

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2018-2952 del 13/06/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oggetto                     | DITTA " KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA", CON SEDE LEGALE A ROMA (RM), VIA DELL'OCEANO INDIANO N° 13. SITO POTENZIALMENTE CONTAMINATO UBICATO PRESSO PUNTO VENDITA CARBURANTI " Q8 3156", UBICATO A CARPI (MO), VIA GUASTALLA N° 4. APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI DELLA CARATTERIZZAZIONE. APPROVAZIONE DELLA ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA. APPROVAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO PER LA FALDA. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2018-3093 del 12/06/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Struttura adottante         | Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dirigente adottante         | BARBARA VILLANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Questo giorno tredici GIUGNO 2018 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

**SAC Modena**  
**U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati**  
**tel. 059/433914 fax 059/357418**  
**Pratica Sinadoc n° 7310**

**DITTA “ KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA”, CON SEDE LEGALE A ROMA (RM), VIA DELL’OCEANO INDIANO N° 13. SITO POTENZIALMENTE CONTAMINATO UBICATO PRESSO PUNTO VENDITA CARBURANTI “ Q8 3156”, UBICATO A CARPI (MO), VIA GUASTALLA N° 4.**  
**APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI DELLA CARATTERIZZAZIONE.**  
**APPROVAZIONE DELLA ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA.**  
**APPROVAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO PER LA FALDA.**

**Richiamata** la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia”( A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**Richiamato** il D.Lgs. n° 152/06 ed in particolare l’art. 242 “ procedure operative ed amministrative “ in materia di bonifica di siti contaminati;

**Richiamato** il D.M. n° 31 del 12.02.2015 “Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell’articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152” , valido per i punti vendita carburanti di limitate estensioni (inferiori a 5.000 mq);

**Premesso** che il Punto Vendita Carburanti “Q8 3156”, oggetto della presente determinazione:

- è ubicato a Carpi (MO), Via Guastalla n° 4 (catastalmente identificato da: Fg. 85 – Mapp. 160 del Comune di Carpi), e risulta ad oggi, regolarmente in esercizio;
- occupa una superficie di circa **2.330 mq.**, interamente pavimentata con asfalto e masselli di cemento autobloccanti e nel sito è presente un locale gestore che attualmente non viene più utilizzato in quanto il PV non ha più un presidio fisso (Q8 Easy);
- consta di un parco serbatoi così costituito:
  - n° 2 serbatoi da 20 mc ciascuno per Benzina Super SP;
  - n° 1 serbatoio da 20 mc per Gasolio;
  - n° 1 serbatoio da 20 mc per Gasolio HiQ;
  - n° 2 serbatoi da 15 mc ciascuno per GPL;
- nel sito è anche presente un impianto di autolavaggio dotato di una riserva idrica di 10 m3;

**Richiamata** la seguente documentazione trasmessa dal proponente ed acquisita agli atti:

**1.** “Comunicazione di sito potenzialmente contaminato” ai sensi del D.Lgs. 152/06, trasmessa da “KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA”, con sede legale a Roma (RM), Viale Dell’Oceano Indiano n° 13, per il sito potenzialmente contaminato ubicato a Carpi (MO), Via Guastalla n° 4, in quanto, a seguito di una indagine ambientale preliminare finalizzata alla rimozione dei 2 serbatoi per GPL da 15 mc. e installazione di un nuovo da

30 mc. (intervento poi accantonato dalla proprietà), sono stati evidenziati lievi superamenti ai limiti di legge per i parametri MTBE ed ETBE nelle acque di falda campionate dai piezometri PZ2 e PZ3 limitrofi all'area dei suddetti serbatoi. A seguito delle suddette evidenze, è stato avviato un sistema di M.I.S.E. sulla falda (Pump&Stock, poi trasformato in Pump&Treat a seguito di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, autorizzato dal Comune di Carpi (MO) in data 23.09.2016);

2. *“Risultati delle indagini preliminari”*, trasmessi in data 14.06.2016 da “MARES SRL”, in nome e per conto “Q8”, e relativi alle indagini ambientali su suolo e falda eseguite a Febbraio 2016, nel corso della realizzazione dei piezometri PZ01, PZ2 e PZ03 (tratto fessurato da -1 a -6 mt da p.c.), da cui risulta che:

- la matrice suolo insaturo ( superficiale e profondo), non mostra superamenti dei valori limite delle CSC di Tab. 1B;
- la matrice acque di falda evidenza lievi superamenti ai limiti del D.M. 31/2015 per i parametri MTBE ed ETBE ( in PZ02 e PZ03), superamenti che si riconfermano in modo altalenante anche nei monitoraggi successivi di Maggio e di Agosto 2016 ( interessando anche PZ1);

3. *“Risultati dell'accertamento della qualità ambientale del sottosuolo”*, trasmessi in data 31.07.2017 da “MARES SRL”, in nome e per conto “Q8” e relativi alle indagini ambientali sulla matrice suolo eseguiti a Giugno 2017 nelle aree degli scavi realizzati in corso di ristrutturazione (Scavo 1 – serbatoio dell'olio esausto; Scavo 2 – sostituzione palo bandiera), i cui esiti di collaudo ( pareti e fondo), non hanno mostrato superamenti ai limiti di Tab. 1B del D.Lgs. n° 152/06;

4. *“Risultati delle Indagini Integrative e Analisi di Rischio sito – specifica”*, trasmesso in data 31.10.2017 da “MARES SRL”, in nome e per conto “Q8” con cui:

- si trasmettono gli esiti delle indagini integrative eseguite a Novembre 2016, sul suolo (relativamente alla realizzazione di 4 nuovi piezometri da PZ04 a PZ07) e sulla falda freatica (ulteriori monitoraggi eseguiti a Novembre 2016; Febbraio 2017; Maggio 2017 e Agosto 2017), rilevando che:
  - la matrice suolo insaturo ( superficiale e profondo), non mostra superamenti dei valori limite delle CSC di Tab. 1B;
  - la matrice falda ha mostrato:
    - lievi ed altalenanti superamenti ai limiti di legge per ETBE ed MTBE in alcuni piezometri ( PZ1,PZ2,PZ3,PZ4 ), che nell'ultimo monitoraggio di Agosto 2017 sono risultati conformi per tutti i piezometri del sito;
    - una situazione anomala riscontrata in PZ5, nel solo monitoraggio di Febbraio 2017 in ordine ad alcuni parametri eccedenti i valori di Tab. 2 del D.Lgs. N° 152/06 (Benzene, Stirene, Toluene e Idrocarburi Totali);
- si trasmette l' elaborato di Analisi di Rischio Sito Specifica con cui sono stati definiti gli obiettivi CSR per la falda freatica (unica sorgente secondaria di contaminazione presente nel sito), in relazione a tutti i parametri che nel corso del monitoraggio hanno mostrato superamenti ai limite di legge, le quali sono risultate tutte superiori ai valori di CRS rilevati in sito, non evidenziando, ad oggi la necessità di eseguire interventi di bonifica della matrice falda;

**Preso atto che** il proponente ha trasmesso rispettivamente in data 09.02.2018 e in data 31.05.2018, gli esiti analitici dei monitoraggi della falda riferiti a:

- monitoraggi trimestrale di Novembre 2017 e Febbraio 2018;
- monitoraggi mensili di Marzo 2018 e Aprile 2018;

i cui esiti analitici confermano il rispetto dei limiti di CSR per i piezometri interni al sito e i limiti di CSC per i piezometri di PoC;

**Preso atto che** in data 01.06.2018, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. N° 152/06 e ai sensi del D.M. n° 31/015, l'elaborato *“Risultati delle Indagini Integrative e Analisi di Rischio sito – specifica”*, trasmesso in data 31.10.2017, è stato valutato in Conferenza dei Servizi, e a conclusione dei lavori, all'unanimità dei presenti, è stato adottato il Verbale BS/16/2018 del 01.06.2018, con cui sono state espresse le seguenti valutazioni/conclusioni finali:

- la caratterizzazione della matrice suolo eseguita, è stata valutata sufficiente, ritenendo necessario, a maggior cautela, acquisire documentazione integrativa relativa a:
  - esiti delle prove di tenuta eseguite sui serbatoi e sulle linee di adduzione, nonché informazioni sulle caratteristiche costruttive dei serbatoi medesimi;
  - dichiarazione, con relativa documentazione fotografica acquisita in corso di ristrutturazione, in ordine alla presenza di una soletta in cemento sottostante la pavimentazione con autobloccanti nell'area degli erogatori;
- la caratterizzazione della matrice falda freatica (avviata a partire dal Febbraio 2016 e tutt'ora in corso), ha mostrato che le iniziali e modeste anomalie rilevate sui piezometri PZ2 e PZ3, a carico di MTBE ed ETBE, sono risultate altalenanti ma con tendenza al miglioramento ( se si esclude una episodica e non ripetuta anomalia rilevata nel monitoraggio di Febbraio 2017 sul PZ5 che ha mostrato evidenze di contaminazione a carico di parametri diversi quali Benzene, Stirene, Toluene, Idrocarburi Totali) e che dal Febbraio 2018 ad Aprile 2018, gli esiti ottenuti riconfermano il rispetto dei limiti di CSC per i piezometri di PoC e dei limiti di CSR per i piezometri interni al sito, in coerenza con i dati acquisiti in contraddittorio, non evidenziando, allo stato attuale, la necessità di adottare interventi di bonifica sulla falda stessa;
- il modello concettuale del sito ha evidenziato un approccio cautelativo accettabile, così come cautelative sono state valutate le applicazioni modellistiche dell'Analisi di Rischio Sito Specifica e la Conferenza ha pertanto approvato il suddetto elaborato, ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.Lgs. N° 152/06, con obbligo di eseguire un piano di monitoraggio della falda, al fine di confermare gli esiti analitici fin qui ottenuti;

**Visto** il parere igienico sanitario trasmesso dalla Azienda USL di Modena ( rif. a prot. n° 0041520/18 del 31.05.2018) con il quale, non si rilevano motivi ostativi e si esprime parere favorevole rispetto ai contenuti dell'elaborato *“Risultati delle Indagini Integrative e Analisi di Rischio sito – specifica”*, trasmesso dal proponente in data 31.10.2017;

**Visto** il contributo istruttorio tecnico trasmesso da ARPAE Servizio Territoriale di Modena ( rif. a prot. n° 11166 del 04.06.2018), con cui si esprime parere favorevole all'approvazione della Analisi di Rischio Sito Specifica con prescrizioni relative all'attuazione del Piano di Monitoraggio della falda ( indicate nella parte dispositiva);

**Preso atto** che in base a quanto precede, nulla osta all'adozione da parte della scrivente Agenzia di un provvedimento volto a:

- recepire gli obiettivi di bonifica come determinati dalla Analisi di Rischio Sito Specifica trasmessa dal proponente in data 31.10.2017 ed approvata in Conferenza di Servizi in data 01.06.2018;
- approvare con prescrizioni il “Piano di Monitoraggio della falda”, finalizzato a confermare lo stato di non contaminazione della matrice falda;
- richiedere documentazione integrativa attestante le prove di tenuta dei serbatoi e delle linee di adduzione, nonché informazioni sulle caratteristiche costruttive dei serbatoi medesimi;

**Reso noto che:**

- il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L);

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'“Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L) e visibile sul sito web dell' Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it);

**IL DIRIGENTE DETERMINA**

**1. di approvare la Caratterizzazione** eseguita nell'area del **Punto Vendita Carburanti “ Q8 3156”**, ubicato a Carpi (MO), Via Guastalla n° 4, trasmessa dalla Ditta “MARES SRL” di Roma (RM), Via Fiume Giallo n° 3, in nome e per conto della Ditta “ **KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA**”, con sede legale a Roma (RM), Via dell'Oceano Indiano n° 13, e rappresentata dai seguenti elaborati:

- “ *Risultati delle indagini preliminari*”, trasmesso in data 14.06.2016;
- “ *Risultati dell'accertamento della qualità ambientale del sottosuolo*”, trasmesso in data 31.07.2017;
- “ *Risultati delle indagini integrative e Analisi di Rischio sito -specifico*”, trasmesso in data 31.10.2017;

nel rispetto della seguente prescrizione:

**1.1.** trasmettere, agli Enti in Indirizzo, **entro il 31.07.2018**, la seguente documentazione integrativa di completamento:

- esiti delle prove di tenuta effettuate sull'impianto meccanico del P.V. ( serbatoi e linee di adduzione);
- descrizione delle caratteristiche costruttive dei serbatoi interrati ( monoparete; con intercapedine; sistemi di sicurezza previsti per evitare perdite accidentali di prodotto ecc.) e di eventuali interventi di ristrutturazione eseguiti sui serbatoi medesimi (vetrificazione o altro);

**2. di approvare l'Analisi di Rischio Sito Specifica** del sito in esame, presentata in data 31.10.2017, definendo i seguenti obiettivi di bonifica per la matrice falda:

#### Sorgente Secondaria Acque Sotterranee (AS):

| Sorgente | Sostanza<br>(µg/l)    | CSC<br>(µg/l) | CSR<br>(µg/l) | CRS<br>(µg/l) | Campione |
|----------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| AS1      | Idrocarburi<br>Totali | 350           | 460           | 460           | PZ05     |
|          | Benzene               | 1             | 526           | 193           |          |
|          | Toluene               | 15            | 2.100         | 139           |          |
|          | P-Xilene              | 10            | 648           | 16            |          |
|          | Stirene               | 25            | 1.240         | 64            |          |
| AS2      | ETBE                  | 40            | 3.824         | 102           | PZ02     |
|          | MTBE                  | 40            | 73.403        | 72            |          |

**3. di approvare il seguente “ Piano di Monitoraggio”, finalizzato a confermare nel tempo, il rispetto dei limiti di CSR per i piezometri interni al sito ( PZ2, PZ4, PZ6 e PZ7 ) e il rispetto dei limiti di CSC di Tab. 2 del D.Lgs. n° 152/06 e D.M. n° 31/2015 per i piezometri di PoC ( PZ1, PZ3 e PZ5):**

**3.1.** a fronte dei 2 monitoraggi trimestrali con P&T attivo, già eseguiti ( Novembre 2017 e Febbraio 2018), si considera già svolta la Fase 1 del piano di monitoraggio proposto ( vedi cap. 11 di AdR SS – Prima Fase);

**3.2.** preso atto della assenza di contaminazione rilevata nel corso dei monitoraggi eseguiti da Agosto 2017 ad Aprile 2018, si prescrive di “saltare” la Fase 2 del piano di monitoraggio proposto ( vedi cap. 11 di AdR SS – Seconda Fase);

**3.3.** si prescrive di proseguire il monitoraggio con la Fase 3 (vedi cap. 11 di AdR SS – Terza Fase), per un periodo di 6 mesi, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, eseguendo n° 2 monitoraggi a cadenza trimestrale, a fronte dei quali:

- con ottenimento di esiti favorevoli (per entrambi i monitoraggi), il 2° campionamento, eseguito in contraddittorio, avrà valore di collaudo finale e conseguente richiesta di chiusura del procedimento;
- con ottenimento di esiti sfavorevoli ( anche di un solo monitoraggio), il proponente dovrà proseguire il monitoraggio secondo la Fase 2 e successivamente secondo la Fase 3 del piano medesimo;

3.4. si riconferma il set di parametri chimici già ricercati nel corso dei monitoraggi precedenti ( con opportuna esclusione del Piombo Tetraetile in quanto mai evidenziato): *Piombo, Benzene, Etilbenzene, Stirene, Toluene, p-Xilene, Idrocarburi Totali, MTBE, ETBE e Naftalene*;

3.5. le date di svolgimento dell'attività di monitoraggio delle acque di falda, e di eventuali indagini integrative di altra natura, dovranno essere comunicate agli Enti in Indirizzo (via fax o via mail), con almeno sette (7) giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e la effettuazione di campionamenti in contraddittorio. Inoltre si dovrà analogamente preavvisare "AIMAG SPA", sulle date di riaccensione del sistema di MISE ( Fase 2), qualora gli esiti del monitoraggio lo dovessero richiedere;

4. di informare che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati – ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L), tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;

5. di rendere noto che la mancata osservanza a quanto disposto con il presente provvedimento, configura ipotesi di reato sanzionata dall'art. 257 del D.Lgs. N° 152/06;

6. di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;

7. di trasmettere copia del presente atto alla Ditta “ Kuwait Petroleum Italia Spa”, al Comune di Carpi (MO), all' ARPAE Sezione di Modena – Servizio Territoriale Distretto Area Nord, all' Azienda USL di Modena - Servizio Igiene Pubblica, all'AIMAG SPA e alla Ditta “ Mares Srl” .

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)  
ARPAE DI MODENA  
Dr. ssa Barbara Villani

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

*da sottoscrivere in caso di stampa.* La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Data ..... Firma .....

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**