

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2017-904 del 23/02/2017
Oggetto	Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia - concessione suolo del demanio idrico del Rio Acqua Chiara in Comune di Albinea loc. Albinea ad uso scarico acque bianche (codice procedimento RE16T0046)
Proposta	n. PDET-AMB-2017-949 del 22/02/2017
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno ventitre FEBBRAIO 2017 presso la sede di P.zza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

Pratica n. 6984/2016

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia - concessione suolo del demanio idrico del Rio Acqua Chiara in Comune di Albinea loc. Albinea ad uso scarico acque bianche (codice procedimento RE16T0046)**

### **LA DIRIGENTE**

#### **Premesso:**

- che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna:
  - le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE);
  - le funzioni afferenti al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all’Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile ed in particolare, per quanto riguarda il territorio delle province di Modena, Reggio Emilia, Parma e Piacenza, al Servizio Area Affluenti del Po di tale Agenzia;

#### **Considerato:**

- che nei tratti demaniali interessati le funzioni afferenti agli aspetti idraulici sono di competenza della citata 'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio Area Affluenti del Po;

#### **Richiamate** le seguenti disposizioni di legge in materia:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie n. 523/1904 ed il R.D. n. 1688/1921;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche, con particolare riferimento all'art. 115;
- la L. n. 37/1994;
- la L.R. n. 7/2014 e s. m. ed i., in particolare il capo II “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- la D.G.R. n. 895/2007 la D.G.R. n. 913/2009 la D.G.R. n. 469/2011 e la D.G.R. 2015/1622 per quanto riguarda la definizione dei canoni;

#### **Preso Atto:**

- della domanda dell’Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia Partita IVA 01598570354 assunta al prot. n. 13649 del 14/12/2016 tendente ad ottenere, ai sensi dell’art. 22 L.R. n. 7/2004 così come modificato dall’art. 33 L.R. 4/2007, la concessione per l’occupazione di terreno di pertinenza demaniale del Rio Acqua Chiara, in comune di Albinea, località Albinea, identificata al NCT al foglio 3, area non mappata a fronte della particella 370, ad uso scarico acque bianche dal parcheggio della Residenza Sanitaria

---

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

---

Riabilitativa (RSR) di via Papa Giovanni;

**Verificato:**

- che sul BURER n. 9 in data 11/01/2017 è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso relativo alla domanda di concessione, riguardo alla quale, nei termini previsti dalla L.R. n. 7/2004, non sono state presentate opposizioni nè osservazioni;
- le risultanze positive dell'istruttoria tecnica volte a verificare la compatibilità della richiesta concessione con il regime idraulico del corso d'acqua contenute nel nulla osta idraulico dell' Agenzia Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Servizio Area Affluenti Po, assunto al prot. n.654 del 20/01/2017;
- che il richiedente ha versato l'importo di €. 75,00 dovuto per le spese relative all'espletamento dell'istruttoria della domanda di concessione in oggetto;

**Considerato:**

- che trattandosi di infrastrutture idriche, di cui all'art. 143 del D. Lgs. n. 152/2006, conferite a società a totale partecipazione pubblica inedita, si applica l'esenzione dal pagamento del canone prevista dalla deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna in data 29 giugno 2009 n. 913;

**Ritenuto** che, sulla base dell'istruttoria tecnica e amministrativa esperita, l'utilizzazione richiesta sia ammissibile sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato atto** che:

- Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Valentina Beltrame, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Reggio Emilia.
- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.
- Il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dott.ssa Valentina Beltrame, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Reggio Emilia.
- Le informazioni che devono essere note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'"Informativa per il trattamento dei dati personali" consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, P.zza Gioberti n. 4 e visibile sul sito web dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it).

Per quanto precede

**DETERMINA**

- a) di assentire, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia Partita IVA 01598570354, la concessione sotto descritta:
- corso d'acqua: Rio Acqua Chiara;
  - comune: Albinea (RE);

***Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia***

---

- località: Albinea;
  - area demaniale identificata al NCT al foglio 3, area non mappata a fronte della particella 370;
  - uso consentito: scarico acque piovane dal parcheggio della RSR di via Papa Giovanni – Albinea;
- b) di stabilire che a norma della L.R. 7/2004, art.17 la concessione sia valida fino al 31/12/2035;
- c) di stabilire che la concessione si intende assentita con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti e che dovessero essere emanati in materia di polizia idraulica e in materia di tutela dell'Ambiente;
- d) di approvare il Disciplinare di concessione parte integrante e sostanziale del presente atto;
- e) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia solo dopo la sottoscrizione del disciplinare e il ritiro dell'atto stesso da parte del concessionario;
- f) di comunicare al concessionario l'avvenuta adozione del presente atto ed il termine entro cui effettuare quanto stabilito al punto precedente;
- g) di dare atto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico dell'amministrazione concedente e ne sarà consegnata al concessionario una copia conforme che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza.

*LA DIRIGENTE DELLA  
STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI  
DI REGGIO EMILIA  
Dott.ssa Valentina Beltrame*

---

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

---

**DISCIPLINARE DI CONCESSIONE**

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione suolo del demanio idrico del Rio Acqua Chiara in Comune di Albinea, loc. Albinea, ad uso scarico acque bianche (codice procedimento RE16T0046) a favore dell' Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia Partita IVA 01598570354, in seguito indicata come "Concessionario".

**Articolo 1**

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto l'area demaniale pertinente al Rio Acqua Chiara, identificata al NCT al foglio 3, area non mappata a fronte della particella 370.

L'occupazione consiste nello scarico acque piovane dal parcheggio della RSR di via Papa Giovanni – Albinea, mediante una tubazione in PVC diametro 400.

**Articolo 2**

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione a norma della L.R. 7/2004, art.17, è assentita fino al 31/12/2035.

**Articolo 3**

**CANONE, CAUZIONE E SPESE**

Trattandosi di infrastrutture idriche, di cui all'art. 143 del D. Lgs. n. 152/2006, conferite a società a totale partecipazione pubblica incredibile, si applica l'esenzione dal pagamento del canone prevista dalla deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna in data 29 giugno 2009 n. 913.

Essendo la ditta Concessionaria un ente pubblico fra quelli inseriti nel conto economico consolidato individuati ai sensi dell'articolo 1, commi 2 e 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 (Legge di contabilità e di finanza pubblica) si applica l'esenzione dal versamento della cauzione a norma della L.R. 2/2015 art. 8 comma 4.

**Articolo 4**

**OBBLIGHI E CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' ASSOGGETTATA LA CONCESSIONE**

Oltre alle condizioni e prescrizioni di cui al presente disciplinare, il concessionario ha l'obbligo di acquisire tutte le ulteriori autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere progettate, in qualsiasi momento ciò si rendesse necessario, sia prima delle loro esecuzione oppure durante l'esercizio della utenza stessa, sollevando l'amministrazione concedente da qualsiasi vertenza.

**Prescrizioni contenute nel nulla osta idraulico dell' Agenzia Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Servizio Area Affluenti Po - assunto al prot. ARPAE SAC di Reggio Emilia al n.1740 del 16/02/2017 - che si recepiscono nel presente disciplinare e si riportano nei seguenti due punti:**

---

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

---

1. Per quanto riguarda la sicurezza in relazione a possibili piene improvvise o eccezionali del corso d'acqua, dovranno essere predisposti tutti gli accorgimenti necessari affinché l'utilizzazione dell'area, ivi compresi gli accessi, ecc. possa avvenire senza pericolo alcuno per operatori ed eventuali fruitori dell'area stessa e degli accessi medesimi; è esclusa qualsiasi ipotesi, forma, causa di risarcimento o indennizzo per eventuali danni che dovessero essere causati alle coltivazioni, alle lavorazioni in corso o alle opere eseguite a causa di piene fluviali, frane, alluvioni o altre cause naturali.
2. Il concessionario è obbligato sin d'ora ad eseguire, a propria cura e spesa, tutti gli interventi che si rendessero necessari per assicurare il buon regime idraulico del Rio Acqua Chiara in dipendenza della concessione rilasciata e delle variate condizioni e necessità idrauliche nel tratto interessato. Dovrà inoltre sempre essere garantito l'accesso alle aree e alle opere in concessione al personale idraulico competente nonché a mezzi e imprese da questo incaricate. Detti obblighi sussistono anche per eventuali futuri subentranti al concessionario.

**Stato delle opere** – Le opere eseguite devono essere mantenute in condizioni di efficienza ed in buono stato. La ditta titolare della concessione è responsabile in ogni momento dello stato della derivazione e del suo mantenimento in condizioni di sicurezza affinché risulti innocua ai terzi ed al pubblico generale interesse.

In ogni caso, è d'obbligo la rigorosa osservanza delle norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006.

**Conservazione asta fluviale** - La ditta concessionaria si impegna a realizzare le opere in previsione con tutte le cautele atte ad evitare che i manufatti idraulici esistenti, comprese le loro parti complementari, possano subire qualsiasi tipo di danneggiamento. A gestirle correttamente in modo da non arrecare danneggiamenti di sorta alle opere esistenti e all'asta fluviale, subordinando l'esercizio della derivazione alle esigenze di tutela idraulica dagli eventi di piena.

I lavori in alveo devono essere condotti con massima celerità per ridurre al minimo la possibilità di concomitanze con periodi di piena. L'alveo e le sponde, dopo l'ultimazione dei lavori, dovranno essere ripristinate e profilate secondo le disposizioni che saranno a suo tempo impartite dalla ARPAE – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia concedente, sentita l'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio Area Affluenti Po, ai sensi dell'art. 35 del R.R. 41/2001.

L'ARPAE – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia concedente e/o l'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio Area Affluenti Po, nel caso di alterazione dello stato dei luoghi che pregiudichi il regime idraulico del corso d'acqua o anche il regime delle acque sotterranee, può disporre la riduzione in pristino, fissando i modi ed i tempi dell'esecuzione dei lavori. In caso di inosservanza del soggetto obbligato, si provvede all'esecuzione d'ufficio, con recupero delle spese a carico del trasgressore, secondo le modalità e per gli effetti stabiliti dal R.D. 14 aprile 1910, n. 639 sulla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato.

### **Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

---

La concessione di occupazione di suolo del demanio idrico si intende assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza di Leggi e Regolamenti con particolare riguardo alle norme in materia idraulica, urbanistica e di tutela dell'Ambiente.

Il concessionario è costituito custode dei beni concessi per tutta la durata della concessione, custodia che implica il divieto a qualunque forma di utilizzo dei beni concessi da parte di soggetti diversi dal concessionario e/o suoi aventi causa, e cioè di soggetti privi di titolo e/o privi di legittimazione.

Fanno comunque carico al concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

1. la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;
2. la conservazione dei beni concessi;
3. la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

E' ad esclusivo e totale carico del concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Amministrazione concedente espressamente sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

E' a totale cura e spesa del concessionario assicurarsi l'accessibilità alle aree demaniali suddette.

Qualora il corso d'acqua, nel tratto interessato dalla concessione, debba essere oggetto di lavori e/o opere idrauliche comportanti l'incompatibilità parziale o totale dell'occupazione dell'area demaniale, l'Amministrazione concedente si riserva il diritto di modificare la superficie dell'area o di revocare la concessione: in tal caso l'area interessata dovrà essere restituita pulita e priva di qualunque materiale, coltivazione o manufatto;

Non può essere apportata alcuna variazione all'estensione delle occupazioni concesse, come individuate nella cartografia di riferimento, e alla destinazione d'uso né può essere modificato lo stato dei luoghi senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente;

La concessione è attribuita a titolo personale e non è trasferibile. Il Concessionario non può sub-concedere o locare, nemmeno in parte, il bene ottenuto in concessione.

La concessione potrà essere rinnovata, ai sensi dell'Art. 18 L.R. 7/2004, previa richiesta dell'interessato da inoltrarsi prima della scadenza.

Al termine della concessione il Concessionario ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi nei modi indicati dall'Agenzia regionale competente. Qualora il Concessionario non ottemperasse nel termine fissato dall'Amministrazione, quest'ultima provvederà d'ufficio all'esecuzione in danno dell'interessato. In alternativa all'integrale demolizione l'Agenzia regionale competente potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo eventuali modifiche, la permanenza dei manufatti, che in tal caso saranno acquisiti gratuitamente al demanio.

---

***Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia***

---

La destinazione d'uso diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare, il mancato pagamento di due annualità, nonché la sub-concessione a terzi comportano la decadenza della concessione a norma dell'art. 19 comma 2, L.R. 7/2004.

Firmato per accettazione il concessionario

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**