

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-4959 del 28/09/2018
Oggetto	D.Lgs. 387/03 e L.R. n. 26/04. EAR Group S.r.l. in subentro a Evoluzioni Immobiliari S.r.l. - Voltura dell'Autorizzazione Unica rilasciata alla ditta Evoluzioni Immobiliari S.r.l. con Delibera di G.P. n. 659 del 21.10.2010, prot. prov. n. 121445/10, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, di potenzialità pari a kWe 232.96, situato in Comune di Cesena, loc. San Giorgio
Proposta	n. PDET-AMB-2018-5197 del 28/09/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno ventotto SETTEMBRE 2018 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: D.Lgs. 387/03 e L.R. n. 26/04. **EAR Group S.r.l.** in subentro a **Evoluzioni Immobiliari S.r.l.** - Voltura dell'Autorizzazione Unica rilasciata alla ditta **Evoluzioni Immobiliari S.r.l.** con Delibera di G.P. n. 659 del 21.10.2010, prot. prov. n. 121445/10, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo **fotovoltaico**, di potenzialità pari a kWe 232,96, situato in **Comune di Cesena**, loc. San Giorgio.

LA DIRIGENTE

DELLA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI FORLI'-CESENA DI ARPAE

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss. mm. e ii.;
- la Legge 9 gennaio 1991, n. 9 *“Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale: aspetti istituzionali, centrali idroelettriche ed elettrodotti, idrocarburi e geotermia, autoproduzione e disposizioni fiscali”*;
- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”* e ss. mm. e ii.;
- la Legge 23 agosto 2004, n. 239 *“Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”*;
- il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”* e ss. mm. e ii.;
- il Decreto 19 febbraio 2007 *“Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387”*;
- la Legge 24 dicembre 2007 n. 244 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge Finanziaria 2008)”*;
- D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115 *“Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE”*;
- Legge 23 luglio 2009 n. 99 *“Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia”*;
- il Decreto Legge 25 marzo 2010 n. 40 *“Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti «caroselli» e «cartiere», di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori”*;
- il D.M. del 06 agosto 2010 *“Agevolazioni a favore dello sviluppo di energie rinnovabili, risparmio energetico nell'edilizia”*;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10 settembre 2010, recante *“linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*;
- il D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”* e ss. mm. e ii.;

- la Legge Regionale 21 aprile 1999 n. 3 *“Riforma del sistema regionale e locale”*;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2004, n. 26 *“Disciplina della programmazione territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”*;
- la Delibera di Assemblea Legislativa 06 dicembre 2010, n. 28 *“Prima individuazione delle aree e dei siti per l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante l'utilizzo della fonte energetica rinnovabile solare fotovoltaica.”*;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;

Richiamati:

- il D.Lgs. 387/03, concernente *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”*;
- la legge regionale 23 dicembre 2004, n. 26 *“Disciplina della programmazione territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”*;
- la L.R. 13/2015 con cui la Regione Emilia-Romagna ha disciplinato il riordino e l'esercizio delle funzioni in materia di Ambiente ed Energia, stabilendo che le funzioni svolte su delega regionale dalle Province fino al 31.12.2015 debbano essere esercitate dalla medesima Regione per il tramite di Arpae che è subentrata nella titolarità dei procedimenti autorizzatori a far data dal 01.01.2016;

Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento di seguito riportata:

Considerato che con **Delibera di G.P. n. 659 del 21.10.2010**, prot. prov. n. 121445/10, la Società **Evoluzioni Immobiliari S.r.l.**, con sede legale in via Fiorenzuola n. 87 - 47521 Cesena, C.F. e P.IVA: 03577550407, è stata autorizzata alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo *“fotovoltaico”* di potenzialità pari a kWp 232,96, da realizzarsi in **Comune di Cesena**, località San Giorgio;

Vista la nota pervenuta tramite PEC in data 16.11.2017 e acquisita al PGFC/2017/16808 del medesimo giorno, con cui la ditta **EAR Group S.r.l.**, con sede legale in via Murginale n. 159 – 47027 Sarsina, C.F. e P.IVA: 03606480402 (in qualità di subentrante) e la ditta Evoluzioni Immobiliari S.r.l. (in qualità di cedente) hanno presentato congiuntamente **istanza di voltura** relativamente all'impianto di cui in oggetto;

Tenuto conto che con nota del 20.11.2017, PGFC/2017/17022, questa Agenzia ha comunicato al richiedente l'improcedibilità dell'istanza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 2 della L. 241/90, per carenza della documentazione minima necessaria, chiedendo di integrare quanto già presentato con:

- copia del contratto di acquisizione in forma definitiva della disponibilità del terreno su cui è realizzato l'impianto da parte della Società Evoluzioni Immobiliari S.r.l.; tale contratto doveva essere trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena ai sensi di quanto previsto al punto 1) del deliberato della D.G.P. n. 659 del 21.10.2010, ma, alla data di presentazione dell'istanza di voltura, non risultava ancora pervenuto nonostante una nota di sollecito inviata dalla Provincia di Forlì-Cesena alla società Evoluzioni Immobiliari S.r.l. in data 09.01.2014, prot. prov. n. 2291/2014;
- copia della segnalazione certificata di fine lavori, di conformità edilizia e di agibilità; anche questa documentazione doveva essere trasmessa alla Provincia di Forlì-Cesena ai sensi di quanto previsto tra le prescrizioni di carattere generale della D.G.P. sopra citata ma, alla data di presentazione dell'istanza di voltura, non risultava ancora pervenuta nonostante la nota di sollecito inviata dalla Provincia di Forlì-Cesena alla società Evoluzioni Immobiliari S.r.l. già citata al punto precedente;

Considerato che, con nota del 24.04.2018, PGFC/2018/6475, questa Agenzia ha richiesto al Comune di Cesena una verifica atta a chiarire se:

- l'impianto di cui trattasi risultasse o meno collaudato e dotato di un certificato conformità edilizia e di agibilità;
- risultasse in atti una eventuale stipula del contratto definitivo per l'acquisizione della proprietà del terreno da parte della ditta Evoluzioni Immobiliari S.r.l.,

Preso atto della nota ricevuta in data 15.05.2018 e acquisita al PGFC/2018/7766, con cui il Comune di Cesena ha precisato quanto segue:

- la ditta Evoluzioni Immobiliari ha presentato, in data 11.04.2018, presso il Comune di Cesena, Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità con cui ha dichiarato che i lavori relativi all'impianto in oggetto terminarono in data 15.07.2011;
- il Comune di Cesena in data 02.05.2018 ha comunicato formalmente all'interessato l'incompletezza della documentazione presentata richiedendo integrazioni entro 30 giorni al fine di evitare l'inefficacia della SCCEA;
- non risulta in atti al Comune di Cesena la stipula del contratto definitivo per l'acquisizione della proprietà del terreno su cui è installato l'impianto da parte della ditta Evoluzioni Immobiliari S.r.l.; da una verifica in merito alla proprietà del terreno lo stesso risulta intestato alla ditta EAR Group S.r.l. a seguito di atto di compravendita stipulato in data 31.07.2017, protocollo n. FO0061730 Repertorio n. 9962, del notaio Marcello Porfiri di Cesena con cui i signori Sasselli Camillo e Galassi Gloria hanno venduto alla ditta EAR Group l'impianto individuato catastalmente al foglio 64 mapp. 715 cat. D/1;

Vista la comunicazione ricevuta in data 20.08.2018 e acquisita al PGFC/2018/13339 del 24.08.2018, con cui la ditta EAR Group S.r.l. ha trasmesso a questa Agenzia copia della SCCEA presentata dalla ditta Evoluzioni Immobiliari S.r.l. relativa all'impianto di cui trattasi ed ha richiesto di avviare l'istanza di voltura sopra citata;

Considerato che, con nota del 29.08.2018, PGFC/2018/13592, questa Agenzia ha chiesto al Comune di Cesena di chiarire se la SCCEA presentata dalla ditta EAR Group S.r.l. si fosse conclusa positivamente e se quindi l'impianto risultasse in possesso di conformità edilizia e agibilità;

Preso atto della nota pervenuta in data 29.08.2018 e acquisita al PGFC/2018/13592, con cui il Comune di Cesena ha comunicato quanto segue:

- la ditta ha integrato la documentazione mancante in data 31.05.2018;
- in data 29.06.2018 è stato effettuato il sopralluogo da parte del Comune di Cesena, per il quale, vista l'integrazione prodotta in data 09.07.2018, è stato espresso parere favorevole;
- la SCCEA n. 140/18 presentata in data 11.04.2018 è stata trasmessa agli atti in quanto completa ed efficace;

Considerato che, come confermato dal Comune di Cesena, l'impianto in oggetto risulta ad oggi in possesso di conformità edilizia e agibilità e che la ditta richiedente la voltura in qualità di subentrante (**EAR Group S.r.l.**) dispone della piena proprietà:

- del terreno su cui è installato l'impianto (Foglio 64, Particella 715), della cabina di trasformazione dell'energia elettrica, del locale utenza e del locale misure (Foglio 64, Particella 701 sub 1, 2, 3) in virtù del contratto di compravendita stipulato in data 31.07.2017, Repertorio n. 9.962, Fascicolo 4.378 del Notaio Marcello Porfiri di Cesena, Registrato a Cesena il 02.08.2017 al n. 5875 Serie 1T, Trascritto a Forlì il 03.08.2017 art. 8104 e annotato a Forlì il 04.08.2017 art. 2704;

- dell'impianto fotovoltaico in virtù del contratto di compravendita stipulato in data 31.07.2017 in forma di scrittura privata autenticata dal Notaio Marcello Porfiri di Cesena, Registrato a Cesena il 02.08.2017 al n. 5866 Serie 1T;

Tenuto conto che, con nota del 06.09.2018, PGFC/2018/14104, questa Agenzia ha dato atto della completezza formale della documentazione acquisita dalla ditta ed ha avviato il procedimento amministrativo, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii., con decorrenza dal 29.08.2018, data della comunicazione con cui il Comune di Cesena ha informato questa Agenzia dell'efficacia della SCCEA relativa all'impianto di cui trattasi;

Considerato che con la medesima nota di cui al capoverso precedente questa Agenzia ha richiesto al Comune di Cesena di esprimere il proprio parere di competenza relativamente all'istanza di voltura di cui trattasi;

Preso atto del parere favorevole al rilascio della voltura di cui in oggetto, espresso dal Comune di Cesena con nota acquisita al PGFC/2018/14895 del 18.09.2018, il cui contenuto viene di seguito integralmente riportato:

"Vista la Vostra richiesta PGN 99551 del 06/09/2018, relativa alla voltura dell'Autorizzazione Unica in oggetto dalla ditta Evoluzioni Immobiliari Srl (cedente) alla ditta Ear Group S.r.l. (subentrante), con la presente si comunica che nulla osta al rilascio del provvedimento di voltura, resta inteso che la ditta subentrante EAR Group S.r.l., dovendo assolvere a tutti gli obblighi e le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Unica, è tenuta a prestare idonea garanzia di valore pari alla garanzia già prestata dall'impresa cedente (12.658,00 euro), in favore del Comune di Cesena, ai fini della dismissione dell'impianto fermo restante l'obbligo di aggiornamento quinquennale del piano di dismissione."

Dato atto che la ditta ha provveduto ad effettuare il pagamento degli oneri istruttori, ammontanti a €uro 26,00, ai sensi di quanto previsto dal Tariffario delle prestazioni di Arpae, approvato con Delibera di Arpae n. DEL-2016-66 del 25.05.2016;

Dato atto che è stato dato corso agli adempimenti previsti dalla legislazione in materia antimafia, ai sensi del D.Lgs.159/2011, mediante richiesta di comunicazione liberatoria, ai sensi dell'art. 88, comma 1 dello stesso decreto, per la società **EAR Group S.r.l.**, inoltrata in data 23.08.2018, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, con protocollo n. PR_FCUTG_Ingresso_0058628_20180823, e rilasciata in data 23.08.2018;

Ritenuta accoglibile, alla luce di quanto sopra riportato, la richiesta della ditta e ritenuto di poter procedere pertanto alla volturazione della succitata autorizzazione, rilasciata con Delibera di G.P. n. 659 del 21.10.2010, prot. prov. n. 121445/10, in favore della società **EAR Group S.r.l.**;

Atteso che in attuazione della L.R.13/2015, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi del D.Lgs. n. 387/03;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2015-99 recante *"Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. n. 13/2015"*;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 118/2017 con la quale si è disposto che i Responsabili delle Strutture Autorizzazioni e Concessioni procedano -nelle more della ridefinizione organizzativa dell'Agenzia- alla proroga degli incarichi di Posizione Organizzativa elencati nell'allegato b) alla medesima deliberazione sino al 31.12.2018;

Vista la Determinazione del Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena n. DET-2017-1020 con la quale sono stati prorogati fino al 31.12.2018 gli incarichi di Posizione Organizzativa della suddetta struttura di Arpae;

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ex

art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Vista la proposta del provvedimento, acquisita in atti, resa dal responsabile del procedimento, Ing. Maltoni Michele, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Su proposta del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

- di volturare a favore della società **EAR Group S.r.l.**, con sede legale in via Murginale n. 159 – 47027 Sarsina, C.F. e P.IVA: 03606480402, legalmente rappresentata dal Sig. Cerbara Biagio, l'autorizzazione unica rilasciata, ai sensi del D.Lgs. 387/03 art. 12, con Delibera di G.P. n. 659 del 21.10.2010, prot. prov. n. 121445/10, alla ditta Evoluzioni Immobiliari S.r.l., inerente alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo **fotovoltaico**, di potenzialità pari a kWe 232,96, situato in **Comune di Cesena**, loc. San Giorgio;
- di prescrivere che, **entro 60 giorni** dalla data del presente atto, la ditta subentrante presti, in favore del Comune di Cesena, una cauzione a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione dell'impianto e delle opere di ripristino dello stato dei luoghi, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, di importo pari a quello della garanzia già prestata dall'impresa cedente (12.658,00 €), rivalutato ad oggi sulla base del tasso di inflazione programmata;
- di dare atto che il mancato rispetto della prescrizione riportata al punto precedente comporta, previa diffida, la revoca dell'atto di voltura;
- di precisare che:
 - la ditta dovrà provvedere, ogni 5 anni, all'aggiornamento del piano di dismissione sulla base del tasso di inflazione programmata e alla conseguente rivalutazione della cauzione prestata;
 - l'originale della garanzia dovrà essere depositato presso il Comune di Cesena, dovrà inoltre esserne inviata copia a questa Agenzia per conoscenza;
- di precisare inoltre che:
 - rimangono in vigore tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione unica rilasciata con D.G.P. n. 659 del 21.10.2010 non espressamente modificate con il presente atto;
 - il presente provvedimento deve essere conservato unitamente all'atto di autorizzazione vigente ed esibito agli organi di controllo che ne facciano richiesta;
- di fare salvi i diritti di terzi ai sensi di legge;
- di dare atto che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;
- di dare atto altresì che, nella proposta del provvedimento acquisita in atti, il responsabile del procedimento, Ing. Maltoni Michele, attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;
- di precisare che avverso il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dal ricevimento dello stesso;

- di inviare copia del presente provvedimento alla società EAR Group S.p.A., alla Sezione Territoriale di Arpae di Forlì-Cesena, all'Azienda USL di Romagna – D.S.P. di Cesena, al Comune di Cesena, alla Regione Emilia-Romagna - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile.

Per la Dirigente Responsabile della Struttura
Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena

Dr. Carla Nizzoli

Il Delegato Responsabile della Posizione Organizzativa

Procedimenti Unici

Dr. Tamara Mordenti

Documento firmato digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.