

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2016-3941 del 17/10/2016
Oggetto	DITTA "KLARIUS SRL" (in liquidazione e concordato preventivo), CON SITO UBICATO IN COMUNE DI FINALE EMILIA (MO), VIA GENOVA N° 2. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO CON AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 242 COMMA 2 DEL D.LGS. N° 152/06, PER L'AREA "EX MAGAZZINO" SITA IN VIA GENOVA (FG. 86 MAPP. 234).
Proposta	n. PDET-AMB-2016-4068 del 17/10/2016
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	GIOVANNI ROMPIANESI

Questo giorno diciassette OTTOBRE 2016 presso la sede di Via Giardini 474/c - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, GIOVANNI ROMPIANESI, determina quanto segue.

SAC Modena  
U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati  
Rif. Istruttore Direttivo Rossella Radighieri  
tel. 059/209415 fax 059/209409  
Pratica Sinadoc n° 14982

OGGETTO:

DITTA “**KLARIUS SRL**” (in liquidazione e concordato preventivo), CON SITO UBICATO IN COMUNE DI FINALE EMILIA (MO), VIA GENOVA N° 2.

CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO CON AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 242 COMMA 2 DEL D.LGS. N° 152/06, PER L'AREA “EX MAGAZZINO” SITA IN VIA GENOVA (FG. 86 – MAPP. 234).

**Richiamata** la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ *Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” ( A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**Preso atto che:**

1. il sito afferente alla ex Ditta “**KLARIUS SRL**” ( in liquidazione e concordato preventivo), ubicato a Finale Emilia (MO), Via Genova n° 2 si compone nel suo complesso di n° 2 aree, di cui:

- la prima, rappresentata da una area di circa **22.257 mq.**, definita “ **area ex agricola**” ubicata sul lato Ovest, fisicamente separata dal contesto e non interessata alla pregressa attività produttiva della ditta (su tale area è già stato realizzato un nuovo capannone con imminente avvio dell'attività produttiva);
- la seconda, dove veniva svolta la specifica attività produttiva, rappresentata da un'area di circa 39.495 mq. costituita da n° 2 sub-aree di cui:
  1. un'area di circa **24.319 mq.** definita “**area ex magazzino**” ubicata a Nord dello “stabilimento storico”; su tale area è già stato realizzato ed ultimato un nuovo capannone;
  2. un'area di circa **15.176 mq.** definita “ **area ex stabilimento**” e destinata a futuro parcheggio;

2. in data 10.05.2011, la Provincia di Modena con Atto Dirigenziale prot. n° 45146 del 10.05.2011, approvava, con prescrizioni, il Progetto di Bonifica di un'area cortiliva posta al confine Est della area “ ex stabilimento” (dove in passato venivano svolte le pregresse operazioni di lavaggio dei contenitori contenenti emulsioni oleose), risultata contaminata da Idrocarburi Leggeri e Idrocarburi Pesanti.

In tale sub-area, si sono svolte le operazioni di bonifica della matrice suolo che si sono concluse con la elaborazione di una Analisi di Rischio Sito Specifica approvata con Determina n° 2138 del 05.07.2016; tuttavia il relativo procedimento di bonifica non è concluso, in quanto sono in corso di svolgimento le verifiche ambientali (da svolgere contestualmente ai lavori di demolizione delle strutture interrato del capannone esistente), richieste per alcune aree ove, in base a ricostruzioni storiche, venivano svolte attività potenzialmente inquinanti ( taglio/stampaggio lamiera impiegate oli idraulici e verniciatura);

3. in data 23.04.2015, tutta l'area afferente al complesso industriale della Ditta “**KLARIUS SRL**” , è stato venduto alla Società Acquirente Ditta “ **SARDALEASING S.P.A.**”, con sede a Sassari (SS), Via IV Novembre n° 27 e alla Società Utilizzatrice Ditta “**ZIMOR SRL**” con sede a Finale Emilia (MO), Corso Cavour n° 32, come risulta dall'atto di vendita Rep. N° 228932 ( acquisto in atti);

4. in data 23.06.2016, veniva convocata Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. N° 152, al fine di:

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

**Struttura autorizzazioni e concessioni (SAC) di Modena**

Via Giardini n° 474/C | CAP 41124 MODENA | tel + 39 059/209415 | fax + 39 059/209409 | PEC aoomo@cert.arpa.emr.it

- valutare lo stato della bonifica dell'area di cui sopra, come da progetto approvato e nel rispetto degli ulteriori adempimenti prescritti con Determina n° 503/2015 del 05.10.2015;
- individuare il soggetto giuridico, responsabile del completamento degli interventi di bonifica richiesti, tenuto conto della sopravvenuta acquisizione delle aree afferenti all'ex complesso industriale, da parte delle Ditte "SARDALEASING S.P.A." ( Società Acquirente ) e " ZIMOR SRL" ( Società Utilizzatrice);
- valutare eventuali ulteriori adempimenti necessari al fine del rilascio del certificato di avvenuta bonifica;
- acquisire informazioni di carattere ambientale sulle aree, che, ancorché afferenti all'ex complesso industriale ( area "ex agricola" ed area "ex magazzino"), non erano ricomprese nel procedimento di bonifica avviato ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. N° 152/06), ma che erano comunque ritenute necessarie per procedere al rilascio del certificato di avvenuta bonifica da valere per l'intero complesso aziendale (o eventualmente per stralci di esso);

**Preso atto che** a conclusione dei lavori della suddetta Conferenza dei Servizi, si perviene, tra l'altro, alle seguenti conclusioni:

- in assenza di richieste formali di cambio di titolarità giuridica nel procedimento di bonifica avviato sull'area in esame, presentate dai vari soggetti coinvolti ( *Società venditrice Ditta "Klarius srl"*; *Società acquirente Ditta " Sardaleasing SpA"*; *Società utilizzatrice Ditta "Zimor srl"*), la titolarità del procedimento resta in capo alla Ditta "KLARIUS SRL";
  - salvo richieste diverse da parte del titolare del procedimento, finalizzate alla certificazione per stralci di aree con caratteristiche di omogeneità, l'area verrà certificata nel suo insieme al termine dell'iter previsto dalla normativa vigente e in particolare ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. 152/2006, subordinandola all'acquisizione della documentazione indicata ai successivi punti 1. - 2. e 3., necessaria per completare il quadro delle conoscenze afferenti al sito nel suo complesso, tenuto conto che:
    - il Piano di Caratterizzazione dell'area a suo tempo presentato, è stato formulato sulla base di una ricostruzione storica ragionata dell'attività produttiva;
    - l'attività di indagine in contraddittorio sulla matrice suolo, è stata eseguita solo sull'area contaminata rinvenuta sul confine lato Est dell'area "ex stabilimento" e destinata a futuro parcheggio;
1. per l'area di circa 15.176 mq. definita " ex stabilimento" e destinata a futuro parcheggio, la positiva conclusione ( e/o collaudo) del supplemento di indagine richiesta nelle aree che storicamente risultavano coinvolte in attività potenzialmente inquinanti ( taglio/stampaggio lamiere impieganti oli idraulici e verniciatura);
  2. per l'area di circa 22.257 mq., definita area " ex agricola" ubicata sul lato Ovest (non collegata allo stabilimento "storico" e su cui è già stato realizzato un nuovo capannone con imminente avvio dell'attività produttiva):
    - eventuali riscontri analitici riferiti alle n° 24 trincee eseguite in fase di indagine ambientale come relazionato dal proponente nel Piano di Caratterizzazione presentato in data 06.02.2008;
    - ortofoto storiche da cui si rilevi la mancanza di attività antropica sull'area in esame (area ad Ovest);
    - dichiarazione fornita dalla Ditta "Zimor Srl" in ordine all'assenza di aree con evidenza di contaminazione, accertate nel corso dell'attività edilizia già svolta (realizzazione di nuovo capannone);
  3. per l'area di circa 24.319 mq. definita " ex magazzino" ubicata a Nord (ove è già stato realizzato ed ultimato un nuovo capannone):

- documentazione attestante il pregresso uso a magazzino (e quindi con esclusione di attività potenzialmente contaminanti);
- eventuali analisi eseguite in corso di attività di scavo nelle aree già sottoposte alle attività edilizia (realizzazione di nuovo capannone);

**Preso atto che** con Determinazione n° 2138 del 05.07.2016, sono state notificate alla ditta “KLARIUS SRL”, in qualità di soggetto titolare del procedimento di bonifica le prescrizioni operative e la documentazione tecnica (di cui ai precedenti punti 1. - 2. e 3.), necessarie per ottenere il rilascio del certificato di avvenuta bonifica, ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, per l'area nel suo complesso, precisando altresì che per le aree “ex agricola” ed “ex magazzino”, in assenza di analisi in contraddittorio, è ipotizzabile la chiusura del procedimento di bonifica della matrice suolo, mediante “Autocertificazione”, come previsto ai sensi dell'art. 242 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, anziché ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, (certificazione da parte dell'Ente), atteso che per la matrice falda ( che riguarda l'intero complesso aziendale), la relativa certificazione potrà avvenire solo a valle della positiva conclusione dell'attività di monitoraggio ( in corso di esecuzione), come prescritta al punto 3.3. della Determina n° 2138 del 05.07.2016 ( esecuzione di ulteriori 2 campionamenti semestrali dai piezometri presenti in sito);

**Preso atto che** per quanto riguarda l'area di circa 22.257 mq., definita area “ ex agricola” ubicata sul lato Ovest (non collegata allo stabilimento “storico” della ex Ditta “KLARIUS SRL”, ma facente parte del medesimo complesso aziendale e su cui è già stato realizzato un nuovo capannone con imminente avvio dell'attività produttiva), si è già adottata ai sensi dell'art. 242 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, la Determina ARPAE n° 3308 del 13.09.2016, con la quale si è disposta la chiusura del procedimento di bonifica mediante “AUTOCERTIFICAZIONE” relativamente alla matrice suolo ( la matrice falda che riguarda l'intero complesso aziendale, verrà certificata ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, a valle della positiva conclusione dell'attività di monitoraggio della falda tuttora in corso di esecuzione);

**Vista** la documentazione trasmessa rispettivamente in data 14, 15 e 26 settembre 2016, dall'Arch. Garimberti Sandra, in nome e per conto della Ditta “ KLARIUS SRL”, rappresentata dal Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo Dr. Sebastiano Fisichella, relativa alla richiesta di chiusura del procedimento con Autocertificazione per l'area denominata “ area ex magazzino “, come di seguito indicata:

**1.** “*Relazione Geologico – Ambientale inerente la rimozione di n° 1 cisterna interrata contenente gasolio da riscaldamento, sita in Via Genova “ a firma di “ Geo Group srl “ di Modena (MO), Via C. Costa n° 182 e relativa agli accertamenti tecnico-ambientali conseguenti al ritrovamento e alla rimozione di una cisterna interrata dismessa e utilizzata in passato per contenere gasolio da riscaldamento, ubicata sul lato Ovest dell'area denominata “ area ex magazzino “. Con tale relazione:*

- sono descritti gli interventi di messa in sicurezza realizzati ( **1.** svuotamento e bonifica del serbatoio interrato; **2.** asportazione del serbatoio e conferimento in idoneo impianto di smaltimento; **3.** asportazione del terreno circostante il serbatoio e conferimento in idoneo impianto di smaltimento; **4.** collaudo dello scavo mediante esecuzione di n° 6 campioni di terreno di cui n° 1 dal fondo e n° 5 dalle pareti dello scavo per la verifica dell'eventuale superamento delle C.S.C.);
- sono trasmessi gli esiti dei certificati analitici di collaudo dello scavo che attestano il rispetto dei limiti di Tab. 1B – allegato 5 – Titolo V – Parte Quarta del D.Lgs. N° 152/06 (*Rapporti di Prova n° 03209/16 del 29.07.2016; 03210/16 del 29.07.2016; 03211/16 del 29.07.2016; 03212/16 del 29.07.2016; 03213/16 del 29.07.2016; 03214/16 del 29.07.2016*);
- sono trasmessi i formulari di identificazione dei rifiuti prodotti e conseguenti al suddetto intervento di MISE ( bonifica e rimozione cisterna; rimozione del terreno originato dallo scavo);

2. “Relazione tecnica ambientale inerente la caratterizzazione ambientale di un’area denominata “ Area ex Magazzino” sita in Via Genova n° 2“ a firma di “ Geo Group srl “ di Modena (MO), Via C. Costa n° 182, relativa agli esiti di una attività di caratterizzazione dello stato di qualità del sottosuolo nell’area denominata “ ex magazzino” ubicata a Nord dell’intero complesso aziendale afferente all’ex Ditta “ KLARIUS SRL”. Con tale relazione si evince quanto segue:

- l’area denominata “ ex magazzino “ ( per cui si richiede lo stralcio e chiusura con Autocertificazione), è ubicata nel Comune di Finale Emilia (MO), tra Via Venezia a Sud, Via Genova a Ovest e Via San Lorenzo a Est, ed è identificata catastalmente al Foglio 86 – Mappale n° 234 del Comune di Finale Emilia (MO);
- storicamente, il lotto in esame, è stato sempre interessato dalla presenza di un magazzino e di un’area di stoccaggio materiali, attualmente è sede di un nuovo fabbricato (realizzato in sostituzione di quello precedente) e nel quale a breve verrà avviata da parte della Ditta “ ZIMOR SRL”, la specifica attività produttiva, in coerenza con la effettiva destinazione urbanistica del sito ( “Attività produttive” - “Produttivo manifatturiero esistente”);
- al fine di escludere la presenza di una contaminazione ambientale, sono state eseguite nel mese di Agosto 2016, le seguenti indagini ambientali:
  - n° 4 sondaggi con escavatore ( da S1 a S4 come ubicati in Fig. 3.1 della relazione), di cui:
    - S1 da 0 – 1,85 mt. da p.c.
    - S2 da 0 a – 2 mt. da p.c.
    - S3 da 0 a – 2 mt. da p.c.
    - S4 da 0 a – 2 mt. da p.c.
  - esecuzione di 2 campioni medi rappresentativi dei relativi intervalli di profondità, da sottoporre ad accertamento analitico (eseguiti solo sui campioni S1C1 e S3C1, in quanto, come dichiarato in data 13.10.2016, durante l’esecuzione degli scavi non è stata rilevata alcuna evidenza organolettica di contaminazione del terreno ( come dichiarato in data 13.10.2016);
  - valutazione in situ della presenza di Composti Organici Volatili (valutazione diretta con PID);

**Preso atto che** dalle suddette indagini ambientali si evince:

- la stratigrafia media dell’area, costituita dalla presenza di uno strato di riporto per lo più ghiaioso variabile da 30 /80 cm, seguito da argilla limosa marrone fino a fondo foro;
- assenza di tracce organolettiche ( visive e/o olfattive) di contaminazione ambientale;
- assenza di falda freatica (alle quote indagate);
- rispetto dei limiti di Tab. 1B ( aree ad uso industriale ) - Allegato 5 – Titolo V – Parte Quarta del D.Lgs. N° 152/06, per i parametri chimici ricercati ( Idrocarburi Leggeri; Idrocarburi Pesanti, Alifatici clorurati cancerogeni e non cancerogeni e Alifatici alogenati cancerogeni), come si evince dai relativi certificati analitici ( *Rapporti di Prova n° 03576/16 del 06.09.2016; 03577/16 del 06.09.2016*);

**Vista l’ “ Autocertificazione di non superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) “**, trasmessa in data 26.09.2016 a firma del Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo della Ditta “ KLARIUS SRL” , Dr. Sebastiano Fisichella, con cui, ai sensi dell’Art. 242 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, si dichiara che nell’area in esame:

1. sono state attuate le necessarie misure di prevenzione, di cui agli art.li 240 lettera i e 302 punto 8 del D.Lgs. 152/06;
2. sono state svolte le indagini sulle matrici ambientali, da cui si desume che non sono stati superati i livelli di Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) di Tab. 1B – Tab.2 - Allegato 5, Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/06, connessi alla destinazione d’uso del sito (commerciale /industriale);

Visti gli esiti degli accertamenti analitici eseguiti in contraddittorio da ARPAE Servizio Territoriale Distretto Area Nord – Sede di Carpi (MO) e trasmessi in data 14.10.2016 (Pratica Sinadoc n° 1259/2015), risulta quanto segue:

- in data 24.08.2016, nel corso delle attività di caratterizzazione dell'area "Ex Magazzino", i Tecnici ARPAE hanno effettuato in contraddittorio, un campione medio composito di suolo prelevato in corrispondenza del sondaggio denominato S3 alla profondità compresa tra -0,50 m e -1,00 m da p.c., ricercando i seguenti parametri: Idrocarburi Pesanti, Idrocarburi Leggeri, Metalli Pesanti, Organoalogenati. Gli esiti analitici ottenuti, hanno evidenziato il rispetto dei limiti (CSC) previsti dalla Parte Quarta, Titolo V, Allegato 5, Tabella 1 "suolo e sottosuolo" colonne A e B (documentazione analitica acquisita in atti);
- in data 21/07/2016, nel corso dei lavori di MISE relativi alla rimozione di cisterna interrata rinvenuta sul lato Ovest dell'area "Ex Magazzino" (cisterna contenente gasolio ad uso riscaldamento, ma in disuso da diversi anni), i Tecnici ARPAE, hanno effettuato in contraddittorio, un campione medio composito di suolo, denominato "P1", prelevato in corrispondenza della parete ovest dello scavo, ricercando i parametri Idrocarburi Pesanti, Idrocarburi Leggeri, BTEXS, Organoalogenati. Gli esiti analitici ottenuti, hanno evidenziato il rispetto dei limiti (CSC) previsti dalla Parte Quarta, Titolo V, Allegato 5, Tabella 1 "suolo e sottosuolo" colonne A e B (documentazione analitica acquisita in atti);

**Ritenuto**, in base a quanto precede, di ritenere concluso il procedimento di bonifica, ai sensi dell'art. 242 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, relativamente alla matrice suolo, per lo stralcio di area corrispondente all' area "Ex Magazzino", ubicata nel Comune di Finale Emilia (MO), tra Via Venezia a Sud, Via Genova a Ovest e Via San Lorenzo a Est, ed identificata catastalmente al Foglio 86 – Mappale n° 234;

**Reso noto che:**

- il responsabile del procedimento è il Dr. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dr. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Modena, viale Giardini n° 474/C;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 474/C e visibile sul sito web dell' Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it);

**IL DIRIGENTE DETERMINA**

**1. ai sensi dell'art. 242 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, la chiusura del procedimento di bonifica mediante "AUTOCERTIFICAZIONE" relativamente alla matrice suolo, per lo stralcio di area di 24.319 mq. corrispondente all' area " Ex Magazzino " ( area posta a Nord dello "stabilimento storico" della Ex Ditta KLARIUS SRL, ove è già stato realizzato ed ultimato un nuovo capannone), ubicata nel Comune di Finale**

**Emilia (MO), tra Via Venezia a Sud, Via Genova a Ovest e Via San Lorenzo a Est, ed identificata catastalmente al Foglio 86 – Mappale n° 234.**

- 2. relativamente alla matrice acque di falda, ( che riguarda l'intero complesso aziendale), la relativa certificazione ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06 ( certificazione da parte dell'Ente), potrà avvenire solo a valle della positiva conclusione dell'attività di monitoraggio ( in corso di esecuzione), come prescritta al punto 3.3. della Determina n° 2138 del 05.07.2016 ( esecuzione di ulteriori 2 campionamenti a cadenza semestrale dai piezometri presenti in sito MW2 a Sud, MW6 a Nord e MW3 ad Est).**
- 3. potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Viale Giardini n° 474/C, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13.**
- 4. la mancata osservanza a quanto disposto con il presente provvedimento, configura ipotesi di reato sanzionata dall'art. 257 del D.Lgs. n° 152/06.**
- 5. contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.**
- 6. trasmettere copia del presente atto alla Ditta “ KLARIUS SRL”, alla Ditta “ZIMOR SRL”, all' Ufficio Urbanistica e Ambiente del Comune di Finale Emilia (MO), all'ARPAE Sezione Territoriale Distretto Area Nord – Carpi e all' AUSL di Modena - Servizio Igiene Pubblica.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)  
ARPAE DI MODENA  
Dr. Giovanni Rompianesi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

*da sottoscrivere in caso di stampa* La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Data ..... Firma .....

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**