

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

| | |
|-----------------------------|--|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2018-2522 del 22/05/2018 |
| Oggetto | Apposizione di Vincolo Preordinato all'Esproprio alla Determinazione del Dirigente ARPAE SAC di Parma n. 3086 del 30/08/2016 "Autorizzazione della società Parmossa srl per la costruzione ed esercizio di un impianto idroelettrico nei comuni di Neviano degli Arduini e Tizzano Val Parma con derivazione sul torrente Parmossa in loc. Molino Mercadanti, comune di Neviano degli Arduini (potenza nominale pari a 120 kw)". |
| Proposta | n. PDET-AMB-2018-2643 del 22/05/2018 |
| Struttura adottante | Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma |
| Dirigente adottante | PAOLO MAROLI |

Questo giorno ventidue MAGGIO 2018 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

SINADOC 8078

OGGETTO: Apposizione di Vincolo Preordinato all'Esproprio alla Determinazione del Dirigente ARPAE del Servizio SAC di Parma n. 3086 del 30/08/2016 "Autorizzazione della società Parmossa srl per la costruzione ed esercizio di un impianto idroelettrico nei comuni di Neviano degli Arduini e Tizzano Val Parma con derivazione sul torrente Parmossa in loc. Molino Mercadanti, comune di Neviano degli Arduini (potenza nominale pari a 120 kw)".

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 387/2003 e smi.;
- la L.R. 26/2004;
- il D.M. 10/09/2010;
- il D.Lgs 28/2011;
- il DPR 327/01
- la L.R. 37/2002

PREMESSO che:

il D.Lgs. 387/03, concernente "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità":

- al comma 1 dell'art. 12 dichiara di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti le opere, comprese quelle connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, autorizzate ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;
- al comma 3 dell'art. 12, sottopone ad autorizzazione unica la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi;
- allo stesso comma 3 stabilisce che l'autorizzazione unica è rilasciata dalla Regione o dalle Province delegate, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico;
- al comma 4 del richiamato art. 12 dispone che l'autorizzazione è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni;

con Determinazione Dirigenziale n. 3086 del 30/08/2016 ARPAE SAC di Parma, previo espletamento della procedura di Valutazione Impatto Ambientale con esito positivo approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Parma n.385/2015, ha autorizzato la società Parmossa srl alla costruzione ed esercizio di un impianto idroelettrico nei comuni di Neviano



degli Arduini e Tizzano Val Parma con derivazione sul torrente Parmossa in loc. Molino Mercadanti, comune di Neviano degli Arduini (potenza nominale pari a 120 kw)";

nell'atto autorizzativo di cui sopra è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e smi e dell'art. 15 della L.R. 37/2002 e smi e del DPR 327/01 e smi;

L'Autorizzazione non ha esplicitato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni oggetto di intervento, in quanto nella documentazione di progetto la Soc. Parmossa srl dichiarava di voler procedere all'acquisizione dei dritti di costruzione/uso sui terreni medesimi, mediante definizione di transazioni bonarie con i rispettivi proprietari;

CONSIDERATO CHE:

in data 15/02/2018 (PGPR 3385) Parmossa srl ha richiesto l'apposizione di vincolo: preordinato all'asservimento relativamente ai mappali censiti al catasto del Comune di Neviano degli Arduini foglio 55 mappali: 83-102-103-105-118-154-254-255-258; preordinato all'esproprio relativamente ai mappali censiti al catasto del Comune di Neviano degli Arduini foglio 55 mappali: 81-82-259 e al catasto del Comune di Tizzano Val Parma foglio 5 mappale 217; allegando il piano particellare di esproprio;

ARPAE SAC di Parma in data 22 febbraio 2018 ha avviato il procedimento amministrativo per la: "modifica in auto tutela dell'atto del dirigente n. 3086 del 30/08/2016, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle proprietà oggetto dell'intervento";

si è data evidenza pubblica alla menzionata procedura mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio dei due Comuni e trasmissione di comunicazione a mezzo raccomandata AR a tutti i proprietari interessati;

si è sottolineata la possibilità per gli interessati di trasmettere osservazioni scritte nel corso dei successivi 60 gg dal ricevimento della Raccomandata AR;

ARPAE SAC di Parma in data 2 maggio 2018 ha trasmesso alle amministrazioni interessate dal procedimento (Provincia di Parma, Comune di Neviano degli Arduini, Comune di Tizzano Val Parma), l'avviso di indizione della conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14-ter della l. 241/90, fissando la data della prima seduta al g. 18 maggio 2018 ;

Il giorno 18 maggio 2018 alle ore 10,00 si è riunita la seduta della conferenza dei servizi a cui sono risultati presenti:

per ARPAE SAC di Parma : Massimiliano Miselli, Paolo Almansi

per Parmossa srl: Giorgio Brandoli, Franco Ravanetti

DATO ATTO CHE:

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | posta cert. _dirigen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di PARMA

P.le della Pace, 1 | 43123 PARMA | tel 0521-931781 | www.arpae.it | posta cert: aoopr@cert.arpae.emr.it

si è provveduto a dare lettura delle due richieste / osservazioni di seguito elencate :

1) Raffaini Andrea, Roberto, Cristina: Richiesta (24 aprile 2018)

rispetto dei termini dell'accordo preliminare di compravendita sottoscritto con Soc. Parmossa srl in cui la somma per l'acquisto dei terreni di proprietà Raffaini interessati dall'intervento è quantificata in complessivi euro 80.000 (di cui 50.000 già versati a titolo di caparra);
Allegati:

- a) copia perizia stima Geom. D.Comelli,
- b) copia ricorso per autorizzazione a vendere i beni di beneficiario di amministrazione di sostegno del 6 agosto 2014,
- c) copia ricorso per autorizzazione a vendere i beni di beneficiario di amministrazione di sostegno del 27 giugno 2017,
- d) copia del preliminare di compravendita del 27 marzo 2017,
- e) copia della comunicazione di risoluzione contrattuale del 19 aprile 2018.

2) Provincia di Parma - Servizio Espropri: Osservazione (17 maggio 2018)

con riferimento alla pratica in questione si rileva che il piano particellare d'esproprio allegato alla richiesta di apposizione del vincolo, indica come valore di riferimento per l'acquisizione dei terreni il valore agricolo medio (VAM) anziché il valore venale da adottarsi per la determinazione del prezzo dei beni da espropriare (art. 36 T.U. espropri);

La Ditta Parmossa S.r.l. controdeduce le due richieste /osservazioni di cui sopra nel modo seguente:

1) La ditta Parmossa srl riconosce e conferma che il valore di stima del terreno di proprietà Raffaini oggetto della transazione è pari a 80.000 euro e propone di mantenere vigente il preliminare di compravendita già sottoscritto, dando atto che Parmossa srl ha già versato la somma di euro 50.000 ai proprietari Raffaini a titolo di caparra confirmatoria e sospendere i termini per il versamento del residuo saldo (pari a 30.000 euro) fino a quando la normativa statale per il rifinanziamento degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili, attualmente in via di definizione, non sarà approvata e consentirà quindi di effettuare le necessarie ulteriori valutazioni di sostenibilità dell'intervento. Qualora Parmossa srl intendesse procedere provvederà al versamento del saldo prima dell'avvio dei lavori; in caso contrario ne darà immediata comunicazione alla proprietà Raffaini, che tratterrà la caparra, e ad ARPAE SAC di Parma in quanto amministrazione competente che provvederà a dichiarare decaduta l'autorizzazione e ad annullare il collegato vincolo espropriativo;

2) nel caso dei terreni di proprietà Raffaini il valore minimo dei medesimi risulta dalla perizia allegata in atti ed è stato fissato dal giudice del tribunale di Parma; a ciò si è fatto riferimento nella transazione; par quanto riguarda le altre particelle Parmossa srl conferma che per l'acquisto ovvero l'acquisizione del titolo d'uso dei terreni oggetto di interventi si farà riferimento a stime da definirsi in base alla normativa vigente così come correttamente sottolineato da Provincia di Parma.

VISTI:

l'Art. 10 del D.P.R. 327/01 "se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico";

l'Art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/01 "qualora non sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento di tale apposizione a norma degli articoli 9 e 10";

RITENUTO CHE:

per quanto sopra riportato ➤ l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio debba essere espressamente indicata in un atto e che può essere richiesta dall'interessato allorché intenda avvalersi della procedura espropriativa;

la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibile ed urgente di cui alla Determinazione Dirigenziale ARPAE SAC di Parma n. 3086 del 30/08/2016 non sia ancora divenuta efficace non essendo stato espressamente apposto il Vincolo Preordinato all'Esproprio;

ARPAE SAC di Parma essendo titolare delle competenze autorizzative, sia anche il soggetto competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio (VPE) e a dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. n. 13 del 30 luglio 2015 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premesse:

di apporre, il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di cui alla Determinazione Dirigenziale ARPAE SAC di Parma n. 3086 del 30/08/2016, ai sensi dell'Art. 10 del T.U. Espropri (DPR 327/01);

di dichiarare efficace dalla data del presente atto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere approvate con Determinazione Dirigenziale ARPAE SAC di Parma n. 3086 del 30/08/2016;

di confermare che l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio riguarda il Piano Particellare che di seguito si riporta:

Comune di Neviano degli Arduini: fg.55 mapp: 83-102-103-105-118-154-254-255-258

Comune di Neviano degli Arduini: fg.55 mapp: 81-82-259

Comune di Tizzano Val Parma fg.5 mapp. 217

di dare atto che: La Legge Regionale n. 9 del 30/05/2016 "Legge comunitaria regionale per il 2016" all'Art. 29 ha modificato il comma 1 bis dell'Art. 6 della L.R. 37/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropri", che ora viene ad assumere il testo seguente: "Per le espropriazioni di competenza della Regione finalizzate alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, gli adempimenti successivi all'emanazione del provvedimento dal quale deriva la dichiarazione di pubblica utilità sono svolti dal Comune territorialmente competente, oppure dalla Provincia o dalla Città metropolitana di Bologna nel caso sia interessato il territorio di più Comuni ovvero nel caso di infrastrutture e impianti energetici, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 52- sexies, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327";

Per quanto sopra, trattandosi di un'infrastruttura energetica che interessa il territorio di due Comuni, le successive funzioni espropriative, seguenti al presente atto, dovranno essere svolte dalla Provincia di Parma;

Copia conforme del presente atto sarà inviata alla Provincia di Parma, ai Comuni di Neviano degli Arduini e Tizzano Val Parma per gli adempimenti di rispettiva competenza e a Parmossa srl.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., contro il presente provvedimento si potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Bologna, entro 60 giorni dalla data del ricevimento, ovvero ricorso ordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il responsabile
Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Paolo Maroli

(firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.