

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-1292 del 18/03/2020
Oggetto	Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società PALAZZO DI VARIGNANA S.R.L. per l'impianto denominato "Albergo Podere Rio Rosso" destinato ad attività di Albergo Diffuso, sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Venturoli n. 1948, Loc. Varignana.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-1313 del 17/03/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno diciotto MARZO 2020 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

## ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA<sup>1</sup>

### DETERMINA

Oggetto: Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla società **PALAZZO DI VARIGNANA S.R.L.** per l'impianto denominato "Albergo Podere Rio Rosso" destinato ad attività di Albergo Diffuso, sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Venturoli n. 1948, Loc. Varignana.

### LA RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

#### Decisione

1. Adotta l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA<sup>2</sup>)** relativa alla società **PALAZZO DI VARIGNANA S.R.L.** (C.F. 02658521204 e P.IVA 02658521204) per l'impianto destinato ad attività di Albergo Diffuso, sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Venturoli n. 1948, Loc. Varignana, che ricomprende i seguenti titoli ambientali:
  - **Autorizzazione allo scarico in acque superficiali<sup>3</sup> di acque reflue domestiche** {Soggetto competente Comune di Castel San Pietro Terme}.
2. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate negli **Allegati A** al presente atto, quali parte integrante e sostanziale, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente.
3. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a **15 anni** dalla data di rilascio del titolo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Ai sensi della L.R. 13/2015 a decorrere dal 01/01/2016 le funzioni amministrative della Città Metropolitana di Bologna (precedentemente di competenza della Provincia di Bologna) sono state acquisite da ARPAE-SAC di Bologna, denominata dal 01/01/2019 ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....".

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 124 della Parte Terza del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e delle D.G.R. 1053/2003, 286/2005 e 1860/2006.

<sup>4</sup> In conformità a quanto previsto all'art.3 comma 6 del D.P.R. 59/2013.

4. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria<sup>5</sup>.
5. Obbliga la società **PALAZZO DI VARIGNANA S.R.L.** a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno **6 mesi di anticipo** rispetto alla scadenza<sup>6</sup>.
6. Trasmette il presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) territorialmente competente per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale<sup>7</sup>.
7. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*.
8. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

## Motivazione

- La società **PALAZZO DI VARIGNANA S.R.L.** (C.F. 02658521204 e P.IVA 02658521204) con sede legale in Comune di Bologna (BO), via della Zecca n. 2, per l'impianto sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Venturoli n. 1948, Loc. Varignana, ha presentato, nella persona di Paola Gabrielli, in qualità di procuratore speciale per la compilazione, la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica SUAP, al S.U.A.P. del Comune di Castel San Pietro Terme in data 05/04/2019 (Prot. n. 8573) la domanda di rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 59/2013, per le matrici autorizzazione allo scarico in acque superficiali.
- Il S.U.A.P. con propria nota Prot. n. 11178 del 06/05/2019 (pratica SUAP n. 2/AUA/2019), pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 07/05/2019 al PG/2019/71408 e confluito nella **Pratica SINADOC 15090/2019**, ha trasmesso la domanda di AUA necessaria al rilascio dei titoli abilitativi richiesti.
- L'ARPAE - Servizio Territoriale di Bologna, con nota PG/2020/31299 del 26/02/2020, ha trasmesso parere favorevole ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali, così come descritti al punto **1** della suddetta decisione, richiesti per l'impianto in oggetto.

---

<sup>5</sup> Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265.

<sup>6</sup> In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del D.P.R. 59/20013.

<sup>7</sup> Ai sensi dell'art.4 comma 7 del D.P.R. 59/2013.

- Il S.U.A.P. con propria nota Prot. n. 5701 del 06/03/2020, pervenuta agli atti di ARPAE-AACM in data 09/03/2020 al PG/2020/37626, ha trasmesso parere favorevole ambientale e urbanistico del Comune di Castel San Pietro Terme ad autorizzare nell'ambito dell'AUA i titoli ambientali, così come descritti al punto 1 della suddetta decisione, richiesti per l'impianto in oggetto.
- Il referente AUA di ARPAE-AACM, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta, preso atto che il Comune di Castel San Pietro Terme, in regime di silenzio-assenso, non ha segnalato motivi ostativi per gli aspetti di impatto acustico, acquisiti i restanti pareri di competenza, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale ed a quantificare gli oneri tecnico-amministrativi dovuti dal richiedente ad ARPAE<sup>8</sup>. **Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE ammontano ad € 146,00 come di seguito specificato:**
  - Allegato A - matrice scarico acque reflue domestiche in acque superficiali: cod. tariffa 12.2.1.4 pari a € 146,00.

Bologna, data di redazione 12/03/2020

LA RESPONSABILE  
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

*Patrizia Vitali*<sup>9</sup>

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs. 39/1993 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

---

<sup>8</sup> In applicazione della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE DEL-2019-55 del 14/05/2019 di approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE per il rilascio dei titoli abilitativi in materia ambientale, approvato con D.G.R. 926/2019.

<sup>9</sup> Firma apposta ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. DEL-2018-113 del 17/12/2018 con la quale è stato assegnato il nuovo incarico di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE alla dott. sa Patrizia Vitali.

## **Autorizzazione Unica Ambientale**

### **Impianto PALAZZO DI VARIGNANA S.R.L. - “Albergo podere Rio Rosso”**

**Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Cà Venturoli n. 1948 Loc. Varignana**

#### **ALLEGATO A**

**Matrice scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte Terza del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e al Punto 8 della D.G.R. 286/2005**

#### **Classificazione dello scarico**

Scarico in acque superficiali (fosso di campagna) classificato dal Comune di Castel San Pietro Terme (visto il parere di ARPAE-APAM - Servizio Territoriale - Distretto Metropolitan), “scarico di acque reflue domestiche ” provenienti dall'attività di Albergo Diffuso.

#### **Prescrizioni**

1. Si applicano le prescrizioni impartite dal Comune di Castel San Pietro Terme, visto anche il parere di ARPAE-APAM - Servizio Territoriale - Distretto Metropolitan PG/2020/31299 del 26/02/2020, con parere favorevole con prescrizioni tecniche all'autorizzazione allo scarico prot.n.5701 del 06/03/2020, pervenuto agli atti di ARPAE-AACM in data 09/03/2020 al PG/2020/37626. Tali pareri sono riportati nelle pagine successive come parti integranti del presente Allegato A al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

#### **Documentazione di riferimento agli atti di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana:**

- Documentazione tecnica allegata alla Domanda di AUA presentata al SUAP in data 05/04/2019 e eventuali successive integrazioni

-----  
Pratica Sinadoc 15090/2019

Documento redatto in data 12/03/2020



# Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio

Servizio Edilizia Urbanistica e Territorio  
UNITÀ OPERATIVA AMBIENTE

Richiesta presentata il 05/04/2019 al n. 08573 di protocollo

Pratica n. 2/AUA/2019

Prot. n. 000 5701 del 06/03/2020.....

Fascicolo: 6.9- 25 /2019

BE/an

Trasmesso a mezzo PEC

SPETT.LE

ARPAE - AACM

[aoobo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpa.emr.it)

**OGGETTO:** D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 05/04/2019 al numero 08573 di protocollo, dalla Società PALAZZO DI VARIGNANA per l'impianto sito in Via CA' VENTUROLI n. 1948 - Pratica SUAP n. 2/AUA/2019 – **PODERE RIO ROSSO**  
**PARERE DI COMPETENZA**

Vista l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 05/04/2019 al numero 08573 di protocollo, dal Signor GHERARDI CARLO nato a Bologna il 24/03/1955 legale rappresentante della Società PALAZZO DI VARIGNANA SRL con sede legale in Via Della Zecca n 2 - Bologna C.F.: 02658521204, per la seguente matrice:

- Autorizzazione agli scarichi di acque reflue domestiche assimilabili alle domestiche su suolo

provenienti dall'edificio dove si svolge attività di tipo alberghiero (n. 4 stanze doppie ) con piscina, sito in Via Cà Venturoli n. 1948, distinto al Catasto fabbricati del Comune di Castel San Pietro Terme al Fg. 87, mapp. 662;

Visto la valutazione favorevole con prescrizioni, di ARPAE – Distretto territoriale di Imola – Sinadoc 15090/2019 acquisito al protocollo del Comune in data 27/02/2020 prot. n. 04839, relativamente alla matrice scarichi di acque reflue domestiche in acque superficiali, provenienti da immobile ad uso alberghiero con piscina.

Si esprime, per quanto di competenza parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione unica Ambientale sopra richiamata, nel rispetto delle prescrizioni impartite nel parere sopra citato, e che le opere vengano eseguite conformemente al progetto di cui alla domanda di AUA, presentando i dovuti titoli abilitativi ai termini di legge.

IL RESPONSABILE

Arch. Naldi Manuela

SinaDoc 15090/2019

**Area Autorizzazioni e Concessioni  
Metropolitana**

**Unità Autorizzazioni Ambientali  
c.a. Luca Piana**

**Al SUAP del Comune di Castel  
San Pietro Terme**

*Trasmesso a mezzo PEC*

**OGGETTO: DPR n.59/2013. Contributo Tecnico su domanda di Autorizzazione Unica Ambientale presentata dal Sig. Carlo Gherardi in qualità di Legale rappresentante del Palazzo di Vrignana S.R.L. proprietaria di un immobile ad uso alberghiero con annessa piscina, denominato “Albergo Podere Rio Rosso” sito in Via Ca’ Venturoli, 1948 in Località Varignana a Castel San Pietro Terme.**

**Richiedente:** Gherardi Carlo quale legale rappresentante di Palazzo di Vrignana S.R.L

**Attività:** Albergo con piscina.

**Dati catastali:** Foglio 87, Mappale 662

**Rif:** Pratica SUAP 2/AUA/19 del 05/04/2019; richiesta contributo istruttorio dal SAC con comunicazione interna del 21/02/2020.

In riferimento all'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale presentata dal Sig. Gherardi Carlo quale legale rappresentante di Palazzo di Vrignana S.R.L proprietaria di un immobile ad uso alberghiero con piscina, denominato “**Albergo Podere Rio Rosso**” sito in Via Ca’ Venturoli a Castel San Pietro Terme, vista la richiesta di contributo tecnico da parte di codesto AACM, si evidenzia quanto segue.

Trattasi di scarico di acque reflue domestiche provenienti da un immobile ad uso alberghiero con servizio di prima colazione. Nell'area di proprietà è presente una piscina ad uso degli ospiti e un patio utilizzato nei mesi estivi per ospitare eventi saltuari ( massimo 30 ospiti). Il calcolo degli abitanti equivalenti è stato ricavato dal numero delle camere da letto ( 4 superiori a 12 mq), dal numero dei dipendenti (3) e dalla massima capacità ricettiva del patio per un totale di 21 abitanti equivalenti. Durante gli eventi il locale farà uso di catering e non della cucina che sarà a uso esclusivo per le preparazioni delle colazioni.

Le acque reflue saponose provenienti dalla cucina vengono pretrattate da un pozzetto degrassatore da 1193 litri ; è prevista la separazione delle acque saponose provenienti dalle docce e lavandini dei bagni che verranno trattate da un pozzetto

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

**Distretto Metropolitano - sede di Imola** – Servizio territoriale di Bologna – Area Prevenzione Ambientale Metropolitana

**Via Caterina Sforza 3 Pad. 8 - 40026 Imola (Bo)** - Tel. 0542 26761/27269 - fax 0542 30292 - **PEC** [aoobo@cert.arpae.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpae.emr.it)

Sede legale Arpae Via Po 5 - 40139 Bologna - tel 051 6223811 - PEC [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) - [www.arpae.it](http://www.arpae.it) - P.IVA 04290860370

desaponatore da 1193 litri; le acque nere dei bagni vengono pretrattate da una fossa Imhoff da 5293 litri; il sistema di trattamento finale consiste in un filtro batterico aerobico con uscita alta da 13,83 mc; è posizionata a valle del filtro un ulteriore fossa Imhoff che sarà 1/3 di quella posizionata a monte; lo scarico finale è un fosso.

Le acque provenienti dalla rigenerazione dei filtri del controlavaggio delle piscine confluiscono nella fossa Imhoff che tratta anche le acque nere dei bagni. Le acque derivanti dal completo svuotamento della piscina (una tantum) sono scaricate da una tubazione dedicata su corpo idrico superficiale.

La raccolta delle acque meteoriche è separata dalla rete delle acque reflue e scarica in fossi poderali.

*Per quanto sopra esposto e per quanto di competenza, vista la documentazione presentata, le successive integrazioni e gli aspetti ambientali, vista la DGR 1053/2003, il D.Lgs 152/2006 e s.m.i., viste la DGR 286/2005 e la DGR 1086/2006, si esprime una **VALUTAZIONE FAVOREVOLE** al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque reflue domestiche su corpo idrico superficiale, con le seguenti prescrizioni:*

- I sistemi di pretrattamento e trattamento dovranno essere dimensionati in conformità a quanto previsto dalla DGR 1053/2003 - tab. A, in relazione agli abitanti equivalenti dichiarati. Qualora variasse il carico organico rispetto agli AE dichiarati, dovrà essere richiesta una modifica dell'autorizzazione e presentato nuovo progetto.
- Almeno una volta all'anno si dovrà provvedere alla pulizia dei sistemi di trattamento. Lo smaltimento dei fanghi di supero prodotti dovrà essere effettuato tramite ditta specializzata ed autorizzata ai sensi del D.Lgs. 152/06 e smi. La documentazione dell'avvenuto smaltimento dovrà essere mantenuta a disposizione degli Organi di Vigilanza e Controllo.
- Sulle aree esterne non devono esserci depositi di rifiuti tali da dare origine a fenomeni di dilavamento e conseguente inquinamento durante gli eventi meteorici. La gestione delle aree esterne scoperte sia realizzata nel rispetto della DGR 286/2005 e della DGR 1860/2006.
- I fossi individuati quali corpi recettore dello scarico, dovranno essere sottoposti a periodiche operazioni di manutenzione e pulizia per consentire il regolare deflusso delle acque scaricate.
- Le acque di scarico della piscina (una tantum) se subiscono anche un trattamento a base di cloro dovranno subire un fermo impianto di 24-48 ore senza aggiunta di reagenti prima di essere inviate al corpo recettore;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Distretto Metropolitan - sede di Imola - Servizio territoriale di Bologna - Area Prevenzione Ambientale Metropolitana

Via Caterina Sforza 3 Pad. 8 - 40026 Imola (Bo) - Tel. 0542 26761/27269 - fax 0542 30292 - PEC [aoobo@cert.arpae.emr.it](mailto:aoobo@cert.arpae.emr.it)

Sede legale Arpae Via Po 5 - 40139 Bologna - tel 051 6223811 - PEC [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) - [www.arpae.it](http://www.arpae.it) - P.IVA 04290860370



- Lo smaltimento delle acque non dovrà essere causa di inconvenienti ambientali né di inquinamenti ad eventuali falde freatiche superficiali.
- Venga data tempestiva comunicazione di qualsiasi modifica che si intenda apportare allo scarico autorizzato ed al sistema di convogliamento delle acque di scarico, nonché di ogni variazione conseguente alle previsioni di cui all'art. 45 del Dlgs.152/2006.
- La presente istruttoria è stata eseguita dal tecnico Cristina Bolognesi alla quale si può fare riferimento per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

IL COORDINATORE DEL PRESIDIO DI IMOLA

*Tiziano Turrini*

*firmato digitalmente*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**