

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-5240 del 11/10/2018
Oggetto	CAMBIO TITOLARITA' DI CONCESSIONE di occupazione di Area demaniale COME AREA CORTILIVA, GIARDINO E PERTINENZE FABBRICATI delle Terme di porretta. COMUNE: Porretta terme TITOLARE: TEMA SRL CODICE PRATICA N. BO14T0071/17VR01
Proposta	n. PDET-AMB-2018-5445 del 10/10/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno undici OTTOBRE 2018 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.



## **STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI BOLOGNA**

---

**OGGETTO:** CAMBIO TITOLARITA' DI CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE COME AREA CORTILIVA, GIARDINO E PERTINENZE FABBRICATI DELLE TERME DI PORRETTA.

**COMUNE:** PORRETTA TERME

**TITOLARE:** TEMA SRL

**CODICE PRATICA N.** BO14T0071/17VR01

### **IL DIRIGENTE**

**richiamate** le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

-la Legge Regionale Emilia Romagna (LR) n. 44/1995 e ss.mm.e ii, che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;

- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (DLgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;

- la Delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 2173/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo

generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale di ARPA con Delibera n. 87/2015 che istituisce la nuova Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) e le assegna la competenza all'esercizio delle nuove funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPA n. 96/2015 di approvazione dell'assetto organizzativo analitico di ARPAE con decorrenza dal 01/01/2016 ed in via transitoria nelle more del completamento del processo di riordino del sistema di governo territoriale di cui alla LR n. 13/2015;

- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;

- la Delibera del Responsabile Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna n. 799/2016 concernente l'assetto organizzativo di dettaglio della Struttura, con decorrenza dal 01/11/2016;

la Delibera del Direttore Generale di ARPA n. 08/2018 di incarico dirigenziale di Responsabile Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna alla scrivente Patrizia Vitali;

- la DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie regionali di cui agli art. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'art. 15 comma 11 della medesima Legge;

**viste** le seguenti norme in materia di gestione dei corsi d'acqua, opere idrauliche, demanio idrico e disciplina dei procedimenti di concessione demaniali:

- Il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7;
- la Legge Regionale 6 marzo 2007, n. 4;
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 Maggio 2009, n. 667 recante "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

**considerato** che con la L.R. n.7/2004, si è provveduto a disciplinare il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del titolo concessorio all'utilizzo del demanio idrico, determinando le tipologie di utilizzo e i relativi canoni da applicare;

**preso atto** che in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo del demanio idrico la Regione Emilia Romagna ha emanato le seguenti disposizioni:

- la DGR 18 Giugno 2007, n. 895 recante "Modificazioni alla disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 29 Giugno 2009, n. 913 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 11 Aprile 2011, n. 469 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 17 Febbraio 2014, n. 173 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la L.R. n. 2/2015 art. 8 recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico", stabilendo nuove modalità di aggiornamento, adeguamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico; nonché fissato l'importo minimo del deposito cauzionale.

Richiamata la determinazione regionale n. 12895 del 18/09/2014 con la quale è stata rilasciata, alla Società Terme di Porretta - Hotel delle Acque & Natural SPA s.r.l. in esercizio provvisorio, C.F. e P.I.:03111561209 con sede legale nel comune di Porretta Terme (BO), nella persona del suo Legale Rappresentante pro-tempore, il rinnovo della concessione demaniale per l'utilizzo di una pertinenza idraulica adibita in parte come area di ampliamento del parco termale e in parte come area di intrattenimento degli ospiti delle terme stesse, per una superficie complessiva di mq 2.000 circa, lungo il fiume Reno, in località "La Puzzola" nel Comune di Porretta Terme (BO), area identificata catastalmente al Foglio 36 antistante il

Mappale 575 e Demanio non classificato, con scadenza il 31/08/2020\_\_ (pratica n. BO14T0071);

**Visto** il provvedimento dichiarativo di fallimento in data 01/07/2014 con il quale il giudice delegato del Tribunale di Bologna ha autorizzato il curatore fallimentare della Società Terme di Porretta - Hotel delle Acque e Natural SPA s.r.l. alla continuazione temporanea dell'attività dell'impresa fallita sino al 31/10/2014, prorogata fino al 30 aprile 2015;

**Preso atto** del decreto del Tribunale di Bologna del 30/9/2015 di cessione del complesso aziendale che dispone il subentro, della Società TEMA SRL nelle posizioni creditorie e debitorie della sopraccitata TERME DI PORRETTA HOTEL DELLE ACQUE E NATURAL SPA con assegnazione in data 02/10/2015;

**Vista** l'istanza -assunta agli atti con Prot.n. PGB0/2017/22430 del 27/09/2017 (procedimento n. BO14T0071/17VR01)- presentata dalla Società Tema srl con sede legale a Bologna, piazza Minghetti n.4/d, C.F.e P.I.:03424251209, a firma del legale rappresentante Sartini Alessandra, nata a Bologna il 5/04/1944, C.F.:SRTLSN44D45A944U con la quale è stato richiesto il cambio di titolarità della concessione rilasciata con determinazione regionale n. 12895/2014;

**Considerato** che l'uso per il quale è stata richiesta la concessione di occupazione demaniale è per ampliamento parco termale e per l'intrattenimento degli ospiti delle terme, assimilabile a area cortiliva, giardino, pertinenza fabbricati ai sensi dell'art. 20 L. 7/2004 secondo gli aggiornamenti delle DGR citate in premessa;

**Dato atto** che a seguito della pubblicazione della domanda di concessione sul BURERT n.320 in data 29/11/2017 non sono state presentate osservazioni, opposizioni al rilascio della concessione;

**Richiamato** inoltre il Disciplinare tecnico della sopraccitata determinazione n.12895 del 18/09/2014 e contenente le prescrizioni idrauliche per l'esercizio della concessione, ai sensi R.D. 523/1904 (Allegato 1);

**Verificato che** sono stati effettuati i seguenti pagamenti degli oneri dovuti antecedentemente il rilascio della concessione:

- delle spese di istruttoria di Euro 75,00;
- del deposito cauzionale di Euro 1.967,57;

Verificato che il concessionario ha versato regolarmente gli oneri di concessione dovuti sino al 2018;

Preso atto dell'istruttoria eseguita dal funzionario della Struttura all'uopo incaricato, con visto della P.O. di competenza, come risultante dalla documentazione conservata agli atti

Visto il D.lgs.14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità , trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni " e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa

- 1) di **rilasciare** alla Società Tema srl, con sede a Bologna, piazza Minghetti 4/2 C.F. e P.I. 03424251209 in persona del suo rappresentante legale pro tempore, domiciliato per la pratica in oggetto presso la sede della Società, che interviene in nome e per conto della stessa, il cambio di titolarità della concessione per l'utilizzo di pertinenza idraulica come area cortiliva, giardino e pertinenze fabbricati, per una superficie complessiva di mq. 200 circa lungo il fiume Reno, in località la Puzzola, Comune di Porretta Terme (BO), antistante il mappale 575, rilasciata con determinazione della Regione Emilia-Romagna n.12895 del 18/09/2014 del quale il presente atto costituisce variante non sostanziale);
- 2) **di confermare** la durata della concessione sino al 31/8/2020 (ai sensi dell'art. 17 della LR n.7/2004) e il concessionario qualora intenda protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovrà esplicitamente presentare domanda di rinnovo prima della scadenza;
- 3) **di stabilire** che:

- L'amministrazione ha facoltà in ogni tempo di procedere ai sensi dell'art. 19, comma 1, L.R. 7/2004 alla revoca della stessa qualora sussistano motivi di sicurezza idraulica, ragioni di pubblico interesse generale e comunque al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego; in tal caso si procederà ad ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo;
- la presente concessione verrà dichiarata decaduta quando il concessionario si renda inadempiente agli obblighi assunti (art. 19, comma 2, L.R. 7/2004);
- le condizioni da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale, sono contenute nella determinazione n.12895 del 18/09/2014 e relativo disciplinare tecnico rilasciata a Società TERME Di Porretta- Hotel delle Acque e Natural Spa S.R.L. (**Allegato 1**);
- il canone annuale per l'uso assimilabile a area cortiliva, giardino e pertinenze fabbricati, calcolato applicando l'art. 20 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. secondo gli aggiornamenti delle Delibere regionali citate in premessa e dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015 e s.m.i., è fissato **per l'anno 2018 in euro 1967.57**, ed è stato versato anticipatamente al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna, somme dovute utilizzo beni Dem. Idr. STB412" sul c/c n. 1018766509;
- i canoni annuali successivi al 2018, per l'uso concesso, saranno rivalutati automaticamente in base all'Indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. E' fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo del canone effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

4) **di stabilire** altresì che il concessionario:

- dovrà corrispondere i canoni annui per la concessione, successivi al 2018, entro il 31 marzo dell'anno in corso di concessione, con le rivalutazioni e gli aggiornamenti di cui al punto precedente;
- dovrà effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni sul c/c postale n. 1018766509 intestato a "Regione Emilia-

Romagna, somme dovute utilizzo beni Dem. Idr. STB412" tramite bollettino postale o tramite bonifico con IBAN: IT 36 R 07601 02400 001018766509;

- dovrà trasmettere alla **Struttura concedente** la copia di attestazione dell'avvenuto pagamento del canone annuale e di tutti i versamenti effettuati per l'esercizio della concessione;

5) **di dare atto** che, a riconoscimento dei diritti derivanti dalla precedente concessione rilasciata con Determinazione n.12895 del 18/09/2014, il concessionario ha versato regolarmente i canoni dovuti fino al 2018 sul c/c postale n. 1018766509 a favore di "Regione Emilia-Romagna, somme dovute utilizzo beni Dem. Idr. STB412";

6) **di stabilire** che la cauzione, quantificata ai sensi dell'art. 20, comma 11 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii., è fissata in € **1.967,57** ed è stata versata anticipatamente al ritiro del presente atto sul c/c postale n. 00367409 a favore di "Regione Emilia-Romagna - Utilizzo Demanio Idrico" a garanzia del presente titolo concessorio;

7) **di stabilire** che la cauzione potrà essere **svincolata** solo dopo aver accertato l'adempimento del concessionario a tutti gli obblighi e prescrizioni imposte con il presente atto;

8) **di dare atto** che l'importo **dell'imposta di registro** dovuta è inferiore a € 200.00 secondo quanto stabilito dal D.L. n.104 del 12/09/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n.128 del 8/11/2013 e pertanto la registrazione andrà effettuata solo in caso d'uso ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e della Circolare del Ministero delle Finanze n. 126 del 15.05.98;

9) **di stabilire** che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza ;

10) **di dare** pubblicità e trasparenza al presente atto secondo quanto previsto dall'art. 23 Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.e ii. mediante pubblicazione sul sito web istituzionale di ARPAE alla sezione Amministrazione Trasparente.

11) **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è la P.O. Gestione Demanio Idrico Ubaldo Cibin;

12) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale Superiore delle Acque pubbliche ai sensi degli artt. 18, 140, 143 e 144, R.D. 1775/1933 ed all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto concerne le disposizioni sui canoni, ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010, .

Patrizia Vitali

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**