

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-6436 del 30/11/2017
Oggetto	Proc. MO15T0048. Golf Club Modena Spa. Concessione per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Castelnuovo Rangone (Mo). L.R. n. 7/2004, Capo II
Proposta	n. PDET-AMB-2017-6635 del 29/11/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno trenta NOVEMBRE 2017 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

## Struttura Autorizzazioni e Concessioni – Sede di Modena

---

**OGGETTO:** Proc. **MO15T0048**. Golf Club Modena Spa. Concessione per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Castelnuovo Rangone (Mo). L.R. n. 7/2004, Capo II.

### La Dirigente Responsabile

**Premesso** che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE);
- le funzioni afferenti ai pareri, al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all’Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, all’Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO e al Consorzio della Bonifica Burana per quanto riguarda i corsi d’acqua di rispettiva competenza;

**Ricevuta** il 10/10/2016 dal Servizio Coordinamento Programmi speciali e presidi di competenza il fascicolo relativo alla domanda di concessione per l'occupazione di mq. 21.291 di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Castelnuovo Rangone presentata dalla ditta Golf Club Modena Spa il 27/11/2015 per uso campo da golf, comprensivo al suo interno del relativo nulla osta idraulico;

**Dato atto** che l'occupazione di cui trattasi era in atto fin dal 2001 per cui sono stati chiesti i relativi canoni arretrati;

**Considerato** che, in seguito alla pubblicazione della domanda sul BUR n. 212 del 13/07/2016 nei tempi previsti non sono giunte osservazioni o opposizioni;

**Verificato** che il 03/11/2017 la ditta Golf Club Modena Spa ha versato € 18.600,00 per i canoni da 2013 al 2017 usufruendo della prescrizione quinquennale di cui all’art. 2948 del c.c. e € 3.720,00 come deposito cauzionale;

### Visti:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche, con particolare riferimento all'art. 115;

- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;
- l’art. 8 della L.R. n. 2/2015;

**Dato atto che:**

- Responsabile del procedimento è la dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.
- Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.

**Ritenuto**, sulla base di quanto sopra esposto, di poter **rilasciare la concessione** richiesta;

**Dato atto** del parere di regolarità amministrativa della presente determinazione di cui all’art. 8 del “Regolamento per il decentramento amministrativo di ARPAE;

**Per quanto precede**

**DETERMINA**

- di rilasciare**, salvo i diritti dei terzi, alla ditta Golf Club Modena Spa con sede a Colombaro di Formigine, C.F. 01780670368, la concessione per l’occupazione di mq. 21.291 di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Tiepido in comune di Castelnuovo Rangone, identificato al foglio 57, parte mappali 59 e 60 del NCT, ad uso campo da golf, la cui planimetria catastale viene allegata al presente atto come parte integrante;
- di stabilire** che la concessione è assentita fino al **31/12/2028**, con l’obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in materia di polizia idraulica e in materia di tutela dell’Ambiente;
- di disporre** che, le Ditta concessionaria dovrà risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell’esercizio della concessione e così pure rispondere di ogni danno alle persone e/o animali, lasciando sollevata ed indenne l’Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale;

d) **di dare ordine** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita dalla Ditta Concessionaria ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;

e) **di dare atto** che le opere sopra indicate dovranno essere eseguite e utilizzate nel rispetto delle condizioni e prescrizioni degli articoli del seguente disciplinare.

## **DISCIPLINARE DI CONCESSIONE**

**Proc. MO15T0048**

**Concessionario: Golf Club Modena Spa C.F. 01780670368**

### **ART. 1 – Condizioni e obblighi a carico del concessionario.**

**1.1** La Ditta concessionaria è **costituita custode del bene concesso** per tutta la durata della concessione.

**1.2** Fanno carico alla Ditta concessionaria tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

- la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;
- la conservazione dei beni concessi;
- la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione, segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

**1.3** Qualora si rendessero necessari interventi di sistemazione idraulica si fa obbligo alla Ditta concessionaria di spostare a sua totale cura e onere le opere posate ad impedimento della realizzazione suddetta.

### **ART. 2 Varianti e cambi di titolarità**

**2.1** Nel caso intervenga l'esigenza di variare le opere oggetto della concessione ne deve essere fatta preventiva domanda.

**2.2** Nel caso si voglia cambiare la titolarità della concessione anche solo in parte ne deve essere data tempestiva comunicazione.

### **ART. 3 - Rinnovo, revoca e decadenza della concessione.**

**3.1** Qualora permanga l'interesse alla concessione, la Ditta concessionaria deve presentare domanda di rinnovo prima della sua scadenza. Se non si è interessati al rinnovo, deve esserne data comunque comunicazione alla Struttura concedente.

**3.2** La concessione potrà, tuttavia, essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004.

**3.3** Ai sensi della L.R.7/2004 sono cause di decadenza:

- destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o tecniche;
- sub concessione a terzi.

### **ART. 4 – Canone e deposito cauzionale**

**4.1** I canoni arretrati versati per gli anni dal 2013 al 2016 ammontano a € **14.880,00**.

**4.2** Il canone versato per il 2017 ammonta a € **3.720,00**.

**4.3** A partire dal 2018 il canone annuo deve essere versato entro il **31 marzo di ogni anno**, eventualmente maggiorato della percentuale annua calcolata dall'Istat in base alla variazione dei prezzi al consumo.

**4.4** Il deposito cauzionale versato è pari a € **3.720,00**. Alla cessazione della concessione, la ditta potrà richiedere la restituzione del deposito cauzionale, a meno che esso non debba essere incamerato dalla Regione Emilia-Romagna per accertata morosità o per i casi previsti dall'art. 11 del TU n. 1775/1933.

-----

Per quanto riguarda le somme versate dai concessionari, i capitoli della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna in cui sono state introitate sono i seguenti:

- spese d'istruttoria - capitolo 4615 "Proventi per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti nell'interesse e a richiesta di terzi per le funzioni amministrative trasferite o delegate";

- canoni - capitolo 4315 "Proventi derivanti dai canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio e patrimonio indisponibile" della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna;

- deposito cauzionale – cap. 7060 "Depositi cauzionali passivi".

-----

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di [www.arpae.it](http://www.arpae.it) nella sezione “Amministrazione trasparente”.

LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA  
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E  
CONCESSIONI DI MODENA - ARPAE

Dott.ssa Barbara Villani



Geom. VILMA ALTIMANI - Geom. BENEDETTO GROSSI

Via G. NOTARI 107/A, 41126 MODENA  
TEL. 059/340989 - FAX 059/345478  
E-mail: info@iniziativeag.it

OGGETTO: Golf Club Modena	SCALA: 1:2000-1:1000
UBICAZIONE: Formigine - Foglio 57	DATA: Ottobre 2015

PROPRIETA':

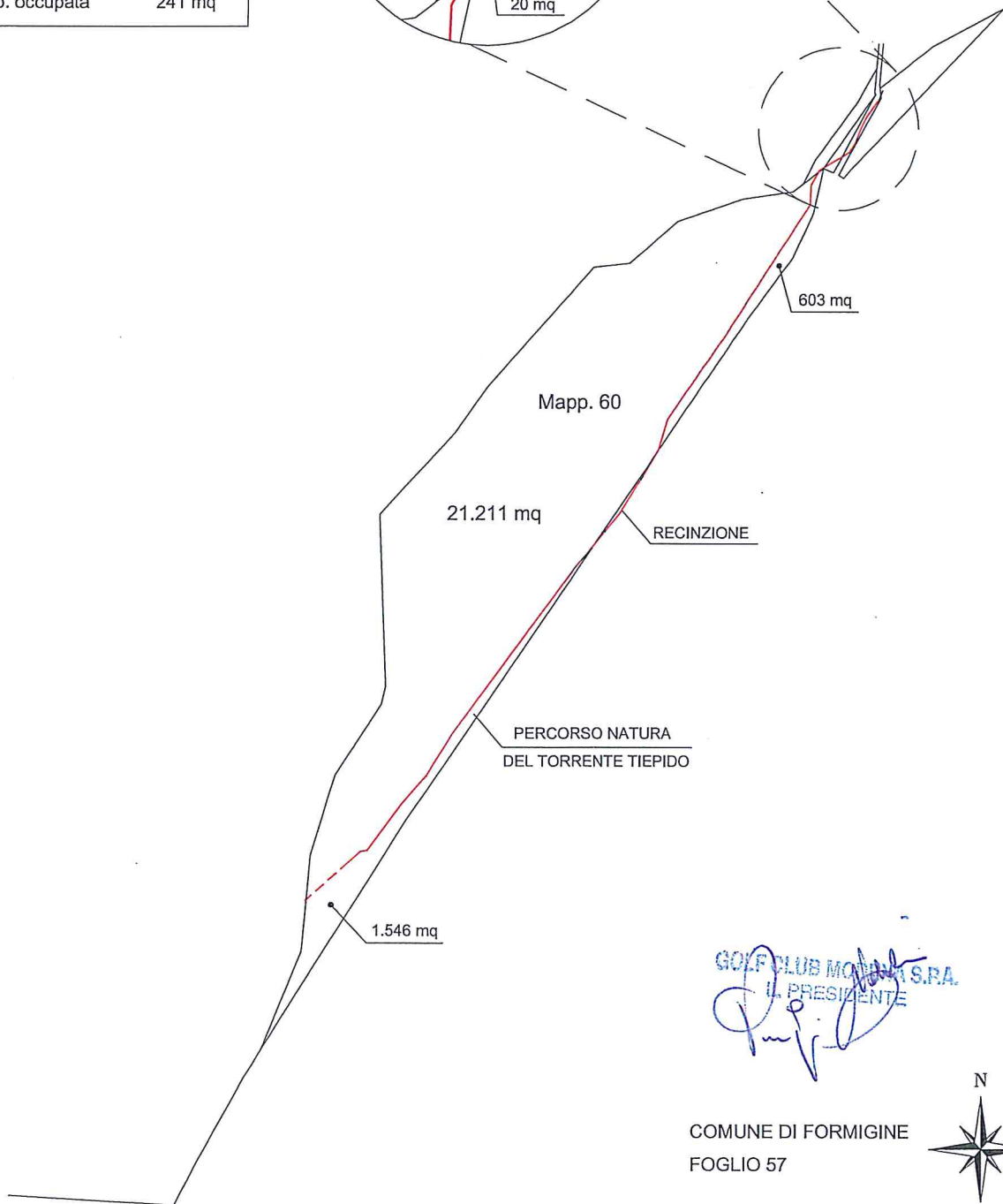
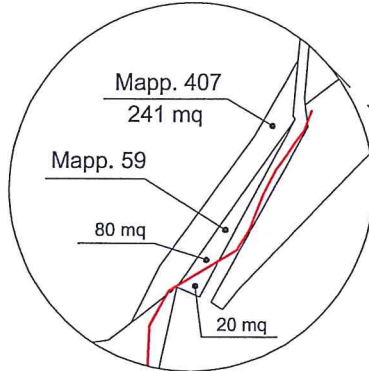
DEMANIO DELLO STATO

Mapp. 60 = Sup. totale 23.360 mq  
Sup. occupata 21.211 mq

Mapp. 59 = Sup. totale 100 mq  
Sup. occupata 80 mq

PROVINCIA DI MODENA

Mapp. 407 = Sup. totale 241 mq  
Sup. occupata 241 mq



GOLF CLUB MODENA S.R.L.  
IL PRESIDENTE

COMUNE DI FORMIGINE  
FOGLIO 57



**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**