

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2016-3412 del 20/09/2016
Oggetto	OGGETTO: DITTA IMMOBILTEC SPA ĩ SITO EX SICHENIA GRUPPO CERAMICHE SPA IN VIA GHIAROLA NUOVA / VIA STAZIONE ĩ CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA 1° STRALCIO. PRATICA SINADOC:17348
Proposta	n. PDET-AMB-2016-3503 del 19/09/2016
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	GIOVANNI ROMPIANESI

Questo giorno venti SETTEMBRE 2016 presso la sede di Via Giardini 474/c - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, GIOVANNI ROMPIANESI, determina quanto segue.

OGGETTO: DITTA IMMOBILTEC SPA – SITO EX SICHENIA GRUPPO CERAMICHE SPA IN VIA GHIAROLA NUOVA / VIA STAZIONE – CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA 1° STRALCIO.

PRATICA SINADOC:17348

Richiamata la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ *Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Richiamata la Determinazione n° 500 del 01/10/2015 avente ad oggetto :

– APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI DEI DOCUMENTI “PIANO DI CARATTERIZZAZIONE SUPPLEMENTARE DELL’AREA OCCUPATA DALLA EX. DISCARICA COMUNALE PER RSU DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE “ E “PIANO DI BONIFICA SUPPLEMENTARE” - RIF. VERBALE N°8 DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 21/09/2015

in cui, dopo una premessa che riassumeva l’iter del procedimento fino alla data di adozione del provvedimento e riportava sinteticamente i contenuti della Conferenza di Servizi del 21/09/2015, si disponeva :

1) di approvare il documento “Progetto di bonifica supplementare” relativo all’area industriale, trasmesso dalla ditta e assunto agli atti della Provincia di Modena con prot. 62254 in data 22/06/2015, con le seguenti prescrizioni:

1.a) il ripristino degli scavi aperti in adiacenza alla ex discarica comunale dovrà essere realizzato con argilla.

1.b) qualora il perimetro della discarica venisse confermato “sbordare “ all’interno del sito industriale oggetto di bonifica, tale ammasso di materiale dovrà essere trattato in conformità a quanto previsto dalla normativa (rimozione e smaltimento, oppure messa in sicurezza permanente, o analisi di rischio).

1. c) il personale Arpa dovrà essere informato delle date di esecuzione delle attività, a mezzo fax, con almeno sette giorni di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e la effettuazione di campionamenti in contraddittorio.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Struttura autorizzazioni e concessioni (SAC) di MODENA

via Giardini, n° 474 | CAP 41124 MODENA | tel +39 059/209414

| fax +39 059/209409 | PEC aoomo@cert.arpae.emr.it

- 2) di approvare il documento “Piano di caratterizzazione supplementare dell’area occupata dalla Ex Discarica Comunale per RSU del Comune di Fiorano Modenese “
- 3) di stabilire che, al fine di concludere il procedimento di bonifica relativo al sito industriale, la ditta Gruppo ceramiche Sichenia SpA dovrà presentare:
- 3.a) un documento che riporterà i risultati delle indagini di approfondimento eseguite, comprensivo di tutti gli elaborati necessari a restituire un quadro completo anche delle rimozioni di materiale effettuato e la sua caratterizzazione, nonché la documentazione a supporto dell'avvenuta rimozione e trasporto a smaltimento (FIR) e della successiva sistemazione con livellamento del terreno (foto).
- 3.b) Risultati analitici di fondo scavo e pareti nelle aree di intervento. L'attività analitica, da sottoporre a convalida da parte di Arpa, potrà subire una variazione sul numero di punti da campionare in ragione delle evidenze visive che emergeranno in campo.
- 3.c) Eventuale Analisi di rischio sito specifica relativa al sito industriale elaborata dopo la rimozione dei materiali più contaminati (hot spot), al fine di dimostrare la certificabilità del sito ad uso industriale / commerciale .
- 4) di stabilire che, al fine di proseguire nell'iter intrapreso relativamente all' area denominata “ ex discarica comunale”, il soggetto competente dovrà presentare:
- 4.a) un documento organico in cui siano riportate in modo chiaro ed esaustivo tutte le informazioni apprese a seguito delle indagini nuove e pregresse, quali a titolo esemplificativo quote, rilievi planimetrici e descrizioni litologiche dei materiali intercettati sopra, sotto e nel corpo di discarica.
- 4.b) una proposta di Piano di Sistemazione dell'area elaborata sulla base della vigente normativa in materia di chiusura di discariche di RSU che tenga conto della condizione specifica in cui essa si trova oggi, e che riporti almeno le informazioni minime sopra descritte oltre alla proposta di gestione post operativa dell'area.
- 5) di sollecitare il Comune di Fiorano Modenese e la ditta Gruppo ceramiche Sichenia SpA a chiarire formalmente i propri rapporti in merito alla competenza sul procedimento inerente la sistemazione dell'area ex discarica RSU e ad informare in merito l'Ente scrivente che altrimenti procederà d'ufficio nell'individuazione del responsabile

Tenuto conto delle comunicazioni intervenute tra le ditte Sichenia, Immobiltec e gli Enti, nonché della documentazione trasmessa dalle ditte e i relativi pareri espressi dai Servizi Territoriali di ARPAE, di cui si riporta, di seguito, un breve elenco in ordine cronologico:

In data 24/11/2015 (prot. 102450 del 26/11/2015) la ditta Immobiltec SpA comunicava che, a seguito dell'acquisto dei terreni, subentrava negli obblighi residuali di bonifica “... di cui al Piano di Caratterizzazione supplementare dell'area occupata dalla Ex Discarica Comunale per RSU del Comune di Fiorano Modenese e Piano di Bonifica supplementare della Provincia di Modena; con esclusione dell'area di cui agli accordi tra il Comune di Fiorano Modenese e la stessa Sichenia Gruppo ceramiche SpA”.

Nel mese successivo, dicembre 2015, la ditta inizia i lavori di bonifica, dandone comunicazione ai ST di ARPAE ST, come prescritto.

In data 6/04/2016 ARPAE ST redige e trasmette con prot. int.5852 il Resoconto Intermedio sugli interventi di bonifica dei siti denominati ex cava Sila e Ex Sichenia.

In data 15/06/2016 ARPAE ST redige e trasmette con prot. int. 10838 il Rapporto Conclusivo sugli stessi interventi. In estrema sintesi, ARPAE ST ritiene che il proponente abbia operato secondo modalità ambientalmente corrette, attuando adeguatamente le operazioni di bonifica selettiva e prevedendo idonea sorveglianza all'esecuzione delle stesse; rileva però che, stante il mancato raggiungimento delle CSC previste dal D.Lgs. 152/2006 per i terreni a destinazione d'uso industriale commerciale, sia indispensabile una valutazione per mezzo di analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifica al fine di poter individuare le CSR sito specifiche e poter considerare raggiunti gli obiettivi di bonifica.

Successivamente la ditta Sichenia G.C. SpA trasmette il documento “caratterizzazione ambientale dell'ex discarica RSU“, assunto agli atti di questa Agenzia con prot. 9896 del 31/05/2016.

In data 06/06/2016 la ditta Immobiltec SpA trasmette il documento “Relazione di Fine Lavori Bonifica ex Sichenia Fiorano Modenese (MO)“, assunto agli atti di questa Agenzia con prot 53728.

Segue comunicazione da parte di ARPAE SAC a Immobiltec SpA (prot. 10962 del 17/06/2016) alla ditta Immobiltec in cui, sinteticamente, si prende atto del fatto che la ditta ha ottemperato alla prescrizione inerente il riconoscimento del profilo della discarica RSU e il ripristino con argilla degli scavi aperti in coincidenza/prossimità della stessa, ma segnala che, poiché nulla è stato fatto in ottemperanza alla prescrizione che imponeva di trattare tale ammasso di materiale in conformità a quanto previsto dalla normativa (rimozione e smaltimento, oppure messa in sicurezza permanente) , il sito non potrà ottenere la certificazione di avvenuta bonifica nel suo complesso; eventualmente potrebbe essere certificato un primo stralcio, costituito da tutto il lotto di proprietà Immobiltec a meno della striscia di terra che sottende la ex – discarica.

In data 17/06/2016 la ditta Immobiltec SpA trasmette il documento “Analisi di Rischio Sito Specifica Area ex Sichenia Fiorano Modenese (MO)“, assunto agli atti di questa Agenzia con prot 10947. Contestualmente la ditta chiede la certificazione del sito e lo svincolo della garanzia fidejussoria.

Si rileva che l'analisi di Rischio prodotta non contempla la sub area che sottende la vecchia discarica comunale.

In data 8/06/2016 con prot. 10312 viene convocata per il 5 settembre 2016 la Conferenza di Servizi finalizzata alla valutazione dei lavori eseguiti e di tutta la documentazione presentata da Immobiltec SpA e Sichenia Gruppo Ceramiche SpA sopra citata, al fine di certificare per quanto possibile l'avvenuta bonifica del sito e pianificare i successivi sviluppi che si rendano necessari.

In data 25/08/2016 ARPAE ST redige e trasmette con prot. int. 15866 il Rapporto Tecnico di Valutazione dell'Analisi di Rischio di cui sopra.

Tenuto conto di quanto espresso nel Verbale della Conferenza di Servizi del 05/09/2016,, avente ad oggetto la valutazione dei seguenti documenti:

IL DOCUMENTO “CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DELL'EX DISCARICA RSU“, TRASMESSE DA SICHENIA GRUPPO CERAMICHE SPA, ASSUNTO AGLI DI QUESTA AGENZIA CON PROT. 9896 DEL 31/05/2016.

IL DOCUMENTO “RELAZIONE DI FINE LAVORI BONIFICA EX SICHENIA FIORANO MODENESE (MO)“, TRASMESSE DALLA DITTA IMMOBILTEC S.P.A. E ASSUNTO AGLI ATTI DI QUESTA AGENZIA CON PROT 53728

IL DOCUMENTO “ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA AREA EX SICHENIA FIORANO MODENESE (MO)“, TRASMESSE DALLA DITTA IMMOBILTEC S.P.A. ASSUNTO AGLI ATTI DI QUESTA AGENZIA CON PROT 10947.

verbale trasmesso agli Enti da questa Agenzia con protocollo n°17223 del 19/9/2016, che si allega come documento formante parte integrale e sostanziale del presente atto,

Richiamato l'art. 242 “procedure operative ed amministrative” del Titolo V “BONIFICA DI SITI CONTAMINATI” del D.Lgs 152/2006,

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento è il Dr. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dr. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Modena, viale Giardini n° 474/C;

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' “Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 474/C e visibile sul sito web dell' Agenzia www.arpae.it;

il dirigente determina:

- 1) di suddividere in due stralci il sito oggetto di bonifica: l'uno è delimitato dal confine della SS Modena Sassuolo e il perimetro della ex discarica per RSU - così come identificato negli elaborati redatti a seguito dell'intervento di bonifica i cui scavi ne hanno perfezionato il confine, l'altro stralcio è costituito dalla rimanente area, ovvero dal sito originario a cui è sottratta l'area della ex discarica RSU;
- 2) di identificare quest'ultimo come 1° stralcio, al quale si riferiscono i successivi punti 3, 4 e 5 della parte dispositiva del presente atto;

- 3) di approvare la Relazione di fine lavori, comprensiva delle risultanze delle ulteriori indagini a completamento della caratterizzazione già eseguita e valutata nelle precedenti Conferenze, oltre che di tutta la documentazione atta a dimostrare la corretta esecuzione dei lavori elencata in premessa, con le seguenti prescrizioni:
- 3.a) matrice suolo
- tenuto conto che nell'area in esame è stata riconosciuta un'attività di riempimento avente carattere caotico/casuale, caratterizzata cioè da una distribuzione disomogenea degli elementi contaminanti e che eventuali contaminazioni localizzate non possono essere ragionevolmente escluse, si prescrive di eseguire, da parte di personale tecnico specificamente incaricato allo scopo, una attività di sorveglianza nel corso delle future attività di scavo, che avranno valenza di sondaggi esplorativi;
 - le date previste per l'esecuzione delle future attività edilizie di scavo nell'area in esame, devono essere preventivamente comunicate ad ARPAE Servizio Territoriale – Distretto Area Sud – Sede di Maranello, con un preavviso minimo di sette (7) giorni, al fine di consentire l'esecuzione dell'opportuna attività di vigilanza;
- 3.b) matrice falda
- proseguire per ulteriori 2 anni, il monitoraggio, con frequenza almeno trimestrale, delle acque sotterranee campionate dai 3 piezometri profondi P1, P2 e P3, per la verifica delle caratteristiche chimico - fisiche delle acque di falda, al fine di confermare i valori di concentrazione già rilevati e la direzione del flusso di falda;
 - le date previste per l'esecuzione dei previsti campionamenti, devono essere preventivamente comunicate agli Enti in Indirizzo, con un preavviso minimo di sette (7) giorni, al fine di consentire l'esecuzione dell'opportuna attività di vigilanza e controllo;
 - al termine dei 2 anni di monitoraggio, dovrà essere trasmessa agli Enti in Indirizzo una rendicontazione dell'attività di monitoraggio svolta e degli esiti chimico – fisici accertati, per le opportune valutazioni;
- 3.c) materiali di riempimento
- trasmettere copia delle dichiarazioni sostitutive e delle certificazioni analitiche che sono state presentate ai sensi dell'art. 41Bis comma 2 della L. n° 98/2013, per i materiali classificati come “terra e rocce”, impiegati per le operazioni di riempimento/livellamento dell'area in esame;
- 4) di approvare l'AdR con la seguente prescrizione: realizzazione di uno strato di copertura costituito da 80 cm. di riciclato / terreno vegetale come da sezione prodotta dalla ditta e acquisita agli atti in sede di Conferenza (successivamente protocollata con n°16510 del 7/09/2016) - tali lavori dovranno essere eseguiti entro il 30/09/2016;
- 5) di disporre che la certificazione del 1° stralcio avverrà a seguito dell'adempimento da parte della ditta alla prescrizione di cui al punto precedente, invio di relazione di fine lavori da parte dell'impresa a tutti i Servizi di competenza, rapporto di verifica della corretta esecuzione da parte di ARPAE ST con parere favorevole alla chiusura del procedimento per quanto riguarda il primo stralcio;
- 6) di disporre che il Comune di Fiorano Modenese e la ditta Gruppo ceramiche Sichenia SpA forniscano, entro 60 gg dalla data di esecutività del presente Atto, copia dell'accordo che deve fra loro intervenire, in merito alla competenza sul procedimento inerente la sistemazione dell'area ex discarica RSU, di cui il secondo stralcio della bonifica costituisce una parte, ancorché minore;
- 7) di disporre che la ditta Gruppo ceramiche Sichenia SpA fornisca, entro 30 gg dalla data di esecutività del presente Atto, copia dell'Atto di compravendita dei terreni interessati dalla bonifica ad Est della SS Modena Sassuolo intervenuto tra la stessa ditta e Immobiltec SpA, o, in alternativa, copia dell'accordo eventualmente successivamente intervenuto tra le parti per la realizzazione di uno strato di copertura di 80 cm. in argilla sul secondo stralcio di bonifica come precedentemente individuato;

- 8) di stabilire che, come di prassi, in occasione di attività di scavo o movimentazione terra, o indagini integrative di altra natura, il personale Arpae ST dovrà essere informato delle date di esecuzione delle operazioni con almeno sette giorni di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e la effettuazione di campionamenti in contraddittorio;
- 9) di stabilire che il Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 05/09/2016, trasmesso agli Enti partecipanti con prot.17223 del 19/09/2016, viene allegato al presente Atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 10) di trasmettere il presente atto alle ditte Immobiltec SpA e Sichenia Gruppo Ceramiche SpA
- 11) di trasmettere al Comune di Fiorano e alla Provincia di Modena il presente Atto affinché assumano i contenuti quali vincoli da registrare nelle proprie documentazioni di competenza nell'ambito della pianificazione territoriale, nonché al Comune di Fiorano - Servizio Ambiente;
- 12) - di trasmettere il presente Atto ad AUSL di Modena - Servizio Igiene Pubblica e ad ARPAE ST Sezione Provinciale di Modena per gli adempimenti di propria competenza;
- 13) - di informare che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Viale Giardini n° 474/C, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13.
- 14) - di rendere noto che la mancata osservanza a quanto disposto con il presente provvedimento, configura ipotesi di reato sanzionata dall'art. 257 del D.Lgs. n° 152/06
- 15) - di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

allegato: verbale CdS

IL DIRETTORE DI
ARPAE-SAC DI MODENA
Dott. Giovanni Rompianesi

in caso di firma digitale:

***originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005
(da sottoscrivere in caso di stampa)***

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Modena, lì..... Qualifica e firma

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.