

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-5324 del 15/10/2018
Oggetto	Granelli Marco. Quantificazione dell'indennizzo risarcitorio per occupazione abusiva di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Arda in comune di Castell'Arquato (Pc).
Proposta	n. PDET-AMB-2018-5530 del 15/10/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ADALGISA TORSELLI

Questo giorno quindici OTTOBRE 2018 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ADALGISA TORSELLI, determina quanto segue.

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Sede di
Piacenza**

OGGETTO: Granelli Marco. Quantificazione dell'indennizzo risarcitorio per occupazione abusiva di terreno demaniale di pertinenza del Torrente Arda in comune di Castell'Arquato (Pc) .

La Responsabile

Premesso che la L.R. n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", assegna le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

Ricevuta il 08/10/2018 una comunicazione di Granelli Marco in qualità di legale rappresentante del "Ristorante Lido" e di proprietario dell'immobile sito in via Montebasso 15, comune di Castell'Arquato, utilizzato per l'attività di ristorazione, con la quale ha fatto presente:

- di avere occupato, con il sopracitato immobile, un'area demaniale di pertinenza del Torrente Arda al foglio 47, mappale 136 e 155 del NCT, senza essere in possesso della necessaria concessione, in quanto la domanda presentata all'Intendenza di Finanza negli anni '70 non ha mai avuto seguito;
- che sono stati versati canoni di concessione fino al 2000;
- che il Ristorante Lido ha cessato la sua attività nel 2015;
- di voler regolarizzare i canoni per l'occupazione dall'anno 2000 con il beneficio della prescrizione decennale;
- di non avere intenzione di chiedere la concessione in quanto l'immobile è in fase di vendita all'asta;

Considerato che l'area del demanio idrico in oggetto è ancora occupata come area cortiliva e con porzioni di fabbricato tipo capannone anche se il ristorante non è più in attività;

Verificato che l'estensione totale dell'area occupata è di complessivi mq. 975,80 suddivisi come segue:

	Mq.
Porzione fabbricati	132,50
Ara cortiliva	843,30

Stabilita l'entità del canone, la cui tabella di calcolo viene allegata alla presente determinazione come sua parte integrante, in € 477,00 all'anno;

Ritenuto di potere concedere la prescrizione decennale dei canoni, individuando il periodo di debenza a partire dal 01/01/2009 al 31/12/2018;

Atteso che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 27/2018, l'indennità per uso del demanio idrico in assenza di concessione corrisponde all'importo del canone calcolato sulla base della normativa prevista più una maggiorazione del 100% dell'importo;

Visti:

- la L.R. 7/2004 e s. m. ed i., in particolare il capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 27/2018 e in particolare l'art. 8, comma 2;

Dato atto che:

- la responsabile del procedimento è la Dott.ssa Adalgisa Torselli, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARP AE di Piacenza;
- titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARP AE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5.
- Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dott.ssa Adalgisa Torselli;

Dato atto del parere di regolarità amministrativa della presente determinazione;

Per quanto precede

DETERMINA

a) di **quantificare** in € **9.540,00** l'importo dell'indennità dovuta dal 01/01/2009 al 31/12/2018 da Granelli

Marco in qualità di legale rappresentante del Ristorante Lido snc, C.F. 01443020332, per l'utilizzo in assenza di concessione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Arda in comune di Castell'Arquato (Pc), censita al foglio 47, mappali 136 e 155, come area cortiliva e con porzioni di fabbricato tipo capannone;

b) di allegare, come parte integrante del presente atto, la tabella utilizzata per calcolare l'importo dell'indennizzo risarcitorio dovuto;

c) di stabilire che nel 2019 dovrà essere svolta una ricognizione sull'andamento dell'asta di vendita degli edifici del Ristorante Lido per accertare un eventuale nuovo proprietario o il permanere di quello attuale;

d) di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi all'autorità giurisdizionale ordinaria ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, art. 133, comma 1, lett.b).

Gli indennizzi sono introitati nel capitolo 4315 della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna "Proventi derivanti dai canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio e patrimonio indisponibile".

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di www.arpae.it nella sezione Amministrazione trasparente Provvedimenti.

La Responsabile della Struttura
Autorizzazioni e Concessioni di
Piacenza - Arpae

Dott. ssa Adalgisa Torselli

Allegato

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	SAC di Piacenza												
2													
3	Concessioni demanio idrico - terreni												
4	Richiedente:		GRANELLI MARCO - RISTORANTE LIDO										
5	Oggetto:		INDENNIZZI PER OCCUPAZIONE ABUSIVA										
6	Considerazioni		Valore di mercato applicato: € 550/mq										
7	c) area cortiliva, giardino, pertinenza fabbricati												
8							Vm	550,00					
9							ia	0,10					
10							r	0,040					
11							Coeff. Fisso	0,10					
12						Superficie area	mq	843,30	mq	843,30	€ 0,22	€ 185,53	
13													
14	d) fabbricati amovibili, parcheggi e simili												
15	occupaz. di Aree con fabbricati, box e parcheggi						Vm	550,00					
16							ia	0,10					
17							r	0,040					
18							piani	n°	1,00				
19	impronta fabbricato						mq	132,50	mq	132,50	€ 2,20	€ 291,50	
20										CANONE TOTALE		€ 477,00	
21	CANONE PER OCCUPAZIONE ABUSIVA (+100%)											€ 954,00	
22	Indennizzo per occupazione abusiva per 10 anni												
23													€ 9.540,00

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.