

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-3218 del 25/06/2018
Oggetto	Subentro della Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l., a seguito di procedura fallimentare, nella titolarità della concessione della Regione Emilia-Romagna n. 12416 del 16/10/2008 per l'occupazione di un'area del demanio idrico derivante dalla tombinatura di un tratto del Fosso della Pieve, affluente in sponda destra del fiume Marecchia, in corrispondenza del sito di un centro commerciale in loc. Villa Verucchio del Comune di Verucchio (RN) denominato "Le Torri" rilasciata alla Soc. Porta Malatestiana s.n.c.. Procedimento RN07T0018/17VR01. Richiedente: Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l..
Proposta	n. PDET-AMB-2018-3368 del 25/06/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno venticinque GIUGNO 2018 presso la sede di Via Dario Campana, 64 - 47922 Rimini, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Unità Gestione Demanio Idrico

OGGETTO: Subentro della Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l., a seguito di procedura fallimentare, nella titolarità della concessione della Regione Emilia-Romagna n. 12416 del 16/10/2008 per l'occupazione di un'area del demanio idrico derivante dalla tombinatura di un tratto del Fosso della Pieve, affluente in sponda destra del fiume Marecchia, in corrispondenza del sito di un centro commerciale in loc. Villa Verucchio del Comune di Verucchio (RN) denominato "Le Torri" rilasciata alla Soc. Porta Malatestiana s.n.c..

Procedimento RN07T0018/17VR01. Richiedente: Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l..

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, con particolare riferimento agli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21/04/1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 30/07/2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni" in cui agli artt. 14 e 16 si stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 si stabilisce che la stessa Regione esercita le funzioni afferenti al nulla-osta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/95, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 7/2016, con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini al Dott. Stefano Renato de Donato;

VISTE le seguenti disposizioni in materia:

- il R.D. 25/07/1904 n. 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11/12/1933 n. 1775 "Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e gli impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14/04/2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi

regionali”, con particolare riferimento al Capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;

- il Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell’Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Conca”;
- il PTCP 2007 (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) della Provincia di Rimini;
- l’art. 51 della la L.R. 22/12/2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- l’art. 8 della L.R. 30/04/2015 n. 2, “Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015”, recante “Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico”;
- le deliberazioni della Giunta Regionale relative alla disciplina dei canoni: n. 895 del 18.06.2007, n. 913 del 29/06/2009, n. 469 del 11/04/2011 e n. 1622 del 29/10/2015;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale dell'allora competente Servizio Tecnico Bacini Conca Marecchia della Regione Emilia-Romagna n. 12416 del 16/10/2008 con cui è stata rilasciata, con scadenza al 15/10/2020, alla Soc. Porta Malatestiana s.n.c. (C.F. 02668730407) la concessione per l’occupazione di un’area del demanio idrico derivante dalla tombinatura di un tratto del Fosso della Pieve, affluente in sponda destra del fiume Marecchia, in corrispondenza del sito di un centro commerciale in loc. Villa Verucchio del Comune di Verucchio (RN) denominato “Le Torri”, area distinta catastalmente al foglio 12 antistante la particella 2324 per una superficie complessiva di 517 m² quale pertinenza del centro commerciale ad uso “piazzale e parcheggio privato ad uso pubblico”;

VISTO:

- la copia del Decreto di Trasferimento emesso dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Rimini datato 27/02/2017 (Rep. 39/17) con cui vengono trasferiti in piena ed esclusiva proprietà i cespiti identificati come Lotto 1, costituito da un complesso immobiliare ad uso centro commerciale denominato “Le Torri” con annessa area coperta e scoperta pertinenziale ad uso corte in loc. Villa Verucchio del Comune di Verucchio, alla Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l.;
- la domanda pervenuta il 28/07/2017, acquisita in pari data al prot. Arpa PGRN/2017/7097, con la quale il Sig Maurizio Pelliccioni (C.F. PLL MRZ 68A01 D458T), in qualità di Legale Rappresentante della Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. ar.l. (C.F. 00138950407) ha chiesto di poter subentrare nella titolarità della concessione n. 12416 del 16/10/2008;

DATO ATTO che la domanda è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 L.R. 7/2004 sul B.U.R. n. 247 del 06/09/2017 e che nei 30 giorni successivi non sono state presentate opposizioni, osservazioni, né domande in concorrenza;

CONSIDERATO:

- che il canone dovuto per l’anno 2017 ai sensi dell’art. 20, comma 2 della L.R. 7/2004 e successive modifiche e ai sensi dell’art. 8 comma 1 della L.R. 2/2015 è determinato in **€ 808,62 (euro ottocentootto/62)**, pari a 10 mensilità del canone relativo all’annualità 2017, come risulta dal prospetto di calcolo conservato agli atti del procedimento;
- che il canone dovuto per l’anno 2018 ai sensi dell’art. 20, comma 2 della L.R. 7/2004 e successive modifiche e ai sensi dell’art. 8 comma 1 della L.R. 2/2015 è determinato in **€ 978,10 (euro novecentosettantotto/10)**, salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti, per anno solare,

come risulta dal prospetto di calcolo conservato agli atti del procedimento;

- che il deposito cauzionale è stato definito ai sensi dell'art 8 della L.R. n. 2/2015 in **€ 978,10 (euro novecentosettantotto/10)**, pari ad una annualità del canone di concessione;

RILEVATO che il richiedente:

- ha presentato l'attestazione di pagamento dell'importo di €. 75,00 eseguito in data 25/08/2017 quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
- con nota registrata al prot. Arpae PGRN/2018/5923 del 19/06/2018 ha dichiarato di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare allegato alla concessione n. 12416 del 16/10/2008;
- ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di €. 808,62 sul C.C.P. 001018766707 intestato alla Tesoreria della Regione Emilia-Romagna, eseguito in data 15/06/2018, quale canone relativo all'anno 2017;
- ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di €. 978,10 sul C.C.P. 001018766707 intestato alla Tesoreria della Regione Emilia-Romagna, eseguito in data 15/06/2018, quale canone relativo all'anno 2018;
- ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di €. 978,10 sul C.C.P. 00367409 intestato al Presidente della Regione Emilia-Romagna, eseguito in data 15/06/2018, a titolo di deposito cauzionale;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile dell'Unità Gestione Demanio Idrico della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Rimini, Ing. Mauro Mastellari;

RITENUTO pertanto sulla base dell'istruttoria svolta di poter accogliere la richiesta di subentro della Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l. nella titolarità della concessione n. 12416 del 16/10/2008 già rilasciata alla Soc. Porta Malatestiana s.n.c.;

su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Mauro Mastellari,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di assentire il subentro della Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l. (C.F. 02668730407) nella titolarità della concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico derivante dalla tombinatura di un tratto del Fosso della Pieve, affluente in sponda destra del fiume Marecchia, in corrispondenza del sito di un centro commerciale in loc. Villa Verucchio del Comune di Verucchio (RN) denominato "Le Torri", area distinta catastalmente al foglio 12 antistante la particella 2324 per una superficie complessiva di 517 m² quale pertinenza del centro commerciale ad uso "piazzale e parcheggio privato ad uso pubblico", concessione di cui alla determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 12416 del 16/10/2008;
2. di stabilire che il canone di concessione per l'annualità 2018 è determinato in € 978,10 (euro novecentosettantotto/10) e che ai sensi dell'art 8 della L.R. n.2/2015 è dovuto per anno solare, deve essere versato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento e può essere aggiornato o rideterminato con le modalità previste al comma 2 del medesimo articolo. In mancanza, deve essere rivalutato automaticamente in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di

operai e impiegati accertate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) pubblicate nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e disponibili sul sito istituzionale dell'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. La rivalutazione è effettuata tenendo conto della variazione percentuale dell'ultimo mese disponibile rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

3. di confermare la scadenza della concessione al 15/10/2020;
4. di confermare ogni altra condizione e prescrizione contenuta nella concessione n. 12416 del 16/10/2008 e nel disciplinare allegato, parte integrante della stessa ed accettato dalla Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l. con nota registrata al prot. Arpae PGRN/2018/5923 del 19/06/2018;
5. di dare atto che la Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. a r.l. ha versato in data 15/06/2018 il deposito cauzionale di € 978,10 (euro novecentosettantotto/10);
6. di dare atto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico dell'amministrazione concedente;
7. di trasmettere al Concessionario copia del presente provvedimento;
8. di rendere noto al destinatario che contro il presente provvedimento, entro 60 giorni dalla ricezione, potrà esperire ricorso all'autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 art. 133 comma 1 lett. b) e all'Autorità Giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione delle somme dovute per l'utilizzo del bene pubblico;
9. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae.

Dott. Stefano Renato de Donato
(Documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.