

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2016-5247 del 23/12/2016
Oggetto	Caratterizzazione dell'area e progetto di bonifica area cortiliva della ditta I.T. srl (ex Isla Tiles Spa), via Isola 2, Viano (RE), datato 31/03/2015 (Protocollo della Provincia di Reggio Emilia n. 27273 del 13/05/2015) .
Proposta	n. PDET-AMB-2016-5390 del 23/12/2016
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno ventitre DICEMBRE 2016 presso la sede di P.zza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

Oggetto: Caratterizzazione dell'area e progetto di bonifica area cortiliva della ditta I.T. srl (ex Isla Tiles Spa), via Isola 2, Viano (RE), datato 31/03/2015 (Protocollo della Provincia di Reggio Emilia n. 27273 del 13/05/2015) .

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con l'art. 16 comma 2 della Legge Regionale n. 13/2015 (emessa a seguito del Riordino delle funzioni amministrative previste dalla Legge n.56 del 2014), viene stabilito che mediante l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia, la Regione esercita, in materia ambientale, le funzioni di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo nelle materie previste all'articolo 14, comma 1, fra cui la gestione dei rifiuti e dei siti contaminati. Nelle stesse materie sono esercitate attraverso l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia tutte le funzioni già esercitate dalle Province in base alla Legge Regionale n.5 del 2006.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2173/2015 approva l'assetto organizzativo dell'Agenzia e la Deliberazione n. 2230/2015 stabilisce la decorrenza dell'esercizio delle funzioni della medesima dal 1° gennaio 2016;

### Vista:

- la caratterizzazione dell'area e Progetto di bonifica area cortiliva della ditta I.T. srl (ex Isla Tiles Spa), via Isola 2, Viano (RE), datato 31/03/2015 (protocollo della Provincia di Reggio Emilia n. 27273 del 13/05/2015).

### Considerato che:

- I.T. srl in liquidazione, a seguito della cessazione dell'attività produttiva aziendale autorizzata alla ditta Isla Tiles Spa con AIA n. 66829/16687 del 10/09/2007, e come previsto al punto 3.2.4.10 "gestione del fine vita dell'impianto" nella stessa autorizzazione, ha presentato un piano di indagini trasmesso come piano di caratterizzazione, approvato con prescrizioni dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. 14486 del 07/03/2014, nell'ambito della dismissione dell'impianto.

- le suddette indagini eseguite per la dismissione dell'area possono ritenersi indagini di caratterizzazione del sito, e pertanto il Piano di indagini approvato dalla Provincia nell'ambito del procedimento di AIA sostanzialmente rappresenta Piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/2006

- La ditta IT. Srl. In liquidazione, in data 05/04/2016 ha effettuato vendita giudiziaria della proprietà che è stata comprata dalla ditta Elettric 80 spa. La ditta acquirente Elettric 80 spa, come precisato nel corso della conferenza del 29/11/2016, intende subentrare a I.T. srl in liquidazione nell'effettuazione della Bonifica di cui trattasi ed intende procedere ad un intervento edilizio di ristrutturazione dei capannoni previa loro demolizione, ed al contempo effettuare gli scavi relativi all'asportazione del suolo inquinato oggetto di bonifica, in variazione pertanto al Progetto di bonifica già presentato da I.T. srl in liquidazione.

**Visto** il parere espresso dalla Conferenza dei Servizi nel corso della seduta del 29 novembre 2016 e il relativo verbale, che approva il Piano di Caratterizzazione dell'area, prendendo atto che lo stesso piano di caratterizzazione è già stato realizzato, sospende la valutazione del progetto di bonifica acquisito e da cui emerge, tra l'altro, che, preventivamente all'effettuazione dello scavo del suolo previsto nel Progetto di Bonifica la ditta procedente deve acquisire il nullaosta idraulico, previsto dal RD 523/1904

**Visto** il D.Lgs. 152/06 e successive modifiche e integrazioni;

## **DETERMINA**

**1) di approva il Piano di Caratterizzazione dell'area individuato al protocollo della Provincia n. 64900/69-2009 del 19/12/2013 e le modalità di campionamento e analisi, prendendo atto che lo stesso piano di caratterizzazione è già stato realizzato.**

**2) di sospende la valutazione del progetto di bonifica acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 27273 del 13/05/2015, in attesa che:**

- la Ditta Elettric 80 spa, acquirente del sito in oggetto, comunichi formalmente di volere procedere all'intervento di bonifica del sito I.T. srl (ex Isla Tiles Spa) in via Isola 2, Viano (RE), ed a tale scopo subentra nel procedimento già attivato dalla ditta I.T. in liquidazione;

- la ditta procedente presenti un Progetto di Bonifica aggiornato rispetto ai propri intendimenti di effettuare la bonifica nell'ambito del progetto di ricostruzione dei capannoni, in particolare, anche ai fini dell'attuazione della bonifica, si richiede alla ditta di esplicitare nel progetto di bonifica quanto di seguito espresso:

- Allegare CTR e carta catastale in scala con indicati i 17 sondaggi eseguiti nel corso delle indagini e l'esatta perimetrazione del sito. E' inoltre necessario individuare su carta l'estensione dell'area demaniale (in cui ARPA ha richiesto specifico sondaggio).
- Indicare la possibile estensione della contaminazione, in base ai risultati analitici ricavati nel corso delle indagini eseguite, al fine di definire l'estensione delle aree da bonificare intorno ai sondaggi ove è stata riscontrata la presenza di inquinanti e i volumi di suolo contaminato. Le aree oggetto di bonifica dovranno essere individuate in planimetria su CTR e carta catastale.
- Unire l'esito analitico relativo all'indagine sulle acque di falda, come previsto al punto 4 dell'autorizzazione AIA n. 66829/16687 del 10/09/2007 che ne richiedeva l'esecuzione in caso di accertato inquinamento del suolo.
- Preventivo dei costi di bonifica ai fini del calcolo della garanzia fideiussoria.
- Il progetto di bonifica deve tener conto di tutti i sondaggi ove sono riscontrabili criticità e deve indicare le modalità delle operazioni di scavo, indicando altresì le tempistiche previste per la bonifica ed altri elementi informativi previsti dalle vigenti disposizioni (all. 3, titolo V, parte IV del D.Lgs.152/06).
- Per eventuali riutilizzi in loco di materiale non contaminato, deve essere previsto il test di cessione.

- 
- Sia indicato il codice CER da attribuire al materiale asportato, che dovrà essere un codice specifico che ricomprenda i terreni provenienti da siti contaminati.
  - Le verifiche degli scavi devono prevedere campionamenti sia sul fondo che sulle pareti di scavo.

- la ditta, deve acquisire il necessario nulla osta idraulico, da parte dell’Agenzia Regionale per la sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio Area Affluenti Po - Ambito di Reggio Emilia, previsto dal RD 523/1904 ai fini dell'approvazione del progetto di bonifica ed, a tale scopo, deve presentare apposita domanda corredata da cartografia indicante l'area di scavo e relativi dati tecnici.

Si informa che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla comunicazione ovvero dall'avvenuta conoscenza del presente atto all'interessato.

IL DIRIGENTE di Arpae  
Struttura Autorizzazioni e Concessioni  
Dott.<sup>ssa</sup> Valentina Beltrame  
*(firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**