

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2016-4098 del 24/10/2016
Oggetto	TITOLO V, PARTE QUARTA , DLGS 152/06 E SMI APPROVAZIONE PROPOSTA DI RIPERIMETRAZIONE SITO EX SALVARANI, STRADA RIZZI 6, PARMA PROPOSTA DALLA SOCIETA' SVILUPPI IMMOBILIARI PARMENSI SPA
Proposta	n. PDET-AMB-2016-4128 del 19/10/2016
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno ventiquattro OTTOBRE 2016 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 242 del D.lgs 152/2006 e smi;
- l'allegato 4 e 5 al titolo V della parte IV del D.lgs 152/2006;
- l'art.5 "Funzioni in materia ambientale" della Legge Regionale 01 giugno 2006, n°5 e s.m.i.;
- la LR 13/15 ;
- l'incarico dirigenziale di Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma conferito con DDG 7/2016 a Paolo Maroli;

PREMESSO CHE:

in data 25/09/08 con nota prot. 11215 (acquisita agli atti dall'Amministrazione Provinciale di Parma il 29/09/08, prot. N° 78187) ARPA comunicava che erano in corso operazioni di dismissione fabbricati industriali, presso l'area ex Salvarani sita in via Rizzi n° 6 Comune di Parma, e comunicava il rischio di potenziale inquinamento del suolo per le sostanze pericolose utilizzate nel ciclo produttivo e/o presenti negli impianti;

in data 19/11/08 la Società Sviluppi Immobiliari Parmensi, proprietaria di tale area, notificava il ritrovamento di uno strato di materiale antropico interrato che, a seguito di analisi chimica, risultava contenere elevate concentrazioni di Cadmio, Piombo, Rame e Zinco;

Sviluppi Immobiliare Parmense spa in data 12/02/09 prot. 2091 (acquisita agli atti dall'Amministrazione Provinciale di Parma il 16/02/09, prot. 13687) inviava il Piano di Caratterizzazione per tutto l'ex sito produttivo Salvarani di via Rizzi.

L'Amministrazione Provinciale di Parma con determina dirigenziale 1069 del 25/03/09, sulla base degli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi il 17/03/09, approvava con prescrizioni il Piano della Caratterizzazione.

Sviluppi Immobiliari Parmensi spa con nota prot. 14303 del 06/10/09 (acquisita agli atti dall'Amministrazione Provinciale di Parma con nota prot. 77585 del 07/10/09) inviava il documento "*Relazione finale del Piano di investigazione*".

La Conferenza dei Servizi (convocata dall'Amministrazione Provinciale di Parma con nota prot. n° 44486 del 24/06/11) tenutasi il giorno 05/07/11 ha preso atto delle conclusioni del Piano di Caratterizzazione da cui è emerso un unico superamento nel suolo per il parametro C>12 dei limiti relativi alla destinazione urbanistica del sito che sono definiti dalla Colonna B, tabella 1, Allegato V, Parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi e che lo strato di riporto antropico interrato è costituito da rifiuto;

CONSIDERATO CHE

dal 1 gennaio 2016, per effetto del comma 2) articolo 16, della Legge Regionale 13 del 30 luglio 2015, il Servizio Ambiente della Provincia di Parma, competente su delega della Regione-Emilia-Romagna per la procedure in oggetto, è confluito nella Struttura SAC (Struttura Autorizzazioni e Concessioni) di ARPAE (Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna).

VISTA

la nota di Sviluppi Immobiliari Parmensi spa prot n°21136 del 08/07/16, acquisita agli atti da Arpae con PGPR 11437 del 12/07/16, in cui la Ditta chiede di ripermire l'area del sito potenzialmente contaminato sulla base degli esiti della caratterizzazione;

la conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 04/10/16 convocata da Arpae con nota PGPR 15354 del 16/09/16;

CONSIDERATI

gli esiti della Conferenza dei Servizi tenutasi presso la Provincia di Parma il 05/07/11 (il cui verbale costituisce l'allegato 1 quale parte integrante e sostanziale al presente atto) con cui sono stati approvati gli esiti del Piano della Caratterizzazione;

gli esiti della Conferenza dei Servizi convocata da per il giorno 04/10/16 (il cui verbale costituisce l'allegato 2 quale parte integrante e sostanziale al presente atto);

il parere del Comune di Parma prot. n° 21661 del 13/10/16 acquisito agli atti da Arpae con PGPR 17157 del 13/10/16 (che costituisce l'allegato 3 quale parte integrante e sostanziale al presente atto);

DETERMINA

di prendere atto di quanto espresso in narrativa;

per quanto di competenza e salvo diritti di terzi, di approvare la proposta di ripermire avanzata dalla Ditta Sviluppi Immobiliari Parmensi per il sito potenzialmente contaminato ex-Salvarani di via Rizzi n° 6, Parma così come indicato nella figura che costituisce l'allegato 4 quale parte integrante sostanziale al presente atto;

sul certificato di destinazione urbanistica dell'intero complesso ex Salvarani di via Rizzi Parma dovrà però essere evidenziato che sussistono, per la matrice suolo, dei superamenti delle CSC di cui alla colonna A della Tabella 1, Allegato 5, al Titolo V della Parte Quarta del Dlgs 152/06 smi e che, pertanto, qualora dovesse cambiare la destinazione urbanistica del sito, si dovrà rivedere la perimetrazione del sito potenzialmente contaminato;

DISPONE

di inviare copia della presente determinazione: al proponente Sviluppi Immobiliari Parmensi spa, al Comune di Parma, AUSL Dipartimento Sanità Pubblica Parma e Arpae Sezione Provinciale di Parma per gli opportuni controlli.



L'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è Arpae S.A.C. Parma in P.zza della Pace, 1 43121 Parma.

MCP

Il Dirigente
Dott. Paolo Maroli
(documento firmato digitalmente)



PROVINCIA DI PARMA

D.lgs 152/06 e smi, art. 242 Conferenza dei servizi per la valutazione della Relazione finale Piano d'investigazione – modello concettuale definitivo.

Oggi Martedì 5 Luglio 2011 alle ore 9.30, presso la Sala Riunioni della sede della Provincia di Parma di P.zza della Pace, 1 è stata convocata una Conferenza dei servizi preliminare per valutare i risultati della caratterizzazione del sito dell'ex stabilimento industriale Salvarani.

Alla seduta sono presenti i seguenti rappresentanti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome
Provincia di Parma	Maria Cristina Paganuzzi
AUSL	Patrizia Pico
Sviluppi immobiliari parmense	Piero Picari
Sigmaprogetti (soc. di consulenza)	Andrea Bruschi Alessandra Bello

Degli Enti convocati via PEC con nota prot. n° 44486 del 24/06/11 sono assenti il Comune di Parma ed ARPA

Introduce la seduta la dott.ssa M. Cristina Paganuzzi che spiega che la conferenza dei servizi è stata convocata per la valutazione dei contenuti dell'elaborato *Relazione finale piano d'investigazione – modello concettuale definitivo*.

Passa la parola al consulente di Sviluppo Immobiliari Parmense dott. A. Bruschi il quale spiega che, in conformità delle prescrizioni contenute nella determina dirigenziale del 25/03/09 n° 1069 della Provincia, è stato attuato il Piano della caratterizzazione del sito.

Per la caratterizzazione idrogeologica sono stati eseguiti n° 4 piezometri sino a -20 metri, da ognuno dei piezometri sono stati prelevati n° 3 campioni di suolo da sottoporre ad analisi.

Nell'area parcheggio sono stati eseguiti n° 21 sondaggi con geoprobe spinti sino a 2-2,4 m dal p.c. ed n° 1 saggio meccanico sino a -1,5 m dal p.c. in questa area è stata rilevata la presenza di uno strato di circa 60 – 70 cm di rifiuti (ceneri) di inceneritore, sono stati prelevati campioni sia dal rifiuto che dalla matrice suolo sottostante.

Nell'area ex Salvarani si è proceduto per sub – aree:

area cortile fabbricati A: sono stati eseguiti n° 27 saggi sino a -2 metri dal p.c. e prelevati campioni di suolo (s) da n° 10 sondaggi secondo una scelta sistematica e stratigrafica.

area serbatoi interrati e fuori terra: sono stati eseguiti n° 11 sondaggi, sino a - 5 metri dal p.c., con prelievo campioni s. per ogni sondaggio;

area cortile fabbricati B: sono stati eseguiti n° 7 saggi con prelievo campioni s. da n° 5 di essi secondo una scelta sistematica e stratigrafica;

area adiacente sedime ex condotta: sono stati eseguiti n° 3 saggi con prelievo campioni s. da n° 2 di essi secondo una scelta sistematica e stratigrafica;

area sedime stabilimento: sono stati eseguiti n° 8 saggi meccanici spinti sino a -2 metri dal p.c., vista l'omogeneità degli strati riscontrati si è deciso di eseguire n° 2 campioni medi rappresentativi di tutto lo strato ghiaioso che costituisce il piazzale. Su tali campioni oltre alle analisi ai sensi del D.lgs 152/06 e smi si è effettuato anche il test di cessione.

Le analisi, eseguite ai sensi del D.lgs 152/06 e smi, Parte Quarta, Titolo V, sia sulla matrice acqua che sulla matrice suolo, applicando per tale matrice i limiti della colonna B della tabella 2 dell'allegato V alla Parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi, non mostrano superamenti delle CSC.

La dott.ssa Paganuzzi evidenzia che un superamento è emerso: precisamente nell'area del parcheggio: terreno da sondaggio 36 A superamento della colonna B per C>12 (campione superficiale -0,4 m dal p.c.).



PROVINCIA DI PARMA

Il dott. Bruschi specifica che molto probabilmente nel campione di suolo (il campione è stato prelevato tra l'asfalto superficiale e il rifiuto) è stato inglobato parte del rifiuto.

La dott.ssa Paganuzzi mette in evidenza inoltre dei superamenti della colonna A in diverse zone dello stabilimento, a questo proposito chiede se la destinazione urbanistica del sito si manterrà commerciale – industriale.

Risponde l'Ing. Picari specificando che è stata da poco firmata la convenzione con il Comune di Parma per l'attuazione del P.U.A. Il sito avrà prevalentemente una destinazione commerciale ma sono previste anche strutture alberghiere, ricreative e verdi. Per la progettazione si è attualmente in fase preliminare pertanto il progetto potrà tenere conto dei risultati della caratterizzazione.

Paganuzzi ribadisce la necessità che le futuri destinazioni d'uso siano compatibili con i risultati della caratterizzazione, in caso contrario per le aree in cui sussistono i superamenti delle CSC dovrà essere eseguita l'Analisi del Rischio.

Il dott. Bruschi illustra infine alcune delle tecniche che si intende utilizzare per il trattamento o rimozione dello strato di rifiuti interrato.

L'Ing. Picari spiega che al momento la società Sviluppi Immobiliari Parmensi sta effettuando degli approfondimenti per determinare la tecnologia più opportuna per il proprio sito.

Dopo breve discussione la Conferenza dei Servizi prende atto dei risultati emersi dalla caratterizzazione, gli Enti restano in attesa del progetto definitivo per la rimozione e/o trattamento dei rifiuti interrati.

Tale documento dovrà essere trasmesso agli organi della conferenza entro 5 mesi dalla sottoscrizione del presente verbale, contestualmente al documento dovrà essere inviata una planimetria del sito con la sovrapposizione del progetto urbanistico.

Alle ore 10: 45 la conferenza si chiude.

Nome e Cognome	Firma
Patrizia Pico	
Piero Picari	
Andrea Bruschi	
Alessandra Bello	
Maria Cristina Paganuzzi	

Verbale della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 legge 241/90 e s.m.i.

Oggetto: Titolo V, Parte Quarta, art. 242 del Dlgs 152/0 e smi richiesta riperimetrazione sito Ex stabilimento Salvarani comune di Parma.

Il giorno 04 ottobre 2016 alle ore 09.30 in Parma (PR) presso la sala Riunioni della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma di ARPAE si è riunita una seduta della Conferenza di cui all'art.14 della L. 241/90 e s.m.i., convocata con nota PGPR 15354/16 del 16/09/16 dalla Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma di ARPAE per valutare l'istanza di ri-perimetrazione del sito ex Salvarani presento dalla società Sviluppo Immobiliare Parmensi spa

Sono presenti : Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma (SAC)

M.Cristina Paganuzzi

Anita Schlecht
Andrea Landini
Emilia Mitidieri (consulente)

Sviluppi Immobiliari Parmensi spa

Viene acquisita la delega di Sviluppo Immobiliari Parmensi ad essere rappresentati dall'Ing Andrea Landini.

Comune di Parma e AUSL DSP di Parma pur se regolarmente convocati con PEC PGPR 15354 del 16/09/16 sono assenti.

M.C. Paganuzzi ARPAE S.A.C. Parma

Rammaricando l'assenza degli Enti convocati lascia spiegare alla Ditta le motivazioni dell'istanza presentata.

A. Schlecht Sviluppo Immobiliari Parmensi spa

Il sito area ex stabilimento Salvarani, acquistato dalla Società Sviluppo Sviluppo Immobiliari Parmensi, è stato nel suo complesso oggetto di un Piano di Caratterizzazione (approvato con DD 1069 del 25/03/09 della Provincia di Parma) che ha coinvolto l'intero sedime dell'area industriale.

In relazione alla destinazione urbanistica dell'area (classificata come commerciale-industriale) i punti con superamento delle specifiche Concentrazioni Soglia di Contaminazione sono molto limitati (come rappresentato nella cartografia in allegato alla istanza di riperimetrazione).

Al fine di accelerare l'iter approvativo dei Permessi di Costruire da parte del Comune di Parma si chiede una riperimetrazione del sito potenzialmente contaminato.

M.C Paganuzzi ARPAE S.A.C. Parma

Per quanto riguarda S.A.C. Parma di Arpae, analizzati i dati derivanti dalla caratterizzazione ed il verbale della CdS del 05/07/16 tenutasi presso il Servizio Ambiente della Provincia di Parma dal 1 gennaio 2016 confluito nelle S.A.C. di Arpae, nulla osta alla richiesta di riperimetrazione.

Si sottolinea il rammarico dell'assenza dalla conferenza odierna del Comune di Parma per cui gli effetti della riperimetrazione andranno ad influire direttamente su procedimenti comunali pertanto prima di autorizzare la riperimetrazione, si chiederà specifico parere al Comune.

ACP



Si ricorda che nell'area permangono superamenti dei limiti della colonna A, tabella 1, allegato v, Parte quarta del Dlgs 152/06 e smi e che qualora dovesse cambiare la destinazione d'uso del sito dovrebbero essere rivisti i perimetri del sito contaminato.

Il Comune di Parma dovrà comunque dare atto nei propri strumenti urbanistici della presenza di tali superamenti.

In attesa del parere del Comune di Parma si chiede di acquisire una carta dove sia chiaramente individuata la nuova perimetrazione del sito sia in formato pdf che georeferenziata.

Ritenuta esaurita la discussione alle ore 10:30 la CdS viene sciolta.

Firme

M. Cristina Paganuzzi

M. Cristina Paganuzzi

Andrea

Landini

Andrea Landini



Comune di Parma

**Settore Ambiente e Mobilità
Servizio Presidio attività estrattive e
qualità acque**

Prot. Gen.

Parma, li

Spett.li

ARPAE – SAC
P.le della Pace n. 1
43121 – Parma

c.a. dr.ssa Maria Cristina Paganuzzi

E p.c. Servizio Urbanistica
S.O. Pianificazione generale
Comune di Parma

Oggetto: art. 242 Dlgs 152/06 e smi: sito potenzialmente contaminato “Ex Stabilimento Salvarani”, via Rizzi n° 6, Comune di Parma.
Emissione parere su ripermetrazione sito potenzialmente contaminato.

Il Comune di Parma, in relazione alla richiesta ARPAE-SAC di pari oggetto del 5.10.2016 con prot. n. 16637 (acquisita in data 6.10.2016 con prot. n° 196749), con la presente esprime parere favorevole alla ripermetrazione del sito “ex Salvarani”, area sottoposta a procedura di bonifica ai sensi dell’art. 242 del D.lgs 152/06 e smi.

Per il Servizio Urbanistica del Comune di Parma, si allega nota di “Sviluppi immobiliari parmensi spa” del 8.7.2016 riportante la perimetrazione del sito

.Cordiali saluti.



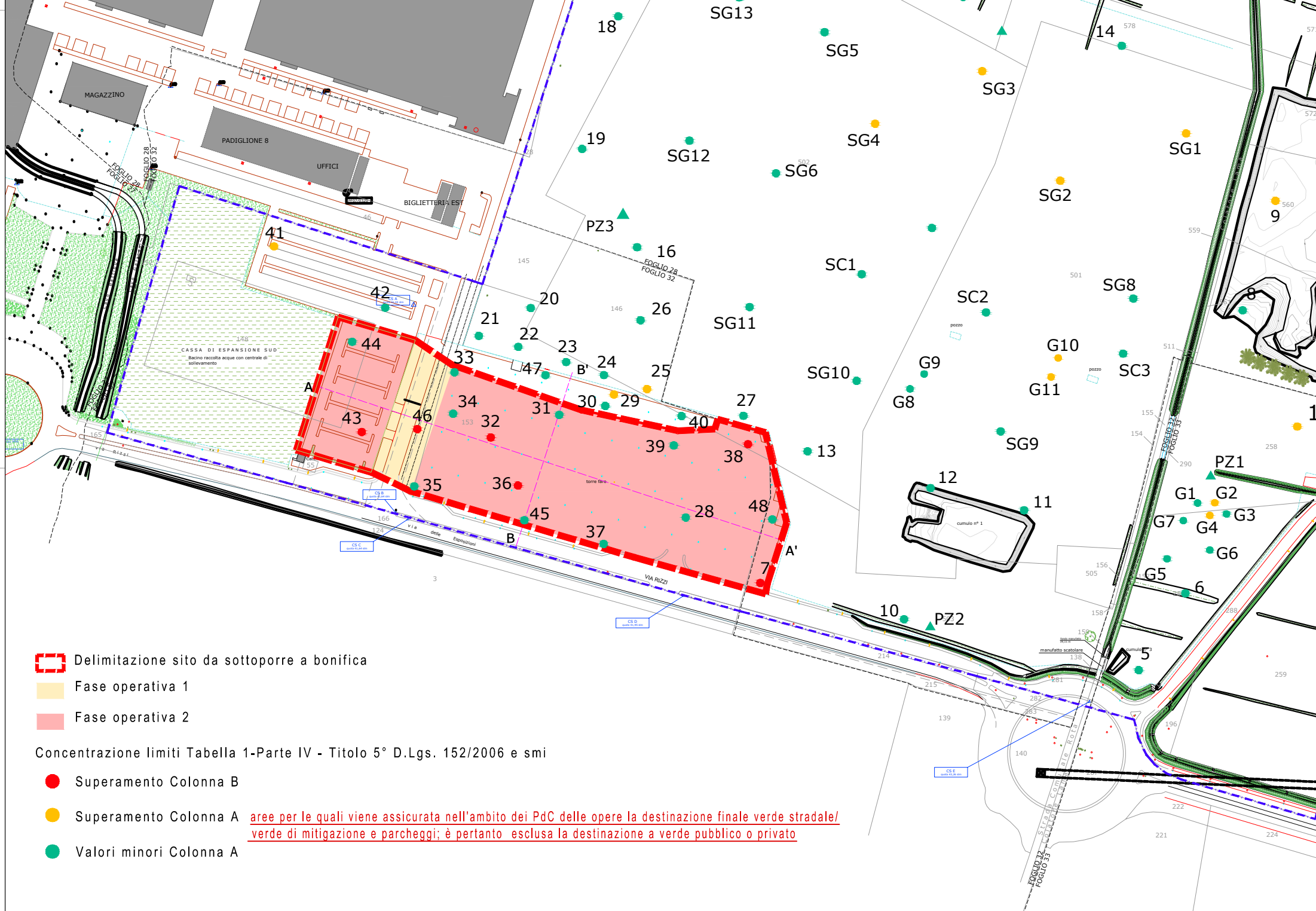
il funzionario
geol. *Marco Ghirardi*

DIR.BONIFICHEVARIE
16.10.13-EP-ParereExSalvarani.doc

Largo Torello De' Strada 11/A
43100 Parma

Tel. 0521-218790
e-mail: g.deleo@comune.parma.it

NF/MG



Delimitazione sito da sottoporre a bonifica

Fase operativa 1

Fase operativa 2

Concentrazione limiti Tabella 1-Parte IV - Titolo 5° D.Lgs. 152/2006 e smi

Superamento Colonna B

Superamento Colonna A aree per le quali viene assicurata nell'ambito dei PdC delle opere la destinazione finale verde stradale/verde di mitigazione e parcheggi; è pertanto esclusa la destinazione a verde pubblico o privato

Valori minori Colonna A

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.