

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-6440 del 30/11/2017
Oggetto	DITTA "BERTELLI WALTER & ROLANDO CARBURANTI SPA", CON SEDE LEGALE A SPILAMBERTO (MO), VIA STATALE PASSO BRASA N° 1965. SITO POTENZIALMENTE CONTAMINATO PRESSO PUNTO VENDITA CARBURANTI DI PROPRIETA' "BERTELLI WALTER & ROLANDO CARBURANTI SPA", UBICATO A MODENA (MO), VIA NONANTOLANA N° 880. APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CON OBBLIGO DI MONITORAGGIO.
Proposta	n. PDET-AMB-2017-6565 del 27/11/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno trenta NOVEMBRE 2017 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

SAC Modena

U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati

tel. 059/433914 fax 059/357418

Pratica Sinadoc n° 13853

DITTA “BERTELLI WALTER & ROLANDO CARBURANTI SPA”, CON SEDE LEGALE A SPILAMBERTO (MO), VIA STATALE PASSO BRASA N° 1965.

SITO POTENZIALMENTE CONTAMINATO PRESSO PUNTO VENDITA CARBURANTI DI PROPRIETA’ “BERTELLI WALTER & ROLANDO CARBURANTI SPA”, UBICATO A MODENA (MO), VIA NONANTOLANA N° 880.

APPROVAZIONE ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA.

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CON OBBLIGO DI MONITORAGGIO.

Richiamata la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia”(A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Richiamato il D.Lgs. n° 152/06 ed in particolare l'art. 242 “ procedure operative ed amministrative “ in materia di bonifica di siti contaminati;

Richiamato il D.M. n° 31 del 12.02.2015 “Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell'articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152” , valido per i punti vendita carburanti di limitate estensioni (inferiori a 5.000 mq);

Premesso che :

- l’area in esame coincide con il Punto Vendita Carburanti Ex Marchio “IP “, ubicato in Comune di Modena, Via Nonantolana n° 880 con superficie di circa 1.670 mq. (catastralmente identificata al Foglio 98 – Mappale 95), e da un punto di vista urbanistico, l’area è classificata come “**Ambiti specializzati per attività produttive - aree di rilievo comunale**” e pertanto valgono su di essa, i limiti di Concentrazione Soglia di Contaminazione (C.S.C.) di cui alla Tab. 1 B del D. Lgs.152/2006 - Allegato 5 al Titolo V – Parte Quarta (*aree ad uso commerciale e industriale*);
- la Sig.ra Fiorani Franca, residente a Formigine (MO), Via Podgora n° 10/A (all’epoca proprietaria del sito) ha trasmesso la seguente documentazione:
 1. in data 01.12.2015: comunicazione di sito potenzialmente contaminato, ai sensi dell’Art. 245 del D.Lgs. N° 152/06 (soggetto non responsabile della contaminazione), in quanto nel corso dei lavori di sostituzione delle linee di adduzione del carburante avviati nel mese di Dicembre 2015, è stata evidenziata una situazione di contaminazione del terreno, riconducibile a perdite di prodotto e contestuale avvio delle attività di Messa in Sicurezza d’Emergenza consistenti nella rimozione del terreno con evidenze di contaminazione;
 2. in data 21.04.2016: “*Relazione Tecnica ambientale inerente la messa in sicurezza d’emergenza eseguita presso un distributore carburanti in disuso, sito in Via Nonantolana n° 880, a seguito del rinvenimento di terreni potenzialmente contaminati e l’accertamento della qualità delle matrici ambientali coinvolte (suolo e falda)*”, con cui vengono descritte sia le attività di MISE

complessivamente eseguite, che le successive indagini ambientali di collaudo degli scavi dopo le attività di MISE;

- in data 04.07.2016, il SUAP del Comune di Modena, in relazione al sito in esame, ha trasmesso la seguente documentazione:
 1. presa d'atto relativa al trasferimento della titolarità dell'autorizzazione relativa all'impianto di distribuzione carburanti, da Fiorani Franca a Ditta " Bertelli Walter e Rolando Carburanti SpA", con sede legale a Spilamberto (MO), Via Statale Passo Brasa n° 1965 (che ha coinciso anche con il passaggio di proprietà dell'area medesima);
 2. presa d'atto relativa alla nuova composizione del P. V. Carburanti, che a seguito degli interventi di ristrutturazione, risulta, rispetto al passato, modificato strutturalmente rispetto alla precedente configurazione, avendo rimosso anche i 3 vecchi serbatoi collocati nell'area degli interventi di MISE, ed avendone installato n° 2 nuovi sul lato Nord – Ovest dell'impianto (vedi "Planimetria generale nuova sistemazione");

Preso atto che le indagini ambientali di collaudo degli scavi eseguite successivamente alle attività di MISE e la complessiva attività di monitoraggio della falda dai 4 piezometri realizzati in sito (periodo Gennaio 2016 – Giugno 2017), hanno dato i seguenti esiti:

- la matrice terreno (suolo e sottosuolo), non risulta contaminata ai sensi del D.Lgs. n° 152/06 in relazione alla specifica destinazione urbanistica (aree ad uso commerciale/industriale di cui alla Tab. 1B del D.Lgs. N° 152/06) e gli esiti ottenuti sono risultati coerenti con i dati analitici ottenuti in contraddittorio (vedi rapporto tecnico di ARPAE S.T. trasmesso in data 13.05.2016 con prot. N° 8754);
- la matrice falda ha mostrato alcuni superamenti delle C.S.C. di Tab. 2 del D.Lgs. N° 152/06, come di seguito indicato:
 - una costante non conformità nelle acque di falda per alcuni parametri (MTBE, Idrocarburi Totali, Benzene Xileni), campionate dal piezometro **PZ1Bis** (collocato centralmente rispetto all'area ove erano ubicati i 3 serbatoi rimossi nel corso delle attività di MISE);
 - una non conformità episodica delle acque di falda rilevata per alcuni parametri (MTBE, Idrocarburi Totali e Benzene), nel piezometro **PZ2** nel corso del solo monitoraggio eseguito a Novembre 2016 (anomalie non confermate nel corso di monitoraggi precedenti di (Marzo 2016 e Giugno 2016 e neppure in quello successivo di Giugno 2017);

Preso atto che le evidenze di contaminazione residua della falda freatica sottesa al sito in esame (sorgente secondaria di contaminazione), non hanno di fatto consentito alla scrivente Agenzia, di chiudere il procedimento di bonifica con Autocertificazione ai sensi dell'art. 242 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, come richiesto in data 21.04.2016 dalla precedente proprietaria del sito (Sig.ra Fiorani Franca), prescrivendo invece al proponente, la presentazione di una Analisi di Rischio S.S. al fine di valutare la sussistenza o meno, di rischio sanitario e/o ambientale connesso alla presenza della suddetta sorgente secondaria di contaminazione;

Preso atto che in data 01.08.2017 lo Studio Geologico Ambientale " ARKIGEO di Gasparini Dr. Geol. Giorgio" di Bastiglia (MO), ha trasmesso, in nome e per conto della Ditta " **Bertelli Walter e Rolando Carburanti SpA**" (nuovo proprietario del P.V.), l'elaborato di " *Analisi di Rischio Sanitario – Ambientale Sito Specifico* " relativo all'area in esame, da cui si evince che i valori di C.S.R. falda, per il sito in esame, come ottenuti dalla elaborazione

modellistica, risultano inferiori alle rispettive C.R.S. e pertanto non sussiste per il sito in esame, la necessità di attuare interventi di bonifica della falda;

Preso atto che in data 14.11.2017, si è svolta, ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.Lgs. n° 152/06, la Conferenza dei Servizi per la valutazione dell'elaborato di “ *Analisi di Rischio sito – specifica* “, trasmesso in data 01.08.2017, in base alla quale è risultato che:

“ dall'applicazione modellistica svolta dal competente Servizio Territoriale di ARPae, al fine di non rallentare i tempi amministrativi del procedimento, assumendo i parametri sito specifici introdotti dalla ditta, escludendo il fattore di degradazione e calcolando velocità del vento ed infiltrazione efficace in rapporto ai valori medi stagionali di Modena urbana (considerando la classe di stabilità D zona urbana), il sw calcola assenza di rischio cancerogeno e tossico per la esposizione professionale indoor ed outdoor on site e per esposizione residenziale outdoor off site, alle massime concentrazioni rilevate sinora sul sito in falda e confermando, anche se con differenti valori, i risultati del proponente. Cautelativamente, in rapporto ai superamenti delle CSC rilevati il sw, calcola altresì un rischio teorico per la falda.

In rapporto ai dati disponibili a tutt'oggi, non risultano evidenze significative di interessamento della matrice acqua in confine di proprietà (eccettuati i superamenti in Pz2 rilevati nell'autunno 2016), mentre la contaminazione appare prevalentemente localizzata in corrispondenza del piezometro PZ1bis, riperforato, dopo la rimozione del terreno contaminato e dei serbatoi, in corrispondenza dell'area a maggior contaminazione del sito, nel corso dell'intervento di MiSE. I materiali di riempimento utilizzati per il ritombamento dello scavo potrebbero giustificare le anomalie piezometriche e favorire il permanere della residua contaminazione in zone a maggiore permeabilità.

Pertanto procedendo come da Criteri Metodologici alla ricalibrazione iterativa ed al calcolo delle CSR per i parametri normativi secondo il metodo della “frazione critica” si propongono le seguenti CSR per la matrice falda all'interno del sito per i percorsi espositivi attivati:

Contaminanti	CSR Falda (µg/l)
Benzene	20
Xileni	200
Idrocarburi totali	750
EtBE	800

In rapporto alle verifiche modellistiche che stimano cautelativamente un rischio potenziale per la falda, pur non riscontrandosi, in base ai dati a tutt'oggi disponibili, criticità di rilievo nei piezometri in confine di proprietà, si propone un piano di monitoraggio semestrale per due anni sul piezometro Pz2 (PoC), per la ricerca di BTEX, MtBE, EtBE ed Idrocarburi Totali al fine di confermare la progressiva riduzione della contaminazione conseguente alle attività di MiSE “.

Preso atto che al termine dei lavori della Conferenza dei Servizi, il suddetto elaborato di “ *Analisi di Rischio sito – specifica* “, trasmesso in data 01.08.2017, è stato approvato all'unanimità, ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.Lgs. N° 152/06, dichiarando concluso il procedimento, con obbligo di prescrizioni (**vedi Verbale BS/19/2017 del 14.11.2017**);

Ritenuto, in base a quanto precede, di rilasciare al soggetto proponente, ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.Lgs. N° 152/06, il relativo provvedimento di conclusione del procedimento di bonifica in esame, con obbligo di prescrizioni, meglio dettagliate nella parte dispositiva;

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dr. ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L);
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L) e visibile sul sito web dell' Agenzia www.arpae.it;

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1. di approvare** ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.Lgs. N° 152/06, la *“Analisi di Rischio Sito Specifica”* trasmessa in data 01.08.2017 da “Arkigeo di Gasparini Dott. Geol. Giorgio “ di Bastiglia (MO), in nome e per conto della Ditta **“BERTELLI WALTER & ROLANDO CARBURANTI SPA”**, con sede legale a Spilamberto (MO), Via Statale Passo Brasa n° 1965, quale attuale proprietaria del sito potenzialmente contaminato ubicato presso Ex Marchio “IP “, ubicato in Comune di Modena, Via Nonantolana n° 880 (*come rappresentato dalle planimetrie allegate: Planimetria vecchia sistemazione e Planimetria nuova sistemazione*);
- 2. la chiusura** del procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.Lgs. N° 152/06, in quanto il sito, alle attuali condizioni ed in coerenza con la specifica destinazione urbanistica (aree ad uso industriale/commerciale), risulta non contaminato, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. N° 152/06 ;
- 3. di prescrivere** alla Ditta “BERTELLI WALTER & ROLANDO CARBURANTI SPA” il rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - a) per un periodo di **anni due**, eseguire un monitoraggio della falda freatica, a cadenza semestrale, con campionamenti delle acque dal piezometro **PZ2** (individuato quale piezometro di POC), per la ricerca analitica dei seguenti parametri: **BTEX, MtBE, EtBE ed Idrocarburi Totali** al fine di confermare la progressiva riduzione della contaminazione conseguente alle attività di MiSE;
 - b) le date dei previsti campionamenti dovranno essere comunicate agli Enti in Indirizzo, con un anticipo minimo di sette (**7**) giorni lavorativi, in modo da permettere la presenza in campo dei Tecnici di ARPAE, nonché l'esecuzione di eventuali campioni in contraddittorio delle acque di falda, per le opportune verifiche analitiche;
 - c) a cadenza semestrale dovranno essere trasmessi, agli Enti in Indirizzo, gli esiti analitici relativi al monitoraggio effettuato;
 - d) al termine del periodo di monitoraggio prescritto, senza superamenti dei valori limite delle CSC di Tab. 2 del D.Lgs. N° 152/06, la fase di monitoraggio potrà ritenersi definitivamente conclusa, invece in caso di

evidenze di superamenti, dovrà essere riattivata la procedura di notifica di sito potenzialmente contaminato con obbligo di adottare gli opportuni interventi di messa in sicurezza e/o bonifica del sito;

- e) sugli altri piezometri presenti in situ (PZ1Bis, PZ3 e PZ4) e per tutta la durata del monitoraggio prescritto, dovrà essere garantito un necessario grado di protezione, mantenendo sugli stessi adeguati ed efficienti sistemi di chiusura; al termine del monitoraggio dovrà essere valutato il loro mantenimento in loco in condizioni di sicurezza o la loro definitiva chiusura a regola d'arte;

4. di prescrivere che qualora, in futuro, dovessero cambiare le condizioni al contorno che hanno permesso ad oggi, l'approvazione della suddetta Analisi di Rischio S.S., od anche nell'ipotesi di variazione di destinazione d'uso (da industriale-commerciale a residenziale-verde pubblico), il sito ritornerebbe allo stato di “ potenzialmente contaminato”, con obbligo di riavviare un nuovo procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. N° 152/06, e per tale ragione si trasmette il presente provvedimento ai Servizi di Pianificazione Urbanistica del Comune di Modena e della Provincia di Modena, perchè lo recepiscano nei propri strumenti urbanistici;

5. di informare che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati – ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L), tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;

6. di rendere noto che la mancata osservanza a quanto disposto con il presente provvedimento, configura ipotesi di reato sanzionata dall'art. 257 del D.Lgs. N° 152/06;

7. di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Copia del presente provvedimento viene trasmesso alla Ditta “BERTELLI WALTER & ROLANDO CARBURANTI SPA”, al Comune di Modena (MO), all' ARPAE Servizio Territoriale di Modena, all' Azienda USL di Modena - Servizio Igiene Pubblica e alla Ditta “ ARKIGEO” .

Allegati: n° 2

Planimetria vecchia sistemazione;

Planimetria nuova sistemazione.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)

ARPAE DI MODENA

Dr. ssa Barbara Villani



Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa. La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.