

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2023-418 del 30/01/2023
Oggetto	DEMANIO ACQUE SOTTERRANEE. AUTORIZZAZIONE ALLA PERFORAZIONE DI N. 32 SONDE VERTICALI AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO GEOTERMICO A CICLO CHIUSO AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 41/2001, VIA ZANCHINI, 26/40 COMUNE DI FORLÌ (FC) DITTA: CONDominio CASE COMUNALI
Proposta	n. PDET-AMB-2023-455 del 30/01/2023
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno trenta GENNAIO 2023 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

Oggetto DEMANIO ACQUE SOTTERRANEE. AUTORIZZAZIONE ALLA PERFORAZIONE
DI N. 32 SONDE VERTICALI AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
GEOTERMICO A CICLO CHIUSO AI SENSI DELL'ART. 17 DEL REGOLAMENTO
REGIONALE 41/2001, VIA ZANCHINI, 26/40 COMUNE DI FORLI' (FC) DITTA:
CONDOMINIO CASE COMUNALI

LA DIRIGENTE

RICHIAMATE le disposizioni di settore, in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la Legge Regionale E.R. 21 aprile 1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche e, in particolare, gli articoli 140 e seguenti, relativi alla gestione del demanio idrico;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n. 13/95, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 testo unico in materia di acque e impianti elettrici;
- I Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m. e i. contenente le disposizioni di legge in materia ambientale;
- il Regolamento Regionale 20 novembre 2001, n. 41 che disciplina i procedimenti di rilascio

di concessione di acqua pubblica;

- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa 21 dicembre 2005 n. 40, con cui viene approvato il Piano Regionale di Tutela delle Acque;
- assetto organizzativo generale dell'Agenzia, come proposto nella determinazione dirigenziale Arpae n.70/2018 e successivamente approvato con determinazione dirigenziale Arpae n.90/2018;
- DGR 2291 del 27/12/2021 "Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 70/2018;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2022-130 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la revisione, con decorrenza 01/01/2023, degli incarichi di funzione istituiti, presso le Aree Autorizzazioni e Concessioni, sulle funzioni del demanio idrico e si è disposto, altresì, il rinnovo degli incarichi di funzione relativi al demanio idrico a fare data dal 1/01/2023 e sino al 31/10/2023;
- Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. DEL-2022-107 del 30/08/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile l'incarico Dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena alla Dr.ssa Tamara Mordenti;

PRESO ATTO della domanda registrata al protocollo ARPAE PG/2023/13156 del 24/01/2023 con cui il la Ditta ENERGYKEY SRL con sede a Imola (BO) in via Cogne 25 delegata da Tassinari Vittorio, in qualità di Amministratore del Condominio "Case Comunali" ha richiesto l'autorizzazione alla perforazione di N. 32 sonde verticali a U, al fine della realizzazione di un impianto geotermico a ciclo chiuso, in Via Zanchini 26-40, in Comune di Forlì (FC) a servizio del Condominio "Case

CONSIDERATO CHE:

- l'impianto geotermico del tipo a circuito chiuso è destinato ad un totale di 36 appartamenti dislocati in 4 fabbricati abitativi (condomini) per i quali è previsto la realizzazione di un impianto di geoscambio, tipo "closed loop", costituito da n. 32 sonde geotermiche verticali finalizzate alla climatizzazione dei fabbricati;
- l'edificio è posto su terreno di proprietà del condominio "Case Comunali", distinto catastalmente al foglio 202 mapp. 1649-1539-1541-1655 del comune di Forlì (FC);
- è prevista la installazione di n. 32 sonde geotermiche verticali ad U della profondità massima di 125 m e diametro di perforazione di 152 mm;
- all'interno delle perforazioni saranno installate sonde geotermiche verticali a doppia U con diametro di 32 mm in polietilene;
- la perforazione verrà eseguita mediante scavo dedicato, che verrà poi riempito e cementato con una miscela di cemento, acqua e bentonite per migliorarne il potere di scambio con il terreno;
- Una volta completate le prove di tenuta e circolazione, e realizzati i collegamenti alla centrale termica, le sonde potranno essere connesse all'impianto a circuito chiuso, previa immissione del fluido termovettore: quest'ultimo, sarà costituito da acqua additivata con glicole propilenico (in percentuale pari al 25%) con funzione di anticongelante;
- sono state previste tutte le corrette misure atte a prevenire inquinamenti delle falde o interconnessioni tra falde sovrapposte;
- non è previsto il prelievo di risorsa idrica sotterranea, ma il solo sfruttamento del delta termico di temperatura;
- non risultano motivi ostativi al rilascio della autorizzazione;

ACCERTATO che i richiedenti hanno versato le spese istruttorie di euro 102, in data 24/01/2023;

RITENUTO CHE sulla base dell'istruttoria svolta, sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio dell'autorizzazione richiesta da Condominio "Case Comunali" con le prescrizioni di cui al presente dispositivo;

CONSIDERATO che l'opera è assoggettata alle procedure di cui all'art. 17 del Regolamento Regionale n. 41/2001;

DATO CONTO che il Responsabile del Procedimento è Mauro Ceroni;

DATO CONTO inoltre che fini di trasparenza il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di Arpae;

ATTESTATA la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di rilasciare Condominio "Case Comunali" con sede a Forlì via Orlando Zanchini, 26/40 CF 92064990408 (del condominio) l'autorizzazione all'esecuzione di n. 32 perforazioni necessarie alla realizzazione di un impianto geotermico a circuito chiuso a servizio 4 fabbricati abitativi (condomini) per complessivi 36 appartamenti oggetto di riqualificazione energetica con utilizzo di fonti rinnovabili con sistema di climatizzazione da fonti geotermiche, su terreno distinto catastalmente al foglio 202 mapp. 1649-1539-1541-1655, del comune di Forlì (FC), costituito da 32 sonde geotermiche verticali a U con profondità massima di 125 m e diametro di perforazione di 152 mm, che saranno realizzate dalla Ditta ENERGYKEY SRL con sede a Imola (BO) in via Cogne 25;
2. di prescrivere al Condominio "Case Comunali":
 - al fine del controllo e della salvaguardia delle falde sotterranee da inquinanti, di evitare in fase esecutiva la possibilità di interconnessioni tra falde idriche a diversa profondità;

- ai fini della tutela dall'inquinamento accidentale delle falde dovrà essere eseguita la cementazione delle intercapedini residue tra i tubi delle sonde e l'intradosso del perforo iniettando, a partire da fondo foro, idonea miscela di riempimento;
- un controllo almeno quinquennale sulla tenuta delle tubazioni e la eventuale cementazione delle sonde difettose;
- di trasmettere ad ARPAE - SAC di Forlì - Cesena Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena – Area Est viale Salinatore, 20 Forlì, pec aoofc@cert.arpa.emr.it, la stratigrafia dei terreni attraversati e esatta localizzazione della perforazione su planimetria e CTR;
- qualora in corso d'opera si rendesse necessario variare il sito della ricerca o modificare le caratteristiche dell'opera autorizzata, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi, dandone immediata comunicazione formale a questo Servizio, che provvederà a rilasciare l'eventuale provvedimento autorizzativo di variante.
- di comunicare alla scrivente Agenzia, in caso di compravendita, il nominativo dei nuovi titolari responsabili dell'impianto;

3. La presente autorizzazione è accordata per la **durata di mesi sei** dalla data di notifica del presente provvedimento. Su richiesta del titolare dell'autorizzazione e per comprovati motivi, tale termine potrà essere prorogato per un ulteriore periodo di sei mesi.

4. La presente autorizzazione potrà essere revocata, senza che il titolare abbia diritto a compensi ed indennità, in qualsiasi momento qualora la zona venga interessata da fenomeni di dissesto idrogeologico, per esigenze di tutela della risorsa o per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 16, comma 3, del Regolamento Regionale n. 41/2001;

5. di dare conto che avverso la presente determinazione è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), D.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, R.D. n. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;
6. che la presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae ai sensi della deliberazione del Direttore Generale n. 7 del 31/01/2019, di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2019/2021.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni
di Forlì-Cesena – Area Est
Dr.ssa Tamara Mordenti
(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.