

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2016-4750 del 28/11/2016
Oggetto	Bonifica Siti Inquinati. D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., L.R. 13/06, L.R. 05/2006, LR 13/2015. Procedura Real Estate Ferrara Srl, sito Ex Distilleria, via Turchi 18, Comune di Ferrara. Progetto di gestione hot spot.
Proposta	n. PDET-AMB-2016-4892 del 28/11/2016
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	GABRIELLA DUGONI

Questo giorno ventotto NOVEMBRE 2016 presso la sede di Corso Isonzo 105/a - 44121 Ferrara, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, GABRIELLA DUGONI, determina quanto segue.

**Oggetto:** Bonifica Siti Inquinati. D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., L.R 13/06, L.R. 05/2006, LR 13/2015. Procedura “Real Estate Ferrara Srl”, sito “Ex Distilleria”, via Turchi 18, Comune di Ferrara.  
**Progetto di gestione hot spot.**

---

## LA RESPONSABILE UNITA' BONIFICA SITI CONTAMINATI

---

Viste:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56. “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;
- La Deliberazione di G.R. n. 2173 del 21.12.2015 “Approvazione dell’assetto organizzativo generale dell’ Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae).
- La Deliberazione di G.R. n. 2230 del 28.12.2015 “Misure organizzative e procedurali per l’attuazione della L.R. n.13 del 2015 e acquisizione delle risultanze istruttorie delle Unità Tecniche di Missione (UTM), decorrenza delle funzioni oggetto di riordino, Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana;
- Le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPA n. 87/2015 e n. 96/2015 di approvazione, rispettivamente, dell’assetto organizzativo generale ed analitico dell’ Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) e del documento manuale organizzativo di Arpae;
- La Deliberazione di G.R. n. 2174 del 21.12.2015 relativa all’approvazione di uno schema di convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. n.13/2015

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- che, con contratto in data 30.12.2015, sottoscritto dal Direttore Generale di Arpae, ai sensi della L.R. n. 13/2015, è stato conferito all’Ing Paola Magri incarico dirigenziale di

Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Ferrara, con decorrenza 01.01.2016, in attuazione della DDG n. 99/2015 avente ad oggetto "Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di posizione organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae, a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. n. 13/2015".

**Richiamato** l'atto del Dirigente Responsabile della SAC di Ferrara PGFE 2016/2433, che conferisce alla Dott.ssa Gabriella Dugoni le funzioni di responsabile dei procedimenti di bonifica siti contaminati e la firma dei relativi atti.

**Premesso che:**

- Con nota ricevuta in data 06/12/12, assunta agli atti con PG 97069 del 06/12/12, l'ing. Mauro Tanzi, legale rappresentante della Real Estate Ferrara Srl, effettuava comunicazione ai sensi dell'art. 242, Dlgs 152/06;
- Con nota del 18/12/12, PG 99853/12, la Provincia di Ferrara comunicava l'avvio del procedimento di bonifica e ripristino ambientale siti contaminati ex parte quarta, titolo V, DLgs 152/06, a carico della società Real Estate Ferrara Srl;
- Con nota ricevuta in data 28/12/12, assunta agli atti con PG 950 del 07/01/13, Real Estate Ferrara Srl inviava il documento "Piano di Caratterizzazione";
- In data 30/11/2012 si è svolta la Conferenza dei Sevizi per la valutazione del Piano di Caratterizzazione, approvato con atto della Provincia di Ferrara n. 3725 del 11/02/2013;
- Con nota ricevuta in data 24/09/2013, assunta agli atti con PG 69395/2013, Real Estate Ferrara Srl trasmetteva la "Relazione Tecnico Descrittiva Piano di Caratterizzazione",
- Con nota ricevuta in data 26/09/2013, assunta agli atti con PG 69830/2013, Real Estate Ferrara Srl trasmetteva la "Integrazione alla relazione tecnica descrittiva piano di caratterizzazione";
- Con nota ricevuta in data 12/11/2013, assunta agli atti con PG 81934/2013, , Real Estate Ferrara Srl trasmetteva "Integrazione volontaria alla relazione tecnico descrittiva piano di caratterizzazione";
- In data 27/11/2013 si è svolta la Conferenza dei Sevizi per la valutazione dei risultati del Piano di Caratterizzazione, approvato con atto della Provincia di Ferrara n. 3725 del 11/02/2013;
- Con nota ricevuta in data 29/05/2014, assunta agli atti con PG 38181 del 29/05/2014, SGM Srl, per conto di Real Estete Srl, trasmetteva i documenti "Progetto di gestione hot spot – Approfondimento indagine per la perimetrazione di dettaglio" "Integrazione alla relazione tecnica descrittiva piano di caratterizzazione", Monitoraggio Acque – Prelievo Marzo 2014;
- Con nota ricevuta in data 02/08/2016, assunta agli atti con PGFE/2016/8165, SGM Srl, per conto di Real Estete Srl, trasmetteva la relazione sul monitoraggio delle acque sotterranee.
- Con nota ricevuta in data 09/08/2016, assunta agli atti con PGFE/2016/8459, SGM Srl, per conto di Real Estete Srl, trasmetteva il "Progetto di rimozione hot spot – Relazione tecnico-descrittiva risultati approfondimento indagine per la

perimetrazione di dettaglio”.

**Visti** i documenti ricevuti da SGM Srl, per conto di Real Estate Ferrara Srl, relativi all'istruttoria in itinere.

**Considerato** il parere della Conferenza dei Servizi riunitasi in data 05/10/2016, il cui verbale si allega al presente atto.

**Valutato e verificato** l'iter istruttorio del procedimento.

**Valutato inoltre** il quadro tecnico-ambientale del sito.

**Considerato inoltre** l'iter istruttorio prestabilito nel verbale della Conferenza dei Servizi del 27/11/2013.

#### **DISPONE**

1. Di approvare l'Analisi di Rischio, il piano di monitoraggio e le prescrizioni e disposizioni contenute e dettagliate nel verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi il 5 ottobre 2016, allegato al presente atto e di cui costituisce parte integrante;
2. Di autorizzare contestualmente tutte le operazioni e le opere previste sul sito inerenti la procedura in oggetto;
3. Di specificare che il progetto di asportazione dell'hot spot di amianto è da intendersi parte integrante del piano generale di rimozione amianto da svolgersi sul sito;
4. Che, come approvato nella procedura per fasi, si possa intervenire sull'hot spot PCB in una fase successiva all'attuale non sussistendo alcun profilo di criticità o urgenza;
5. Di impartire le seguenti prescrizioni:
  - La prosecuzione del monitoraggio delle acque di falda;
  - Il monitoraggio di cui al punto precedente dovrà seguire le stesse modalità e tempistica finora utilizzate, dovrà perdurare fino ad ultimazione delle operazioni di demolizione e dismissione. Al termine di tale periodo dovrà essere presentato un report tecnico con il quale verranno valutate le modalità di prosecuzione del monitoraggio;
  - Dovranno essere segnalate eventuali criticità ambientali derivanti dalle operazioni di dismissione, quali ad esempio il rinvenimento di cisterne interrate o l'accadimento di incidenti potenzialmente inquinanti;
  - Prima di ogni operazione di carattere ambientale da svolgersi sul sito dovrà essere effettuata opportuna comunicazione agli Enti

facenti parte della Conferenza dei Servizi;

- ARPA effettuerà una quota di controcampioni pari ad un massimo del 20% dei campioni previsti;
  - Le date dei campionamenti dovranno essere preventivamente concordate con ARPA e comunicate agli altri componenti della Conferenza dei Servizi.
6. Di stabilire che l'analisi di rischio approvata ed i conseguenti e connessi atti e valutazioni conservano validità ed efficacia con il permanere del modello concettuale contemplato, eventuali variazioni del modello concettuale comportano un riesame della situazione ambientale vigente;
  7. Di dare indicazione al Comune di Ferrara di aggiornare gli inerenti strumenti urbanistici con le opportune informazioni ambientali;
  8. La trasmissione della presente determinazione, via PEC, a Real Estate Ferrara Srl e agli Enti facenti parte della Conferenza dei Servizi;
  9. Di comunicare che, ai sensi dell'art.3, comma 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento può essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

*F.to digitalmente*

la Responsabile dell'Unità

Bonifica Siti Contaminati

**Dott.ssa Gabriella Dugoni**

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**