

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-5227 del 29/09/2017
Oggetto	RE07T0024_Comune di Rimini_Ausa_Richiesta di regolarizzazione occupazione di area del demanio idrico relativo all'ex Torrente Ausa ad uso parco pubblico, viabilità e parcheggi
Proposta	n. PDET-AMB-2017-5333 del 26/09/2017
Struttura adottante	Area Coordinamento Rilascio Concessioni
Dirigente adottante	FRANCO ALFONSO MARIA ZINONI

Questo giorno ventinove SETTEMBRE 2017 presso la sede di Largo Caduti del Lavoro, 6 - 40122 - Bologna, il Responsabile della Area Coordinamento Rilascio Concessioni, FRANCO ALFONSO MARIA ZINONI, determina quanto segue.

Spett.le  
Comune di Rimini  
Via Rosaspina, 21  
47923 – Rimini  
Direzione Lavori pubblici e Qualità Urbana e Grande  
Viabilità – U.O. Qualità Ambientale  
e  
U.O. espropri e affitti

Invio mezzo PEC

**Oggetto:** RE07T0024\_Comune di Rimini\_Ausa\_Richiesta di regolarizzazione occupazione di area del demanio idrico relativo all'ex Torrente Ausa ad uso parco pubblico, viabilità e parcheggi nel Comune di Rimini in ampliamento della concessione rilasciata in data 23/09/2008 n. 11151.

Richiesta pagamento pregresso.

Con riferimento alla domanda di nuova concessione registrata al prot. regionale PG.2014.0499255 del 18/12/2014 trasferita alla competenza della scrivente Agenzia e in seguito ai confronti intercorsi si rileva quanto segue

L'iter tecnico amministrativo è alle fasi conclusive e nulla osta, relativamente all'aspetto idraulico, al rilascio della concessione richiesta.

Tuttavia, per poter giungere alla conclusione del procedimento è necessario che venga regolarizzata la pregressa occupazione dell'area demaniale in oggetto avvenuta da parte del Comune di Rimini in assenza di titolo concessorio.

Con riferimento all'area destinata a parcheggi a pagamento, per un totale di 163 stalli dichiarati, l'indennizzo è stato calcolato moltiplicando la somma parametrata al canone annuo di € 16.503,75 (sedecimilacinquecentotré/75) per le annualità 2001-2017.

In considerazione del fatto che detta occupazione è avvenuta, come accennato, in assenza di titolo concessorio, ai sensi dell'art. 51, L.R. 24/2009, deve essere applicata la maggiorazione del 20% sino al 2014, anno in cui è stata presentata domanda di concessione.

La quantificazione del canone annuo viene calcolato, ai sensi della L.R. 7/2004 e delle DGR 895/2007, 913/2009, 469/2011 e 1622/2015 e s.m.e.i. come segue.

$$Vm * Ia * r * mq$$

(Valore di Mercato \* Metri Quadrati \* Incidenza Area (da 0,10 a 0,20). \* Reddittività (da 0,04 a 0,05))

**Agenzia regionale prevenzione, ambiente ed energia dell'Emilia-Romagna**

Sede Legale Via Po, 5 | 40139 Bologna | tel. 051 6223811 - fax 051 541026 | e-mail: [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.emr.it](http://www.arpae.emr.it)

**Direzione Tecnica**

Largo Caduti del Lavoro, 6 | 40122 Bologna | tel. 051 5281211 - fax 051 5281261  
P.IVA e C.F. 04290860370 | e-mail: [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.emr.it](http://www.arpae.emr.it)

Alla luce di quanto sopra, 163 stalli aventi mediamente superficie di 12,5 mq rivestono complessivamente una superficie di mq 2037,50, moltiplicata per il vm medio 1.200, moltiplicato per l' i.a. media 0,15, per redditività media 0,045:

2001	20%	19.804.50
2002	20%	19.804.50
2003	20%	19.804.50
2004	20%	19.804.50
2005	20%	19.804.50
2006	20%	19.804.50
2007	20%	19.804.50
2008	20%	19.804.50
2009	20%	19.804.50
2010	20%	19.804.50
2011	20%	19.804.50
2012	20%	19.804.50
2013	20%	19.804.50
2014		16.503.75
2015		16.503.75
2016		16.503.75
2017		16.503.75
TOT.		<b>323.473.5</b>

Pertanto l'ammontare dovuto dall'amministrazione comunale è pari a € 336.676,50 (trecentodiciasettemila/40) .

Si segnala, ai sensi dell' art. 45, L.R. 28/2003 la possibilità di chiedere la rateizzazione del dovuto.

Si invita, pertanto, a regolarizzare la posizione effettuando il versamento sul conto sul conto corrente **IT10C0760102400001018766285** intestato a Regione Emilia Romagna - Somme Dovute Utilizzo Beni Demanio Idrico, indicando la causale "Pratica RE07T0024 – indennizzi occupazione progressa anni 2001-2017" entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

La presente vale espressamente ai fini dell'interruzione della prescrizione di legge.

Nel caso di mancato riscontro nel termine indicato, non sarà possibile concludere il procedimento con l'emissione dell'atto di concessione e dovrà conseguentemente cessare l'occupazione.

Resta fermo l'obbligo per la scrivente amministrazione di attivare, per quanto di competenza le procedure volte al recupero coattivo delle somme dovute per l'utilizzo del bene demaniale.

**Agenzia regionale prevenzione, ambiente ed energia dell'Emilia-Romagna**

Sede Legale Via Po, 5 | 40139 Bologna | tel. 051 6223811 - fax 051 541026 | e-mail: [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.emr.it](http://www.arpae.emr.it)

**Direzione Tecnica**

Largo Caduti del Lavoro, 6 | 40122 Bologna | tel. 051 5281211 - fax 051 5281261  
 P.IVA e C.F. 04290860370 | e-mail: [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.emr.it](http://www.arpae.emr.it)

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti ai seguenti recapiti:  
Giacomo Piana, 051/5278717 gpiana@[arpae.it](mailto:arpae.it)

Cordiali saluti.

Il direttore tecnico

Franco Zinoni

*(\*documento firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**