

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-1228 del 09/03/2017
Oggetto	DPR n. 59/2013, LR n. 13/2015 - DITTA ZAVATTA EMILIA & C. SNC CON SEDE LEGALE IN COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA, VIA BRODOLINI 8/2 - AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) PER L'ATTIVITA' DI RISTORANTE E AFFITTACAMERE SITA IN COMUNE DI RIMINI, VIA ORSOLETO 285.
Proposta	n. PDET-AMB-2017-1286 del 09/03/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno nove MARZO 2017 presso la sede di Via Dario Campana, 64 - 47922 Rimini, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

## Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini

---

**OGGETTO:** DPR n. 59/2013, LR n. 13/2015 - DITTA ZAVATTA EMILIA & C. SNC CON SEDE LEGALE IN COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA, VIA BRODOLINI 8/2 - **AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA)** PER L'ATTIVITA' DI RISTORANTE E AFFITTACAMERE SITA IN COMUNE DI RIMINI, VIA ORSOLETO 285.

### IL DIRIGENTE

VISTO il *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

RICHIAMATI:

- la *Legge 7 aprile 2014, n. 56* recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la *Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13* recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze in materia di ambiente;
- la *Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015* di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n.13/2015, che assegna alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) la competenza in materia di AUA;

VISTA la *Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1795 del 31 ottobre 2016* in attuazione della LR n. 13/2015 che fornisce indicazioni sullo svolgimento dei procedimenti;

VISTE le prime indicazioni per l'esercizio integrato delle funzioni di istruttoria e autorizzazione ambientale assegnate ad ARPAE dalla LR n. 13/2015, fornite dalla Direzione Generale di ARPAE con nota PGDG/2015/7546 del 31/12/2015;

VISTA la *Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi* recante norme in materia di procedimento amministrativo;

VISTA l'istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Rimini in data 06/12/2016, successivamente integrata, - assunta al PGRN ARPAE di Rimini con il n. 9170 del 06/12/2016 (pratica ARPAE n. 35101/2016), dalla Ditta **ZAVATTA EMILIA & C. Snc** (C.F./P.IVA 02274480405), avente sede legale in Santarcangelo di Romagna e sede dell'attività di ristorante e affittacamere in Rimini, intesa ad ottenere la l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)**, ai sensi del DPR n. 59/2013, comprensiva di:

- autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale di acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 152/2006 e smi, di competenza comunale;
- comunicazione di cui all'art.8 comma 4 della L.447/95 (inquinamento acustico);

Dato atto che come si evince dalla documentazione allegata all'istanza la ditta esercita l'attività di ristorante e affittacamere denominata "Da Berto";

Dato atto che come si evince dalla documentazione allegata all'istanza trattasi di

- scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale minore (fosso stradale di competenza comunale);

ACQUISITA l'autorizzazione del Comune di Rimini prot. n. 37866 del 20/02/2017, che:

- vista la certificazione di inesistenza della pubblica fognatura nella zona dell'immobile destinato a ristorante e affittacamere, rilasciata da Hera Spa, prot. 2243 del 10/01/2017
- condivide e fa proprio il parere espresso da Arpa Servizio Territoriale di Rimini, prot. n. 1034 del 02/02/2017, con prescrizioni, necessario e vincolante ai fini dell'adozione dell'AUA;

DATO ATTO che il Comune di Rimini in qualità di ente competente, ha accertato che l'attività di cui trattasi è a bassa rumorosità, pertanto esclusa dall'obbligo di presentazione della documentazione di impatto acustico;

DATO ATTO che la Società richiedente l'autorizzazione ha liquidato i costi istruttori a favore di ARPAE-SAC di Rimini;

**RICHIAMATE:**

- la Determinazione dirigenziale n. 124 del 15/02/2016, avente ad oggetto: "Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini. Definizione dell'assetto organizzativo di dettaglio della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini a seguito del recepimento delle Posizioni Organizzative istituite con D.D.G. n. 99/2015";
- la Determinazione dirigenziale n. 199 del 08/03/2016, avente per oggetto: "Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini. Nomina dei responsabili di procedimento ai sensi della Legge n. 241/90";

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpa e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente della SAC territorialmente competente;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, così come modificato dal D. Lgs. n. 97 del 25/05/2016, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare gli artt. 23 e 40;

RITENUTO che sussistono gli elementi per procedere all'adozione dell'AUA a favore della Ditta in oggetto, in riferimento ai titoli abilitativi ambientali richiesti nel rispetto di condizioni e prescrizioni riportate nella parte dispositiva;

SU proposta del responsabile del procedimento amministrativo, Ing. Giovanni Paganelli, della Struttura Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Rimini:

### **DETERMINA**

1. DI ADOTTARE, ai sensi del DPR n. 59/2013, l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)** in capo al legale rappresentante della Ditta ZAVATTA EMILIA & C. Snc, avente sede legale in Comune di Santarcangelo di Romagna, Via Brodolini 8/2 (C.F./P.IVA 02274480405) per l'**attività di ristorante e affittacamere denominata "Da Berto"** sita in Comune di Rimini, Loc. San Vito - Via Orsoleto 285 fatti salvi i diritti di terzi;
2. La presente AUA comprende e sostituisce i seguenti titoli autorizzativi ambientali:

- autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale minore di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale;
- comunicazione ai sensi dell'art.8 della L.447/95 (impatto acustico) – di competenza comunale;

3. DI VINCOLARE la presente AUA al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

3a) Per l'esercizio dell'attività, il gestore deve rispettare tutte le condizioni e prescrizioni specifiche, contenute negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di AUA. In particolare:

l'**Allegato A)** al presente provvedimento riporta le condizioni e prescrizioni specifiche per gli scarichi idrici in corpo idrico superficiale;

3b) Eventuali modifiche dell'attività e/o dell'impianto oggetto della presente AUA devono essere comunicate ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 59/2013, ovvero richieste ai sensi dell'art.4. Costituisce modifica sostanziale:

✓ ogni eventuale ristrutturazione o ampliamento che determini variazioni quali-quantitative dello scarico o spostamenti significativi del punto di scarico;

3c) Qualora il gestore intenda introdurre sorgenti sonore, dovrà presentare comunicazione/domanda di modifica dell'AUA allegando la scheda E del modello AUA ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 447/1995;

La presente AUA è comunque soggetta a rinnovo ovvero revisione delle prescrizioni contenute nell'AUA stessa, prima della scadenza, qualora si verifichi una delle condizioni previste all'art. 5, comma 5) del DPR n. 59/2013;

4. Ai sensi dell'art. 3, comma 6) del DPR n. 59/2013, la **validità dell'AUA** è fissata pari a **15 anni a partire dalla data di rilascio da parte del SUAP territorialmente competente** ed è rinnovabile. A tal fine, almeno **6 mesi prima della scadenza**, dovrà essere presentata apposita **domanda di rinnovo** ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 59/2013;

5. L'**AUA adottata** con il presente provvedimento diviene esecutiva sin dal momento della sottoscrizione della stessa da parte del dirigente di ARPAE - SAC di Rimini o chi ne fa le veci, **assumendo efficacia dalla data di rilascio da parte del SUAP territorialmente competente**;

6. In caso di inottemperanza delle prescrizioni si applicano le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente provvedimento;

7. La Sezione Provinciale ARPAE di Rimini esercita i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa ambientale vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento;

8. L'autorità competente, nel caso di criticità sanitarie e/o ambientali, possa prescrivere l'installazione di ulteriori impianti di abbattimento e/o l'adozione di opportune soluzioni tecnico-gestionali anche nel corso di validità dell'autorizzazione;

9. E' fatto obbligo di dare immediata comunicazione a ARPAE, AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica e Comune, di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che possano costituire occasione di pericolo per la salute pubblica e/o pregiudizio per l'ambiente;

10. Il presente provvedimento è trasmesso al SUAP territorialmente competente per il rilascio al soggetto richiedente del Provvedimento conclusivo. Ai sensi dell'art.4 comma 8 il SUAP trasmette agli enti interessati (Comune di Rimini, Arpae SAC - Struttura autorizzazione e concessioni, a Arpae Servizio Territoriale di Rimini) copia del Provvedimento conclusivo, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.
11. La ditta dovrà conservare presso lo stabilimento la presente autorizzazione unita alla copia dell'istanza e relativi allegati a disposizione degli organi competenti al controllo;
12. Ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento autorizzativo verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs n. 33/2016 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;
13. Per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;
14. Di individuare l'Ing. Giovanni Paganelli, quale Responsabile del Procedimento del presente atto;
15. Ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, che il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data della notificazione o di comunicazione.

IL DIRIGENTE DELLA  
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI  
DI RIMINI

*Dott. Stefano Renato de Donato*

Sinadoc n°4277/17  
(Da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro)

Spett.le Comune di Rimini  
S.U.A.P.  
c.a. Dott.ssa M.POLLINI  
(spedita via PEC)

Oggetto: D.P.R. 59/2013 - A.U.A. -  
Ditta: ZAVATTA EMILIA & C SNC  
Impianto: immobile via Orsoletto n°285  
**Riferimento Pratica S.U.A.P. n°257488/2016**  
Parere scarico acque reflue domestiche

Con riferimento alla domanda di parere inoltrata dal S.U.A.P. del Comune di Rimini acquisita agli atti di questo servizio territoriale A.R.P.A.E con protocollo PGRN/2016/471 del 17/01/17 si evince quanto segue:

- Oggetto del seguente parere sono le acque reflue domestiche generate da un immobile a destinazione speciale (albergo e ristorazione), sito in via Orsoletto n°285 nel Comune di Rimini, distinto catastalmente al Foglio 39 Mappale 187.
- Il fabbricato è collocato in un'area non servita da pubblica fognatura.
- Vengono dichiarati 48 abitanti equivalenti (a.e.). La rete idrica delle acque reflue domestiche serve 11 bagni, una cucina ed un locale lavanderia.
- Le acque saponate/oleose della cucina vengono servite da un separatore statico (degrassatore) con volumetria interna totale di ~5000litri.
- Le acque saponate provenienti dal locale lavanderia vengono servite da un separatore statico con volumetria interna di ~4000litri.
- Le acque trattate dai due separatori statici assieme a quelle provenienti dai bagni sono immesse in una vasca Imhoff con caratteristiche tecniche (volume camera fanghi 13200litri volume camera sedimentazione 3300litri) rispondenti ai dettami legislativi.
- Dopo il trattamento primario dalla vasca Imhoff i reflui sono convogliati in due filtri batterici aerobici da 30 a.e posti in parallelo con caratteristiche tecniche rispondenti ai dettami legislativi.
- Le acque così depurate subiscono un ulteriore finissaggio tramite passaggio in ulteriore

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po, 5 | 40139 Bologna | P.IVA e C.F. 04290860370 / tel .051/6223811 | arpaer@arpa.emr.it | www.arpae.it |

Posta Elettronica Certificata dirgen@cert.arpae.emr.it

**Sezione Provinciale di Rimini** - Servizio territoriale

Via Settembrini, 17/D - 49723 Rimini | tel . 0541/319202 | urprn@arpa.emr.it | www.arpae.it | PEC aoon@cert.arpae.emr.it

Sinadoc n°4277/17  
(Da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro)

vasca Imhoff da 5000litri.

- Le acque depurate depurati vengono immessi (previo passaggio in pozzetto di campionamento/prelievo) in corpo idrico superficiale (fossato stradale).
- Pertanto, vista la normativa vigente in materia tutela delle acque dall'inquinamento questo servizio territoriale A.R.P.A.E, per quanto di competenza, esprime

### **parere positivo al rilascio dell'autorizzazione allo scarico**

relativamente all'impianto di depurazione delle acque reflue domestiche del fabbricato sito nel nel Comune di Rimini in via Orsoletto n° 258 (Fg39 Mapp187).

Proprietà immobile: ditta "ZAVATTA EMILIA & C SNC" avente sede legale in via Brodolini n°8/2 nel Comune di Santarcangelo di R. di cui risulta essere Legale Rappresentante la sig.ra Rosella ZAVATTA.

Si precisa che il presente parere è rilasciato al solo ed esclusivo fine della tutela ambientale e non sostituisce ulteriori pareri di competenza di altre amministrazioni, o atti di assenso di privati.

A fine di tutelare l'ambiente circostante e prevenire l'insorgere di possibili inconvenienti di natura ambientale, nonché in adempimento agli obblighi previsti in materia di tutela delle acque dall'inquinamento, si ritiene opportuno proporre l'adozione delle seguenti prescrizioni:

- Le reti interrate dovranno rispettare i dettami dell'art. 889 del Codice Civile (distanze dai confini).
- Il separatore statico dovrà avere caratteristiche tecniche conformi ai dettami della DGR 1053/03
- La vasca tipo Imhof dovrà avere caratteristiche tecniche rispondenti ai dettami dell'Allegato 5 della Delibera Comitato dei Ministri del 04/02/77
- Il filtro batterico aerobico dovrà avere caratteristiche tecniche conformi ai dettami della Delibera Giunta Regionale n°1053 del 09/06/03.
- Lo scarico dovrà essere conforme ai valori limite di emissione per gli scarichi domestici che recapitano in corpo idrico superficiale indicati alla tabella D della D.G.R. n°1053/03 facendo salve eventuali ulteriori prescrizioni che l'Autorità competente riterrà opportuno adottare a tutela del corpo idrico.
- E' fatto obbligo di dare immediata comunicazione all'Autorità competente ed all'A.R.P.A.E. di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che possano costituire occasione di pregiudizio per l'ambiente e/o pericolo per la salute pubblica.
- Ogni modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e quantità dello scarico, dovrà essere preventivamente comunicata all'Autorità competente e



Sinadoc n°4277/17  
(Da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro)

comporterà il riesame dell'autorizzazione.

Tutte le operazioni di manutenzione, le pulizie effettuate, gli asporti dei rifiuti derivanti dagli interventi di asporto fanghi, dovranno essere effettuati da ditta specializzata ed autorizzata. La relativa documentazione dovrà essere conservata per almeno cinque anni presso l'impianto, a disposizione degli organi di vigilanza.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TERRITORIALE  
Dott.ssa Gianna SALLESE

(documento firmato elettronicamente secondo le norme vigenti)

Pratica trattata da  
Giovanni Dott. VESCHI  
(documento firmato elettronicamente secondo le norme vigenti)

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Sede legale** Via Po, 5 | 40139 Bologna | P.IVA e C.F. 04290860370 / tel .051/6223811 | [arpaer@arpa.emr.it](mailto:arpaer@arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) |

Posta Elettronica Certificata [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it)

**Sezione Provinciale di Rimini** - Servizio territoriale

Via Settembrini, 17/D - 49723 Rimini | tel . 0541/319202 | [urprn@arpa.emr.it](mailto:urprn@arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | PEC [aorn@cert.arpae.emr.it](mailto:aorn@cert.arpae.emr.it)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**