

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-6063 del 14/11/2017
Oggetto	AREE DEMANIO IDRICO - PROCEDIMENTO RE11T0035 - VARIAZIONE DELLA CONCESSIONE DI TERRENO AD USO AREA CORTILIVA, POSA DI TUBAZIONI ACQUE NERE E BIANCHE E REALIZZAZIONE DI UNO SCARICO NEL TORRENTE CROSTOLO IN COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) - TITOLARE FABRICA IMMOBILIARE SRL.
Proposta	n. PDET-AMB-2017-6276 del 13/11/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno quattordici NOVEMBRE 2017 presso la sede di P.zza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

---

Pratica N. 31253/2017

**OGGETTO:** AREE DEMANIO IDRICO - PROCEDIMENTO RE11T0035 – VARIAZIONE DELLA CONCESSIONE DI TERRENO AD USO AREA CORTILIVA, POSA DI TUBAZIONI ACQUE NERE E BIANCHE E LA REALIZZAZIONE DI UNO SCARICO NEL TORRENTE CROSTOLO IN COMUNE DI VEZZANO SUL CROSTOLO (RE) -  
**TITOLARE FABRICA IMMOBILIARE SRL**

**LA DIRIGENTE**

**PREMESSO** che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE);

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 11482 del 11/09/2012 con cui è stata rilasciata alla Ditta Fabrica Immobiliare S.r.l. la concessione per l’occupazione di terreno di pertinenza demaniale del Torrente Crostolo, ad uso area cortiliva (mq 1297), posa tubazioni acque nere e bianche e realizzazione di uno scarico, individuato catastalmente al Foglio 13, porzioni dei mappali 182, 213 e 218 del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE), località via Roma Sud con scadenza 10/09/2024, procedimento RE11T0035;

**PRESO ATTO** che con istanza acquisita al protocollo PGRE/2016/6100 in data 08/06/2016, il Sig. Luigi Prandi, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Fabrica Immobiliare S.r.l., ha rinunciato a parte dell’area in concessione e ha chiesto la variazione della succitata concessione specificando che la stessa rimarrà attiva per l’area rimanente e per gli scarichi delle acque nere e bianche;

**CONSIDERATO** che la ditta Fabrica Immobiliare S.r.l. ha versato tutti i canoni dovuti fino al 30/09/2017;

**RITENUTO**, sulla base delle risultanze dell’istruttoria tecnico-amministrativa esperita di prendere atto della rinuncia ad una porzione di area superficiale di mq 300;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- a) di prendere atto della variazione con rinuncia da parte della Ditta Fabrica Immobiliare, Codice Fiscale e P.IVA 01978210357, a parte dell’area demaniale di superficie, porzione di mq 300 ad uso area cortiliva, relativa al procedimento RE11T0035, concessione rilasciata con Determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 11482 del 11/09/2012, di pertinenza del Torrente Crostolo, individuata catastalmente al NCT del Comune di Vezzano sul Crostolo, al foglio 13, mappale 213, località Via Roma Sud;
- b) di dare atto che:
  - la concessione - procedimento RE11T0035, rilasciata con Determinazione della Regione

- Emilia-Romagna n. 11482/2012, resterà attiva per l'area rimanente e lo scarico acque nere e bianche;
- si intendono confermate tutte le altre disposizioni contenute nel provvedimento di concessione, in particolare l'utilizzo per area cortiliva della porzione rimanente per mq 997 (di cui 255 mappale 213 in parte e 742 mappale 218 in parte); le specifiche tecniche relative alle tubazioni di scarico acque nere e bianche poste nel sottosuolo dei mappali 213 e 218, del foglio 13 del Comune di Vezzano sul Crostolo, località Via Roma Sud, in sinistra idraulica del Torrente Crostolo; nonché la scadenza prevista in data 10/09/2024;
- c) di rideterminare, alla luce della presente determinazione, in € 629,67 l'importo del canone annuo della concessione;
  - d) di comunicare alla ditta Fabrica Immobiliare S.r.l. l'avvenuta adozione del presente atto;
  - e) di dare atto che l'originale del presente atto firmato digitalmente è contenuto nel sistema informatico di gestione degli atti di ARPAE;
  - f) di dare atto che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;
  - g) di rendere noto che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi all'autorità giurisdizionale ordinaria ovvero, entro 60 giorni dalla ricezione, dinanzi all'autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104 art. 133 c. 1 b) e successive modifiche ed integrazioni.

*LA DIRIGENTE DELLA  
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI  
DI REGGIO EMILIA  
Dott.ssa Valentina Beltrame*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**