

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-4867 del 13/09/2017
Oggetto	Proc. MO17T0019. Frantoio Fondovalle srl. Quantificazione dell'indennità per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Fiume Panaro in comune di Marano sul Panaro in assenza di concessione. L.R. n. 7/2004, Capo II.
Proposta	n. PDET-AMB-2017-4817 del 01/09/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno tredici SETTEMBRE 2017 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

## Struttura Autorizzazioni e Concessioni – Sede di Modena

---

**OGGETTO:** Proc. MO17T0019. Frantoio Fondovalle srl. Quantificazione dell'indennità per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Fiume Panaro in comune di Marano sul Panaro in assenza di concessione. L.R. n. 7/2004, Capo II.

### La Dirigente Responsabile

**Premesso** che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

**Richiamati** i seguenti fatti:

- il 14 novembre 2001 la ditta Frantoio Fondovalle srl, C.F. 00279260368, ha presentato alla Regione Emilia-Romagna la richiesta di titolarità della concessione per l'occupazione di terreno demaniale rilasciata alla ditta S.I.T.E.S. srl con il decreto n. 1176 del 26 febbraio 1981, valida fino al 31 dicembre 1981;
- il 27 giugno 2011, nel contesto dello svolgimento di una verifica sulla permanenza dell'interesse all'utilizzo di svariate aree demaniali, il Servizio regionale competente ha chiesto alla ditta Frantoio Fondovalle se stesse ancora occupando l'area oggetto della concessione sopra citata;
- il 12 agosto 2001 la ditta ha risposto confermando il perdurare dell'occupazione e chiedendo una trentina di giorni per produrre la documentazione necessaria allo svolgimento dell'istruttoria della concessione;
- in base al contenuto della pratica trasmessa alla SAC di Modena dal Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza di Modena, è stato rilevato che la ditta Frantoio Fondovalle non ha trasmesso alcun tipo di documentazione;

**Preso atto** che, con atto di compravendita del 18 novembre 2015, la ditta Frantoio Fondovalle srl ha acquistato una parte dell'area oggetto della sopracitata concessione del 1981;

**Dato atto** che il 15 maggio 2017 la ditta Frantoio Fondovalle srl ha presentato domanda di concessione per l'occupazione della restante area demaniale identificata catastalmente al foglio 32, fronte mappali 126-117-118-112-426-425-423-422-427-93-90-89-86-84-80-81-347-332-344-255 del NCT del comune di Marano sul Panaro;

**Considerato** che, con mail del 24 agosto 2017, l'Agenzia del Demanio di Bologna ha informato la SAC di Modena di essere in procinto di concludere la vendita alla ditta Frantoio Fondovalle srl di una parte del terreno demaniale da essa richiesto in concessione e ha fatto presente che una delle condizioni per portare a termine l'operazione è che la ditta

Frantoio Fondovalle sia in regola con il pagamento degli indennizzi per l'occupazione senza titolo;

**Rilevato**, dalle dichiarazioni ricevute, che la ditta Frantoio Fondovalle sta tuttora occupando l'area appartenente al demanio idrico del Fiume Panaro data in concessione alla ditta S.I.T.E.S. srl con decreto n. 1176 del 26 febbraio 1981 e scaduta il 31 dicembre 1981;

**Verificato** che l'estensione totale dell'area è di 65.676 mq. suddivisi come segue:

	<b>Mq.</b>
fabbricati uso deposito	280
impianti	909
vasche in terra	32.419
piazzali per stoccaggio materiali	32.068
<b>totale</b>	<b>65.676</b>

**Stabilito** il canone per tipologia d'uso come stabilito dalla L.R. 7/2004 e successive modifiche e integrazioni, la cui tabella di calcolo viene allegata alla presente determinazione come sua parte integrante, relativamente ai 5 anni che precedono il 30 settembre 2017, che è la data entro la quale è stata ipotizzata la conclusione della vendita del terreno demaniale alla ditta Frantoio Fondovalle srl;

**Atteso** che, ai sensi della L.R. n. 24/2009, art. 51, comma 2, l'indennità per uso del demanio idrico in assenza di concessione corrisponde all'importo del canone calcolato sulla base della normativa prevista più una maggiorazione del 20% dell'importo;

**Visti:**

- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 24/2009 e in particolare il comma 2 dell'art. 51;

**Dato atto** che:

- la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.

- La responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.

**Dato atto** del parere di regolarità amministrativa della presente determinazione di cui all'art. 8 del "Regolamento per il decentramento amministrativo di ARPAE;

**Per quanto precede**

#### **DETERMINA**

a) di **quantificare** in € **39.238,80**, l'importo dell'indennità dovuta dal 01 ottobre 2012 al 30 settembre 2017 dalla ditta Frantoio Fondovalle srl, C.F. 00279260368, per l'utilizzo in assenza di concessione di un'area demaniale di pertinenza del Fiume Panaro in comune di Marano sul Panaro, censita al foglio 32, fronte mappali 126-117-118-112-426-425-423-422-427-93-90-89-86-84-80-81-347-332-344-255, con un impianto di frantumazione e deposito di materiali lapidei;

b) di stabilire che il pagamento della sopra citata somma venga effettuato nel termine di quindici giorni dalla trasmissione del presente atto, salvo assenso alla rateizzazione disciplinata dall'art. 45 della L.R. 28/2013, nel caso venga domandata entro dieci giorni;

c) di dare atto che responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Villani, Direttore della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena;

d) di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi all'autorità giurisdizionale ordinaria ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, art. 133, comma 1, lett.b).

----

Gli indennizzi sono introitati nel capitolo 4315 della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna "Proventi derivanti dai canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio e patrimonio indisponibile".

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di [www.arpae.it](http://www.arpae.it) nella sezione Amministrazione trasparente Provvedimenti.

**LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA  
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E  
CONCESSIONI DI MODENA - ARPAE**

Dott. ssa Barbara Villani

Calcolo indennità per utilizzo demanio idrico da parte della ditta Frantoio Fondovalle srl in comune di Marano sul Panaro

DESCRIZIONE	VM/VAM	specifica	incidenza area IA	redditività	mq/Ha	n. piani	coeff. Fisso	valore complessivo
Area cortiliva	330,00	VM area extraurbana produttiva	0,10	0,04	32.068,00		0,10	4.232,98
Vasche decantazione	16.500,00	VAM seminativo regione agraria 3		0,025	3,2419 ← ettari			1.337,28
Fabbricato deposito	330,00	VM area extraurbana produttiva	0,10	0,04	280,00	1,00		369,60
Impianti	165,00	VM area extraurbana produttiva/2	0,10	0,04	909,00	1,00		599,94
					65.676,00			<b>6.539,80</b>

VM = Valore di mercato immobiliare  
 VAM = Valori agricoli medi

dal 1 ottobre al 31 dicembre 2012	<b>1.648,39</b>
4 anni	<b>26.159,20</b>
dal 1 gennaio al 30 settembre 2017	<b>4.891,41</b>
tot	<b>32.699,00</b>
magg. 20%	<b>6.539,80</b>
totale	<b>39.238,80</b>

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**