

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-3598 del 10/07/2017
Oggetto	Proc. MO17T0022. Ditta Exportceram Fideuro spa. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Dragone in comune di Montefiorino (Mo). L.R. n. 7/2004, Capo II.
Proposta	n. PDET-AMB-2017-3718 del 07/07/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	GIOVANNI ROMPIANESI

Questo giorno dieci LUGLIO 2017 presso la sede di Via Giardini 474/c - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, GIOVANNI ROMPIANESI, determina quanto segue.

## Struttura Autorizzazioni e Concessioni sede di Modena

---

**OGGETTO:** Proc. MO17T0022. Ditta Exportceram Fideuro spa. Concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Dragone in comune di Montefiorino (Mo). L.R. n. 7/2004, Capo II.

### Il Direttore

**Premesso** che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all’Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile e all’Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO per quanto riguarda i corsi d’acqua di rispettiva competenza;

**Ricevuta** il 05/06/2017 da parte della ditta Exportceram Fideuro Spa la domanda di concessione per il l’occupazione di un’area demaniale di circa mq. 800 di pertinenza del Torrente Dragone distinta al foglio 1 fronte mappale 1 del comune di Montefiorino ad uso parcheggio;

**Acquisito** con nota del 22/06/2017 il nulla osta idraulico del Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza di Modena ha rilasciato;

**Considerato** che in seguito alla pubblicazione della domanda sul BUR n. 182 del 28/06/2017 non sono state presentate entro i termini previsti osservazioni o opposizioni;

**Verificato** che la Ditta Exportceram Fideuro spa ha versato il canone dovuto per il periodo luglio-dicembre 2017 pari a € 135,00 e il deposito cauzionale pari a € 344,00;

**Ritenuto**, sulla base di quanto sopra esposto, che la concessione possa essere rilasciata;

### Visti:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;

- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche, con particolare riferimento all'art. 115;

- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;
- l’art. 8 della L.R. n. 2/2015;

**Dato atto che:**

- il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.
- Il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dott. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Le informazioni che devono essere note ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell’”Informativa per il trattamento dei dati personali” consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, via Giardini n. 474/C e visibile sul sito web dell’Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it).

**Dato atto** del parere di regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi dell’art. 8 del “Regolamento per il decentramento amministrativo di ARPAE;

Per quanto precede

**determina**

- di rilasciare**, salvo i diritti dei terzi, alla ditta Exportceram Fideuro spa con sede in Montefiorino, C.F. 01890900366, la concessione per l’occupazione di un’area demaniale di circa mq. 800 di pertinenza del Torrente Dragone distinta al foglio 1 fronte mappale 1 del comune di Montefiorino ad uso parcheggio;
- di stabilire** che la concessione è assentita fino al **31/12/2023**, con l’obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in materia di polizia idraulica e in materia di tutela dell’Ambiente;
- di allegare** al presente atto, come sua parte integrante, il nulla osta idraulico prot. PGM/O/2017/12238 del 22/06/2017;
- di disporre** che il Concessionario dovrà risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell’esercizio della concessione e

così pure rispondere di ogni danno alle persone e/o animali, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale;

e) **di dare ordine** che la presente determinazione dirigenziale e la documentazione allegata dovranno essere esibiti dal Concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;

f) **di allegare** al presente atto la cartografia con riportata l'esatta ubicazione del terreno demaniale utilizzato;

g) **di dare atto** che l'occupazione dovrà essere assoggettata al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare e nel nulla osta idraulico.

## **DISCIPLINARE DI CONCESSIONE**

**Concessionario: Exportceram Fideuro spa, C.F. 01890900366**

**Proc. MO17T0022**

### **ART. 1 - Condizioni e obblighi a carico del Concessionario**

**1.1** Il Concessionario è **costituito custode del bene concesso** per tutta la durata della concessione.

**1.2** Fanno carico al Concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

- la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;
- la conservazione dei beni concessi;
- la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione, segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

### **ART. 2 - Rinnovo, revoca e decadenza della concessione.**

**2.1** Qualora permanga l'interesse, il Concessionario deve presentare domanda di rinnovo prima della sua scadenza. Se non si è interessati al rinnovo, deve esserne data comunque comunicazione alla Struttura concedente e lo stato dei luoghi deve essere ripristinato.

**2.2** La concessione potrà, tuttavia, essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004.

**2.3** Ai sensi della L.R.7/2004 sono cause di decadenza:

- destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o tecniche;
- mancato pagamento di due annualità del canone;
- sub concessione a terzi

### **ART. 3 – Canone e deposito cauzionale**

**3.1** Il canone per il periodo da luglio a dicembre 2017 ammonta a € **135,00**.

**3.2** Il canone annuo, a partire dal 2018, è di € **344,00**.

**3.3** Il canone deve essere versato entro il **31 marzo di ogni anno**.

**3.4** L'importo del canone annuo deve essere eventualmente maggiorato della percentuale annua calcolata dall'Istat in base alla variazione dei prezzi al consumo.

**3.5** Il deposito cauzionale versato è pari a € **344,00**. Alla cessazione della concessione, la ditta potrà richiedere la restituzione del deposito cauzionale, a meno che esso non debba essere incamerato dalla Regione Emilia-Romagna per accertata morosità o per i casi previsti dall'art. 11 del TU n. 1775/1933.

-----

Per quanto riguarda le somme versate dai concessionari, i capitoli della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna in cui sono state introitate sono i seguenti:

- spese d'istruttoria - capitolo 4615 "Proventi per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti nell'interesse e a richiesta di terzi per le funzioni amministrative trasferite o delegate";

- canoni - capitolo 4315 "Proventi derivanti dai canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio e patrimonio indisponibile" della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna;

- deposito cauzionale – cap. 7060 "Depositi cauzionali passivi".

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di [www.arpae.it](http://www.arpae.it) nella sezione “Amministrazione trasparente”.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI  
MODENA - ARPAE

Dott. Giovanni Rompianesi

	TIPO	ANNO	NUMERO
Reg.			
del			

**Spett.le****ARPAE - SAC di Modena**

U.O. Gestione Demanio Idrico

[aomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aomo@cert.arpa.emr.it)

**OGGETTO: Rif. MO17T0022 - Richiedente: Exportceram Fideuro S.p.a. - Richiesta di concessione per occupazione di aree del demanio idrico di pertinenza del Torrente Dragone in Comune di Montefiorino (MO), identificate catastalmente al Foglio 1 fronte Mappale 1. Rilascio Nulla Osta Idraulico**

**Vista** la nota di ARPAE – SAC di Modena U.O. Gestione Demanio Idrico, prot. 11232/2017 del 08/06/2017 pervenuta allo Scrivente ed acquisita agli atti con prot. 25795 del 9/06/2017, contenente la richiesta di parere idraulico relativo alla domanda di concessione presentata dalla ditta Exportceram Fideuro S.p.a. per l'occupazione di area di proprietà demaniale di pertinenza idraulica del Torrente Dragone, identificata catastalmente al Foglio 1 fronte Mappale 1, nel Comune di Montefiorino, ad uso parcheggio;

**Visti** gli elaborati trasmessi in allegato alla richiesta di parere, da cui emerge che l'area richiesta in concessione ha un'estensione di 800 mq;

**Visto** il T.U. - R.D. 25/7/1904 n. 523 sulle Opere Idrauliche e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 13/2015 con la quale è stata approvata la riforma del sistema di governo regionale e locale, ed in particolare l'articolo 19 comma 5, che affida alla scrivente Agenzia le funzioni afferenti al rilascio del nulla osta idraulico per i tratti di competenza;

**Viste** le valutazioni dei tecnici dello scrivente Servizio e il sopralluogo in data 13/06/2017;

**Premesso** che parte dell'area oggetto della richiesta di concessione era precedentemente occupata dal sedime della strada comunale di accesso al ponte crollato sul Dragone in località La Piana, ora dismesso e sostituito dalla nuova rampa di accesso al ponte di recente realizzazione, cui ne consegue peraltro una differente logistica del piazzale in riferimento alla movimentazione di mezzi e materiali;

**Considerato** che il progetto di realizzazione della viabilità comunale di raccordo alla nuova rampa di accesso al ponte, richiesto al Comune di Montefiorino con nota prot. PC/2017/0012421 del 17/03/2017, non

---

Strada Pomposiana, 325	41123 MARZAGLIA NUOVA (MO)	Tel. 059.200200	Fax 059.200240
Via Fonteraso, 15	41121 MODENA	Tel. 059.248711	Fax. 059.248750

---

PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

E-mail: stpc.programmispeciali@regione.emilia-romagna.it

risulta ancora consegnato e pertanto il tracciato riportato con linea rossa nella documentazione allegata alla domanda di concessione costituisce allo stato attuale solo un'ipotesi;

**Ritenuto** che l'occupazione oggetto della richiesta di concessione sia compatibile con il buon regime idraulico del Torrente Dragone e con la nuova rampa di accesso al ponte sul Dragone in località La Piana;

**Si rilascia** esclusivamente dal punto di vista idraulico e indipendentemente da altre autorizzazioni necessarie e richieste dalla normativa vigente, il

### NULLA-OSTA IDRAULICO

alla concessione per occupazione di area demaniale identificata catastalmente al Foglio 1 fronte Mappale 1 del Comune di Montefiorino, ad uso parcheggio, in subordine all'osservanza delle sottoelencate prescrizioni:

- dovrà essere garantito il regolare deflusso delle acque anche in caso di piene improvvise, adottando tutti gli accorgimenti necessari per evitare danni a cose e/o persone.
- il Richiedente è responsabile di qualsiasi danno arrecato a persone e/o alla proprietà pubblica e/o privata in relazione all'utilizzo dell'area demaniale concessa, ed è tenuto ad effettuare le eventuali riparazioni e/o risarcimenti mantenendo sollevata l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile da ogni vertenza;
- l'occupazione di cui trattasi non dovrà in alcun modo essere motivo di inquinamento di suolo e acque;
- per quanto riguarda la sicurezza in relazione a possibili piene eccezionali ed improvvise del corso d'acqua, dovranno essere predisposti a carico del Richiedente tutti gli accorgimenti necessari affinché l'uso concesso possa svolgersi senza pericolo alcuno per persone, animali e cose;
- qualora si rendessero necessari interventi di sistemazione idraulica del corso d'acqua e l'utilizzo dell'area demaniale in oggetto costituisse impedimento alla realizzazione di tali interventi, si fa obbligo al Richiedente di rendere disponibile l'area demaniale concessa;
- il Richiedente è obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione del terreno oggetto della concessione e ad apportare allo stesso, a proprie spese, quelle modifiche o variazioni che venissero prescritte dall'Autorità idraulica a tutela di interessi pubblici e di diritti privati entro il termine che quest'ultima potrà prevedere;
- l'utilizzo delle aree concesse potrà in qualunque momento essere soggetto a limitazioni o revoca per sopravvenute esigenze idrauliche a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica competente;

In pendenza della presa visione del progetto di realizzazione della viabilità comunale di raccordo alla nuova rampa di accesso al ponte sopraccitato, lo scrivente Servizio si riserva di valutare eventuali revisioni al perimetro dell'area oggetto di richiesta di concessione, qualora dovessero verificarsi interferenze negative.

Si specifica inoltre che il presente nulla-osta non costituisce in alcun modo titolo risarcitorio per eventuali danni che dovessero essere causati dalle variazioni del regime idrologico del corso d'acqua alle aree utilizzate o eventuali opere eseguite nell'ambito della concessione in oggetto.

Distinti saluti.

Il Dirigente

D.ssa Rita Nicolini

*(documento firmato digitalmente)*

PS/FL

---

Strada Pomposiana, 325	41123 MARZAGLIA NUOVA (MO)	Tel. 059.200200	Fax 059.200240
Via Fonteraso, 15	41121 MODENA	Tel. 059.248711	Fax. 059.248750

---

PEC: [stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

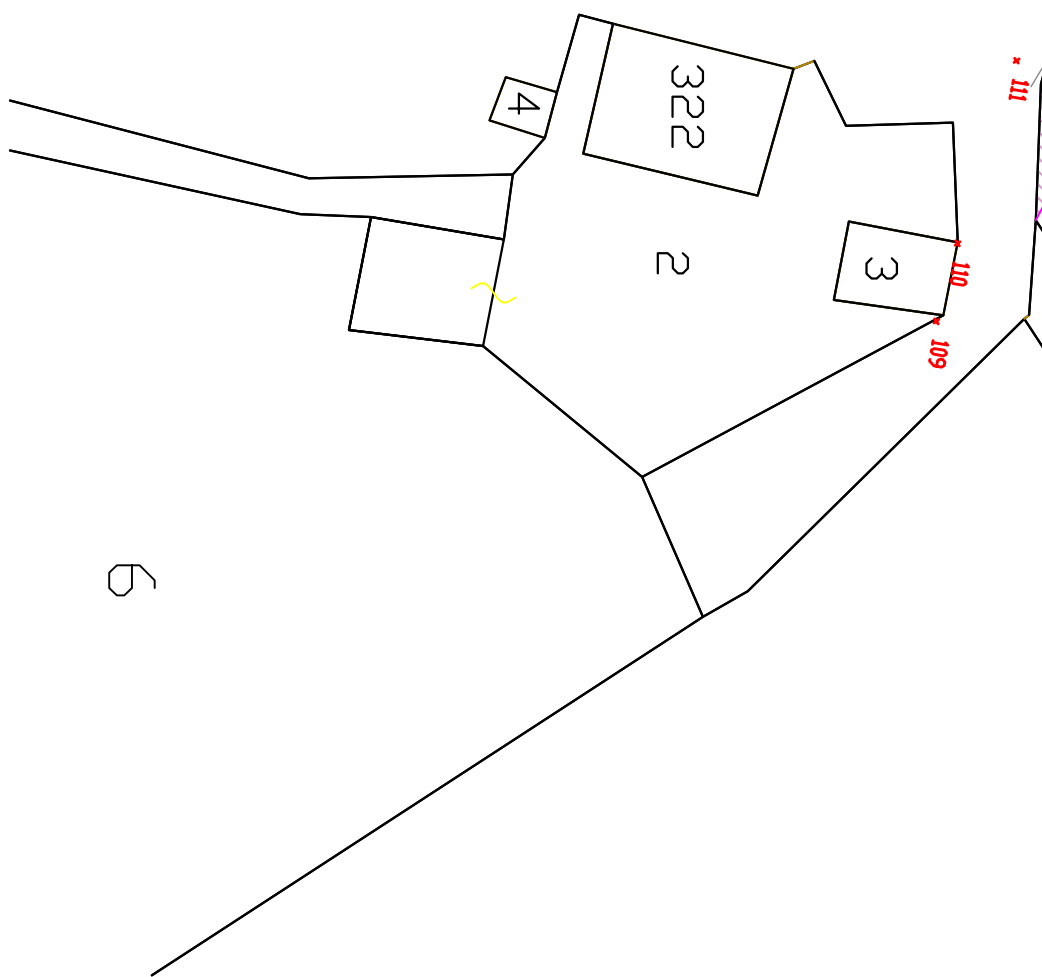
E-mail: [stpc.programmispeciali@regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.programmispeciali@regione.emilia-romagna.it)

scarpata strada nuova

confine proprietà ceramica

AREA RILEVATA CON TACHEOMETRO  
MQ 800,00

1



6

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**