

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2016-3326 del 14/09/2016
Oggetto	Proc. MO16T0043. Richiedente: Comune di Sant'Agata Bolognese. Soggetto attuatore: Automobili Lamborghini spa. Concessione per l'occupazione di terreno del demanio idrico lungo un tratto del Canal Chiaro di Valbona in comune di Sant'Agata Bolognese (Bo). L.R. n. 7/2004, Capo II
Proposta	n. PDET-AMB-2016-3382 del 13/09/2016
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	GIOVANNI ROMPIANESI

Questo giorno quattordici SETTEMBRE 2016 presso la sede di Via Giardini 474/c - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, GIOVANNI ROMPIANESI, determina quanto segue.

## Struttura Autorizzazioni e Concessioni Modena

---

**OGGETTO:** Proc. MO16T0043. Richiedente: Comune di Sant'Agata Bolognese. Soggetto attuatore: Automobili Lamborghini spa. Concessione per l'occupazione di terreno del demanio idrico lungo un tratto del Canal Chiaro di Valbona in comune di Sant'Agata Bolognese (Bo). L.R. n. 7/2004, Capo II.

### Il Direttore

**Premesso** che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti ai pareri, al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, all'Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO e al Consorzio della Bonifica Burana per quanto riguarda i corsi d'acqua di rispettiva competenza;

**Ricevuta** in data 12/09/2016 la domanda di concessione presentata dal Comune di Sant'Agata Bolognese relativa all'ampliamento e all'adeguamento di via Montirone e del ponte tra via Montirone e via Pedicello su terreno demaniale di pertinenza del Canal Chiaro di Valbona in comune di Sant'Agata Bolognese;

### Dato atto che:

- il Comune di Sant'Agata Bolognese ha stipulato con la Automobili Lamborghini spa un accordo urbanistico per l'attuazione di un progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo in variante alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali;

- detto accordo, approvato con delibera della Giunta comunale n. 123/2015, prevede la realizzazione, da parte **del soggetto attuatore Automobili Lamborghini spa** di opere infrastrutturali funzionali alla trasformazione urbanistica del territorio, a parziale scomputo del contributo di sostenibilità previsto dalla legislazione vigente;

- tra le misure idonee a mitigare o compensare i potenziali impatti della trasformazione urbanistica sul territorio, con la sopra citata domanda è stato richiesto di realizzare le seguenti opere:

1. verrà effettuata la pavimentazione del tratto di via Montirone dove non è ancora presente per un tratto di 750 metri su un chilometro di lunghezza totale della strada, con l'utilizzo di una tecnica e di materiali che assicurino la percezione di strada rurale non asfaltata. La strada sarà riservata ai soli veicoli leggeri con divieto di accesso ai mezzi di peso superiore a 3,5 tonnellate;
2. verrà leggermente corretto l'andamento dell'asse viario per migliorarne la fruibilità da parte degli utenti e per allontanare, dove possibile, la strada dal ciglio del canale;
3. in seguito all'ampliamento di via Montirone, dovrà essere allargato di m. 3 il ponte che sovrappassa il Canale nell'intersezione tra via Montirone e via Pedicello, raggiungendo così una larghezza complessiva di m. 10, che consentirà di ricavare sui lati due banchine pedonali separate dalla strada con un cordolo insormontabile;
4. in ossequio alle indicazioni pervenute dai tecnici del Consorzio di bonifica Burana, si eviterà di fare defluire le acque di piattaforma nel Canal Chiaro in modo diretto mediante una rete di drenaggio delle acque meteoriche attraverso caditoie collocate planimetricamente ogni 20 metri e una condotta stradale con recapito nel canale ogni 120 metri circa. Risulteranno quindi 6 nuovi punti di immissione in corrispondenza dei quali si provvederà al rivestimento della sponda interessata con massi trachitici con funzione anti erosione;

**Richiamati** i pareri già richiesti dal Comune di Sant'Agata Bolognese e allegati alla domanda di concessione:

- con data 02/09/2016 il nulla osta idraulico del Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, con le prescrizioni che vengono riportate nel dispositivo del presente atto;
- con data 07/06/2016 il parere favorevole del Consorzio della bonifica Burana;

**Visti:**

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche, con particolare riferimento all'art. 115;
- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio";
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;

- l'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

**Dato atto che:**

- il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.

- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.

- Il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dott. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.

**Ritenuto**, sulla base di quanto sopra esposto, di poter **rilasciare la concessione** richiesta;

Per quanto precede

**il Dirigente determina**

a) **di rilasciare**, salvo i diritti dei terzi, al Comune di Sant'Agata Bolognese, C.F. 00865820377, la concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Canal Chiaro di Valbona in comune di Sant'Agata Bolognese identificato al foglio 28 fronte mappali 611-738-608-690-689-739, foglio 30 fronte mappali 322-70, foglio 29, fronte mappali 17-18-19 per l'ampliamento e adeguamento di un tratto di m. 750 di via Montirone e del ponte che sovrappassa il canale all'intersezione tra via Montirone e via Pedicello;;

b) **di dare atto** che i lavori saranno eseguiti dal soggetto attuatore Automobili Lamborghini spa con sede in Sant'agata Bolognese, C.F. 03049840378 come descritti nella documentazione allegata alla domanda;

c) **di stabilire** che la concessione è assentita fino al **31/12/2035**, con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in materia di polizia idraulica e in materia di tutela dell'Ambiente;

d) **di disporre** che il concessionario dovrà risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell'esercizio della concessione e così pure rispondere di ogni danno alle persone e/o animali , lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale;

e) **di dare ordine** che la presente determinazione dirigenziale e la documentazione che è stata allegata alla domanda di concessione dovranno essere esibiti dalla ditta concessionaria ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche ;

È) **di dare atto** che le opere sopra indicate dovranno essere eseguite e utilizzate nel rispetto delle condizioni e prescrizioni degli articoli seguenti:

#### **ART. 1 – Prescrizioni contenute nel nulla osta idraulico**

**1.1** Dovranno essere comunicate le date di inizio e fine lavori (PEC: [stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it) e [aoomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpa.emr.it)) per i necessari controlli di istituto, ferma restando la piena e totale responsabilità del concessionario per quanto attiene alle modalità esecutive dei lavori.

**1.2** Qualora si dovessero manifestare fenomeni erosivi e/o franamenti nell'alveo del Rio Drago per cause da imputarsi all'intervento di cui trattasi, l'onere e le spese per il ripristino saranno totalmente a carico del concessionario.

**1.3** Dovrà essere garantito il regolare deflusso delle acque anche in caso di piene improvvise, adottando tutti gli accorgimenti necessari onde evitare danni a cose e/o persone. I lavori dovranno durare il tempo strettamente necessario, curando che sia ridotto al minimo l'ostacolo alla regolare sezione di deflusso e provvedendo all'immediato allontanamento dei materiali eventualmente depositatisi nell'alveo a seguito dei lavori di scavo e movimentazione.

**1.4** Il concessionario è responsabile di qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica e/o privata a seguito dei lavori predetti, ed è tenuta a effettuare le eventuali riparazioni e/o risarcimenti mantenendo sollevata l'Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e per la protezione civile da ogni vertenza.

**1.5** L'area di intervento dovrà essere adeguatamente custodita per il periodo della durata dei lavori al fine di evitare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità.

**1.6** A lavori ultimati dovrà essere perfettamente ripristinata l'officiosità idraulica del Canal Chiaro di Valbona.

#### **ART. 2 – Condizioni e obblighi a carico del concessionario.**

**2.1** Il concessionario è **costituito custode del bene concesso** per tutta la durata della concessione.

**2.2** Fanno carico al concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

- la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;

- la conservazione dei beni concessi;
- la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione, segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

**2.3** Qualora si rendessero necessari interventi di sistemazione idraulica si fa obbligo al concessionario di spostare a loro totale cura e onere le opere posate ad impedimento della realizzazione suddetta.

### **ART. 3 - Rinnovo, revoca e decadenza della concessione.**

**3.1** Qualora permanga l'interesse alla concessione, il concessionario deve presentare domanda di rinnovo prima della sua scadenza. Se non si è interessati al rinnovo, deve esserne data comunque comunicazione alla Struttura concedente.

**3.2** La concessione potrà, tuttavia, essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004.

**3.3** Ai sensi della L.R.7/2004 sono cause di decadenza:

- destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o tecniche;
- sub concessione a terzi.

### **ART. 4 – Canone**

Ai sensi della D.G.R. n. 895/2007, lettera e) del dispositivo, il Comune di Sant'Agata Bolognese è esentato dal pagamento del canone in quanto l'occupazione è attinente ad attività istituzionali a carattere non lucrativo.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI  
MODENA - ARP AE

Dott. Giovanni Rompianesi

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**