

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-312 del 22/01/2018
Oggetto	FC15T0030. SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE VERSATO DAL CUSTODE GIUDIZIARIO DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE LICIA S.R.L. IN RELAZIONE ALLA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI UN'AREA DEL DEMANIO IDRICO DI CIRCA MQ. 2.363,00 POSTA IN SPONDA DESTRA OROGRAFICA DA DESTINARE AD USO ATTIVITÀ SPORTIVE, AREA VERDE E PARCHEGGIO. RICHIEDENTE: Dott.ssa Sonia Guariglia, custode giudiziario della Immobiliare Licia S.r.l.
Proposta	n. PDET-AMB-2018-340 del 22/01/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	ROBERTO CIMATTI

Questo giorno ventidue GENNAIO 2018 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, ROBERTO CIMATTI, determina quanto segue.

OGGETTO: SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE VERSATO DAL CUSTODE GIUDIZIARIO DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE LICIA S.R.L. IN RELAZIONE ALLA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI UN'AREA DEL DEMANIO IDRICO DI CIRCA MQ. 2.363,00 POSTA IN SPONDA DESTRA OROGRAFICA DA DESTINARE AD USO ATTIVITÀ SPORTIVE, AREA VERDE E PARCHEGGIO

RICHIEDENTE: Dott.ssa Sonia Guariglia – custode giudiziario della Società Immobiliare Licia S.r.l.

PRATICA: FC15T0030

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 avente ad oggetto "Conferimento degli incarichi Dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla città Metropolitana e dalla Province ad Arpae a eseguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015;
- la Delibera del Direttore Generale di Arpae n. 99/2015 e s.m.i. "*Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle specifiche responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015*";

VISTE in particolare le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";

- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la deliberazione del Consiglio Provinciale di Forlì Cesena prot. n. 68886/146 del 14/9/2006 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 913 del 29 giugno 2009 "Revisione canoni aree del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/04";
- la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 173 del 17 febbraio 2014;
- la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 913 del 29 giugno 2009 "Revisione canoni aree del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/04";
- la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 173 del 17 febbraio 2014 "Revisione canoni aree del Demanio Idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/04";
- le deliberazioni della Giunta Regionale relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, e 29 ottobre 2015 n.1622;
- il Piano stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli vigente;

PRESO ATTO che:

1. con istanza, completa degli allegati tecnici, pervenuta in data 26/08/2015 e assunta a prot. n. PG/2015/063489 in data 03/09/2015, la Dott.ssa **Sonia Guariglia**, in qualità di custode giudiziario della **Società Immobiliare Licia S.r.l. in liquidazione** – C.F. 00742080401, con sede legale in via Conti n. 16 nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), ha chiesto il subentro nella concessione, atto n. 2045 del 02/03/2010 (FC09T0021) del Servizio Tecnico di Bacino Romagna, rilasciata alla società Cafferetteria Nereo S.r.l., relativamente all'occupazione di un'area del demanio idrico di circa mq. 2.363,00 (risorse FCT910 e FCT911) posta in sponda destra del fiume Montone da destinare ad uso di attività sportive, area verde e parcheggio, sita nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC), in loc. Castrocaro Terme in via Traversa Conti n.16 (**Pratica n. FC15T0030**);
2. l'istanza di subentro nella concessione atto n. 2045 del 02/03/2010 (FC09T0021) rilasciato dal Servizio Tecnico di Bacino Romagna è stata presentata in quanto unica soluzione possibile per evitare sia la demolizione del compendio pignorato che ricade in area demaniale, sia perché così facendo non vi sarebbe stata alcuna causa ostativa al subentro dell'aggiudicatario nella concessione demaniale a seguito dell'espletamento dell'asta giudiziaria senza incanto e dell'aggiudicazione del compendio pignorato;
3. il subentro all'occupazione di area del demanio idrico (risorse FCT910 e FCT911) è stata rilasciata alla Società Immobiliare Licia S.r.l. in liquidazione – C.F. 0074080401 con

determinazione n. 6986 del 28/04/2016 dal Servizio Tecnico di Bacino Romagna (FC15T0030);

DATO ATTO, altresì che la Dott.ssa Sonia Guariglia in qualità di custode giudiziario della Società Immobiliare Licia S.r.l. in liquidazione;

1. ha provveduto, al momento del rilascio della concessione n. 6986 del 28/04/2016 (FC15T0030), al pagamento dei seguenti importi:
 - € 1782,31 in data 01/02/2016 , quale importo del canone 2016;
 - € 6082,08 in data 01/02/2016, quale corrispettivo per l'occupazione pregressa esercitata dalla società Ceffetteria Nereo S.r.l. nel periodo 2012 – 2013 – 2014;
 - € 1782,31 in data 01/02/2016, quale corrispettivo relativo all'occupazione pregressa esercitata dalla società Immobiliare Licia S.r.l. nel periodo 2015;
 - € 1782,31 in data 11/03/2016, quale importo relativo al deposito cauzionale;
 - € 1784,09 in data 18/04/2017, quale importo del canone 2017;
2. ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 sul CCP 16436479 intestato alla Regione Emilia-Romagna, eseguito in data 30/07/2015, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
3. ha inviato la nota con protocollo PGFC/2017/17245 in data 27 novembre 2017 con cui:
 - dichiara di **rinunciare** alla concessione demaniale, pratica FC15T0030, rilasciata a favore della Società Immobiliare Licia S.r.l. autorizzando il **subentro** dell'aggiudicatario dell'asta giudiziaria (Decreto del Tribunale di Forlì – Esecuzioni immobiliari - Ruolo Es. 208/12 del 23/06/2017), il **Sig. Sansoni Christian** residente a Forlì in via A.Conti n. 16 (FC);
 - richiede la restituzione del deposito cauzionale, versato in data 11/03/2016 pari a € 1782,31, alla procedura esecutiva mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie IT 06 U 01030 13202 000001703754;

VISTA la domanda di subentro per l'occupazione dell'area demaniale oggetto della concessione pratica FC15T0030 presentata dal Sig. Sansoni Cristian in data 04/10/2017 con PGFC/2017/14708;

VISTA la verifica effettuata attraverso il sistema informatico SISTEB relativa al pagamento di canoni e indennizzi, che risultano regolarmente versati fino all'annualità 2017;

RITENUTO di potere accogliere la richiesta della dott.ssa Guariglia ed assentire lo svincolo dell'importo di Euro 1782,31 versato in data 01/02/2016 a garanzia della concessione n. 6986 del 28/04/2016 (Pratica FC15T0030);

SU PROPOSTA del provvedimento, acquisita in atti, resa dalla Responsabile del procedimento Dott.ssa Anna Maria Casadei dell'Unità Gestione Demanio Idrico di Forlì, appartenente alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Forlì-Cesena, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/9;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di assentire allo svincolo della somma di Euro 1782,31 (millesettecentottantadue/31) versata in data 01/02/2016 a titolo di deposito cauzionale a garanzia delle condizioni e degli obblighi contenuti nell'atto di concessione n. 6986 del 28/04/2016 (pratica FC15T0030) in

quanto le obbligazioni discendenti sono tutte adempiute dal concessionario ed è possibile provvedere alla restituzione di detto deposito;

2. di inviare copia semplice del presente atto alla Dott.ssa Sonia Guariglia, in qualità di custode giudiziario della società Immobiliare Licia S.r.l. in liquidazione – C.F. 00742080401;
3. di trasmettere, per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo alla Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente della Regione Emilia – Romagna, all’indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it ;
4. di allegare alla presente determinazione come parti integranti:
 - la copia della richiesta di restituzione contenente l’IBAN sul quale accreditare l’importo in restituzione;
 - la copia del versamento effettuato;
5. di dare atto che secondo quanto previsto dal D.lgs 33/2013 e s.m.i, nonché sulla base degli indirizzi interpretativi contenuti nell’allegato F alla D.G.R. n. 66/2016, il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati;
6. ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpaе alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità di Arpaе;
7. contro il presente provvedimento, entro 60 giorni dalla ricezione, potrà esperire ricorso all’autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 art. 133 c. 1 b) e all’Autorità Giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione delle somme dovute per l’utilizzo del bene pubblico.

**Il Dirigente Responsabile
della Struttura Autorizzazioni e Concessioni
di Forli-Cesena
Arch. Roberto Cimatti***

**documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente*

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.