

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-5520 del 17/10/2017
Oggetto	Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla ditta MD IMMOBILIARE S.P.A. per impianto in Via Valle di Malta s.n., Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME (BO).
Proposta	n. PDET-AMB-2017-5734 del 17/10/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	STEFANO STAGNI

Questo giorno diciassette OTTOBRE 2017 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, STEFANO STAGNI, determina quanto segue.

ARPAE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Bologna ¹

DETERMINA

Oggetto: Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla ditta MD IMMOBILIARE S.P.A. per l'impianto, destinato ad attività di supermercato alimentare, ubicato in Via Valle di Malta s.n., Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME (BO).

Il Responsabile U.O. Autorizzazioni Ambientali

Decisione

1. Adotta l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA²) relativa alla ditta MD IMMOBILIARE S.P.A. per l'impianto, destinato ad attività di supermercato alimentare, ubicato in Via Valle di Malta s.n., Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME, che ricomprende i seguenti titoli ambientali:

- Autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (Soggetto competente Comune);
- Comunicazione / Nulla Osta in materia di acustica di cui all'art.8, commi 4 o 6, della L.447/1995 (Soggetto competente Comune) ;

2. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate, quale parte integrante e sostanziale **negli Allegati A e B al presente atto**, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente;

¹ Ai sensi della L.R.13/2015 a decorrere dal 1/1/2016 le funzioni amministrative della Città metropolitana di Bologna sono state acquisite da ARPAE - SAC di Bologna

² Ai sensi dell' art. 3 del DPR 59/13 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....".

3. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a 15 anni dalla data di rilascio del titolo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente ³;
4. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria ⁴;
5. Obbliga la ditta MD IMMOBILIARE S.P.A. a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno 6 mesi di anticipo rispetto alla scadenza⁵;
6. Demanda la trasmissione del presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) territorialmente competente;
7. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione *Amministrazione Trasparente*;
8. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazione

La Ditta MD IMMOBILIARE S.P.A., C.F. e P.IVA 04036980615, con sede legale a Gricignano di Aversa (CE), Zona ASI Capannone n. 18, per l'impianto da ubicarsi a CASTEL SAN PIETRO TERME (BO), in Via Valle di Malta s.n., ha presentato, nella persona di Giuseppe Scudellari, in qualità di procuratore speciale per la compilazione, la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica, al S.U.A.P. del Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME in data 17/3/2017 al Prot.n. 5576, domanda di rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. 59/2013 articolo 3, tesa ad ottenere i seguenti titoli ambientali:

- Autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche

³ In conformità a quanto previsto all'art.3 comma 6 del DPR 59/2013

⁴ Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. Approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265

⁵ In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del DPR 59/20013

(Soggetto competente Comune);

- Comunicazione / Nulla Osta in materia di acustica di cui all'art.8, commi 4 o 6, della L.447/1995 (Soggetto competente Comune) ;

Il S.U.A.P. del Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME, con propria nota pervenuta agli atti di ARPAE-SAC di Bologna in data 3/4/2017 al Prot. n. 7319, Pratica SINADOC 12961/2017, ha trasmesso ad ARPAE-SAC la domanda completa di tutta la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo richiesto.

Risultano pervenuti i seguenti Pareri /Nulla Osta:

- Parere del servizio territoriale di ARPAE - Distretto IMOLESE in merito agli scarichi di acque reflue (13490 del 13/6/2017);
- Parere del servizio territoriale di ARPAE-Distretto IMOLESE in merito alla Valutazione di impatto Acustico (13494 del 13/6/2017);
- Parere in merito alla componente acustica del Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME (19459 del 18/8/2017);
- Parere in merito alla Scarico di Acque reflue del Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME (19459 del 18/8/2017).

Il referente AUA di Arpae – Sac di Bologna, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta ed acquisiti i pareri di competenza, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale ed a quantificare gli oneri tecnico-amministrativi dovuti dal richiedente ad ARPAE⁶. Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE ammontano ad € 146 come di seguito specificato:

- Allegato A - Autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (Soggetto competente Comune) - cod.tariffa 12.02.01.04 pari a euro 146;
- Allegato B-impatto acustico (quantificati separatamente qualora fornito supporto tecnico al Comune – Soggetto competente in materia di impatto acustico).

Bologna, data di redazione 17/10/2017

⁶ in applicazione della deliberazione del Direttore Generale di ARPAE DEL-2016-66 del 25/05/2016 che ha approvato il tariffario di ARPAE per attività tecnico-amministrative per il rilascio dei titoli abilitativi in materia ambientale.

Il Responsabile U.O.
Autorizzazioni Ambientali
ARPAE-SAC

Dott. Stefano Stagni⁷

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

⁷ Firma apportata ai sensi:

- della Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 96 del 23/12/2015 “Approvazione dell’Assetto organizzativo analitico dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) e del documento Manuale Organizzativo di Arpae”;
- della Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 88 del 28.07.2016 che da disposizioni in merito alla proroga fino al 31.12.2017 degli incarichi dirigenziali di ARPAE;
- della Delega, PGBO 24372 del 21/12/2016, del Dirigente Responsabile della SAC di Bologna, al titolare della Posizione Organizzativa Autorizzazioni e Valutazioni, Stefano Stagni, per la firma dei provvedimenti autorizzatori in capo alla Unità Autorizzazioni e Valutazioni.

**Autorizzazione Unica Ambientale Impianto della Ditta MD IMMOBILIARE S.P.A.,
da ubicarsi in Via Valle di Malta s.n., Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME (BO).**

ALLEGATO A

Matrice - Scarico di Acque Reflue Domestiche di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte Terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152

Classificazione dello scarico

Scarico in corpo idrico superficiale dal Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME:

- Scarico di Acque Reflue Domestiche provenienti da locali di trasformazione e preparazione cibi, locali deposito e servizi igienici, in fosso vicinale confluyente, in direzione nord tramite sistema di fossi, nel prossimo canale di Bonifica Renana.

Prescrizioni

Si applicano le prescrizioni impartite dal Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME con parere favorevole 19459 del 18/8/2017, visto anche il parere di Arpae – Distretto Imolese PGB0 13490 del 13/6/2017. Tali pareri sono riportati nelle pagine successive come parti integranti del presente Allegato A al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

E' fatta salva ogni eventuale prescrizione del Consorzio della Bonifica Renana.

Sinadoc n. 12961/2017
Documento redatto in data 17/10/2017



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio UNITÀ OPERATIVA EDILIZIA E TERRITORIO

richiesta presentata il 17/03/2017 al n. 05576 di protocollo

Pratica n. 4AUA/17

OGGETTO: D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 17/03/2017 al numero 05576 di protocollo, dal sig. LIBERTI CARLO legale rappresentante della Società MD IMMOBILIARE SPA per il supermercato alimentare sito Piano Particolareggiato Valle di Malta.
Pratica SUAP n. 4/AUA/17
PARERE U.O. AMBIENTE

Vista la richiesta di AUA per la matrice scarichi in acque superficiali, provenienti dall'area su cui sorgerà la nuova attività di supermercato alimentare nella lottizzazione Valle Di Malta, identificata catastalmente al Foglio 60, mappali 475. 478 e 479;

Visto il parere di ARPAE - Distretto Territoriale di Imola - Sinadoc 17336/17 acquisito al protocollo del Comune in data 14/06/17 prot. n. 12805, relativamente alla matrice impatto acustico, con esito favorevole con prescrizione;

Visto il parere ad ARPAE - Distretto Territoriale di Imola - Sinadoc 12961/17 acquisito al protocollo del Comune in data 14/06/17 prot. n. 12803, relativamente alla matrice scarichi di acque reflue in acque superficiali, con esito favorevole con prescrizione;

Si esprime, per quanto di competenza **parere favorevole**, nel rispetto delle prescrizioni impartite nei pareri sopra citati e che le opere vengano eseguite conformemente al progetto di cui alla presente domanda, presentando i dovuti titoli abilitativi ai termini di legge.

Castel San Pietro Terme, li 11/08/2017

IL RESPONSABILE di AREA
(Arch. Angelo Premi)
Documento firmato digitalmente¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

SINADOC 12961/17

Trasmesso a mezzo PEC

Arpae SAC

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di
Bologna**

Unità Autorizzazioni e Valutazioni

U.O. AUA

c.a. Pier Luigi Bernardi

OGGETTO: Contributo istruttorio per domanda di Autorizzazione Unica Ambientale, per il progetto relativo al nuovo punto vendita MD supermercato alimentare, da ubicarsi in Via Valle di Malta snc – Comune di Castel San Pietro Terme (BO).

Proprietà stabilimento: MD Immobiliare S.p.A., Legale Rappresentante Liberti Carlo

Attività: Vendita prodotti alimentari, con stoccaggio degli stessi e preparazione per la vendita. Codice ATECO 471120

Rif.: Pratica Suap di Castel San Pietro Terme n.4/AUA/17 Prot. n.7110 del 03/04/2017; richiesta contributo istruttorio dal SAC con comunicazione interna del 02/05/2017.

In riferimento alla pratica in oggetto e alla documentazione trasmessa dai soggetti proponenti al SUAP del Comune di Castel San Pietro Terme, vista la richiesta di contributo istruttorio allo scrivente ufficio da parte di codesta SAC, in merito alla matrice scarichi di acque reflue in acque superficiali, si trasmettono di seguito le valutazioni di questo Distretto.

Il sig. Liberti Carlo, in qualità di legale rappresentante della ditta MD Immobiliare S.p.A. ha presentato istanza di Autorizzazione Unica Ambientale per l'apertura di un nuovo punto vendita MD supermercato alimentare in merito alle matrici scarichi e impatto acustico. L'area su cui sorgerà la nuova attività è in via Valle di Malta snc, a Castel San Pietro Terme, ed è identificata catastalmente al Foglio 60, Mappali 475, 478 e 479; il progetto prevede l'attività di vendita prodotti alimentari, con stoccaggio degli stessi e preparazione per la vendita.

Il nuovo punto vendita si svilupperà in un corpo di fabbrica ad un unico piano che ospiterà il supermercato ed i reparti ad esso annessi, tra i quali la zona carico/scarico merci, il magazzino, gli uffici, gli spogliatoi, i servizi, la zona lavorazioni carni, la zona lavorazione pane e tutta l'area di vendita a beneficio dei clienti. Le acque reflue provenienti dall'insediamento rientrano nella tipologia di acque reflue domestiche, ai sensi della DGR 1053/2003 (punto 2.2 del paragrafo Definizioni in quanto prodotte da "*vendita al dettaglio di generi alimentari e altro commercio al dettaglio, anche con annesso laboratorio di produzione finalizzato esclusivamente alla vendita stessa*").

La rete fognaria in progetto prevede la raccolta di acque nere, saponate e meteoriche relative al punto vendita MD, con punto di scarico finale costituito dal fosso vicinale esistente.

Le opere di urbanizzazione sono state realizzate solo parzialmente, limitatamente a due tratti dalla prevista rotonda stradale sulla via Emilia; il progetto prevede di realizzare un bacino di laminazione di raccolta delle acque meteoriche dei tratti di viabilità da realizzarsi (caditoie), del parcheggio e dei coperti del fabbricato, con scarico dello stesso nei fossi esistenti perimetrali al lotto. Il bacino di laminazione sarà costituito da un prefabbricato in calcestruzzo vibrato con una capacità complessiva di 275 m³.

La rete fognaria delle acque nere e saponate confluisce nel manufatto per la laminazione previo passaggio tramite fossa Imhoff, degrassatori e depuratore a fanghi attivi. Il bacino di laminazione raccoglie pertanto sia le acque meteoriche che le acque depurate e da qui vengono convogliate al fosso perimetrale esistente tramite sollevamento con pompa elettrica e previo passaggio in un pozzetto di ispezione finale.

In particolare il sistema di pretrattamento delle acque reflue è costituito da:

- n.2 degrassatori con capacità di 785 litri (15 AE), per pretrattare le acque provenienti dai 3 locali di trasformazione e preparazione cibi;
- n.2 degrassatori dimensionati per 5 AE (276 litri) per pretrattare le acque reflue provenienti dai bagni di servizio per clienti, gli spogliatoi e il lavello del locale deposito frutta e ortaggi;
- n.1 fossa Imhoff dimensionata per 5 AE (volume digestione 1248 l e volume sedimentazione 312 l) per pretrattare le acque reflue provenienti dai bagni per i clienti e dagli spogliatoi.

Le acque così pretrattate confluiscono in un depuratore a fanghi attivi dimensionato per 40 AE.

*Per quanto sopra esposto e per quanto di competenza, vista la documentazione presentata e gli aspetti ambientali, vista la normativa ambientale vigente, fatto salvo il parere di Enti terzi e le condizioni per l'allacciamento alla rete fognaria pubblica previste dal Regolamento del SII vigente, si esprime una **VALUTAZIONE FAVOREVOLE al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale richiesta con le seguenti prescrizioni:***

- I sistemi di trattamento utilizzati per le acque reflue domestiche siano correttamente dimensionati per il numero degli abitanti equivalenti da servire, secondo le modalità indicate dalla Delibera della Giunta Regionale 9 giugno 2003, n. 1053.
- Tutti i pozzetti di ispezione e campionamento dovranno essere identificati, dovranno essere in posizione accessibile in condizioni di sicurezza, sempre visibili e riconoscibili, facilmente apribili e, inoltre, mantenuti in perfetto stato di funzionalità, pulizia e manutenzione.
- I pozzetti di ispezione e campionamento siano realizzati conformi allo schema tipo di cui al manuale Unichim del febbraio 1975 tali da consentire il prelievo dell'acqua per caduta.
- Le linee fognarie e gli impianti di trattamento e gestione delle acque reflue siano realizzati e

mantenuti conformi agli elaborati tecnici di riferimento presentati all'atto di autorizzazione unica.

- Venga eseguita periodica pulizia e manutenzione della fossa Imhoff, dei pozzetti degrassatori, di tutti i pozzetti di raccordo/ispezione, con periodicità almeno annuale. I fanghi derivanti da dette operazioni dovranno essere raccolti e smaltiti da ditta specializzata in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 s.m.i.. I documenti comprovanti tali smaltimenti dovranno essere conservati presso l'attività a disposizione degli organi di vigilanza.
- Venga garantita la necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria del depuratore a fanghi attivi.
- La gestione delle aree esterne scoperte sia realizzata nel rispetto della DGR 286/2005 e della DGR 1860/2006, in particolare non dovranno essere svolte attività che possano dar luogo a dilavamento, con rilascio di sostanze inquinanti, delle acque meteoriche.
- Lo scarico non dovrà produrre inconvenienti ambientali e inquinamento della eventuale falda idrica superficiale.
- Il titolare dello scarico è altresì tenuto a comunicare ai sensi dell'art. 124 comma 12 ogni eventuale variazione gestionale e/o strutturale che modifichi temporaneamente e/o permanentemente il regime o la qualità dello scarico o comunque che modifichi sostanzialmente il sistema di convogliamento e/o di trattamento delle acque.

Il presente contributo istruttorio è stato svolto dall'ing. Pamela Morra, alla quale si può fare riferimento per eventuali chiarimenti.

IL COORDINATORE DEL DISTRETTO
Tiziano Turrini

firmato digitalmente

**Autorizzazione Unica Ambientale Impianto della Ditta MD IMMOBILIARE S.P.A.,
ubicato in Via Valle di Malta s.n., Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME (BO).**

ALLEGATO B

Matrice impatto acustico di cui all'art.8 c. 4 o c. 6 della Legge 26 ottobre 1995 n. 447

Esiti della valutazione

- Vista la Relazione sull'Impatto Acustico redatta e sottoscritta da Laura Lombardi, tecnico competente in materia di Acustica, che attesta il rispetto dei limiti di zonizzazione acustica adottata dal Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME ;
- Visto il nulla osta rilasciato dal Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME per la matrice impatto acustico, pervenuto in data 18/8/2017 con prot. 19459;
- Visto il parere favorevole espresso da Arpae - Distretto di IMOLESE, pervenuto in data 13/6/2017 con prot. n. 13494;

Si autorizza in AUA la matrice comunicazione di impatto acustico nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Prescrizioni

1. La società Titolare dell'impianto, in caso di variazione della situazione vigente al rilascio dell'atto di AUA, dovrà provvedere agli obblighi normativi ai sensi della L.447/1995 e/o la relativa comunicazione nel rispetto di quanto disposto dall'art. 4 del DPR 227/2011 in materia di semplificazione amministrativa per la matrice impatto acustico;
2. Gli adempimenti prescritti al precedente punto dovranno comunque essere assolti in sede di richiesta di rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale.

3. Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dal Comune di CASTEL SAN PIETRO TERME con nulla osta prot. 19459 del 18/8/2017, riportato nelle pagine successive come parte integrante del presente Allegato B al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale;

4. Si applicano le prescrizioni impartite dal Servizio territoriale competente di ARPAE, con parere prot. 13494 del 13/6/2017, riportato nelle pagine successive come parte integrante del presente Allegato B al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

Sinadoc n. 12961/2017

Documento redatto in data 17/10/2017

Sinadoc 17336/17

**Spett.
Comune di Castel San Pietro Terme
Area Servizi al Territorio
Unità Operativa Servizi Amministrativi
Sportello Unico Edilizio e
Attività Produttive**

**e p.c. Arpae SAC di Bologna
c.a. Pier Luigi Bernardi**

Trasmesso via PEC

OGGETTO: MD IMMOBILIARE S.p.A. - Via Valle di Malta – Castel San Pietro Terme (BO). Parere su valutazione previsionale di impatto acustico nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

In merito al progetto relativo all'apertura di un nuovo punto vendita MD supermercato alimentare, nel comune di Castel San Pietro Terme, in Via Valle di Malta snc, nell'area identificata catastalmente al Foglio 60, Mappali 475, 478, 479, con riferimento alla domanda di AUA inviata da codesto Comune con Prot. 7110 del 03/04/2017 Pratica SAUP n.4/AUA/17, si è presa visione della valutazione previsionale di impatto acustico presentata dalla ditta MD Immobiliare S.p.A. e redatta in data 09/03/2017 da tecnico competente in acustica ai sensi della Legge 447/95.

Il nuovo punto vendita oggetto dello studio si svilupperà in un corpo di fabbrica ad un unico piano che ospiterà il supermercato ed i reparti ad esso annessi, tra i quali la zona carico/scarico merci, il magazzino, gli uffici, gli spogliatoi, i servizi, la zona lavorazioni carni, la zona lavorazione pane e tutta l'area di vendita a beneficio dei clienti.

Poiché le opere di realizzazione del supermercato MD non sono ancora iniziate, lo studio descrive inizialmente il clima acustico ante-operam, definito attraverso l'esecuzione di misurazioni del clima acustico esistente, relative al rumore residuo presente ai confini del lotto in esame e in prossimità dei fabbricati residenziali e ricettivi.

Lo studio individua, come principali sorgenti sonore dovute all'attività in progetto, alcune sorgenti sonore esterne (parcheggi per autoveicoli, attività di carico e scarico, impianti tecnologici) ed altre interne (rumorosità antropica avventori, impianti e macchinari interni, musica di sottofondo). In relazione agli impianti, il tecnico riporta le specifiche relative alla potenza sonore ricavate dalle schede tecniche, ed il loro funzionamento (diurno/notturno).

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale: Via Po, 5 - 40139 Bologna - tel 051 6223811 - dir@arpae.it - www.arpae.it - P.IVA e C.F. 04290860370

Sezione di Bologna: Via Francesco Rocchi, 19 - 40138 Bologna - tel 051 396211 - Fax 051/342642 - urpbo@arpae.it

PEC aoo@cert.arpae.emr.it

Distretto di Imola: Via Caterina Sforza 3, Pad. 8 - 40026 Imola (Bo)-Tel. 0542 26761/27269-fax 0542 30292

e-mail: distrettoimolese@arpae.emr.it

Come ricettori sensibili vengono individuate n.5 unità abitative (da R1 a R5) per la verifica dei livelli di immissione, e in aggiunta sono stati posizionati 2 punti di analisi al confine dell'area di pertinenza MD (C1 e C2) utili alla verifica dei livelli di emissione.

Ai sensi del piano di Zonizzazione Acustica del comune di Castel San Pietro Terme, l'area oggetto dell'indagine si trova attualmente in classe V, e confina ad ovest con un'area di classe III, dove sono localizzate alcune abitazioni, mentre più a sud è presente via Emilia Ponente, definita in classe III. All'interno del "Progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al comparto Valle di Malta" e "Richiesta di permesso di costruire", redatto per lo studio della nuova viabilità che verrà realizzata nell'area su cui sorgerà anche il punto vendita MD, emerge che l'assegnazione delle classi acustiche subirà sensibili variazioni, tra le quali l'inserimento di una porzione di territorio in classe IV e la considerazione di via Emilia Ponente come infrastruttura stradale di classe D.

Lo studio acustico riporta le simulazioni eseguite con l'ausilio del software di modellazione acustica IMMI per il calcolo previsionale dei valori di emissione e immissione presso i recettori. La diffusione sonora presso i recettori abitativi è stata valutata ad altezze diverse, di 2 e 5 metri.

Le simulazioni, nelle condizioni di rilievo e nelle ipotesi di potenza sonora indicati nella relazione, evidenziano presso tutti i ricettori individuati, il rispetto sia del valore limite assoluto di immissione sonora che del valore limite differenziale di immissione sonora per entrambi i periodi temporali (diurno e notturno) di riferimento.

Preso atto di quanto sopra, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio di nulla osta acustico, con le seguenti prescrizioni:

1. gli impianti che verranno installati sia all'interno che all'esterno della nuova attività commerciale, dovranno, per numero, tipologia, posizione e potenza sonora, essere conformi a quanto illustrato nello studio acustico redatto in data 09/03/2017
2. gli impianti e le attività di carico e scarico dovranno essere gestiti al fine di garantire presso tutti i ricettori limitrofi il rispetto, sia in periodo diurno che notturno, del valore limite assoluto di immissione sonora nonché del valore limite differenziale di immissione sonora
3. l'eventuale introduzione di nuove sorgenti sonore in grado di modificare il clima acustico dell'area dovrà comportare un aggiornamento della valutazione previsionale presentata.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE DEL DISTRETTO

Tiziano Turrini

firmato digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.