

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-5097 del 05/10/2018
Oggetto	Certificazione del completamento degli interventi di bonifica. D.Lgs. 152/2006. Area denominata "Rondine 2 e Ex Eden" ubicata in via Emilia Ovest 67/d - via Mascagni 2-2A in Comune di Rubiera (RE), ricadente al foglio 23 particella n.162 (Rondine 2) e particella n.164 (Ex Eden) del Catasto Fabbricati del Comune di Rubiera, di proprietà della società Rondine SpA.
Proposta	n. PDET-AMB-2018-5278 del 03/10/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Dirigente adottante	VALENTINA BELTRAME

Questo giorno cinque OTTOBRE 2018 presso la sede di P.zza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, VALENTINA BELTRAME, determina quanto segue.

CERTIFICAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA

D.Lgs. 152/2006

Area denominata "Rondine 2 – Ex Eden" ubicata in via Emilia Ovest 67/d - via Mascagni 2-2A in Comune di Rubiera (RE), ricadente al foglio 23 particella n.162 (Rondine 2) e particella n.164 (Ex Eden) del Catasto Fabbricati del Comune di Rubiera, di proprietà della società Rondine SpA.

Planimetria allegata: "Ubicazione piezometri e punti di emungimento", allegato 1 estratto dal documento "Progetto di bonifica delle acque sotterranee negli stabilimenti Rondine 2 ed Ex Eden" datato agosto 2011, acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 47265 del 30/08/2011.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. del 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. e in particolare l'art. 242 comma 13 del suddetto decreto legislativo che prevede che la Provincia rilasci la certificazione di avvenuta bonifica;

Vista la L.R. 30/07/2015 n.13 di riordino delle funzioni amministrative ove, fra l'altro, si stabilisce che la Regione esercita funzioni ambientali attraverso l'ARPAE;

Tenuto conto che è stata stipulata la convenzione tra Provincia, Regione ed ARPAE, prevista dall'art. 15 comma 9 della L.R. n.13 del 30/07/2015, per la delega alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia dell'esercizio delle funzioni ambientali non ricomprese fra quelle regionali oggetto di riordino in base alla stessa legge regionale ed altresì in capo alla Provincia in forza del D.Lgs. 152/2006, tra cui la certificazione di avvenuta bonifica ex art. 242 c.13.

Premesso che:

La società Rondine Spa aveva avviato un procedimento di bonifica riguardante i suoli, contemporaneamente per gli stabilimenti "Rondine 2" ed "ex Eden" tra loro confinanti. Con la presentazione di un piano di caratterizzazione ed un progetto di bonifica delle acque sotterranee unico, riguardante entrambe le aree suddette, l'area Rondine 2 e l'area Ex Eden sono state considerate come un unico sito, come verbalizzato nel corso della Conferenza dei Servizi del 13/09/2011 tenuta dalla Provincia di Reggio Emilia, avente ad oggetto il Piano di Caratterizzazione ed il Progetto di bonifica delle acque e del suolo, che ha espresso parere positivo per la loro approvazione, assunta con atto n.53195 del 13/10/2011 della Provincia di Reggio Emilia;

Richiamate sinteticamente le principali informazioni relative al sopracitato procedimento ed agli inquinamenti, che vengono di seguito riportate:

- a seguito della dismissione dello stabilimento produttivo "Rondine 2", la società Rondine Spa, al fine di valutare l'eventuale sussistenza di criticità residue dell'attività industriale, ha trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia il risultato delle indagini di caratterizzazione svolte (documento acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 66782 del 13/12/2010) e, a seguito di richieste emerse nel corso della Conferenza dei Servizi del 15/03/2011, i risultati delle successive indagini integrative (documento acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 41718 del 19/07/2011). Il piano di investigazione svolto nell'area "Rondine 2", ha evidenziato nel suolo il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per siti a destinazione ad uso commerciale industriale (tab.1, col.B, all.5, parte IV, titolo V del D.Lgs. 152/2006) per i parametri: cadmio, zinco, idrocarburi pesanti e piombo.

- Contemporaneamente, la stessa società Rondine Spa, al fine di valutare l'eventuale sussistenza di criticità residue dell'attività produttive svolte in passato sul sito "Ex Eden", ha trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia il risultato delle indagini di caratterizzazione svolte (documento acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 67709 del 15/12/2010) e, a seguito di richieste emerse nel corso della Conferenza dei servizi del 15/03/2011, ha trasmesso i risultati delle successive indagini integrative (documento acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 41717 del 19/07/2011). Il piano di indagini svolto nell'area "Ex Eden", ha evidenziato nel suolo il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per siti a destinazione d'uso commerciale industriale (tab.1, col.B, all.5, parte IV, titolo V del D.Lgs. 152/2006) per i parametri piombo e zinco.

- Le indagini sulle acque, sono state condotte considerando l'area "Rondine 2" e l'area confinante "Ex Eden" come un unico sito di bonifica. A tale fine, come indicato nel documento "Progetto di bonifica delle acque sotterranee" acquisito dalla Provincia al prot. n. 47265 del 30/08/2011, sono stati installati tre piezometri: S1 nell'area a sud (monte) ricadente nello stabilimento Ex Eden, S3 nell'area a nord (valle) ricadente nello stabilimento "Rondine 2" e S2 collocato tra i due stabilimenti. I risultati analitici dei campioni di acqua sotterranea prelevata nei piezometri S1 (area ex Eden) e S3 (area Rondine2), hanno riscontrato superamenti delle CSC di tab.2, all.5, parte IV, titolo V del D.Lgs. 152/2006 per idrocarburi totali n-esano.

- a seguito delle riscontrate contaminazioni, la società Rondine Spa ha presentato alla Provincia di Reggio Emilia il documento "Progetto di bonifica dello stabilimento Rondine 2" datato luglio 2011 (acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 41719 del 19/07/2011) e il documento "Progetto di bonifica dello stabilimento Ex Eden" datato luglio 2011 (acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 41720 del 19/07/2011) relativamente alla matrice suolo e, per la matrice acque sotterranee, come già richiamato, il documento "Progetto di bonifica delle acque sotterranee negli stabilimenti Rondine 2 ed ex Eden", datato agosto 2011, acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 47265 del 30/08/2011.

- La Provincia di Reggio Emilia con atto prot. n. 53915 del 13/10/2011, a seguito di parere favorevole della Conferenza dei Servizi del 13/09/2011, ha autorizzato il Piano di Caratterizzazione delle acque e del suolo, che risultava già realizzato, e il Progetto di Bonifica dei terreni e delle acque del sito "Rondine 2 - Ex Eden".

Preso atto che:

- Gli obiettivi di bonifica dei suoli sono il raggiungimento delle CSC di Tab. 1 colonna B, all.5 titolo V parte IV D.Lgs. 152/06 per i siti a destinazione commerciale/industriale per i parametri cadmio, zinco, piombo, idrocarburi pesanti (C>12). L'obiettivo di bonifica delle acque è il raggiungimento delle CSC di tab.2, all.5, titolo V, parte IV del D.Lgs. 152/06 per il parametro idrocarburi totali n-esano.
- il progetto definitivo di bonifica approvato dalla Provincia di Reggio Emilia in data 13/10/2011, ha previsto la bonifica dei suoli consistente nella asportazione del terreno contaminato e il pompaggio delle acque sotterranee dai piezometri S1 (collocato nello stabilimento Ex Eden) e S3 (stabilimento Rondine2) fino al raggiungimento delle CSC sopra indicate, previste come obiettivi di bonifica.
- I lavori di bonifica dei suoli e delle acque sono stati effettuati nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2011.

Viste:

- le relazioni sui lavori di bonifica per i siti degli stabilimenti Rondine 2 ed Ex Eden, trasmesse il 19/03/2012 con lettera acquisita dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n.19353 del 10/04/2012;
- le relazioni di fine lavori di bonifica degli stabilimenti Rondine 2 Ex Eden, trasmesse il 07/08/2012 con lettera acquisita dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n.44300 del 28/08/2012;
- la domanda di certificazione del completamento degli interventi di bonifica trasmessa dalla società Rondine Spa (acquisita al protocollo della Provincia di Reggio Emilia n. 38149 del 02/07/2013), con gli allegati documenti: "Relazione di collaudo della bonifica stabilimento Rondine 2", "Relazione di collaudo della bonifica stabilimento Ex Eden", "integrazione alla Relazione di fine lavori della bonifica dello stabilimento Rondine 2" e "integrazione alla Relazione di fine lavori della bonifica dello stabilimento Ex Eden", in cui si attesta che le opere realizzate e gli interventi effettuati sono conformi al progetto di bonifica autorizzato, e che le analisi eseguite sui campioni prelevati al termine dell'intervento di bonifica, mostrano il rispetto per le acque delle CSC di tab.2. all.5, parte IV del D.Lgs. 152/2006 e il rispetto delle CSC di colonna B tab.1, all.V, parte IV del D.Lgs. 152/2006 (aree a destinazione commerciale industriale) per i suoli, ad eccezione di alcune contaminazioni di limitata entità, che permangono in prossimità delle fondazioni dello stabilimento ex Eden, la cui rimozione non è avvenuta per evitare rischi di stabilità alla sovrastante struttura.
- la "Relazione di completamento e fine lavori dello stabilimento ex Eden" datata ottobre 2014, acquisita dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 60885 del 06/11/2014, redatta a seguito del completamento degli ulteriori interventi di bonifica finalizzati ad asportare i residui di contaminazioni localizzati in corrispondenza delle fondamenta del fabbricato ex Eden, la cui rimozione è avvenuta a seguito di apposite verifiche tecniche sulle strutture, in cui si conferma il raggiungimento degli obiettivi di bonifica nel suolo (Col.B, tab.1, all.5, titolo V, parte IV del D.Lgs. 152/06) e si comunica la conclusione della bonifica.

Tenuto conto che:

- ARPA con nota prot. n. 4593 del 25/05/2012 (acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n.30232 del 31/05/2012), ha riscontrato che le operazioni di bonifica sono state svolte in conformità a quanto previsto dal progetto di bonifica approvato e alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione n. 53915 del 13/10/2011, validando le indagini ambientali sul suolo eseguite dalla ditta e confermando il rispetto dei limiti previsti dalla col.B, Tab.1 all.5, del D.Lgs.152/2006, con eccezione di alcuni punti sottostanti le fondazioni in cui non è stato possibile asportare il terreno contaminato per problemi di sicurezza.
- ARPA con nota prot. n. 8257 del 22/09/2014 (acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 52570 del 22/09/2014), ha validato i risultati delle analisi eseguite sulle acque dalla società Rondine Spa e ha confermato il rispetto delle Concentrazioni soglia di contaminazione previste in tab.2 all.5, parte IV del D.Lgs. 152/2006 per tutti i parametri ricercati nelle stesse;
- ARPA con nota prot. n. 8257 del 22/09/2014 (acquisito dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 52750 del 22/09/2014), a seguito di sopralluogo nello stabilimento Ex Eden non ha evidenziato anomalie nel fondo scavo, sia nella parte interna che esterna dell'edificio.

Dato atto che:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato dal Comune di Rubiera con DCC n. 52 del 23/10/2017 individua l'area "Rondine 2 Ex Eden come "ARP – Ambiti di riqualificazione per usi prevalentemente produttivi e terziari soggetti a P.U.A.". Il Regolamento Edilizio Urbano (RUE) approvato dal Comune di Rubiera con DCC n. 53 del 23/10/2017 individua l'area "Rondine 2 Ex Eden" come "ARP – Ambiti di riqualificazione per usi produttivi e terziari soggetti a P.U.A." (art.35 e schede Norme PSC), pertanto gli obiettivi degli interventi di bonifica effettuati sul suolo sono coerenti con quanto previsto nei sopracitati strumenti urbanistici comunali.

DETERMINA

- **di CERTIFICARE** il completamento degli interventi bonifica nonché la conformità degli stessi al progetto approvato dalla Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 53915 del 13/11/2011.
- **di trasmettere** il presente provvedimento a: Comune di Rubiera, Provincia di Reggio Emilia Servizio Pianificazione Territoriale, Azienda Unità Sanitaria Locale distretto di Scandiano e società Rondine Spa.

Si comunica che:

- Gli obiettivi di qualità a cui fare riferimento per la bonifica effettuata nel sito di cui trattasi, sono le CSC dell'all.5, titolo V parte IV del D.Lgs.152/2006, tab.1 col.b per la matrice suolo e tab.2 per la matrice acque sotterranee;

- Gli usi del suolo e condizioni del sito diventano vincoli che sia il Comune sia la Provincia, devono registrare nelle proprie documentazioni di competenza nell'ambito, rispettivamente, della Pianificazione urbanistica e della Pianificazione territoriale.

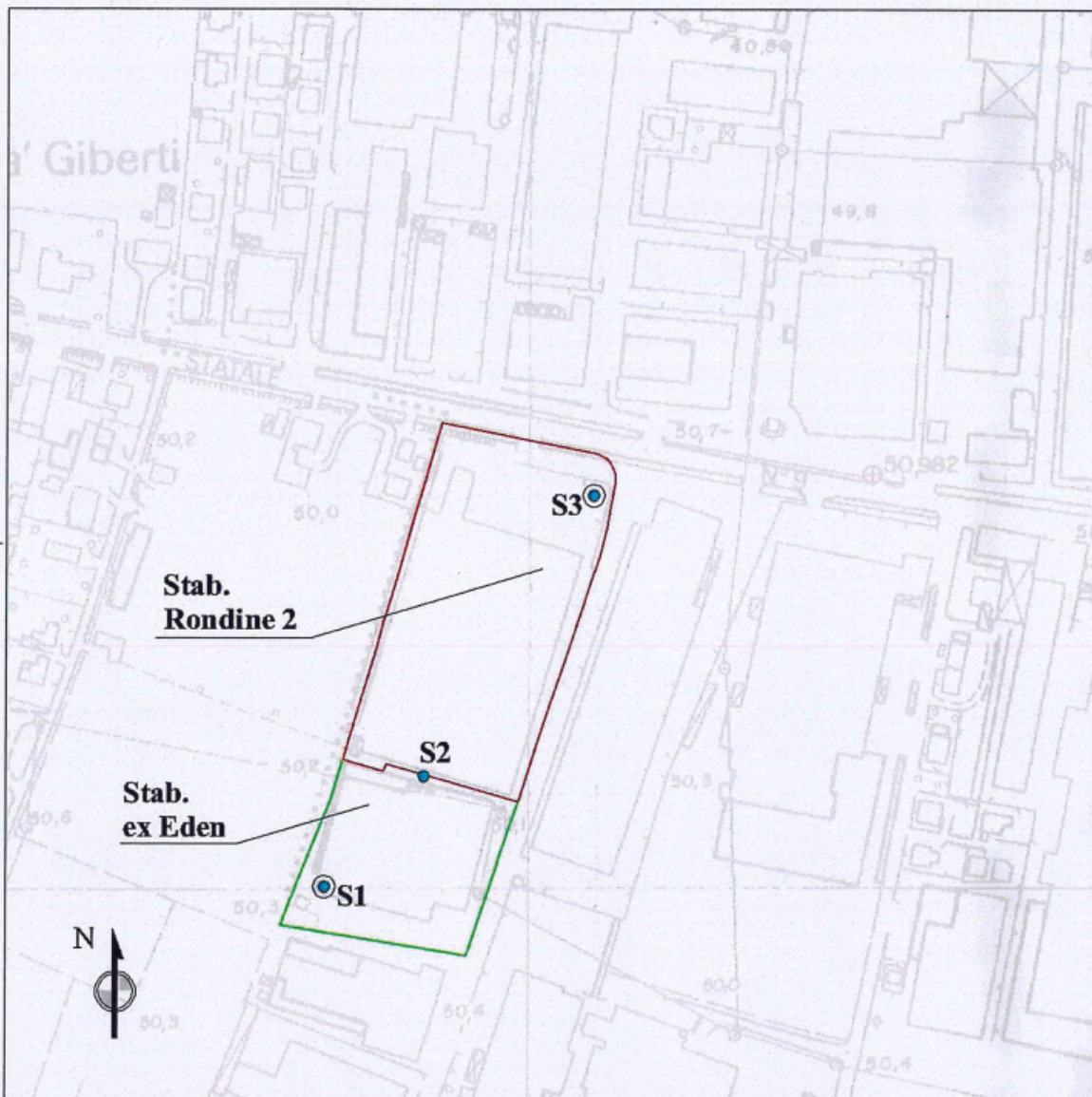
Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla comunicazione ovvero dall'avvenuta conoscenza del presente atto all'interessato.

Reggio Emilia, 03/10/2018

IL DIRIGENTE di Arpae
Struttura Autorizzazioni e Concessioni
D.ssa Valentina Beltrame
(f.to digitalmente)

PROGETTO DI BONIFICA DELLE ACQUE SOTTERRANEE
NEGLI STABILIMENTI RONDINE 2 ED EX EDEN - RUBIERA (RE)

 **GEODES s.r.l.**



Legenda:
 S1 Piezometro
  S1 Punto di emungimento
 — Rondine 2
 — Ex Eden

Consulenza specialistica: **GEODES S.r.l.**

Località: **Rubiera (RE), Loc. Cà Giberti**

Cliente: **Ceramica Rondine S.p.A.**

UBICAZIONE PIEZOMETRI e PUNTI DI EMUNGIMENTO

Data: **Agosto 2011**

Prog: **PROGETTO DI BONIFICA
DELLA FALDA**

Scala planimetrica: **1:10000**

Allegato: **1**

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.