

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-533 del 01/02/2018
Oggetto	CONCESSIONE DI UN' AREA DEL DEMANIO IDRICO DEL FIUME MARECCHIA SITA NEL COMUNE DI RIMINI (RN), DA DESTINARE AD USO CORTILIVO.PRATICA RN11T0016
Proposta	n. PDET-AMB-2018-573 del 01/02/2018
Struttura adottante	Area Coordinamento Rilascio Concessioni
Dirigente adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno uno FEBBRAIO 2018 presso la sede di Largo Caduti del Lavoro, 6 - 40122 - Bologna, il Responsabile della Area Coordinamento Rilascio Concessioni, DONATELLA ELEONORA BANDOLI, determina quanto segue.

Visti:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, "Testo unico sulle opere idrauliche";
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici";
- la Legge n. 37/1994, "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in particolare gli artt. 86 e 89;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" con particolare riferimento all'Art.115;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3, in particolare l'art. 141 relativo alla Gestione dei Beni di Demanio Idrico;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7, Capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio";
- la Legge Regionale 30 aprile 2015, n. 2, in particolare l'art. 8;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13, con cui la Regione Emilia-Romagna ha disposto che le funzioni regionali in materia di demanio idrico siano esercitate tramite l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (A.R.P.A.E.);
- la DGR n. 3939/1994;
- la Direttiva adottata dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 3/2 del 20 ottobre 2003 e s.m.i.;
- il Piano Stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli vigente (DGR nn. 350/2003, 144/2009, 1877/2011);
- la Delibera di Giunta 7 giugno 2007 n. 895, la Delibera di Giunta 29 giugno 2009 n. 913, la Delibera di Giunta 11 aprile 2011 n. 469 e la Delibera di Giunta 29 ottobre 2015 n. 1622 che hanno modificato la disciplina dei canoni di concessione delle aree del Demanio Idrico ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 7/2004;
- la deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 2015, n. 1927, "Approvazione progetto demanio idrico";
- la Determinazione dirigenziale del Direttore Generale di ARPAE n. 100 del 26/09/2017 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile Unità Specialistica "Progetto Demanio Idrico" ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 43/2001.

PRESO ATTO che con istanza presentata in data 29/09/2011 assunta a prot. n. PG/2011/0244451 in data 10/10/2011 la Sig. ra **Sorbini Irene - CF SRBRNI33S66H294R**, residente nel comune di Rimini(RN), corredata degli elaborati tecnici, ha chiesto la regolarizzazione e la concessione relativa un'area sita in sponda sinistra del fiume Marecchia mediante occupazione di area demaniale per uso cortilivo con sovrastante manufatto precario, nel comune di Rimini (RN);

DATO ATTO che la domanda è stata pubblicata, ai sensi dell'Art. 22 comma 3 della L.R. 7/2004, sul B.U.R.E.R.T. n. 3 del 04/01/2012;

VISTA la nota Servizio Tecnico di Bacino Area Romagna del 19/10/2011, PG/2011/0253961, con la quale è stato richiesto al Comune di Rimini il parere sul rilascio della concessione a favore della Sig.ra Sorbini Irene, in quanto l'area richiesta si sovrappone in parte con le aree chieste dal Comune di Rimini con nota protocollo n. 125024 del 09/07/2008 assunta a protocollo regionale n. PG/2008/170502 del 11/07/2008.

VISTA la nota del Comune di Rimini prot. 166449 del 10/11/2011 assunta a protocollo PG/2011/0276721 del 15/11/2011 con cui il Comune di Rimini comunica il parere positivo al rilascio della concessione per una profondità di 5 m al confine della proprietà, come da elaborato grafico allegato alla stessa.

VISTA la nota del Servizio Tecnico di Bacino Area Romagna con protocollo PG/2011/0281204 del 18/11/2011 con la quale si informa la Sig. ra Sorbini Irene del parere positivo al rilascio della concessione per una profondità di 5 m dal confine di proprietà da parte del Comune di Rimini.

VISTA la nota del 16/02/2012 assunta a protocollo n. PG/2012/0041826 del 16/02/2012, a firma della Sig.ra Sorbini Irene, con la quale viene chiesta la revisione del parere espresso dal Comune di Rimini con nota protocollo 166449 del 10/11/2011.

VISTA la nota del Servizio Tecnico di Bacino Area Romagna del 17/04/2012 PG/2012/0096447 con la quale è stato chiesto al Comune di Rimini la revisione del parere rilasciato con prot. 166449 del 10/11/2011 e assunta a protocollo PG/2011/0276721 del 15/11/2011, riguardante la concessione dell'area demaniale, per la parte eccedente ai 5 m dal confine di proprietà, a favore della Sig. ra Sorbini Irene.

VISTA la nota del Comune di Rimini prot. 62345 del 07/05/2012 e assunta a protocollo PG/2012/0114414 del 08/05/2012 con cui il Comune di Rimini comunica il parere positivo alla nuova delimitazione dell'area, come da elaborato grafico allegato alla nota stessa.

VISTA la nota protocollo del Servizio Tecnico di Bacino Area Romagna PG/2012/0133682 del 30/05/2012; con la quale si informa la Sig. ra Sorbini Irene del parere positivo rilasciato dal Comune di Rimini alla nuova delimitazione dell'area richiesta in concessione e nel contempo si chiede di presentare nuovi allegati grafici.

VISTA l'integrazione datata 13/07/2012 e assunta protocollo PG/2012/0133682 del 26/07/2012 a firma della Sig.ra Sorbini Irene, con la quale vengono presentati nuovi elaborati grafici, datati 13/07/2012 in sostituzione a quelli presentati con la prima istanza,

PRESO ATTO del nulla osta idraulico del 06/12/2013 rilasciato dal Servizio Tecnico di Bacino Area Romagna sede di Rimini, con il quale si esprime parere favorevole dal punto di vista della compatibilità con il regime idraulico e con la salvaguardia del bene demaniale, in conformità agli strumenti di pianificazione di bacino e nel rispetto delle norme di tutela ambientale previste nel PTCP, alla regolarizzazione dell'area demaniale richiesta in concessione dalla Sig. Sorbini Irene, ubicata in sponda sinistra dell'alveo storico del fiume Marecchia nel Comune di Rimini, nel tratto distinto catastalmente al foglio 65/b particella 1609/p e antistante il mappale 503, di complessivi mq 141,45.

DATO ATTO che l'area non è ricompresa in zona SIC ZPS né in un'area protetta;

PRESO ATTO che con nota del Servizio Tecnico di Bacino Area Romagna PG.2011.0208245 del 29/08/2011 è stato autorizzato il pagamento per l'utilizzo pregresso dell'area demaniale senza titolo concessorio calcolati in via provvisoria sul canone minimo ricognitorio pari a euro 1.250,00 rateizzato in 4 (quattro) rate semestrali e dei relativi interessi a partire dal 24/08/2011;

VISTA la nota del Servizio Tecnico di Bacino Area Romagna sede di Rimini con prot. n. PG.2014.0131659 del 17/04/2014 con cui si comunica che è stato ricalcolato l'indennizzo di qui sopra alla luce dei nuovi atti contenuti nel fascicolo istruttorio, per cui è stato chiesto il pagamento del conguaglio degli indennizzi per occupazione pregressa senza titolo per le annualità dal 2001 al 2013 per un totale di € 5.481,49.

VERIFICATO che il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni per l'uso pregresso dell'area;

CONSIDERATO che la richiesta con le modifiche tecniche apportate è compatibile con le esigenze di conservazione del bene pubblico, di tutela del buon regime e della sicurezza idraulica, in conformità alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e di pianificazione di bacino come si evince dal parere dell'istruttoria tecnico-amministrativa;

RITENUTO pertanto:

- sulla base delle risultanze della predetta istruttoria tecnico-amministrativa, che la regolarizzazione e la concessione relativa un'area sita in sponda sinistra del fiume Marecchia mediante occupazione di area demaniale per uso cortilivo con sovrastante manufatto precario, nel comune di Rimini (RN), possa essere assentita;
- di fissare il canone per l'annualità 2017 in € 284,53;

DATO ATTO, altresì, che il richiedente:

- ha sottoscritto il Disciplinare di Concessione che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'utilizzo dell'area demaniale in data 17/11/2017 e registrato al protocollo PG/2017/0012673;
- ha versato alla Regione Emilia-Romagna:

- a) l'importo relativo alle spese d'istruttoria pari a € 75,00;
- b) l'importo relativo alla annualità di canone di concessione 2017 pari a € 284,53;
- c) l'importo relativo alla annualità di canone di concessione 2018 pari a € 284,53 inizialmente introitato sul Capitolo 07060 e trasferito in data 27/12/2017 sul Capitolo 04315, in quanto il deposito cauzionale era già stato versato in data 05/05/2014 come si evince dagli allegati al fascicolo istruttorio;
- d) l'importo di € 3,07 in data 30/11/2017 relativo all'integrazione del deposito cauzionale versato precedentemente in data 05/05/2014 nella misura di € 281,46 a garanzia dei propri obblighi, che verrà restituito qualora risultino adempiuti tutti gli obblighi relativi alla concessione al termine della stessa;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di concedere alla Sig.ra **Sorbini Irene - CF SRBRNI33S66H294R**, residente nel comune di Rimini la regolarizzazione e la concessione nel rispetto dei diritti dei terzi, relativa un'area di mq 141,45 sita in sponda sinistra del fiume Marecchia mediante occupazione di area demaniale per uso cortilivo con sovrastante manufatto precario di mq 13,54, nel comune di Rimini (RN) nel tratto distinto catastalmente al foglio 65/b particella 1609/p e antistante il mappale 503, così come riportato negli elaborati tecnici identificati e presenti nel fascicolo depositato agli atti della Direzione Tecnica - Area Coordinamento e Rilascio concessioni;
2. di assoggettare la Concessione alle condizioni generali e prescrizioni tecniche di cui all'allegato Disciplinare che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
3. di stabilire la scadenza della concessione al 31/12/2023;
4. di stabilire nella misura di € 284,53 il canone per il 2017, a riconoscimento dei diritti derivanti dalla presente concessione, dando atto che le annualità 2017 e 2018 sono già state versate;
5. di stabilire che il versamento del canone, per le annualità successive a quella in corso, andrà effettuato con cadenza annuale entro e non oltre la data del 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di avvertire che le annualità successive a quella in corso andranno pagate tramite bollettino postale o bonifico alle seguenti coordinate: cc postale 1018766707, oppure IBAN IT25R0760102400001018766707 intestati alla SAC di Rimini - STB Romagna;
7. di stabilire che l'importo della cauzione a garanzia degli obblighi del concessionario è fissato in € 284,53 pari all'annualità del canone 2017, dando atto che l'importo relativo alla cauzione precedentemente versato di € 281,46 è stato integrato per adeguarlo al canone 2017 col versamento di € 3,07. La garanzia sarà svincolata alla cessazione del rapporto concessorio dopo aver accertato che il

Concessionario abbia adempiuto tutti i suoi obblighi;

8. di dare atto che con nota del Servizio Tecnico di Bacino PG.2011.0208245 del 29/08/2011 è stato autorizzato il pagamento per l'utilizzo pregresso dell'area demaniale senza titolo concessorio calcolati in via provvisoria sul canone minimo ricognitorio pari a euro 1.250,00 rateizzato in 4 (quattro) rate semestrali a partire dal 30/09/2017.
9. di avvertire che, in mancanza di pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopraindicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione procederà alla riscossione coattiva secondo quanto prescritto dall'art. 51 della legge regionale 22/12/2009, n.24;
10. di dare atto che la presente concessione, redatta in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetta a registrazione in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'Art. 5 del DPR 26/04/86 n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
11. di avvertire che la destinazione d'uso diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare, il mancato pagamento di due annualità, nonché la sub-concessione a terzi comporta la decadenza della Concessione ai sensi dell'art. 19 comma 2, L.R. 7/2004;
12. che l'originale del presente atto e dell'allegato disciplinare sono conservati presso l'archivio informatico di A.R.P.A.E. e sarà consegnata al concessionario una copia conforme;
13. di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rossella Francia;
14. di rendere noto al destinatario che avverso il presente atto è possibile proporre opposizione al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 18, 140 e 143 del R.D. 1775/1933 e all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.
15. di stabilire:
 - che l'importo relativo al deposito cauzionale è introitato sul Capitolo 07060 "Depositi cauzionali passivi" U.P.B. 6.20.14000 - Parte Entrate- del Bilancio Regionale;
 - che l'importo relativo al canone annuo è introitato sul Capitolo 04315 "Proventi derivanti dai canoni di Concessione per l'utilizzazione del demanio idrico (L.R. 21 aprile 1999, n. 3 e succ. m. e i.)" U.P.B. 3.7.6150 -Parte Entrate- del Bilancio Regionale;
 - che l'importo relativo alle spese di istruttoria di cui si è dato atto in premessa è introitato sul Capitolo 04615 "Proventi per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti nell'interesse e a richiesta di terzi per le funzioni amministrative trasferite o delegate a norma del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e delle LL. 15 marzo 1997, n. 59 e 15 maggio 1997 n. 127 (L.R. 21 aprile 1999, n. 3 e succ. m. e i.)" U.P.B. 3.6.6000 -Parte Entrate- del Bilancio Regionale;

16. di dare atto che secondo quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013, nonché sulla base degli indirizzi interpretativi contenuti nella delibera di Giunta regionale n. 1621/2013, per quanto applicabile, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati;
17. di notificare il presente atto a mezzo raccomandata A.R. al concessionario.

Il Responsabile
Unità specialistica Progetto Demanio
Avv. Donatella Eleonora Bandoli
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.