

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-687 del 13/02/2017
Oggetto	DITTA " ESSO ITALIANA SRL". SITO CONTAMINATO UBIcato PRESSO EX PUNTO VENDITA CARBURANTI " ESSO PVF 4352", UBIcato A CASTELFRANCO EMILIA (MO), VIA EMILIA OVEST N° 48. APPROVAZIONE DI INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE (M.I.S.P.). INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA N° 4676 DEL 24.11.2016
Proposta	n. PDET-AMB-2017-718 del 13/02/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	GIOVANNI ROMPIANESI

Questo giorno tredici FEBBRAIO 2017 presso la sede di Via Giardini 474/c - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, GIOVANNI ROMPIANESI, determina quanto segue.

SAC Modena
U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati
Rif. Istruttore Direttivo Rossella Radighieri
tel. 059/209415 fax 059/209409
Pratica Sinadoc n° 7262

DITTA “ ESSO ITALIANA SRL”, CON SEDE LEGALE A ROMA (RM), VIALE CASTELLO DELLA MAGLIANA N° 25. SITO CONTAMINATO UBICATO PRESSO **EX PUNTO VENDITA CARBURANTI “ ESSO PVF 4352”**, UBICATO A CASTELFRANCO EMILIA (MO), VIA EMILIA OVEST N° 48.
**APPROVAZIONE DI INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE (M.I.S.P.).
INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA N° 4676 DEL 24.11.2016.**

Richiamata la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia”(A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Richiamato il D.Lgs. n° 152/06 ed in particolare l'art. 242 “ procedure operative ed amministrative “ in materia di bonifica di siti contaminati;

Richiamato il D.M. n° 31 del 12.02.2015 “Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell'articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152” , valido per i punti vendita carburanti di limitate estensioni (inferiori a 5.000 mq);

Richiamata la Determina n° 4676 del 24.11.2016, avente per oggetto:
“ Ditta “ ESSO ITALIANA SRL”, con sede legale a Roma (RM), Viale Castello Della Magliana N° 25.
Sito contaminato ubicato presso Ex Punto Vendita Carburanti “ ESSO PVF 4352”, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest N° 48.
Approvazione della Caratterizzazione eseguita.
Approvazione della Analisi di Rischio Sito Specifica.
Approvazione Progetto Di Bonifica per la falda “.

Preso atto che con la Determina n° 4676 del 24.11.2016:

- è stata sospesa la valutazione relativa all’ “intervento di messa in sicurezza”, proposto per interrompere il rischio sanitario connesso ai percorsi di esposizione diretti da suolo superficiale, in quanto, considerata la finalità per cui lo stesso viene ipotizzato, l’intervento medesimo deve intendersi come “intervento di messa in sicurezza permanente (M.I.S.P.)”, per la cui scelta il proponente non ha attuato, come previsto ai sensi dell’ Allegato 3 alla parte IV del D.Lgs. 152/2006, una dettagliata analisi comparativa delle diverse tecnologie di intervento applicabili sul sito (anche in considerazione della destinazione urbanistica del sito e delle risorse economiche disponibili per l’esecuzione degli interventi)”;
- è stato richiesto al proponente di presentare una idonea documentazione contenente la valutazione comparativa delle diverse tecnologie di intervento applicabili al sito in esame tenuto conto di:
 - destinazione urbanistica del sito;
 - benefici ambientali;
 - sostenibilità economica degli interventi;

Preso atto che il proponente ha trasmesso in data 23.12.2016 il report “ *Valutazione comparativa delle diverse tecnologie applicabili al sito per la messa in sicurezza del suolo superficiale* “, redatto da “AECOM URS Italia SrL” in nome e per conto di “ ESSO ITALIANA SRL”, relativamente all’ Ex Punto Vendita “ ESSO PVF 4352 “, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest n° 48, in base al quale risulta che:

- è stata eseguita la valutazione comparativa delle diverse tecnologie di intervento applicabili sul sito (anche in considerazione della destinazione urbanistica e delle risorse economiche disponibili per l’esecuzione degli interventi), al fine di eliminare il rischio sanitario connesso ai percorsi diretti da suolo superficiale, presenti sull’area non asfaltata posta a Ovest del sito, prendendo in esame n° 3 diverse tecnologie di intervento:
 1. Scavo e smaltimento superficiale per l’area a verde posta sul lato ad Ovest;
 2. Bonifica con misure di sicurezza;
 3. Asfaltatura e realizzazione di un’area equivalente permeabile;
- è stato scelto, quale intervento da eseguire nel sito, la asfaltatura della porzione di sorgente superficiale afferente alle porzioni di poligoni di Thiessen relativi alle verticali di indagine PM1 e PM5 (lato ad Ovest del P.V. come illustrato in Fig.1 allegata alla documentazione), al fine di:
 1. interrompere il rischio sanitario connesso ai ai percorsi diretti da suolo superficiale, presenti sull’area attualmente non asfaltata posta ad Ovest del sito;
 2. garantire il rapporto di infiltrazione/permeabilità del sito, realizzando un’ area a verde posta sul lato ad Est di superficie equivalente (circa 55 mq.), che non presenta contaminazione dei terreni superficiali, in quanto gli stessi in fase di caratterizzazione sono risultati conformi alle CSC;

Preso atto che al termine dell’intervento di MISP proposto (come rappresentato in Fig. 1 dell’elaborato), l’area complessivamente afferente all’ex punto vendita sarà assoggettata ad un vincolo di utilizzo, che dovrà garantire in futuro:

1. il mantenimento della pavimentazione sull’area dell’ex P.V. (ad eccezione della striscia a verde sul lato ad Est);
2. il mantenimento della superficie a verde sul lato ad Est di circa 55 mq. al fine di garantire il rapporto di infiltrazione/permeabilità del sito;

Richiamati i seguenti pareri:

1. parere favorevole trasmesso in data 10.01.2017 dalla Azienda USL di Modena (Rif. rapp. prot. n° 125/17 del 10.01.2017);
2. parere favorevole, con prescrizione, trasmesso in data 20.01.2017 dal Comune di Castelfranco Emilia (Rif. rapp. n° 2638/2017 del 20.01.2017);
3. parere favorevole, con prescrizioni, trasmesso in data 07.02.2017 da ARPAE Servizio Territoriale – Distretto di Area Centro (Rif. rapp. n° 2234 del 07.02.2017);

Ritenuto, in base a quanto precede di poter approvare, con prescrizioni, l’intervento di Messa in Sicurezza Permanente (M.I.S.P.) per l’area dell’ Ex Punto Vendita “ ESSO PVF 4352 “, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest n° 48, come descritto dall’elaborato “ *Valutazione comparativa delle diverse tecnologie*

applicabili al sito per la messa in sicurezza del suolo superficiale “, redatto da “AECOM URS Italia SrL” in nome e per conto di “ ESSO ITALIANA SRL”, trasmesso in data 23.12.2016;

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento è il Dr. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dr. Giovanni Rompianesi, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Modena, viale Giardini n° 474/C;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'“Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 474/C e visibile sul sito web dell' Agenzia www.arpae.it;

IL DIRIGENTE DETERMINA

di integrare la Determina n° 4676 del 24.11.2016, rilasciata alla Ditta “ **ESSO ITALIANA SRL**”, con sede legale a Roma (RM), Viale Castello della Magliana n° 25, relativamente al sito contaminato ubicato presso **EX PUNTO VENDITA CARBURANTI “ ESSO PVF 4352”**, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest n° 48, con segue:

1) il punto 5. della Determina n° 4676 del 24.11.2016 è così sostituito:

5. di approvare il progetto di **Messa in Sicurezza Permanente (MISP)**, presentato in data 23.12.2016, avente per oggetto: “ *Valutazione comparativa delle diverse tecnologie applicabili al sito per la messa in sicurezza del suolo superficiale* “, redatto da “AECOM URS Italia SrL” in nome e per conto di “ ESSO ITALIANA SRL”, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

5.1 nella esecuzione dell'intervento di MISP, deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 4.3.1, comma 20 del vigente Regolamento urbanistico edilizio del Comune di Castelfranco Emilia (Parametri urbanistico-ecologici in Ambiti Urbani consolidati - AC), in base al quale nel caso di lotti già edificati, con indice di permeabilità inferiore a 0,125 mq/mq, è consentita la possibilità di realizzare interventi edilizi non peggiorativi del rapporto di permeabilità esistente;

5.2 le date di svolgimento delle attività previste nel progetto di MISP, (come rappresentate in Fig. 1 dell'elaborato presentato), con particolare riferimento a:

- scotico della pavimentazione esistente sul lato ad Est (area di circa 55 mq.), con ripristino “ a verde “ delle aree di scavo, mediante materiale certificato;
- esecuzione della pavimentazione della porzione di area equivalente, posta sul lato Ovest (sfalcio, preparazione superficie ed asfaltatura);

dovranno essere comunicate a mezzo mail e/o fax agli Enti in Indirizzo, con un anticipo minimo di sette (7) giorni lavorativi;

5.3 i rifiuti prodotti dalle operazioni di MISP, devono essere conferiti, con formulario di identificazione, ad impianti autorizzati ai sensi del D.Lgs. N° 152/06;

5.4 gli interventi di MISP autorizzati con il presente atto, devono concludersi entro e non oltre il **31.03.2017**, ed entro tale data dovrà altresì essere trasmessa agli Enti in Indirizzo, una relazione di sintesi illustrativa degli interventi eseguiti, corredata da relativa documentazione fotografica e da copia dei formulari di identificazione accettati a destino;

5.5 al fine di garantire nel tempo l'interruzione dei percorsi di esposizione diretti dei contaminanti presenti nel terreno superficiale, l'area pavimentata dell'Ex Punto Vendita, dovrà essere periodicamente oggetto di monitoraggio visivo, al fine di prevenire e sanare eventuali fratture e/o lesioni della pavimentazione medesima.

A tale proposito si prescrive di eseguire e mantenere un monitoraggio a cadenza semestrale, con l'invio di relativi report, fino alla data prevista per la ultimazione degli interventi di bonifica e risanamento già autorizzati con la Determina n° n° 4676 del 24.11.2016 (31.03.2018) e successivamente a tale data, le attuali condizioni di monitoraggio della pavimentazione, dovranno essere rivalutate con gli Enti in Indirizzo;

2) il punto 3. della Determina n° 4676 del 24.11.2016 è così integrato:

3.5 la verifica diretta del rischio espositivo indiretto mediante misure dei soil gas dovrà essere attuata secondo le modalità indicate dalla DGR 484/2015. I risultati potranno essere utilizzati secondo quanto previsto nel paragrafo 6.3 per il calcolo del rischio espositivo in modalità diretta e per il calcolo delle CSR suolo ed acqua escludendo il percorso espositivo suddetto. Considerata la assenza di soggetti residenziali esposti al percorso critico attivato (indoor onsite), si ammette la verifica modellistica del rischio espositivo al termine della fase di monitoraggio proposta;

3) il punto 4. della Determina n° 4676 del 24.11.2016 è così integrato:

4.7 si prescrive, a valle delle attività di bonifica della falda, anche la verifica della matrice suolo, come riscontro degli eventuali effetti della tecnica utilizzata ed ai fini dell'eventuale svincolo della matrice suolo profondo;

Sono fatte salve tutte le altre prescrizioni contenute nella Determina n° 4676 del 24.11.2016, per quanto non in contrasto con il presente provvedimento.

Copia del presente provvedimento viene trasmesso alla Ditta "ESSO ITALIANA SRL", al Comune di Castelfranco Emilia (MO), all'ARPAE Servizio Territoriale di Modena, all' Azienda USL di Modena - Servizio Igiene Pubblica e alla Ditta " AECOM URS ITALIA SPA" .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)
ARPAE DI MODENA
Dr. Giovanni Rompianesi



Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa. La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.