

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-3330 del 29/06/2018
Oggetto	D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59 - Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) relativa alla CRIF S.p.A. per impianto ubicato in Via Ca' Masino n. 611/B, Comune di Castel San Pietro Terme (BO).
Proposta	n. PDET-AMB-2018-3477 del 28/06/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	STEFANO STAGNI

Questo giorno ventinove GIUGNO 2018 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, STEFANO STAGNI, determina quanto segue.

ARPAE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Bologna

DETERMINA

Oggetto: D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59 - Adozione di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) relativa alla CRIF S.p.A. per impianto ubicato in Via Ca' Masino n. 611/B, Comune di Castel San Pietro Terme (BO).

Il Responsabile U.O. Autorizzazioni Ambientali

Decisione

1. Adotta l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA¹) ai sensi del D.P.R. 59/2013 relativa alla CRIF S.p.A. per l'impianto sito a Castel San Pietro Terme, in via Ca' Masino n. 611/B (edificio direzionale, polo tecnologico, edificio Marzoline e relative aree pertinenziali). La presente AUA comprende i seguenti titoli ambientali:

- Modifica Sostanziale di Autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque meteoriche di dilavamento. Soggetto competente Comune di Castel San Pietro Terme;
- Modifica Sostanziale di Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura di acque reflue domestiche. Soggetto competente Comune di Castel San Pietro Terme;
- Proroga di comunicazione/nulla osta in materia di acustica di cui all'art.8, commi 4 o 6, della L.447/1995. Soggetto competente Comune di Castel San Pietro Terme.

2. Subordina la validità della presente Autorizzazione Unica Ambientale al rispetto incondizionato di tutte le prescrizioni tecniche, strutturali e gestionali, convogliate negli Allegati A e B al presente

¹ Ai sensi dell'art. 3 del DPR 59/13 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale.....".

atto, quali parte integrante e sostanziale, pena l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'ordinamento, con salvezza delle altre sanzioni previste dalla normativa vigente;

3. Stabilisce che la presente Autorizzazione Unica Ambientale ha durata pari a 15 anni dalla data di rilascio del titolo da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive territorialmente competente²;

4. Da atto che con la presente Autorizzazione Unica Ambientale sono fatte salve le norme, i regolamenti comunali e le autorizzazioni in materia di urbanistica, prevenzione incendi, sicurezza e tutte le altre disposizioni di pertinenza, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalla normativa vigente così come gli specifici e motivati interventi più restrittivi o integrativi da parte dell'autorità sanitaria³;

5. Obbliga la CRIF S.p.A. a presentare domanda di rinnovo completa della documentazione necessaria, con almeno 6 mesi di anticipo rispetto alla scadenza⁴;

6. Demanda la trasmissione del presente provvedimento allo Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) territorialmente competente;

7. Dispone che il presente atto venga pubblicato sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione Amministrazione Trasparente;

8. Rammenta che avverso il presente provvedimento unico è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazione

La CRIF S.p.A., C.F. e P.IVA 02083271201, con sede legale a BOLOGNA (Prov: BO) CAP. 40131, VIA MARIO FANTIN N:1-3, per l'impianto ubicato a Castel San Pietro Terme, in via Ca' Masino n. 611/B, c.a.p. 40024, ha presentato, nella persona di Alberto Casalboni, in qualità di procuratore speciale di CRIF S.p.A. per la presentazione della domanda di AUA, al S.U.A.P. del Comune di Castel San Pietro Terme in data 24/4/2018 al prot. n. 10177 domanda di rilascio

² In conformità a quanto previsto all'art.3 comma 6 del DPR 59/2013

³ Ai sensi degli art. 216 e 217 del T.U.L.S. Approvato con R.D. 27 Luglio 1034, n. 1265

⁴ In conformità a quanto previsto all'art. 5 comma 1 e comma 2 del DPR 59/20013

dell'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. 59/2013 articolo 3 per i titoli sopra elencati.

Il S.U.A.P. del Comune di Castel San Pietro Terme, con propria nota del 3/5/2018, acquisita agli atti di Arpae in data 3/5/2018 al prot. PGBO n. 10177, ha trasmesso ad Arpae e ad Hera S.p.A., la domanda completa di tutta la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo richiesto.

Hera S.p.A. con propria nota del 16/5/2018, acquisita agli atti di Arpae in data 16/5/2018 al prot. PGBO n. 11318, ha trasmesso ad Arpae ed al S.U.A.P. del Comune di Castel San Pietro Terme la conferma dei pareri favorevoli già precedentemente espressi in data 30/10/2014, 28/10/2016 e 12/3/2018.

Arpae - Servizio Territoriale - Distretto Imolese, con propria nota del 15/6/2018, agli atti di Arpae al prot. PGBO n. 14117, ha trasmesso ad Arpae-SAC ed al S.U.A.P. del Comune di Castel San Pietro Terme il parere favorevole alla modifica dello scarico in acque superficiali proposto.

Il Comune di Castel San Pietro Terme con propria nota del 5/6/2018, acquisita agli atti di Arpae in data 26/6/2018 al prot. PGBO n. 14849, ha confermato il parere favorevole ad autorizzare nell'ambito dell'Autorizzazione Unica Ambientale gli scarichi delle acque reflue originate dall'impianto in oggetto già espresso in data 26/3/2018 prot. 7542; il Comune ha altresì confermato con la stessa nota il parere in merito alla componente acustica già espresso in data 20/6/2017 prot. 13213.

Il referente AUA di ARPAE-SAC di Bologna, ritenuta esaustiva la documentazione pervenuta, ha provveduto a redigere la proposta di adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale.

Il presente atto sostituisce ed integra le previgenti autorizzazioni n. 4138 del 2/8/2017 (ARPAE) e n. 781/2015 PG. 43633 del 1/4/2015 (Città metropolitana di Bologna).

Gli oneri istruttori complessivamente dovuti dal richiedente ad ARPAE⁵ ammontano ad € 221 come di seguito specificato:

All.A - matrice scarico acque reflue domestiche in acque superficiali cod.tariffa 12.02.01.05 pari a € 221;

All.A - matrice scarico acque reflue domestiche in pubblica fognatura pari a € 0 (art. 9 del Tariffario di cui alla nota 6).

⁵ Ai sensi dell'art.9 e della Tab.12 del Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna approvato Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 25/5/2016

All.B - proroga di comunicazione / nulla osta impatto acustico (saranno quantificati separatamente qualora fornito supporto tecnico al Comune – Soggetto competente in materia di impatto acustico).

Bologna, data di redazione 28/6/2018

Il Responsabile Unità Operativa
Autorizzazioni Ambientali

STEFANO STAGNI ⁶

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

⁶ Firma apportata ai sensi:

- della Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 96 del 23/12/2015 “Approvazione dell'Assetto organizzativo analitico dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) e del documento Manuale Organizzativo di Arpae”;
- della Determinazione del Dirigente Responsabile della SAC di Bologna n. 1055 del 18/12/2017 con cui sono state recepite le disposizioni in merito alla proroga al 31/12/2018 degli incarichi di Posizione Organizzativa ricoperti presso il Nodo della SAC di Bologna.

Autorizzazione Unica Ambientale

Impianto della CRIF S.p.A. ubicato in Via Ca' Masino n. 611/B, Comune di Castel San Pietro Terme (BO).

ALLEGATO A

Matrice scarico di acque reflue meteoriche di dilavamento in acque superficiali ed ascue reflue domestiche in pubblica fognatura di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte Terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152

Classificazione degli scarichi

Scarico S1: scarico in acque superficiali classificato dal Comune di Castel San Pietro Terme (visto il parere di Arpae - Servizio Territoriale - Distretto Imolese), "scarico di acque meteoriche di dilavamento".

Scarichi S2 ed S3: scarichi in pubblica fognatura classificato dal Comune di Castel San Pietro Terme (visto il parere di hera S.p.A.), "scarico di acque reflue domestiche".

Prescrizioni

Si applicano le prescrizioni impartite dal Comune di Castel San Pietro Terme con la nota agli atti PGBO n. 14849 del 26/6/2018, visti i seguenti pareri:

1. Hera S.p.A. prot. n. 131388 del 30/10/2014
2. Hera S.p.A. prot. n. 117237 del 28/10/2016
3. Hera S.p.A. prot. n. 25226 del 12/3/2018
4. Hera S.p.A. prot. n. 46870 del 16/5/2018
5. Comune di Castel San Pietro Terme prot. 7542 del 26/3/2018
6. Arpae - Servizio Territoriale - Distretto Imolese, PGBO 14117 del 15/6/2018

Tali pareri sono riportati nelle pagine successive come parti integranti del presente Allegato A al provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.

Sinadoc n. 15014/2018

Documento redatto in data 28/6/2018

Re: AUA CRIF edificio Marzoline via Cà Masino 611 - C.S.P. Terme

1 messaggio

Annarosa Negroni <annarosa.negroni@comune.castelsanpietroterme.bo.it>

5 giugno 2018 12:13

A: Pier Luigi Bernardi <pbernardi@arpae.it>

Buongiorno

relativamente alla pratica AUA del 24/04/2018 (rif. int. 11/AUA/18 PG 10012/18)

il Comune di Castel S. Pietro Terme, **conferma i pareri già espressi:**

- per la matrice scarich: parere prot. 7542 del 26/3/2018
- per l'acustica: parere prot. 13213 del 20/06/2017, l'allegato B dell'AUA 2017.

Cordiali Saluti

Servizio Ambiente



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio
Servizio Sviluppo Economico e del Territorio
UNITÀ OPERATIVA SUAP E SERVIZI AMMINISTRATIVI

richiesta presentata il 22/01/2018 al n. 001776 di protocollo

Pratica n. 4/AUA/18

Protocollo n. 0007542.....

Addi 26/03/2018

SPETT.LE

ARPAE - SAC

aoobo@cert.arpa.erm.it

OGGETTO:

D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 22/01/2018 al numero 01776 di protocollo, dal SIG. GHERARDI CARLO legale rappresentante della Ditta CRIF SPA per l' edificio denominato "Marzoline" sito in Via CA' MASINO n. 611/B.

Pratica SUAP n. 4/AUA/18

INVIO PARERE DI COMPETENZA

In merito alla pratica in oggetto si trasmette parere di competenza espresso dal Responsabile servizio ambiente del Comune di Castel S. Pietro Terme.

Distinti saluti

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Barbara Emiliani)



OGGETTO:

D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 22/01/2018 al numero 1776 di protocollo, dall'ing. Casalboni Alberto iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna al num. 723/A per conto della società CRIF S.P.A., per la matrice scarichi acque di orina pioggia e dilavamento per l'edificio Marzoline adibito a mensa ristorante palestra, oggetto di SCIA in variante in c.o. alla scia n. 242/GE/17 per realizzazione parcheggio a raso esterno, vasca laminazione di maggiore capacità, recinzione, modifiche bucatore esterne, modifica sagoma area tecnologica esterna, inserimento 2 pensiline, n. 420/GE/17 prot.n. 22909 del 25/10/2017 in corso, sito in Via Cà Masino n. 611/B. **Pratica SUAP n. 4/AUA/18**
PARERE U.O. AMBIENTE

Vista la richiesta di AUA presentata il 22/01/2018 al prot.n. 1776, per la modifica sostanziale all'AUA N. 3/AUA/17 DET-AMB-2017-4138 del 02/08/2017 di ARPAE, per matrice scarichi di acque di prima pioggia e dilavamento, nella pubblica fognatura di via Cà Masino, provenienti da edificio denominato "Marzoline" adibito a mensa ristorante palestra sito in via Cà Masino n. 611/B, oggetto SCIA in variante in c.o. alla scia n. 242/GE/17 per realizzazione parcheggio a raso esterno, vasca laminazione di maggiore capacità, recinzione, modifiche bucatore esterne, modifica sagoma area tecnologica esterna, inserimento 2 pensiline, n. 420/GE/17 prot.n. 22909 del 25/10/2017 in corso;

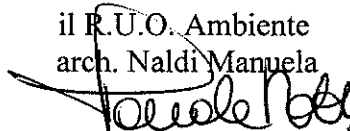
Dato atto che, ai sensi del D.P.R. 59/2013 l'AUA è stata acquisita nell'ambito del procedimento di SCIA in corso;

Visto il parere del gruppo HERA prot.n. 25226, acquisito al prot.n. 6299 in data 13/03/2018, che ricorda la non necessità di parere in quanto le acque reflue in oggetto sono assimilabili alle acque reflue domestiche e pertanto sempre ammesse in pubblica fognatura ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamando tutte le prescrizioni di cui al parere HERA prot.n. 131388 del 30/10/2014 e prot.n. 117237 del 28/10/2016;

Si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'Arpae quale ente tecnico competente per la matrice scarichi, fermo restando che il procedimento di cui alla presente AUA potrà essere concluso solo al termine del procedimento dei titoli abilitativi in corso, di cui ne costituisce parte integrante.

20/03/2018

il R.U.O. Ambiente
arch. Naldi Manuela





HERA S.p.A.
Direzione Acqua
Via Razzaboni 80 41122 Modena
tel. 059.407111 fax. 059.407040
www.gruppohera.it

Modena, 16 maggio 2018
Prot. n. 46870

Spettabile
COMUNE DI
CASTEL SAN PIETRO TERME
Sportello Unico Attività Produttive
40024 CASTEL SAN PIETRO TERME
comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it

Spettabile
ARPAE - SAC
Servizio Autorizzazioni Concessioni
Via S. Felice 25
40122 Bologna
aoobo@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Ditta CRIF S.p.A. – Via Cà Masino n.611/B – Castel San Pietro Terme -
Parere per modifica sostanziale e fusione autorizzazioni AUA già rilasciate.
Pratica SUAP 11/AUA/18

ns.rif.: prot.prec 42557 del 03/05/2018

Richiedente: CRIF S.p.A.
Ubicazione: Via Cà Masino n.611/B – Castel San Pietro Terme
Attività : polo direzionale/tecnologico, parcheggio interrato, mensa/ristorante e palestra

A seguito della richiesta di modifica sostanziale e di rilascio di un'unica Autorizzazione Integrata Ambientale comprensiva delle autorizzazioni già rilasciate n. 4138 del 02/08/2017 e n. 781 del 01/04/2015, la Società scrivente esprime parere favorevole confermando il parere già espresso con prot 25226 del 12/03/2018.

Sono fatte salve le eventuali indicazioni e/o prescrizioni espresse da ARPA.
Il presente parere non riguarda le immissioni di acqua non in pubblica fognatura.

Distinti saluti.

Firmata digitalmente
Responsabile
Impianti Fognario Depurativi
GianNicola Scarcella



HERA S.p.A.
Direzione Acqua
Via Razzaboni 80 41122 Modena
tel. 059.407111 fax. 059.407040
www.gruppohera.it

Modena, 12 marzo 2018
Prot. n. 25226

Spettabile
COMUNE DI
CASTEL SAN PIETRO TERME
Sportello Unico Attività Produttive
40024 CASTEL SAN PIETRO TERME
comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it

Spettabile
Spettabile
ARPAE - SAC
Servizio Autorizzazioni Concessioni
Via S. Felice 25
40122 Bologna
aoobo@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Ditta CRIF S.p.A. – Via Cà Masino n.611/B edificio “Marzoline” – Castel San Pietro Terme - Parere per modifica Autorizzazione Unica Ambientale.
Pratica SUAP 4/AUA/18

ì
ns.rif.: prot.prec 10945 del 31/01/2018

Richiedente: CRIF S.p.A.
Ubicazione: Via Cà Masino n.611/B – Castel San Pietro Terme
Attività : mensa/ristorante e palestra

In riferimento alla richiesta in oggetto si segnala che la Ditta non necessita di autorizzazione allo scarico in forma espressa, in quanto gli scarichi dello stabilimento in pubblica fognatura dichiarati, essendo costituiti esclusivamente da reflui domestici e meteorici non contaminati, sono sempre ammessi ai sensi dell'art. 107 c.2 del D.Lgs. 152/06 e smi.

Vengono inoltre integralmente richiamate tutte le indicazioni e prescrizioni tecniche già espresse dalla scrivente Società con parere prot. Hera S.p.A. 131388 del 30/10/2014. e 117237 del 28/10/2016.

Sono fatte salve le eventuali indicazioni e/o prescrizioni espresse da ARPA.

Il presente parere non riguarda le immissioni di acqua non in pubblica fognatura.

Distinti saluti.

Firmata digitalmente
Responsabile
Fognatura e depurazione Emilia
Ing. Gian Nicola Scarcella



Comune Castel S. Pietro T.
N. 0023294 03/11/2016
Classif: 6.3



HERA S.p.A.
Direzione Acqua
Via Razzaboni 80 41122 Modena
tel. 059.407111 fax. 059.407040
www.gruppohera.it

Originale PEC
Modena 28 ottobre 2016
Prot. 117237

Spettabile
COMUNE DI
CASTEL SAN PIETRO TERME
Sportello Unico Attività Produttive
40024 CASTEL SAN PIETRO TERME
comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it

Spettabile
Spettabile
ARPAE - SAC
Servizio Autorizzazioni Concessioni
Via S. Felice 25
40122 Bologna
aoobo@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Ditta PALAZZO DI VARIGNANA s.r.l. – Via Cà Masino n.611 – Castel San Pietro Terme - Parere per modifica sostanziale Autorizzazione Unica Ambientale.

ns.rif.: prot.prec 103688 del 20/09/2016
131388 del 30/10/2014

Richiedente: PALAZZO DI VARIGNANA s.r.l.
Ubicazione: Via Cà Masino n.611 – Castel San Pietro Terme
Attività : ricezione alberghiera

In riferimento alla richiesta in oggetto si segnala quanto segue:

- il regolamento citato nella richiesta di parere è superato da quello approvato dall'Assemblea dell'Agenzia di Ambito per i servizi pubblici in data 23/05/2007 e successivamente in data 28/05/2008; pertanto, questo è da considerarsi il documento di riferimento progettuale.
- lo scarico in pubblica fognatura oggetto della richiesta, dichiarato di tipo domestico, è sempre ammesso ai sensi dell'art. 107 comma 2 del DLgs 152/06.

Per quanto concerne la portata scaricabile nella rete fognaria pubblica mista, si conferma che il limite massimo consentito è di 1 l/sec come già comunicato con il precedente parere prot. n. 31388 del 30/10/2014 relativo ad una porzione dello stesso complesso.

Si richiede, infine, che una planimetria aggiornata e completa delle reti private fino alla/alte connessioni alla rete pubblica costituisca parte integrante dell'atto autorizzativo.

Sono fatte salve le eventuali indicazioni e/o prescrizioni espresse da ARPA.
Il presente parere non riguarda le immissioni di acqua non in pubblica fognatura.

In adempimento a quanto previsto dal Regolamento del Servizio Idrico Integrato, Parte C - Allegato 4, approvato dall'Assemblea dell'Agenzia di ambito per i servizi pubblici di Bologna in data 23/05/2007 e successivamente in data 28/05/2008, il gestore Hera SpA emetterà fattura intestata al richiedente l'autorizzazione per il pagamento degli oneri di istruttoria per il rilascio del parere relativo all'autorizzazione allo scarico di acque reflue in fognatura. Si ricorda che il pagamento dovrà essere effettuato solo dopo il ricevimento di fattura da parte di Hera SpA.

Distinti saluti.

Firmata digitalmente
Responsabile
Impianti Fognario Depurativi
GianNicola Scarcella

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A Direzione Acqua
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

HERA S.p.A.
Direzione Tecnica Clienti
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170
www.gruppohera.it

SPA-Hera spa
Data prot.: 30-10-2014
Num. prot.: 0131388

Lavori
Supporto Tecnico
Area Emilia Est/LRs/RMn

Reti Fognarie Area Emilia Est – Distretto Imola
Impianti Fognario Depurativi Area Emilia Est – Distretto Imola

Spett.le
Comune di Castel San Pietro Terme
Area Servizi al Territorio – SUE-SUAP
Piazza XX Settembre, 3
40024 Castel San Pietro Terme (BO)

e, p.c.

Spett.le
CRIF Spa
Via M. Fantin, 1/3
40100 Bologna

Oggetto: Pratica 07800007 Realizzazione rete fognaria nera lungo via Cà Masino, in località Varignana, per l'allacciamento II° Stralcio complesso immobiliare "Villa Bentivoglio e fabbricati di pertinenza". Comune di Castel San Pietro Terme

In risposta alla Vostra lettera Prot. 16491 del 07/08/2014 (prot. HERA S.p.a. 100783 del 18/08/2014), con la presente si esprime parere favorevole al progetto di estensione della rete fognaria lungo via Cà Masino, per l'allacciamento del II° stralcio del complesso immobiliare in oggetto, con le prescrizioni tecniche sotto riportate.

Particolare attenzione dovrà essere prestata da parte del lottizzante nel dimensionamento dell'impianto di sollevamento delle acque reflue al fine di garantire una portata massima di scarico sulla rete esistente di 1 l/sec.

Su tutti gli impianti di futura gestione Hera che il lottizzante andrà ad eseguire direttamente Hera effettuerà la sorveglianza lavori con oneri a carico del lottizzante.

Ricordiamo che Hera potrà gestire gli impianti costruiti solo a seguito dell'affidamento in gestione, da parte del Comune di Castel San Pietro, anche del ramo fognario di valle realizzato con i lavori del I° Stralcio.

PRESCRIZIONI TECNICHE RETI FOGNARIE

1. dalle verifiche effettuate sulla rete fognaria esistente, è emerso che le condotte esistenti, salvo potenziamenti, non sono in grado di accogliere la portata di scarico di 4,8 l/sec. prevista per il nuovo fabbricato in progetto.
Il massimo incremento di portata ammissibile sulla rete fognaria esistente è di 1 l/sec.
Premesso che lo scarico delle acque reflue del nuovo fabbricato in progetto avverrà attraverso un impianto di sollevamento privato, tale impianto dovrà essere dimensionato per una portata massima di scarico di 1 l/sec.
In fase di collaudo delle opere in progetto Hera verificherà il rispetto di tale parametro con l'acquisizione dei dati di targa dell'impianto di sollevamento;
2. prima dell'inizio dei lavori di costruzione della rete fognaria in oggetto, è necessario che il lottizzante ci presenti, per l'approvazione definitiva, il progetto esecutivo completo di: profilo longitudinale, sezioni di scavo e particolari esecutivi standard Hera;

3. le opere fognarie dovranno iniziare dal punto di interconnessione con la rete esistente e procedere a ritroso all'interno della lottizzazione;
4. la pendenza delle tubazioni non deve essere minore dello 0.5%;
5. i tubi in PVC devono essere del tipo SN 8 conformi alla norma UNI EN 1401-1 anche per i tratti rinfiancati in calcestruzzo;
6. nei tratti in cui il ricoprimento del tubo è inferiore ad 1.0 m, la posa dei tubi in PVC si deve effettuare in un getto in cls, avendo cura di interromperlo in corrispondenza dei giunti mediante inserimento di fogli in polistirolo espanso. Per le tubazioni in cls prefabbricate valgono le stesse prescrizioni previste per quelle in PVC avendo cura di prevedere un sottofondo in magrone dello spessore di 15-20 cm in modo che il condotto abbia un appoggio continuo; vanno usati manufatti vibrocompresi idonei ai carichi cui saranno sollecitati; In fase di collaudo delle tubazioni sarà effettuata la verifica della ovalizzazione che per tubazioni in materiale plastico deve risultare inferiore all'8% ($\Delta D/D < 8\%$);
7. i pozzetti di ispezione devono avere dimensioni minime interne di 0,70 x 0,70 m per tubazioni con profondità fino a 1,5 m e di 1,0 x 1,0 m per tubazioni con profondità maggiore di 1,5 m e comunque adatti al tubo da raccordare;
8. i pozzetti di ispezione posti sulle corsie di circolazione devono essere completi di chiusini in ghisa sferoidale per carichi di prima categoria (D400) come previsto dalla norma UNI EN 124 con un'altezza minima del telaio di 100 mm;
9. il fondo dei pozzetti d'ispezione acque reflue ed acque meteoriche dovrà essere sagomato in modo da evitare ristagni e depositi di materiale (non sono ammessi pozzetti con decantazione);
10. a fine lavori il lottizzante provvederà alla prova di tenuta delle condotte fognarie e alla loro videoispezione per la verifica della corretta sigillatura dei giunti delle tubazioni e delle connessioni ai pozzetti di ispezione, la presenza di detriti ed ostruzioni delle tubazioni (quali allacci mal realizzati), la presenza di fessurazioni, la presenza di abbassamenti nel profilo della tubazione, l'eccessiva deformazione delle tubazioni ed in generale la rispondenza dell'eseguito al progetto esecutivo. In caso di mancata idoneità delle fognature sarà cura del lottizzante provvedere alla sistemazione dei difetti ed alla realizzazione a proprio carico a nuove prove di tenuta idraulica e videoispezione.
11. per i particolari costruttivi fognari, non espressamente indicati, si dovrà fare riferimento al fascicolo Hera "Prescrizioni tecniche relative alla progettazione delle reti fognarie nelle lottizzazioni".

L'importo relativo alla sorveglianza lavori e collaudo della fognatura in progetto è riportato nel modulo allegato e verrà fatturato al lottizzante previa restituzione dello stesso, compilato in ogni sua parte (quadro A).

Con riferimento a quanto stabilito dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici, chiediamo al lottizzante di comunicarci in sede di accettazione degli oneri a proprio carico se le attività che provvederà ad assegnarci siano soggette o meno a C.U.P..

In caso affermativo, sarà a carico della scrivente, in sede di emissione di fattura, l'indicazione di tutti gli elementi previsti dalla norma sopra citata.

Inoltre, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori di costruzione degli impianti, sarà cura del lottizzante trasmetterci copia del Permesso di Costruire ed informare, attraverso comunicazione scritta utilizzando il modulo allegato (Quadro B), il Supporto Tecnico Lavori Area Emilia Est (fax 0542/621208). A seguito di tale comunicazione verrà indetta presso la sede Hera di Imola una riunione di coordinamento nella quale verranno definite con apposito verbale tutte le fasi di lavoro fino al collaudo finale delle opere eseguite direttamente dal lottizzante.

Qualora tale fase non avvenga per omessa segnalazione, Hera si riserva di far effettuare saggi di verifica o altri accertamenti con oneri a carico del lottizzante ed eventualmente di non assumere in gestione gli impianti costruiti.

Condizione vincolante per l'esito positivo del collaudo delle reti e degli impianti è la consegna da parte del lottizzante di tutti i rilievi del costruito ("as built").

Si ricorda che Hera gestirà le reti solo dopo che, a seguito della richiesta del Comune, abbia verificato gli impianti realizzati, la completezza della documentazione tecnica (progetto esecutivo approvato con eventuali varianti in corso d'opera anch'esse approvate, rilievo, servitù) e le autorizzazioni di altri enti che dovranno essere consegnate in copia in quanto necessarie per l'esercizio dell'impianto e quando il Comune ne assumerà la proprietà.

La validità del presente parere è di 2 anni dalla data del protocollo.

Decorsi più di 2 anni tra l'emissione del parere e l'inizio lavori della lottizzazione è necessario che il lottizzante ripresenti formale richiesta di approvazione del progetto da parte di HERA.

Per ulteriori informazioni potete contattare il p.i. Roberto Mongardi (roberto.mongardi@gruppohera.it - tel. 0542/621333) della Direzione Tecnica Clienti di Hera S.p.A. via Casalegno, 1 Imola.

Si prega di citare nella risposta il Protocollo della presente comunicazione.

Distinti saluti.

Responsabile Lavori

Federico Bronzini

Allegati: modulo accettazione oneri

**ESTENSIONE RETE FOGNARIA NERA LUNGO VIA CA' MASINO PER L'ALLACCIAMENTO
DEL II° STRALCIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "VILLA BENTIVOGLIO E FABBRICATI
DI PERTINENZA" IN LOCALITA' VARIGNANA.
COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PRATICA N° 07800007**

QUADRO A

ACCETTAZIONE ONERI e CONDIZIONI

da trasmettere al Servizio Tecnico Clienti: Fax 0542/43170

- ☐ Sorveglianza lavori e collaudo fognature EURO 1.700,00 + IVA
1. Gli oneri di cui sopra hanno validità 12 mesi dalla data della lettera di trasmissione.
 2. Qualora la sorveglianza lavori non avvenga a causa dell'omessa segnalazione, HERA si riserva di far effettuare saggi di verifica o altri accertamenti con oneri a carico del lottizzante.
 3. In caso ritardi nei pagamenti saranno calcolati sugli importi maturati, a carico del cliente, gli interessi di mora pari al Tasso Ufficiale di riferimento in vigore nel periodo considerato, maggiorato di 3,5 punti percentuali. Oltre alla messa in mora del cliente e all'applicazione degli interessi moratori, HERA in caso di ritardi o mancati pagamenti, si riserva di procedere per vie legali al recupero del credito.

ESTREMI FISCALI PER EMISSIONE FATTURA DA PARTE DI HERA SPA

Ragione Sociale

Codice Fiscale Partita I.V.A.....

Via e Numero civico.....

Località Telefono

Indirizzo spedizione.....

In riferimento all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici, comunichiamo che:

- ☐ L'intervento è soggetto a C.U.P. N.
- ☐ L'intervento non è soggetto a C.U.P.

Data: Firma e Timbro:.....

N.B.

Qualora per la fatturazione delle opere eseguite direttamente da Hera (escluso le sorveglianze lavori) intendiate richiedere l'applicazione dell'IVA ridotta in quanto opere di urbanizzazione primaria, sarà Vostra cura allegare alla presente, in fase di accettazione, specifica richiesta di applicazione dell'IVA agevolata.

**ESTENSIONE RETE FOGNARIA NERA LUNGO VIA CA' MASINO PER L'ALLACCIAMENTO
DEL II° STRALCIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "VILLA BENTIVOGLIO E FABBRICATI
DI PERTINENZA" IN LOCALITA' VARIGNANA.
COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PRATICA N° 07800007**

QUADRO B

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI e TRASMISSIONE COPIA PERMESSO DI COSTRUIRE

da trasmettere almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori a:

Supporto Tecnico Lavori Area Emilia Est - Fax 0542/621208

Data presunta inizio lavori

Nome del referente di Cantiere

Telefono del referente di Cantiere.....

Data:

Firma:.....

Autorizzazione Unica Ambientale

**Autorizzazione Unica Ambientale - impianto della CRIF S.p.A. ubicato in Via Ca' Masino n. 611/B,
Comune di Castel San Pietro Terme (BO).**

ALLEGATO B

Impatto acustico di cui all'art.8 comma 4 o comma 6 della legge 26 ottobre 1995 n. 447

Esiti della valutazione

1. Visto il nulla osta rilasciato dal Comune di Castel San Pietro Terme prot. 13213 del 20/6/2017 per la matrice impatto acustico;
2. visto il parere favorevole espresso da Arpae - Distretto di Imola, prot. 10079 del 9/5/2017;

si inserisce nella presente autorizzazione la comunicazione / nulla osta di impatto acustico nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Prescrizioni

1. La società Titolare dell'impianto, in caso di variazione della situazione vigente al rilascio dell'atto di AUA, dovrà provvedere agli obblighi normativi ai sensi della L.447/1995 e/o la relativa comunicazione nel rispetto di quanto disposto dall'art. 4 del DPR 227/2011 in materia di semplificazione amministrativa per la matrice impatto acustico;
2. Gli adempimenti prescritti al precedente punto 1 dovranno comunque essere assolti in sede di richiesta di rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale.
3. l'attività in oggetto dovrà rispettare i limiti di immissione sonora, assoluti e differenziali, previsti dalla Classificazione Acustica del Comune di Castel San Pietro Terme, nonché dal D.P.C.M. 14/11/97



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Area Servizi al Territorio UNITÀ OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI

richiesta presentata il 17/02/2017 al n. 03355 di protocollo
integrazione del 25/02/2017 prot. n. 3928

Pratica n. 3/AUA/17

OGGETTO: D.P.R. n. 59/2013 - Autorizzazione Unica Ambientale presentata in data 17/02/2017 al numero 03355 di protocollo, dal SIG. GHERARDI CARLO legale rappresentante della Ditta CRIF SPA per l'edificio denominato "Marzoline" sito in Via CA' MASINO n. 611/B.

Pratica SUAP n. 3/AUA/17

PARERE U.O. AMBIENTE

Vista la documentazione in oggetto per le matrici scarichi d'acque reflue di tipo domestico e impatto acustico;

Visto il parere di HERA prot. n. 40667 del 19/04/17 pervenuto il 20/04/2017 prot. n. 8428 nel rispetto delle prescrizioni ed indicazioni di cui alla nota di HERA 131388 DEL 30/10/2014 E 117237 DEL 28/10/2016;

Visto il parere ad ARPAE Sinadoc 10404/17 relativamente alla matrice impatto acustico;

Si esprime, per quanto di competenza **parere favorevole**, nel rispetto delle prescrizioni impartite nei pareri sopra citati e che le opere vengano eseguite conformemente al progetto di cui alla presente domanda, presentando i dovuti titoli abilitativi ai termini di legge.

Castel San Pietro Terme, lì 13/06/2017

IL RESPONSABILE
SERVIZIO AMBIENTE E PROGETTI STRATEGICI
(Ing. Mario Colombo)
Documento firmato digitalmente¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sinadoc 10404/17

Spett.
Comune di Castel San Pietro Terme
Area Servizi per il Territorio
Unità Operativa Sportello Unico
Attività Produttive

Arpae
Struttura Autorizzazioni e Concessioni
di Bologna
c.a Pier Luigi bernardi

Trasmesso via PEC

**OGGETTO: Ditta CRIF S.p.A. Via Ca' Masino n.611/b – Castel San Pietro Terme (Bo).
Richiesta parere su valutazione previsionale di impatto acustico nell'ambito del
procedimento di Autorizzazione Unica Ambientale.**

In merito alla Vs. richiesta del 03/04/17 Prot. nr. 7113/2017 si è presa visione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta da tecnico competente in acustica ai sensi della Legge 447/95, sulla base di quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 227/2011.

Preso atto che con la suddetta dichiarazione si afferma che con l'intervento in progetto non si prevedono superamenti dei limiti stabiliti dalla Piano di Classificazione Acustica comunale e che non saranno introdotte sorgenti sonore significative, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio di nulla osta acustico, con le seguenti condizioni:

- l'attività in oggetto dovrà rispettare i limiti di immissione sonora, assoluti e differenziali, previsti dalla Classificazione Acustica del Comune di Castel San Pietro Terme, nonché dal D.P.C.M. 14/11/97

Distinti saluti.

IL COORDINATORE DEL DISTRETTO

Tiziano Turrini

firmato digitalmente

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale: Via Po, 5 - 40139 Bologna - tel 051 6223811 - dir@arpae.it - www.arpae.it - P.IVA e C.F. 04290860370

Sezione di Bologna: Via Francesco Rocchi, 19 - 40138 Bologna - tel 051 396211 - Fax 051/342642 - urpbo@arpae.it

PEC aoobo@cert.arpa.emr.it

Distretto di Imola: Via Caterina Sforza 3, Pad. 8 - 40026 Imola (Bo)-Tel. 0542 26761/27269-fax 0542 30292

e-mail: distrettoimolese@arpa.emr.it

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.