Comune di Ponte dell'Olio (PC), Località Riva, delle seguenti aree demaniali:

- area da adibire ad uso cortilivo/giardino per una superficie di circa m² 600,00, identificata catastalmente al foglio 25, fronte mappali 81p e 78 del N.C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC);
- copertura esistente di un tratto del Rio Carrozza, con mantenimento dell'opera (superficie complessiva di circa 31,00 m² ed estensione di circa 12,50 m), identificata catastalmente al foglio 25 fronte mappale 70 del N.C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC), ed uso dell'area di risulta soprastante in via esclusiva per una larghezza di m 1,90 ad uso cortilivo/pertinenza abitazione (area fronte mappale 81 foglio 25) e in modo non esclusivo per una larghezza di m 0,80 ad uso passaggio (area fronte mappale 70 foglio 25);

come da planimetria acclusa al Disciplinare, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale – codice procedimento: PC21T0048;

- b) **di stabilire che** la concessione è valida per anni **12** (dodici) a partire dal 31/03/2021, data di presentazione dell'istanza;
- c) **di approvare** il Disciplinare di concessione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, sottoscritto per accettazione dai Concessionari in data 11/05/2022;
- d) **di prescrivere** il rispetto delle condizioni, termini e modalità descritte nell'allegato Disciplinare di concessione;
- e) **è fatto obbligo** ai concessionari di provvedere alla pulizia periodica (almeno una volta all'anno) del tratto tombinato, con rimozione del materiale depositato e ripristino dell'intera sezione idraulica del Rio; dell'avvenuta esecuzione delle operazioni annuali di pulizia dovrà esserne data notizia a questo Servizio, all'Autorità Idraulica e al Comune competenti;

DÀ ATTO CHE

- quanto dovuto **per i canoni fino all'anno 2022** è stato pagato;
- l'importo richiesto a titolo di deposito cauzionale, quantificato in € 400,55 è stato versato;

- la presente concessione è rilasciata per quanto di competenza nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione concedente, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, privati cittadini ed Enti;
- la presente concessione è rilasciata in solido ai signori Lo Bue Valerio e Romanini Dominiziana conseguentemente, qualora una delle due parti venga meno agli obblighi inerenti la concessione, l'altra sarà obbligata ad ottemperarvi, restando autorizzata ad esercitare la concessione e, quindi, tenuta, a rispettare tutte le prescrizioni impartite dalla normativa vigente e nonché dal presente atto;
- la presente concessione non esime dall'acquisizione di altri visti, autorizzazioni o assensi comunque denominati che siano previsti da norme in campo ambientale, edilizio, urbanistico non ricompresi nel presente atto;
- il presente provvedimento:
 - con i relativi allegati dovrà essere esibito dal concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;
 - redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'art 5 del D.P.R. 26/04/86 n° 131 risulta inferiore ad € 200,00;

RENDE NOTO CHE

- ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, si provvederà per il presente provvedimento alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Attività e Organizzazione (PIAO) di ARPAE;

RENDE, INFINE, NOTO CHE

- avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione ai sensi dell'art. 133 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica di questo atto, al Tribunale delle Acque Pubbliche e al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli art 140 e 143 del R.D. n. 1775 del 1933, all'autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'auto-

rità giurisdizionale amministrativa nei termini di 60 giorni dalla data di notifica oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data,

- si provvederà a notificare il presente provvedimento al concessionario e a tutti i soggetti coinvolti nell'istruttoria per conoscenza e per quanto di competenza.

La Dirigente Responsabile del S.A.C. di Piacenza

dott.a Anna Callegari

(originale firmato digitalmente)

AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni della concessione rilasciata ai signori Lo Bue Valerio (C.F.: LBOVLR73D10C351X) e Romanini Dominiziana (C.F.:RMNDNZ74C54G535H), entrambi residenti in Comune di Rivergaro (PC), ai sensi della Legge Regionale Emilia Romagna n. 7 del 14 aprile 2004 e ss.mm. e ii. - Codice Procedimento: PC21T0048.

Art. 1 - Oggetto della concessione

1. La concessione ha per oggetto l'utilizzo, in prossimità del Rio Carrozza in Comune di Ponte dell'Olio (PC), Località Riva, delle seguenti aree demaniali:
 - area da adibire ad uso cortilivo/giardino per una superficie di circa m² 600,00, identificata catastalmente al foglio 25, fronte mappali 81p e 78 del N.C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC);
 - copertura esistente di un tratto del Rio Carrozza, con mantenimento dell'opera (superficie complessiva di circa 31,00 m² ed estensione di circa 11,50 m), identificata catastalmente al foglio 25 fronte mappale 70 del N.C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC), ed uso dell'area di risulta soprastante in via esclusiva per una larghezza di m 1,90 ad uso cortilivo/pertinenza abitazione (area fronte mappale 81 foglio 25) e in modo non esclusivo per una larghezza di m 0,80 ad uso passaggio (area fronte mappale 70 foglio 25);

Come da elaborato planimetrico allegato (sub 1).

Art. 2 - Durata e rinnovo della concessione

1. La concessione ha la durata di anni 12 (dodici) a partire dal 31/03/2021, data di presentazione dell'istanza.
2. Potrà essere rinnovata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2004, previa richiesta del Concessionario da inoltrarsi prima della scadenza.
3. Qualora i Concessionari non siano più interessati o non intendano richiedere il rinnovo, alla cessazione dell'occupazione sono tenuti a ripristinare lo stato dei luoghi alla data del presente atto.

Art. 3 - Revoca e/o decadenza

1. Ai sensi dell'art. 19, punto 1) della L.R. 7/2004 la concessione potrà essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Concedente e/o su proposta dell'Autorità Idraulica.

ca, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e/o per motivazioni di sicurezza idraulica qualora l'utilizzo e l'occupazione risulti incompatibile con lavori o modifiche che l'Autorità Idraulica medesima dovesse apportare ai corsi d'acqua, agli argini, alle opere idrauliche e relative pertinenze.

2. Sono cause di decadenza della concessione ai sensi dell'art. 19, punto 2) della L.R. n. 7/2004:
 - l'utilizzo della risorsa demaniale diverso dalla destinazione d'uso concessa,
 - il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare,
 - il mancato pagamento di due annualità di canone,
 - la sub concessione a terzi senza autorizzazione espressa dall'Autorità Concedente, emanata sulla base di direttiva di Giunta regionale che ne prevede i casi di ammissibilità e, comunque, nei limiti temporali della validità della concessione.
3. L'Amministrazione Concedente, in caso di revoca e/o decadenza ha facoltà di ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi, ovvero di apportare le modifiche necessarie, nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione medesima e/o dall'Autorità Idraulica di riferimento, senza che il Concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo.

Art. 4 - Canone , cauzione e spese

1. Il canone annuale dovuto a partire dall'anno 2021 di presentazione dell'istanza, ammonta a € **400,55**.
2. Il canone annuo di concessione sarà rivalutato in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT e disponibili sul relativo sito istituzionale dell'Istituto medesimo alla data del 31 dicembre di ogni anno, fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;
2. Il canone deve essere versato entro il 31 marzo di ogni anno.
3. L'importo del deposito cauzionale, versato a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, viene quantificato, ai sensi di quanto disposto al comma 11 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2004 e al comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015, nell'importo di € **400,55**.
4. La garanzia sarà svincolata e restituita, su richiesta formale dei Concessionari, solo a seguito degli esiti positivi della verifica sull'effettivo adempimento di tutti gli obblighi posti a carico dei Concessionari medesimi.

5. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione, nonché quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione, ove necessarie, sono a carico dei Concessionari.

Art. 5 - Varianti e cambi di titolarità

1. Nel caso intervenga l'esigenza di apportare una qualsiasi variazione a quanto disposto con il presente Disciplinare, i Concessionari dovranno inoltrare specifica preventiva istanza all'Amministrazione Concedente.
2. Qualora i Concessionari, o anche uno dei Concessionari, intendessero recedere dalla titolarità a favore di altro soggetto, il sub ingresso nella concessione potrà essere accordato previa valutazione di documentata istanza sottoscritta dai Concessionari e dall'aspirante al subentro e rilascio di apposito atto di cambio di titolarità da parte dell'Amministrazione Concedente. Il subentrante assumerà tutti gli obblighi derivanti dalla concessione e risponderà solidalmente per i debiti del precedente titolare.

Art. 6 - Obblighi e condizioni generali

1. La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza di Leggi e Regolamenti con particolare riguardo alle norme in materia idraulica, urbanistica e di tutela dell'ambiente.
2. I Concessionari sono custodi dei beni demaniali assentiti per tutta la durata della concessione; custodia che implica il divieto a qualunque forma di utilizzo dei beni concessi da parte di soggetti diversi dai Concessionari e/o loro aventi causa, e cioè di soggetti privi di titolo e/o privi di legittimazione, con esclusione della porzione di area concessa come uso passaggio ed identificata al N.C.T. Comune di Pontedell'Olio fronte mappale 70 foglio 25 per una larghezza di m 0,80.
3. Sono comunque poste a carico dei Concessionari tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in correlazione alla concessione, siano opportune o necessarie per :
 - la salvaguardia delle opere idrauliche del tratti di corso d'acqua interessato alla concessione,
 - la conservazione dei beni concessi,
 - la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi a terzi e la salvaguardia dell'incolumità delle persone.

4. E' ad esclusivo e totale carico dei Concessionari il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Amministrazione Concedente e l'Autorità Idraulica espressamente sollevate ed indenni da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.
5. Nessun compenso od indennizzo potrà essere richiesto dai Concessionari per la perdita di eventuali beni o per limitazioni all'uso del terreno conseguenti a piene del corso d'acqua o intervenute a seguito dell'esecuzione di lavori da parte dell'Autorità Idraulica.
6. E' fatto obbligo ai Concessionari di lasciare in ogni momento libero accesso, alla pertinenza demaniale in concessione, al personale del Servizio Concedente e a quello dell'Organo idraulico nonché agli appartenenti agli Organi e agli Enti di controllo e di vigilanza.
7. Qualora uno dei Concessionari venga meno agli obblighi inerenti la concessione, l'altro titolare la concessione stessa è obbligato ad ottemperarvi, restando autorizzato ad esercitare i benefici della concessione medesima, con tutti i conseguenti oneri e obblighi.

Art. 7 - Prescrizioni di ordine idraulico

1. La concessione è soggetta alle prescrizioni contenute nel parere idraulico rilasciato dalla "Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia Romagna – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Piacenza" assunto al prot. ARPAE n. 41709 del 14/03/2022 allegato al presente Disciplinare quale sua parte integrante e sostanziale (sub 2).

Art. 8 - Prescrizioni di ordine ambientale

- 1, Il Concessionario è tenuto alla rigorosa osservazione delle prescrizioni contenute nel parere del Comune di Ponte dell'Olio – Ufficio Tecnico - assunto al protocollo ARPAE al n. 174958 del 15/11/2021 allegato al presente Disciplinare quale sua parte integrante e sostanziale (sub 3).

Art. 9 - Sanzioni

1. Fatti salvi ogni altro adempimento o comminatoria prevista dalle leggi vigenti, il titolare della presente concessione è soggetto alla sanzione amministrativa prevista dall'art. 21 della L.R. n. 7/2004 s.m.i., qualora violi gli obblighi e/o le prescrizioni previste dal presente Disciplinare.

I sottoscritti Lo Bue Valerio residente in Comune di Rivergaro (PC) – C.F.: LBO-VLR73D10C351X - e Romanini Dominiziana residente in Comune di Rivergaro (PC) – C.F.: RMNDNZ74C54G535H - presa visione del presente disciplinare di concessione, dichiarano di accettarne le condizioni e gli obblighi.

in data 11/05/2022

**Firmato, per accettazione, dai titolari della
concessione**



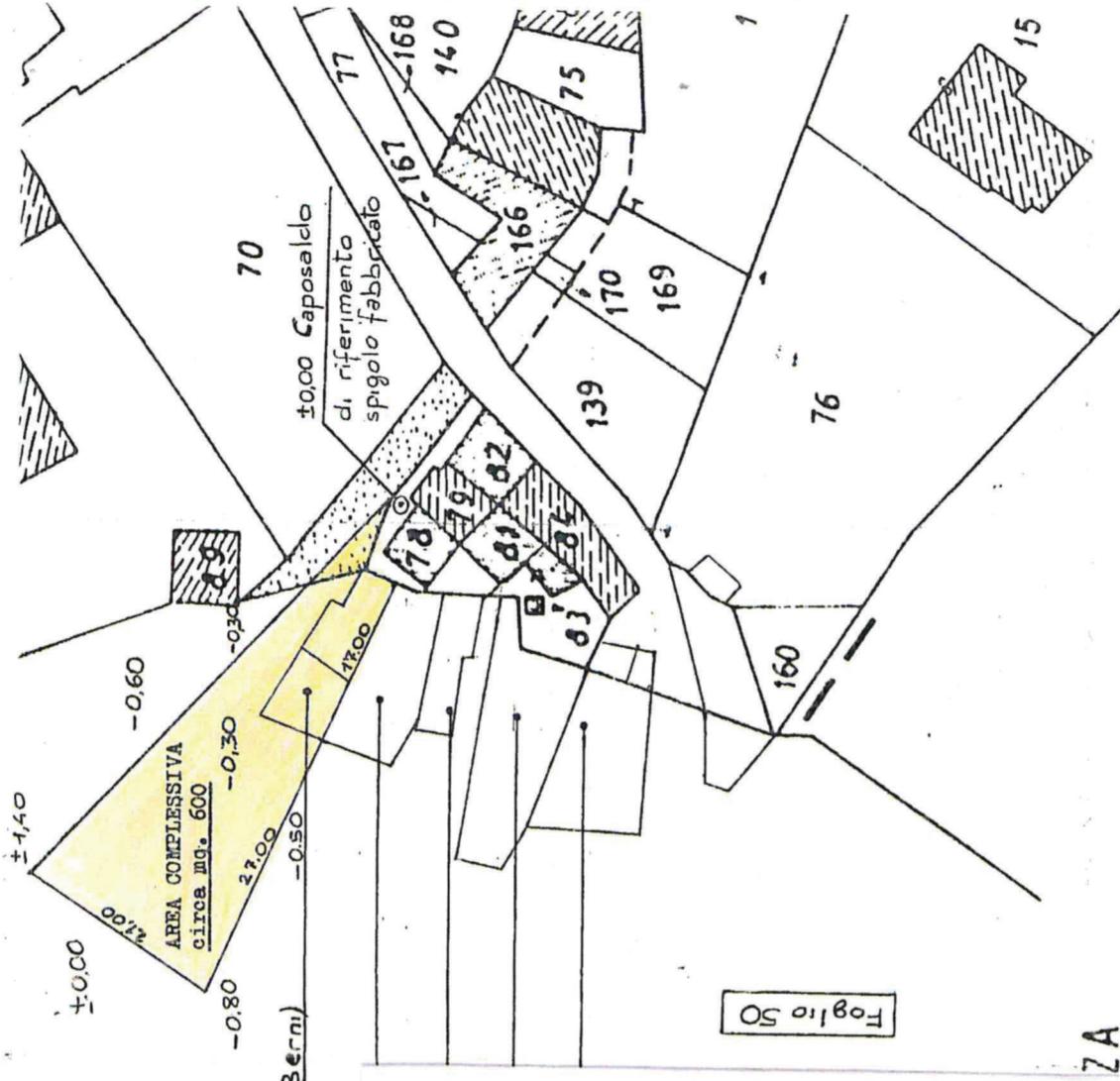
Area oggetta della concessione da assentire per uso "ORTO" a favore della Ditta CAGNAZZI GIUSEPPE

PIACENZAN LI 15 GEN. 1954 PROT. N° 70

L'INGEGNERE INCARICATO

(CLARA CAROLI)

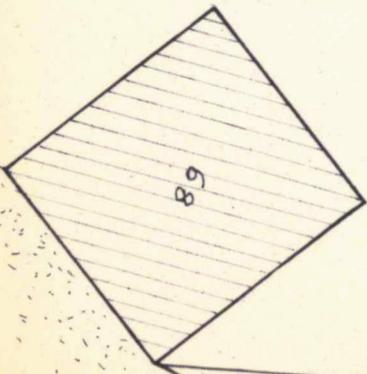
Cagnazzi Giuseppe (ex - Berni)



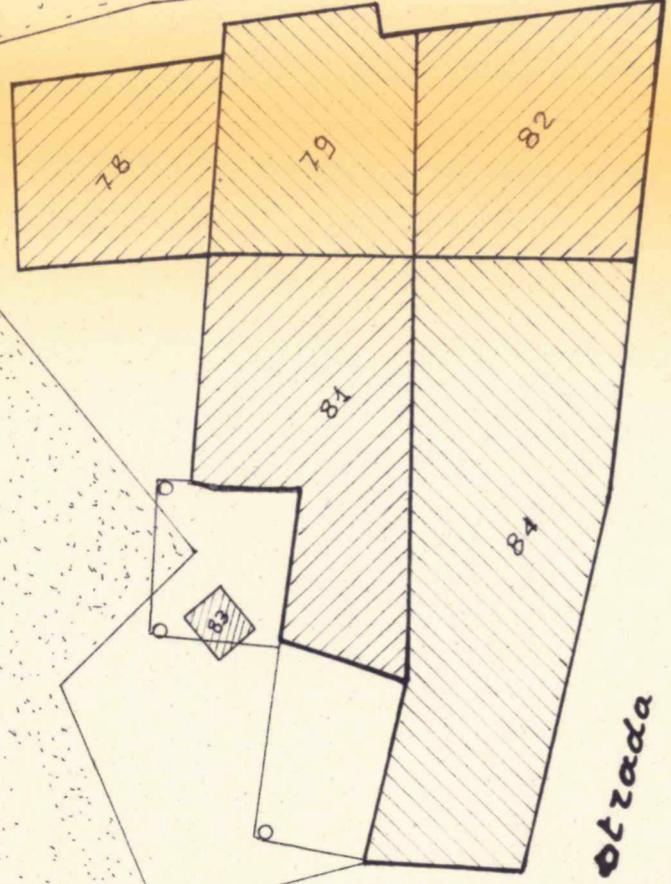
SCALA 1:500

Comune di Ponte Dell'Olio

Foglio N: 25



710 CAZZOZZA

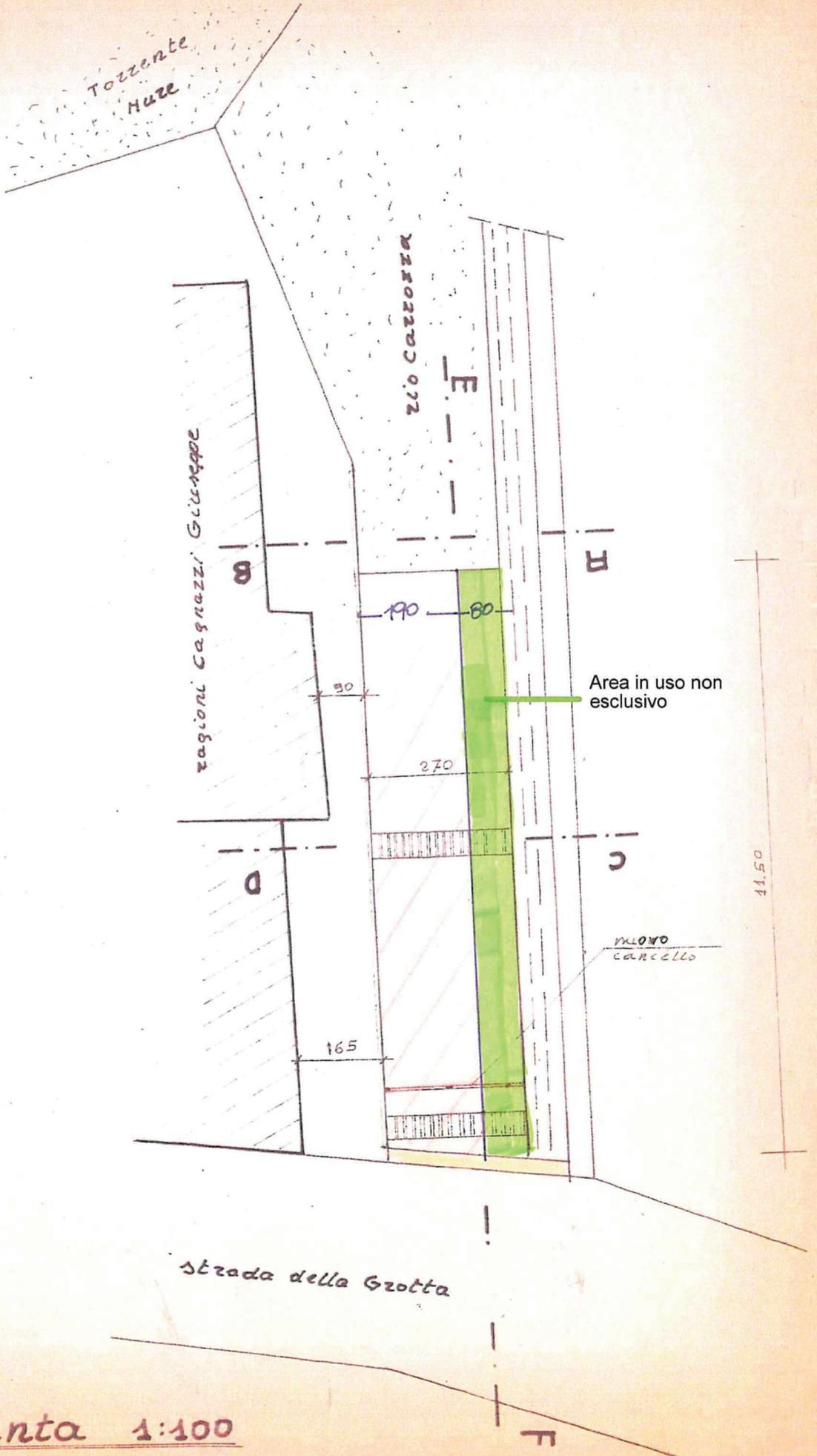


della Grotta

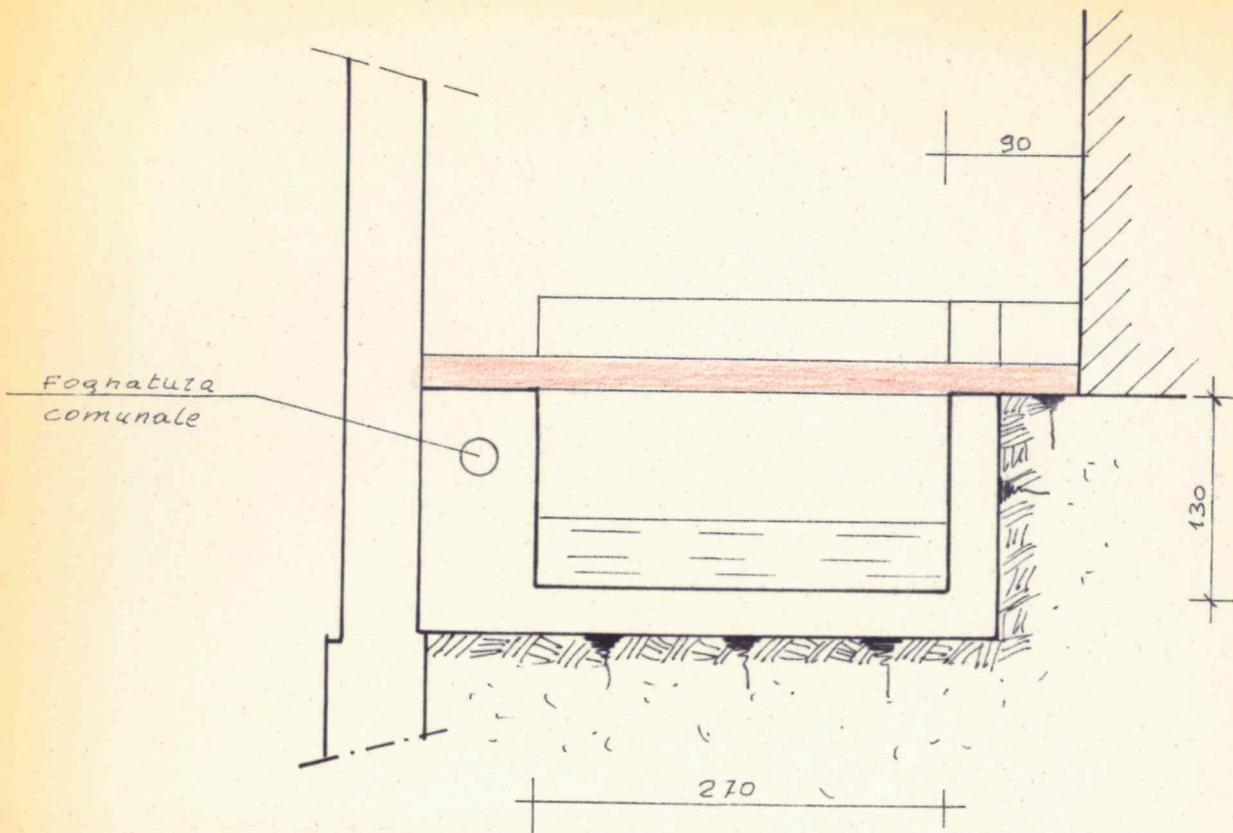
Olzada

Torrente Nuzze

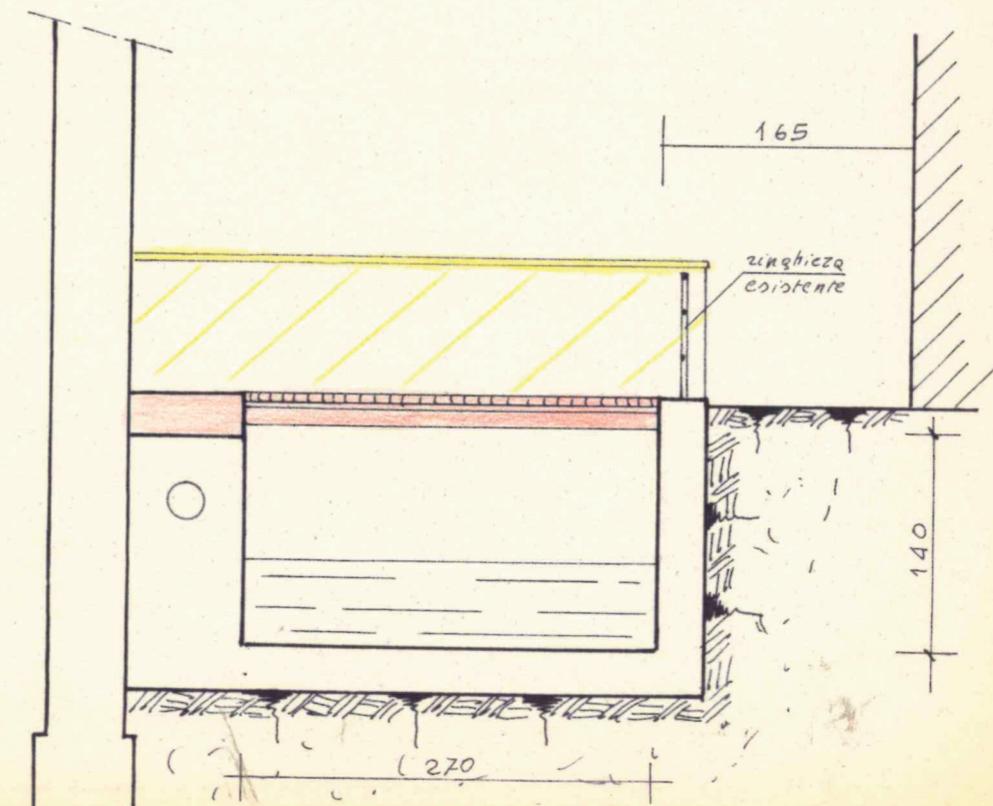
160



pianta 1:100



sezione A-B



sezione C-D

nuovo cancello

guglia di
inpezione

140

11,50

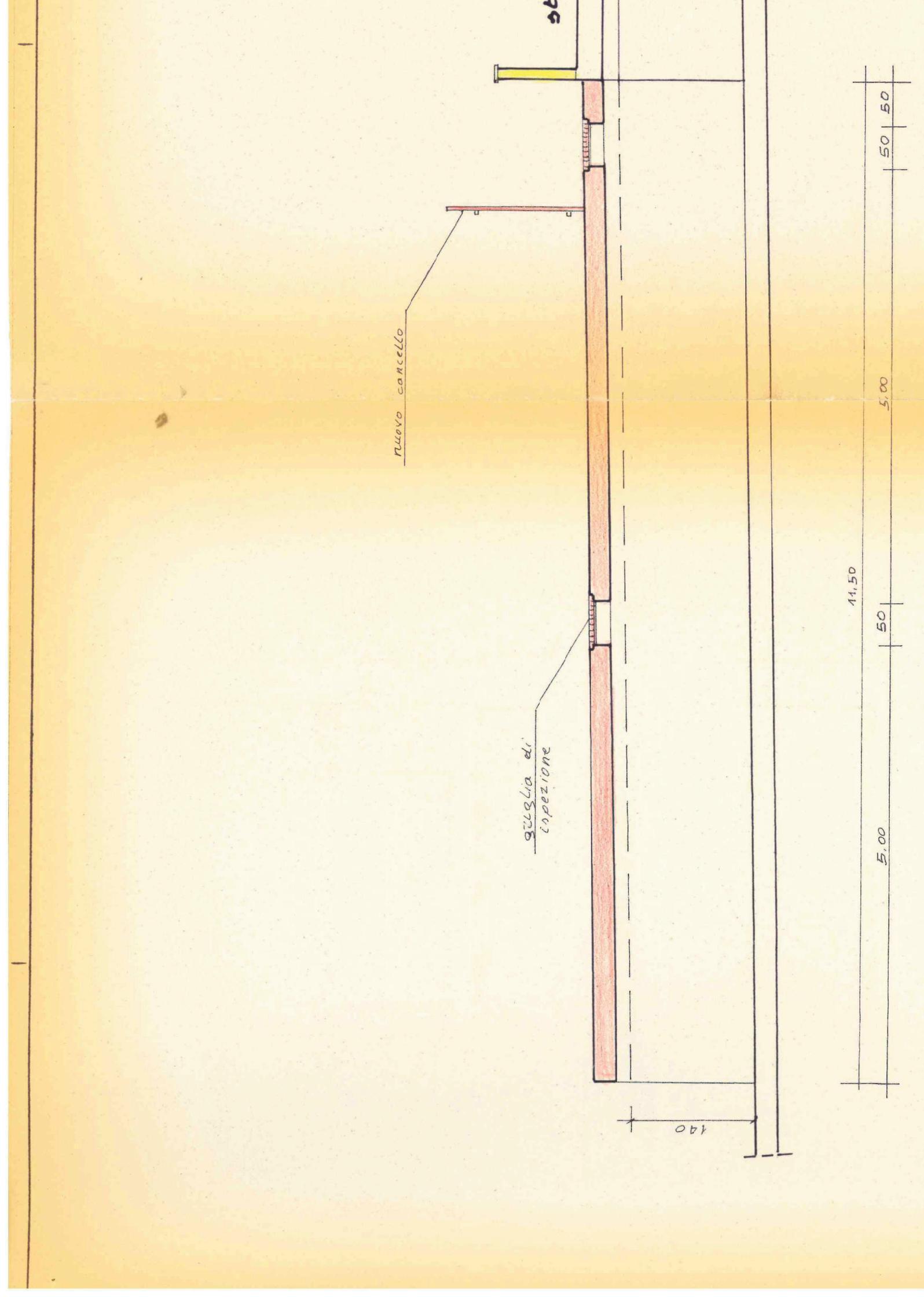
5,00

50

5,00

50

50



SERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE E
PROTEZIONE CIVILE - PIACENZA
LA RESPONSABILE
FEDERICA PELLEGRINI



AGENZIA PER LA
SICUREZZA TERRITORIALE
E LA PROTEZIONE CIVILE
REGIONE EMILIA-ROMAGNA

ARPAE-SAC Piacenza
aoppc@cert.arpa.emr.it

Risposta alla richiesta di parere
da parte dell'Ufficio SAC di Arpae
(ns. prot. 3706 del 31/01/2022)

OGGETTO: RICHIESTA PARERI - L.R. n° 7/2004 s.m.i. - Istanza di concessione per occupazione di area demaniale del Rio Carrozza in loc. Riva in Comune di Ponte dell'Olio (PC), da adibire ad uso cortilivo/giardino - mantenimento dell'opera di copertura e dell'uso dell'area di risulta soprastante come cortilivo/pertinenza abitazione - richiedenti: Dominiziana Romanini e Lo Bue Valerio – SINADOC 10269/2021 – Codice procedimento: PC21T0048

Parere idraulico di competenza.

- Premesso che:

ARPAE-SAC di Piacenza ha inviato la nota assunta al protocollo dello scrivente Servizio al n. 3706 del 31/01/2022, relativa alla richiesta di concessione per occupazione di area demaniale del Rio Carrozza in loc. Riva in Comune di Ponte dell'Olio (PC), da adibire ad uso cortilivo/giardino - mantenimento dell'opera di copertura e dell'uso dell'area di risulta soprastante come cortilivo/pertinenza abitazione - richiedenti: Dominiziana Romanini e Lo Bue Valerio e l'allegata documentazione, come di seguito specificato:

- 1) area da adibire ad uso cortilivo/giardino per una superficie di circa mq 600,00, identificata catastalmente al foglio 25 fronte mappali 81P e 78 del C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC);
- 2) copertura esistente di un tratto del Rio Carrozza con mantenimento dell'opera ed uso dell'area di risulta soprastante, da adibire ad uso cortilivo/pertinenza abitazione, per una superficie di circa mq 31,00 ed estensione di circa ml.12,50, identificate catastalmente al foglio 25 fronte mappale 70 del C.T. del Comune di Ponte dell'Olio (PC)

- Visti:

- il T.U. R.D. 523/1904 sulle opere idrauliche e successive modifiche;
- la L.R. 13/2015, con la quale è stata approvata la riforma del sistema di governo regionale e locale, ed in particolare l'articolo 19 comma 5, che affida alla scrivente Agenzia le funzioni afferenti al rilascio del nulla osta idraulico per i tratti di competenza;
- visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), che ha assunto valore di Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dal 2012, in particolare per ciò che riguarda gli usi ammessi in ambito fluviale o di espansione delle piene;

Via Santa Franca, 38

29121 PIACENZA

Tel. 0523.308711

Fax 0523.308716

PEC: stpc.piacenza@postacert.regione.emilia-romagna.it

E-mail: stpc.piacenza@regione.emilia-romagna.it

www.regione.emilia-romagna.it

<https://protezionecivile.regione.emilia-romagna.it/>

	INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/	Classif. 650.20						Fasc. 2022	287	

- visto il Piano per la Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA).
- Esaminata l'allegata documentazione alla richiesta di concessione dell'area;

- Espletati i sopralluoghi nel corso dei quali si è verificato che:
 - l'area richiesta in concessione di cui al punto 1) si configura come terrazzo alluvionale emerso del T. Nure, non più soggetto alle acque di piena ordinaria, già concessa dall'allora Servizio Tecnico dei Bacini Affluenti del Po con Determina Dirigenziale 8261 del 18/06/2014 con le seguenti prescrizioni:
 1. *gli interventi ammessi sull'area, da concordarsi con il Servizio, riguardano la sola conservazione del verde, lo sfalcio della vegetazione spontanei, il taglio colturale della vegetazione infestante e delle piante secche, deperienti e stroncate che potrebbero essere di ostacolo al regolare deflusso delle acque in caso di piene eccezionali;*
 2. *Dovrà essere mantenuto il decoro dell'area a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente;*
 3. *E' fatto divieto di porre in essere interventi di dissodamento, nonché di estrazione ed allontanamento di materiali del suolo e del sottosuolo.*
 4. *Al termine dell'utilizzo l'area chiesta in uso dovrà essere restituita pulita e priva di ogni tipo di rifiuto.*
 5. *Per quanto riguarda la sicurezza dell'area in relazione a possibili piene eccezionali ed improvvise del corso d'acqua, dovranno essere predisposti tutti gli accorgimenti necessari affinché l'utilizzo possa svolgersi senza pericolo alcuno.*

 - l'area richiesta in concessione di cui al punto 2) risulta tombinata e concessa dall'allora Servizio Tecnico dei Bacini Affluenti del Po con Determina Dirigenziale 5081 del 18/04/2012 con le seguenti prescrizioni:

ART.5 – Saranno a carico della Ditta concessionaria tutte le opere necessarie per la custodia, la salvaguardia della proprietà e la conservazione del buon regime del Rio Carrozza in Comune di Ponte dell'Olio (PC) in dipendenza della concessione in questione. Qualora si rendessero necessari interventi di sistemazione idraulica si fa

obbligo al concessionario di spostare a sua totale cura e spesa le opere posate ad impedimento della realizzazione suddetta.

ART.6 – Prescrizione da parere idraulico - rispetto delle disposizioni di legge di cui al T.U. n. 523/1904 e s.m.e.i.;

- sull'area di copertura non potrà essere realizzata nessuna struttura e/o manufatto;*
- eventuali danni arrecati a causa della tombinatura saranno a carico esclusivamente del concessionario;*
- il concessionario dovrà, a sua cura e spese, mantenere pulito il tratto del Rio Carrozza intubato mediante lavori di manutenzione ordinaria, da comunicare allo scrivente, allo scopo di mantenere efficiente il tombotto;*

- Considerato che:

- l'utilizzo richiesto non pregiudica, al momento, il regime del corso d'acqua di cui trattasi;

si esprime,

NULLA OSTA

ai soli fini idraulici, nei limiti di competenza del Servizio, fatti salvi i diritti dei terzi, alla richiesta di concessione per occupazione di area demaniale del Rio Carrozza in loc. Riva in Comune di Ponte dell'Olio (PC), da adibire ad uso cortilivo/giardino - mantenimento dell'opera di copertura e dell'uso dell'area di risulta soprastante come cortilivo/pertinenza abitazione, come sopra specificato, secondo le seguenti prescrizioni di seguito elencate, nonché quelle sopra richiamate (art. 6, punti 1, 2, 3, 4 e 5 della Determina Dirigenziale 8261 del 18/06/2014 e art. 5 e 6 della Determina Dirigenziale 5081 del 18/04/2012 dell'allora Servizio Tecnico dei Bacini Affluenti del Po):

- 1) il concessionario non potrà per nessun motivo modificare lo stato dei luoghi, aprire scavi, costruire sull'area in questione corpi di fabbrica che possano essere d'intralcio al deflusso delle acque in tempo di piena, modificare l'andamento della linea attuale di sponda e la scarpata della medesima, in particolare con la costruzione di opere di difesa artificiale delle sponde mediante materiale pietroso o con piantumazione di alberi e cespugli.

- 2) È fatto obbligo all'Ente concessionario di lasciare in ogni momento libero accesso, alla pertinenza demaniale in concessione, al personale del Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Ambito di Piacenza.
- 3) Il presente nulla-osta è accordato salvi i diritti dei terzi e pertanto il concessionario sarà ritenuto unico e solo responsabile:
 - a. del rispetto delle norme in materia di acque pubbliche
 - b. del rispetto delle norme di sicurezza per l'incolumità pubblica e privata
 - c. dei danni e degli infortuni che per effetto dell'opera realizzata potranno eventualmente derivare a persone, animali e cose, alla proprietà pubblica e privata, durante il periodo di validità della concessione e terra sollevata e indenne l'amministrazione regionale/il competente organo idraulico da controversie e molestie, anche giudiziali, o da richieste di danni che le potesse venire per effetto dell'esecuzione dell'opera
 - d. dell'adozione dei provvedimenti che sarà tenuto ad adottare per prevenire danni ed infortuni.
- 4) Il presente Nulla Osta potrà essere revocato in ogni momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e s.m. e i. e per motivazioni di competenza e sicurezza idraulica ai sensi del T.U. n° 523/1904 e s.m. e i, qualora l'occupazione/utilizzo risulti incompatibile con lavori o modifiche che il Servizio dovesse apportare al corso d'acqua, agli argini, alle opere idrauliche e relative pertinenze: in particolare ai sensi dell'art. 96 lettera f) il terreno demaniale potrà essere utilizzato a partire dalla distanza di mt. 4,00 dalla linea di sponda attuale. In caso di erosione di sponda da parte delle acque di piena si dovrà sempre rispettare la distanza di 4,00 metri.
- 5) La revoca della concessione non creerà nel concessionario nessun diritto, mentre comporterà l'obbligo per il concessionario, di apportare le modifiche necessarie all'opera, compresa l'eventuale demolizione della stessa, nonché la riduzione in pristino stato del tratto d'alveo interessato, nel termine che gli verrà fissato dalla Autorità idraulica di riferimento e dal concedente.
- 6) Qualora le caratteristiche idrauliche del corso d'acqua dovessero subire modifiche o qualora l'opera realizzata di che trattasi in futuro arrecasse pregiudizio al buon regime idraulico del corso d'acqua stesso, la ditta concessionaria sarà tenuta, (senza che ciò crei

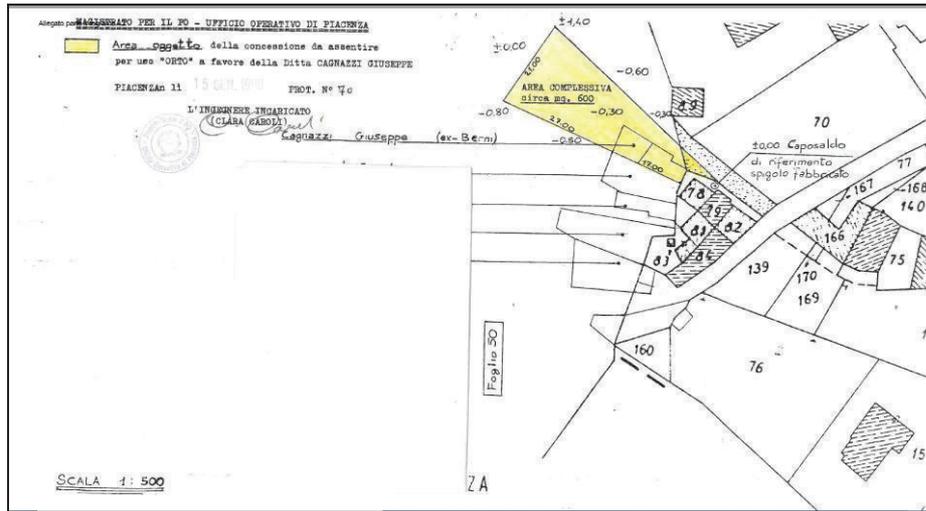
nel concessionario nessun diritto), ad eseguire quelle opere aggiuntive o quelle modifiche che l'organo idraulico competente ritenesse di imporre attuandole nei modi e tempi che venissero allo scopo imposti.

- 7) La manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto è totalmente a carico del richiedente (ex art. 12 RD 523/1904)
- 8) Il concessionario, previa comunicazione allo scrivente Servizio, è tenuto a provvedere a suo carico al mantenimento della libera sezione di deflusso entro il tratto tombinato oggetto di concessione, alla regolare manutenzione e conservazione dell'opera e si obbliga ad eseguire a sua cura e spese tutte le modifiche che venissero prescritte dall'amministrazione concedente, compreso il tratto di estensione a valle del manufatto per cui saranno richiesti interventi di sistemazione dell'alveo relativi a fenomeni erosivi o di instabilità, legati alla presenza del manufatto medesimo (erosioni del fondo alveo o delle sponde, accumuli di materiale trasportato dal rio come ramaglie, ghiaia, terra...);
- 9) Il concessionario è tenuto all'osservanza di tutte le prescrizioni di legge relative alla tutela dei corsi d'acqua pubblici ed opere idrauliche di cui al T.U. n° 523/1904 e s.m. e i. nonché alla L. R. n° 7/2004 e s. m. e i.
- 10) L'utilizzo delle aree richieste dovrà avvenire mantenendo le stesse pulite e prive di ogni tipo di rifiuto.
- 11) Per quanto riguarda la sicurezza dell'area in relazione a possibili piene eccezionali ed improvvise del corso d'acqua, dovranno essere predisposti tutti gli accorgimenti necessari affinché l'utilizzo possa svolgersi senza pericolo alcuno.
- 12) IL CONCESSIONARIO È RESPONSABILE DELLA CUSTODIA DELL'AREA IN CONCESSIONE.

Il concessionario formalmente si obbliga, per sé e/o aventi causa a qualunque titolo, a tenere manlevata ed indenne l'Amministrazione Regionale e la scrivente Agenzia da qualsivoglia pretesa o controversia, diretta o indiretta, che possa essere avanzata da chiunque ed in ogni momento, in conseguenza e/o dipendenza di quanto forma oggetto del presente nulla osta.

Ing. Federica Pellegrini
(firmato digitalmente)

GR



Stralcio da documentazione storica relativa all'area di cui al punto 1



Immagine presa da Google Earth relativa all'area di cui al punto 2



COMUNE DI PONTEDELL'OLIO
Provincia di Piacenza
 -Ufficio Tecnico -

Prot. n° 10.618

Pontedell'Olivo lì 12 novembre 2021

SPETT.LE
 ARPAE PIACENZA
 UNITÀ DEMANIO IDRICO
inviata con pec all'indirizzo
aoopc@cert.arpa.emr.it

e, p.c. AL SINDACO
 SEDE

OGGETTO: L.R. n° 7/2004 s.m.i. - Istanza di concessione per occupazione di area demaniale del Rio Carrozza in loc. Riva in comune di Ponte dell'Olivo (PC) da adibire ad uso cortilivo/giardino - mantenimento dell'opera di copertura e dell'uso dell'area di risulta soprastante come cortilivo/pertinenza abitazione - richiedenti: DOMINIZIANA ROMANINI e LO BUE VALERIO - SINADOC 10269/2021 - Codice procedimento: PC21T0048.

Nell'ambito del procedimento teso ad acquisire il parere e le valutazioni di competenza di questo Comune sull'istanza di concessione inoltrata dai Signori Romanini e Lo Bue per l'occupazione di un'area demaniale soprastante il Rio Carrozza in loc. Riva, nonché in esito al confronto informalmente intercorso tra le parti ed alle ulteriori valutazioni dell'Amministrazione comunale, si comunica il proprio nulla osta, salve le precisazioni che seguono, alla concessione delle aree così individuate :

1. area da adibire ad uso cortilivo/giardino per una superficie di circa mq 600,00, identificate catastalmente al foglio 25 fronte mappali 81P e 78 del C.T. del Comune di Ponte dell'Olivo (PC);
2. copertura esistente di un tratto del Rio Carrozza con mantenimento dell'opera ed uso dell'area di risulta soprastante, da adibire ad uso cortilivo/pertinenza abitazione, per una superficie di circa mq 31,00 ed estensione di circa ml. 12,50, identificate catastalmente al foglio 25 fronte mappale 70 del C.T. del Comune di Ponte dell'Olivo (PC); detta area, come da proposta Sigg. Romanini/Lo Bue del 29.09.2021 fatta propria da Arpa, risulterà in concessione ai Sigg. Romanini/Lo Bue e vincolata a lasciare un corridoio per il passaggio del Sig. Grasso, il tutto dettagliatamente rappresentato con apposita planimetria.

Per quanto non di stretta competenza di questo Ente, comunque tenuto a garantire la sicurezza dei luoghi, si precisa che la concessione, a pena di decadenza, dovrà contenere espresso obbligo per il concessionario di provvedere alla pulizia periodica (almeno una volta all'anno) del tratto tombinato, con rimozione del materiale depositato e ripristino dell'intera sezione idraulica del Rio; dell'avvenuta pulizia occorrerà darne notizia alle competenti autorità territoriali.

La presente sostituisce quanto determinato con nota comunale prot. n. 9862 del 21 ottobre 2021.

Per qualsiasi ulteriore informazione a riguardo è possibile contattare l'ufficio tecnico comunale al n° tel. 0523 87 44 56 o a mezzo mail all'indirizzo ufficio.tecnico@comune-pontedelloio.it

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
 (Sozzi Arch. Mario)



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.