

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-4634 del 04/09/2017
Oggetto	CAMBIO TITOLARITA' ALL' IMPIANTO GEOTERMICO DEL CONDOMINIO "QUINTO" IN VIA MONTASPRO LOCALITA' RONCO IN COMUNE DI FORLI' RICHIEDENTE: OLIVONI MASSIMO AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO "QUINTO" DETERMINA N. 5893 DEL 13/04/2016
Proposta	n. PDET-AMB-2017-4854 del 04/09/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	ROBERTO CIMATTI

Questo giorno quattro SETTEMBRE 2017 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, ROBERTO CIMATTI, determina quanto segue.



## Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì – Cesena

### Unità Gestione Demanio Idrico di Forlì-Cesena

---

**OGGETTO:** CAMBIO TITOLARITA' ALL' IMPIANTO GEOTERMICO DEL CONDOMINIO "QUINTO" IN VIA MONTASPRO LOCALITA' RONCO IN COMUNE DI FORLI'  
**RICHIEDENTE:** OLIVONI MASSIMO AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO "QUINTO"  
**DETERMINA N. 5893 DEL 13/04/2016**

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- il Decreto Legislativo 14/3/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalla Province ad Arpae a esequito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015;
  
- **VISTE** in particolare le disposizioni in materia:
- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D. Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

- la deliberazione della Giunta Regionale 24/11/2015, n. 1927, "Approvazione progetto demanio idrico";
- il Regolamento Regionale 20/11/2001, n. 41 "Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica";

**RICHIAMATA:**

la determinazione dirigenziale n. 5893 del 13/04/2016 rilasciata dal Servizio Tecnico di Bacino Romagna con oggetto "PARERE FAVOREVOLE ALLA SOCIETÀ' IMMOBILIARE SAN MERCURIALE S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO GEOTERMICO MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N.4 SONDE IN LOCALITA' RONCO, VIA MONTASPRO, IN COMUNE DI FORLI'";

**VISTA:**

- la nota PGFC/2017/12422 del 18/08/2017 di richiesta del cambio titolarità presentata dal Condominio "QUINTO" (C.F.: 92090490407) a seguito di costituzione di soggetto giuridico da parte dei proprietari degli appartamenti che subentrano alla Società Immobiliare San Mercuriale S.r.l. (C.F.: 04054250404) costruttrice del condominio;
- la contestuale rinuncia alla suddetta concessione presentata dal Sig. Sansoni Ido (C.F. SNVDIO42L27D704G) legale rappresentante della Società Immobiliare San Mercuriale S.r.l. (C.F.: 04054250404);
- il verbale dell'Assemblea Condominiale Straordinaria del 02 Maggio 2017 in cui viene nominato Amministratore pro-tempore per l'anno 2017/2018 il Geom. OLIVONI MASSIMO (C.F.: LVNMSM70M17D705L)

**RITENUTO** che, sulla base della documentazione acquisita agli atti, il cambio di titolarità della concessione possa essere assentito ai sensi dell'art. 28 del RR 41/2001;

**SSU PROPOSTA** del provvedimento, acquisita in atti, resa dalla Responsabile del procedimento Dott.ssa Anna Maria Casadei dell'Unità Gestione Demanio Idrico di Forlì-Cesena, appartenente alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Forlì-Cesena, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/9;

**DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **assentire**, con decorrenza dalla data di adozione del presente atto, il subentro per la titolarità dell'impianto geotermico di cui alla determinazione n. 5893 del 13/04/2016 rilasciata dal Servizio Tecnico di Bacino Romagna, a favore del Condominio "QUINTO" (C.F.: 92090490407) situato in Via Montaspro n. 35 in Località Ronco Comune di Forlì,;
2. di confermare in tutte le sue parti, ad eccezione della titolarità variata con il presente atto, quanto stabilito dalla Regione Emilia Romagna con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico di Bacino Romagna n. 5893 del 13/04/2016;
3. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 s.m.e.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
4. che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico della Struttura e ne sarà inviata una copia semplice al richiedente a mezzo posta elettronica all'indirizzo [studiotecnicoolivoni@libero.it](mailto:studiotecnicoolivoni@libero.it);
5. che avverso il presente atto è possibile proporre opposizione, entro 60 giorni dalla ricezione, al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 18, 140 e 143 del R.D. 1775/1933 e

all'Autorità giudiziaria ordinaria ai sensi del D.Lgs 02/07/2010 n. 104 art. n. 104 art. 133 c.  
1) b.

***Il Dirigente Responsabile***  
**della Struttura Autorizzazioni e Concessioni**  
**di Forlì-Cesena**  
***(Arch. Roberto Cimatti)\****

***\*documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente***

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**