

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-4895 del 14/09/2017
Oggetto	Proc. MO14T0014. Prosciuttificio Leonardi srl. Cessazione di concessione per acquisto di terreno demaniale e restituzione del deposito cauzionale.
Proposta	n. PDET-AMB-2017-5069 del 14/09/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno quattordici SETTEMBRE 2017 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

Struttura Autorizzazioni e Concessioni sede di Modena

OGGETTO: Proc. MO14T0014. Prosciuttificio Leonardi srl. Cessazione di concessione per acquisto di terreno demaniale e restituzione del deposito cauzionale.

Il Direttore

Premesso che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti ai pareri, al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all’Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, all’Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO e al Consorzio della Bonifica Burana per quanto riguarda i corsi d’acqua di rispettiva competenza;

Richiamata la determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 18917 del 22/12/2014 con la quale è stata rilasciata al Prosciuttificio Leonardi srl C.F. 01832550360, la concessione per l’utilizzo di terreno demaniale di pertinenza del Fiume Panaro in comune di Marano sul Panaro come area di manovra, valida fino al 21/12/2020;

Ricevuta in data 22/08/2017 la comunicazione del Prosciuttificio Leonardi srl con la quale ha informato di avere acquistato le aree demaniali oggetto della sopra citata concessione con atto di compravendita del 21/06/2017 in Bologna, rep. 3646, fasc. 2535;

Ritenuto che non esistano più i presupposti per il proseguimento della concessione;

Verificato che il Prosciuttificio Leonardi srl ha versato:

- tutti i canoni dovuti per la durata della concessione;

- con bollettino postale del 28/11/2014 un deposito cauzionale di € 210,60;

Acquisita, con la stessa nota sopra citata del 22/08/2017, la richiesta da parte del Prosciuttificio Leonardi srl affinché le venga restituito il deposito cauzionale versato;

Visti:

- la L.R. 3/1999;

- il R.R. n. 41/2001;
- la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, che ha assegnato le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE);

Dato atto che:

- Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall’interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.
- Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena.
- Le informazioni che devono essere note ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell’”Informativa per il trattamento dei dati personali” consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, via Giardini n. 474/C e visibile sul sito web dell’Agenzia www.arpae.it.

Dato atto del parere di regolarità amministrativa della presente determinazione di cui all’art. 8 del “Regolamento per il decentramento amministrativo di ARPAE;

Per quanto precede

determina

- a) di stabilire** che la concessione rilasciata al Prosciuttificio Leonardi srl C.F. 01832550360, con determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 18917 del 22/12/2014, è da ritenersi cessata il 21/06/2017;
- b) di svincolare** il deposito cauzionale di € **210,60** versato dalla ditta a garanzia delle condizioni e degli obblighi contenuti nell’atto di concessione;
- c) di allegare** alla presente determinazione come parti integranti:
 1. la copia della richiesta di restituzione, dove è indicato l’iban della ditta Prosciuttificio Leonardi srl sul quale accreditare l’importo in restituzione;
 2. la copia del versamento del deposito cauzionale;
 3. la copia dell’atto di compravendita del terreno demaniale.

LA RESPONSABILE DELLA
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E
CONCESSIONI DI MODENA - ARPAE

Dott.ssa Barbara Villani

PGMO/2017/16610 del 22/8/17

IBAN.txt

Buongiorno Sig.ra Berselli,

come da accordi telefonici con la presente siamo a chiederVi il rimborso del deposito cauzionale versato il 28/11/2014 per € 210,60 (si allega copia c/c) relativo all'annullamento del procedimento n. MO14T0014, concessione n. 18917 del 22/12/2014.

A tal proposito siamo a comunicarVi il nostro IBAN:

UNICREDIT Vignola A IT 52 W 02008 67075 000002922193

Cordiali saluti.

Prosciuttificio Leonardi S.r.l.

Via Fondovalle 2955

41054 Marano sul Panaro (MO) Loc. Casona

Tel. 059-703175

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento		BancoPosta	
€	C/c.n.	0 0 3 6 7 4 0 9	
di Euro		2 1 0 , 6 0	
IMPORTO IN LETTERE	duecentodieci/60		
INTESTATO A	REGIONE EMILIA ROMAGNA - PRESIDENTE		
CAUSALE	GIUNTA REGIONALE		
Deposito Cauzionale Demanio terreni			
Proc. MO14T0014			
	39/035 03 28-11-14 P 0003		
	VCYL 0007	€*210,60*	
P 8	C/C 000000367409	€*1,30*	
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE			
ESEGUITO DA	PROSCIUTTIFICIO LEONARDI SRL		
VIA - PIAZZA	VIA FONDOVALLE, 2955		
CAP	41054	LOCALITÀ	MARANO SUL PANARO

PGMO/2017/14406

20/7/17

MO14T0014

f. 143/2014

Repertorio n. 3646

Fascicolo n. 2535

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, in questo giorno di mercoledì **ventuno** del mese di **giugno** (21 - 06 - 2017)

In Bologna, Piazza Malpighi n. 19, presso la sede di Bologna della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio.

Innanzi a me Dott.ssa FRANCESCA MASI, Notaio in Bologna, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, sono presenti i signori:

TORELLI Dott.ssa STEFANIA, nata a Reggio di Calabria il 20 ottobre 1969 e domiciliata per la carica a Bologna, Piazza Malpighi n. 19, in servizio presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, la quale dichiara di intervenire, giusta delega del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna Prot. n. 2017/3401 del 7 marzo 2017, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", in rappresentanza e quale funzionario in servizio dell'Agenzia del Demanio E.P.E., la quale, costituita con D.Lgs 30 luglio 1999 n. 300, così come modificato con D.Lgs 3 luglio 2003 n. 173, agisce in nome e per conto del "**Ministero dell'Economia e delle Finanze**", con sede in Roma, cod. fisc. 80207790587 e per esso "**DEMANIO DELLO STATO**", cod. fisc. 97905320582;

LEONARDI ALDO, nato a Viano (RE) il 4 novembre 1934, e LEONARDI MARCO, nato a Modena il 6 novembre 1969, entrambi domiciliati per la carica presso la sede sociale, i quali dichiarano di intervenire ed agire nel presente atto esclusivamente nella loro veste e qualifica di unici membri del Consiglio di Amministrazione, rispettivamente Presidente e Vice Presidente, e legali rappresentanti della società "**PROSCIUTTIFICIO LEONARDI S.R.L.**", con sede a Marano sul Panaro (MO), frazione Casona, Via Fondovalle n. 2955, capitale sociale Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 01832550360, iscritta al R.E.A. con il n. MO-245832, a quanto segue autorizzati in forza del vigente Statuto sociale.

I signori Leonardi Aldo e Leonardi Marco, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive, ed in particolare a quanto

previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonché consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, espressamente dichiarano:

- a) di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare;
- b) di non essere stati interdetti o inabilitati;
- c) di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati.

Detti comparenti, della cui identità personale e rispettivi poteri io Notaio sono certo, avendone i requisiti di legge, premettono:

- che l'art. 5 bis della legge 1 agosto 2003 n. 212 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 24 giugno 2003 n. 143, testualmente prevede: "Le porzioni di aree appartenenti al patrimonio e al demanio dello Stato, escluso il demanio marittimo, che alla data di entrata in vigore del presente decreto risultino interessate dallo sconfinamento di opere eseguite entro il 31 dicembre 2002 su fondi attigui di proprietà altrui, in forza di licenze o concessioni edilizie o altri titoli legittimanti tali opere, e comunque sia quelle divenute area di pertinenza, sia quelle interne a strumenti urbanistici vigenti, sono alienate a cura della filiale dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente mediante vendita diretta in favore del soggetto legittimato che ne faccia richiesta.";

- che la norma in questione detta tempi e modalità inerenti detta procedura di regolarizzazione, anche nell'ipotesi contemplata dal comma 5;

- che lo Stato è proprietario dell'area di complessivi mq 744 ubicata nel Comune di Marano sul Panaro (MO), individuata al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 32 con il mappale 91, classificato come INCOLT PROD, della superficie di are 0.35, r.d. Euro 0,01 r.a. Euro 0,01 e con il mappale 434, classificato come REL ACQ ES, della superficie di are 7.09, senza redditi, in confine con beni della società acquirente, Demanio pubblico dello Stato su più lati, salvo altri;

- che su tale area insistono opere di difficile rimozione, quali area pertinenziale e recinzione realizzata dalla società acquirente in forza di Concessione Edilizia prot. 5472/1982 rilasciata

281;

- che la Regione Emilia Romagna, Servizio Tecnico di Bacino Romagna, ente gestore del Demanio Idrico a seguito del conferimento voluto dal Decreto legislativo 112/1998 articoli 86 e 89, con nota Prot. PC/2017/24473 del 01/06/2017, ha espresso parere favorevole alla vendita dell'area demaniale in oggetto, senza alcuna prescrizione a carico della società acquirente;

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agencia del Demanio, verificati la sussistenza dei requisiti ed il corretto assolvimento da parte della società acquirente in relazione agli adempimenti richiesti, ha ritenuto di poter procedere alla stipula dell'atto e, con la citata nota Prot. n. 2017/8783/BO2 del 13 giugno 2017, ha quindi invitato alla stipula inerente all'acquisto di detta area.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale di questo atto, si conviene e si stipula quanto segue.

- ARTICOLO 1 -

L'Agencia del Demanio, in nome e per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come sopra rappresentata, dichiara di cedere, vendere e trasferire alla società "Prosciuttificio Leonardini S.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta di acquistare i beni già descritti in premessa, censiti al Catasto Terreni del Comune di Marano sul Panaro (MO) al foglio 32 con i mappali 91 e 434, meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "B", per il prezzo di Euro 8.556,00 (ottomila cinquecentocinquantasei virgola zero zero).

- ARTICOLO 2 -

L'area in oggetto viene ceduta a corpo e non a misura con tutti i relativi diritti e le servitù inerenti, con le accessioni e le pertinenze, cioè nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel momento del trasferimento della proprietà, assumendo la parte alienante, come rappresentata, tutte le garanzie di legge da evizione e molestie e per la libertà di quanto venduto da ipoteche e da ogni trascrizione comunque pregiudizievole; con decorrenza da oggi degli effetti attivi e passivi del contratto a favore ed a carico della parte acquirente che oggi riceve il relativo possesso.

Gli effetti giuridici del contratto decorrono da

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.