

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-1502 del 27/03/2018
Oggetto	Cambio TITOLARITA' DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DELL'AREA DEMANIALE DI RISULTA DALLA COPERTURA DEL RIO GURIONE AD USO PARCHEGGIO.COMUNE: LIZZANO IN BELVEDERE (BO) CORSO D'ACQUA: RIO GURIONE TITOLARE : CONDOMINIO 2 GIUGNO N.8 CODICE PRATICA N. BO14T0157/17VR01
Proposta	n. PDET-AMB-2018-1558 del 26/03/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno ventisette MARZO 2018 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.



STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI BOLOGNA

OGGETTO: CAMBIO TITOLARITA' DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DELL'AREA DEMANIALE DI RISULTA DALLA COPERTURA DEL RIO GURIONE AD USO PARCHEGGIO.

COMUNE: LIZZANO IN BELVEDERE (BO)

CORSO D'ACQUA: RIO GURIONE

TITOLARE : CONDOMINIO 2 GIUGNO N.8

CODICE PRATICA N. BO14T0157/17VR01

IL DIRIGENTE

richiamate le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

-la Legge Regionale Emilia Romagna (LR) n. 44/1995 e ss.mm.e ii, che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;

- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (DLgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;

- la Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 2173/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale di ARPA con Delibera n. 87/2015 che istituisce la nuova Struttura

Autorizzazioni e Concessioni (SAC) e le assegna la competenza all'esercizio delle nuove funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPA n. 96/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo analitico di ARPAE con decorrenza dal 01/01/2016 ed in via transitoria nelle more del completamento del processo di riordino del sistema di governo territoriale di cui alla LR n. 13/2015;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPA n. 08/2018 di incarico dirigenziale di Responsabile Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna alla scrivente Patrizia Vitali ;

- la Delibera del Responsabile SAC di ARPAE n. 799/2016 concernente l'assetto organizzativo di dettaglio della Struttura, con decorrenza dal 01/11/2016;

- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;

- la D.G.R. n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli Artt. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della medesima Legge;

viste le seguenti norme in materia di gestione dei corsi d'acqua, opere idrauliche, demanio idrico e disciplina dei procedimenti di concessione demaniali:

- Il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7;
- la Legge Regionale 6 marzo 2007, n. 4;
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 Maggio 2009, n. 667 recante "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

considerato che con la L.R. n.7/2004, si è provveduto a disciplinare il procedimento amministrativo finalizzato al

rilascio del titolo concessorio all'utilizzo del demanio idrico, determinando le tipologie di utilizzo e i relativi canoni da applicare;

preso atto che in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo del demanio idrico la Regione Emilia Romagna ha emanato le seguenti disposizioni:

- la DGR 18 Giugno 2007, n. 895 recante "Modificazioni alla disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 29 Giugno 2009, n. 913 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 11 Aprile 2011, n. 469 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 17 Febbraio 2014, n. 173 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la L.R. n. 2/2015 art. 8 recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico", stabilendo nuove modalità di aggiornamento, adeguamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico; nonché fissato l'importo minimo del deposito cauzionale.

Vista la concessione Demaniale rilasciata con determinazione n.6028 del 15/05/2015(pratica n./B014T0157) con decorrenza dall'1/06/2015 al 31/05/2021 per l'utilizzo dell'area demaniale di risulta dalla copertura del Rio Gurione, censita al Foglio 38 Mappale 183 del Comune di Lizzano in Belvedere da utilizzarsi come parcheggi e posti auto, intestata a:

1. Sig.ra Cioni Patrizia, nata a Porretta Terme il 31/07/1961 - C.F. CNIPRZ61L71A558T,;
2. Sig.ra Vincenti Cristina, nata a Empoli (Fi) il 26/08/1964 - C.F. VNCCST64M56D403H;
3. Sig.ra Cioni Maurizia, nata a Bologna il 01/03/1963 - C.F. CNIMRZ63C41A944N;

4. Sig. Cioni Angelo, nato a Lizzano in Belvedere (Bo) il 09/01/1946 - C.F. CNINGL46A09A771H;
5. Sig. Franchi Roberto, nato a Bologna il 24/08/1951 - C.F. FRNRRT51M24A944P;
6. Sig.ra Zucchini Liliana, nata a Bologna il 20/12/1951 - C.F. ZCCLLN51T60A944X;

Vista l'istanza- assunta al Prot.n. PGB0/2017/26275 del 13/11/2017, pratica n. BO14T0157/17VR01, presentata da Filomena Fontana- nata a Casalnuovo(NA) il 15/03/1964, C.F. FNTFMN64C55B905X, in qualità di nuovo amministratore pro tempore del Condominio "2 giugno n. 8" come da verbale dell'assemblea del medesimo condominio del 11/08/2017 (agli atti di questa Agenzia)- con la quale viene richiesto il mero cambio di titolarità della suddetta concessione demaniale e l'intestazione a favore di "Condominio 2 Giugno n. 8"- C.F. 91401830376-;

Visto l'allegato verbale a firma dei sopraccitati condomini che, in qualità di titolari della concessione di cui trattasi, dichiarano di acconsentire al subentro nella concessione de quo da parte del "Condominio 2 Giugno n. 8";

Considerato che l'uso per il quale è stata richiesta la concessione di occupazione demaniale è per parcheggio e simili ai sensi dell'art. 20 L. 7/2004 secondo gli aggiornamenti delle DGR citate in premessa il cui importo è stato fissato nella determinazione n. 6028 del 15/05/2015 in Euro 245,95;

Dato atto che a seguito della pubblicazione della domanda di concessione sul BURER n.19 del 24.01.2018 non sono state presentate osservazioni, opposizioni al rilascio della concessione;

Richiamato inoltre il Disciplinare tecnico della determinazione n. 6028 del 15/05/2015 sopraccitata, contenente le prescrizioni idrauliche per l'esercizio della concessione, ai sensi R.D. 523/1904, allegata come parte integrante del presente atto (Allegato 1);

Verificato che il concessionario è in regola con i pagamenti della precedente concessione fino al 31/05/2018 e che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015, **ha versato** quota parte del canone di concessione 2018 pari ad euro 144,00 in ragione di sette ratei mensili dovuti sino al 31/12/2018;

Verificato che sono stati versati i seguenti oneri dovuti antecedentemente il rilascio della concessione:

- le spese di istruttoria di euro 75,00;
- del deposito cauzionale pari ad un importo di € 246,00 già versato a garanzia della concessione rilasciata con Determina n. 6028 del 15/5/2015 (in riferimento al procedimento BO14T0157);

Preso atto dell'istruttoria eseguita dal funzionario della Struttura all'uopo incaricato, con visto della P.O. di competenza, come risultante dalla documentazione conservata agli atti;

Attestata la regolarità amministrativa;

DETERMINA

richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

1)Di rilasciare al "Condominio 2 giugno n.8"-C.F. 91401830376, con sede legale in P.zza IV Novembre n. 5/1, 40038, Vergato(BO), in persona del suo legale rappresentante pro tempore, il cambio di titolarità della concessione di area demaniale di risulta dalla copertura del Rio Gurione, da utilizzarsi come parcheggi e posti auto a servizio esclusivo del condominio, censita al Foglio 38 Mappale 183 del Comune di Lizzano in Belvedere- rilasciata con determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 6028 del 15/05/2015 ai concessionari in narrativa, di cui il presente atto costituisce variante non sostanziale;

2)di confermare la durata della concessione sino al 31/05/2021 (ai sensi dell'art. 17 della LR n.7/2004) e il concessionario qualora intenda protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovrà esplicitamente presentare domanda di rinnovo prima della scadenza;

3)di stabilire che le condizioni da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale, sono contenute nella determinazione n. 6028 del 15/05/2015 rilasciata a Cioni Patrizia, Vincenti Cristina, Cioni Maurizia, Cioni Angelo, Franchi Roberto, Zucchini Liliana e relativo disciplinare tecnico parte

integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale (Allegato 1);

4) di stabilire che:

- il **canone annuale** per l'uso assimilabile a area cortiliva e giardino, calcolato applicando l'art. 20 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. secondo gli aggiornamenti delle Delibere regionali citate in premessa e dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015 e s.m.i., **è fissato in euro 248,16** l'importo totale del 2018 con istat, di cui è dovuto l'importo di **€ 144,00=** in ragione di 7 ratei mensili di validità della concessione entro l'anno corrente di rilascio, **da versare anticipatamente** al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna, somme dovute utilizzo beni Dem. Idr. STB412" sul c/c postale n. 1018766509;
- i canoni annuali successivi al 2018, per l'uso concesso, saranno rivalutati automaticamente in base all'Indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. E' fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo del canone effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

4) di stabilire altresì che il concessionario:

- dovrà corrispondere i canoni annui per la concessione, successivi al 2018, entro il 31 marzo dell'anno in corso di concessione, con le rivalutazioni e gli aggiornamenti di cui al punto precedente;

- dovrà effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni sul c/c postale n. 1018766509 intestato a "Regione Emilia-Romagna, somme dovute utilizzo beni Dem. Idr. STB412" tramite bollettino postale o tramite bonifico con IBAN: IT 36 R 07601 02400 001018766509;

- dovrà trasmettere alla **Struttura concedente** la copia di attestazione dell'avvenuto pagamento del canone annuale e di tutti i versamenti effettuati per l'esercizio della concessione;

5) di dare atto che i concessionari sono in regola con i pagamenti della precedente concessione sino al 31/05/2018;

6) di stabilire che la cauzione, quantificata ai sensi dell'art. 20, comma 11 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii., è già stata versata a garanzia della precedente concessione (in riferimento al procedimento BO14T0157);

7) di stabilire che la cauzione potrà essere **svincolata** solo dopo aver accertato l'adempimento del concessionario a tutti gli obblighi e prescrizioni imposte con il presente atto;

8) di dare atto che l'importo **dell'imposta di registro** dovuta è inferiore a € 200.00 secondo quanto stabilito dal D.L. n.104 del 12/09/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n.128 del 8/11/2013 e pertanto la registrazione andrà effettuata solo in caso d'uso ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e della Circolare del Ministero delle Finanze n. 126 del 15.05.98;

7) di stabilire che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza ;

8) di dare pubblicità e trasparenza al presente atto secondo quanto previsto dall'art. 23 Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.e ii. mediante pubblicazione sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione Amministrazione Trasparente.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere entro il termine di sessanta giorni dalla sua notificazione all'autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 art. 133 c. 1 b).

Patrizia Vitale

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.