

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-1345 del 15/03/2017
Oggetto	Proc. MOPPT1758. Comune di Fiumalbo. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Rio Acquicciola in comune di Fiumalbo (Mo). L.R. n. 7/2004, capo II, sezione I.
Proposta	n. PDET-AMB-2017-1406 del 14/03/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	GIOVANNI ROMPIANESI

Questo giorno quindici MARZO 2017 presso la sede di Via Giardini 474/c - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, GIOVANNI ROMPIANESI, determina quanto segue.

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena

IL DIRETTORE

OGGETTO: Proc. MOPPT1758. Comune di Fiumalbo. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Rio Acquicciola in comune di Fiumalbo (Mo). L.R. n. 7/2004, capo II, sezione I.

Premesso che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile e all'Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO per quanto riguarda i corsi d'acqua di rispettiva competenza;

Ricevuto in data 29/08/2016 dal Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza, ambito di Modena, il fascicolo relativo alla domanda di concessione per l'occupazione di un'area demaniale di mq. 1.750 utilizzata come parcheggio con sovrastante porzione di fabbricato di mq. 115 adibito a rimessa per automezzi comunali, di pertinenza del Rio Acquicciola in comune di Fiumalbo, relativamente alla quale il Comune di Fiumalbo ha chiesto il 27/09/2016 il completamento del procedimento allegando la documentazione necessaria;

Acquisito, insieme al fascicolo suddetto, il nulla osta all'occupazione del sopra citato terreno contraddistinto distinto al foglio 15, mappale 338 del NCT, che risulta stabilmente abbandonato dalle acque del torrente;

Preso atto che il Comune di Fiumalbo il 27/04/2011 ha chiesto all'Agenzia del Demanio di acquistare l'area di mq. 115 su cui è edificata la porzione del fabbricato adibito ad autorimessa;

Comunicato in data 11/11/2016 al Comune di Fiumalbo l'importo dei canoni da versare prima del ritiro del presente atto come segue:

- canone annualità 2016 € **812,00**
- canoni arretrati dal 2001 al 2015 € **12.180,00**

Dato atto che, con nota ricevuta il 25/11/2016, il Comune di Fiumalbo ha chiesto la prescrizione quinquennale dei canoni arretrati, che pertanto vengono rideterminati in € **3.280,00**;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra esposto, che sia possa procedere al rilascio della concessione richiesta;

Visti:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche, con particolare riferimento all'art. 115;
- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.
- Il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dott. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Le informazioni che devono essere note ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell’”Informativa per il trattamento dei dati personali” consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, via Giardini n. 474/C e visibile sul sito web dell'Agenzia www.arpae.it.

Per quanto precede

il Dirigente determina

a) di rilasciare, salvo i diritti dei terzi, al Comune di Fiumalbo la concessione per l’occupazione di un’area demaniale di mq. 1.750 utilizzata come parcheggio con sovrastante porzione di fabbricato di mq. 115 adibito a rimessa per automezzi comunali, di pertinenza del Rio Acquicciola in comune di Fiumalbo, contraddistinta al foglio 15, mappale 338 del NCT;

b) **di acconsentire** la prescrizione quinquennale dei canoni pregressi richiesta dal Comune di Fiumalbo.

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

Concessionario: Comune di Fimalbo

Proc. MOPPT1758

ART.1 Condizioni

1.1 La concessione si intende assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza di Leggi e Regolamenti con particolare riguardo alle norme in materia idraulica, urbanistica e di tutela dell'Ambiente.

1.2 Il concessionario è costituito custode dei beni concessi per tutta la durata della concessione, custodia che implica il divieto a qualunque forma di utilizzo dei beni concessi da parte di soggetti diversi dal concessionario e/o suoi aventi causa, e cioè di soggetti privi di titolo e/o privi di legittimazione.

1.3 Fanno comunque carico al concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

- la salvaguardia del buon regime idraulico dei corsi d'acqua di che trattasi nei punti di ubicazione degli attraversamenti;

- la conservazione dei beni concessi;

- la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione, segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

1.4 E' ad esclusivo e totale carico del concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone, animali e cose, restando l'Amministrazione concedente espressamente sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

1.5 E' a totale cura e onere del concessionario assicurarsi l'accessibilità alle aree demaniali suddette;

ART.2 Durata e rinnovo

2.1 La presente concessione è valida fino al **31/12/2035**;

2.2 Alla scadenza naturale della concessione, qualora non sia stata formalizzata istanza di rinnovo, il concessionario ha l'obbligo del ripristino dello stato dei luoghi.

2.3 Qualora persista l'interesse per la concessione, il rinnovo deve essere presentato prima della scadenza del presente atto.

ART.3 Revoca e decadenza

3.1 La concessione può essere revocata in ogni momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004.

La revoca della concessione comporta l'obbligo del ripristino dei luoghi.

3.2 Sono cause di decadenza:

- la destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o tecniche;
- il mancato pagamento di due annualità del canone;
- la sub concessione a terzi.

ART.4 Canoni e deposito cauzionale

4.1 Il canone annuo versato per il 2016 ammonta a € **812,00**.

4.2 Il canone annuo determinato per il 2017 è di € **812,81**;

4.3 I canoni arretrati versati sono pari a € **3.280,00**.

4.4 Il canone deve essere versato entro il **31 marzo** di ogni anno.

Tale canone sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT in conformità a quanto stabilito dall'art. 8, comma 3 della L.R. n. 2/2015.

4.5 Nel momento in cui la porzione di terreno su cui è edificata parte dell'autorimessa verrà acquistata dal Comune di Fiumalbo, previa comunicazione a questa Struttura, il canone annuo sarà ridotto a € **490,00** più gli aggiornamenti ISTAT intercorsi.

4.6 Il Comune di Fiumalbo è esentato dal versamento del deposito cauzionale ai sensi della L.R. n. 2/2015, art. 8, comma 4.

La presente determinazione dovrà essere esibita dal Concessionario o dai suoi agenti ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni del demanio idrico.

Per quanto riguarda le somme versate dalla ditta concessionaria, i capitoli della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna in cui sono state introitate sono i seguenti:

- spese d'istruttoria (€ 75,00 - capitolo 4615 "Proventi per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti nell'interesse e a richiesta di terzi per le funzioni amministrative trasferite o delegate";

- canoni - capitolo 4315 "Proventi derivanti dai canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio e patrimonio indisponibile" della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI e
CONCESSIONI ARPAE DI MODENA

Giovanni Rompianesi

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.