

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-5521 del 25/10/2018
Oggetto	Autodemolizione Bortolotti S.n.c. di Bortolotti Stefano e Andrea, Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO). Prosecuzione dell'attività di gestione di centro di raccolta di veicoli fuori uso, sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO). Operazione di recupero: R4-R12 (Allegato C parte IV al D.Lgs. 152/06)
Proposta	n. PDET-AMB-2018-5701 del 24/10/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PATRIZIA VITALI

Questo giorno venticinque OTTOBRE 2018 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PATRIZIA VITALI, determina quanto segue.

ARPAE-SAC
(STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI BOLOGNA)
Unità Rifiuti e Bonifiche

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI BOLOGNA

Oggetto: Autodemolizione Bortolotti S.n.c. di Bortolotti Stefano e Andrea, Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO).

Prosecuzione dell'attività di gestione di centro di raccolta di veicoli fuori uso, sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO).

Operazione di recupero: R4-R12 (Allegato C parte IV al D.Lgs. 152/06)

Codice Fiscale/P.IVA 02253531202

determina:

1. di prorogare fino al 31/12/2020 il termine di validità dell'autorizzazione unica rilasciata con atto dirigenziale provinciale P.G. n. 544831 del 24/12/2008 modificato con atto dirigenziale provinciale P.G. n. 96300 del 6/06/2011;

Devono essere rispettate le condizioni prescrittive delle autorizzazioni dirigenziali della Provincia di Bologna, agli atti P.G. n. 544831 del 24/12/2008 e P.G. n. 96300 del 8/06/2011 (modifica), che si intendono qui integralmente richiamate;

Entro il 31/12/2020 dovrà essere attuato il piano di ripristino dell'area all'uso originario precedente all'insediamento dell'attività, consistente nell'asportazione ed invio a recupero o smaltimento di tutti i rifiuti ivi presenti, nella pulizia delle pavimentazioni, nello svuotamento delle vasche interrate e nella loro accurata pulizia attestata da certificato di bonifica di dette vasche e nello svolgimento di tutte quelle operazioni che si rendono necessarie ad evitare rischi di contaminazione del suolo, sottosuolo e delle acque superficiali e sotterranee.

Eventuali eliminazioni dei manufatti edili dovranno essere concordate con il Comune di Sasso Marconi in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di pianificazione comunali vigenti

Entro il 30/10/2018 dovrà essere aggiornata la garanzia finanziaria vigente (fideiussione bancaria n. 05/225318 emessa da BPER in data 4/08/2005 e successive appendici del 4/02/2008 e del 23/10/2015), estendendone la durata fino al 31/12/2022

2. da atto che le spese istruttorie, quantificate in € 917,00 (*novacentodiciasette/00 euro*) ai sensi del tariffario regionale ARPAE, sono state rimosse in data 3/10/2018, tramite bonifico bancario sul conto intestato ad ARPAE SAC di Bologna ;

stabilisce che:

3. copia del presente provvedimento deve essere conservato unitamente agli atti sopra richiamati ed esibiti agli organi di controllo che ne facciano richiesta;
4. il Servizio Territoriale di ARPAE è incaricato, ai sensi dell'art. 3 e seguenti della L.R. 44/95, di eseguire i controlli ambientali;
5. demanda all'Unità Rifiuti ARPAE-SAC di dare tempestiva comunicazione alla società Bortolotti S.n.c. di Bortolotti Stefano e Andrea, Sasso Marconi (BO), in qualità di gestore dell'impianto al Comune di Sasso Marconi ed all' Ausl di Bologna, quali enti interessati, dell'emissione del presente provvedimento e degli estremi autorizzativi che ne consentano l'accesso sul sito web istituzionale di ARPAE;
6. rammenta che avverso il presente provvedimento è esperibile, ai sensi del nuovo Codice del Processo Amministrativo, un ricorso giudiziario avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna nel termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di centoventi giorni, decorrenti entrambi dalla data di notifica o di comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Motivazioni e descrizione del procedimento

- 1.1 Autodemolizione Bortolotti S.n.c. di Bortolotti Stefano e Andrea gestisce un centro di raccolta di veicoli fuori uso sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi (BO), in virtù di determina dirigenziale della Città Metropolitana di Bologna n. 2512 del 1/10/2015, che proroga fino al 30/10/2018 il termine di validità dell'autorizzazione unica rilasciata con determina dirigenziale della Provincia di Bologna P.G. n. 544831 del 24/12/2008
- 1.2 La proroga, più volte reiterata, del termine di validità dell'autorizzazione unica rilasciata con determina dirigenziale della Provincia di Bologna P.G.n. 544831 del 24/12/2008, è stata condizionata dai lunghi tempi intercorsi per la individuazione da parte del Comune di Sasso Marconi di un nuovo ambito produttivo più idoneo rispetto a quello esistente per lo svolgimento dell'attività.

L'ambito che è stato individuato per la delocalizzazione dell'attività attualmente svolta in Via del Chiù è l'ambito sovracomunale di Borgonuovo, sito lungo Via Cral. Detto ambito è stato oggetto di un procedimento edilizio-urbanistico articolato in diverse fasi, avviato nel 2008, con l'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e concluso dopo vari passaggi procedurali (accordo territoriale approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 54 del 30/09/2008, approvazione del Piano Operativo Comunale (POC) con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 6/04/2009, approvazione del Regolamento Urbanistico-Edilizio (RUE) con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 6/04/2009, approvazione del Piano di Riquilificazione con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 29/09/2010), con l'approvazione della variante specifica al POC con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 21/07/2011.

A seguito di tutti i passaggi procedurali urbanistico-edilizi sopra richiamati, Bortolotti S.n.c. ha presentato un primo progetto di centro di raccolta di veicoli fuori uso localizzato in una porzione del più ampio comparto produttivo di Borgonuovo, sito in Via Cral, in Comune di Sasso Marconi; detto progetto è stato approvato con delibera della Giunta

Provinciale n. 371 del 30/10/2012 prevedendo il termine dei lavori progettuali entro il 30/12/2015

- 1.3 In data 21/10/2013 Bortolotti S.n.c. ha comunicato alla Provincia di Bologna (agli atti P.G. n. 145264/2013) l'inizio dei lavori;
- 1.4 Il termine dei lavori del 30/12/2015 è stato prorogato al 30/10/2018 con determina dirigenziale della Città Metropolitana di Bologna n. 2501 del 1/10/2015; detta proroga è stata motivata dalla mancata approvazione del Piano Urbanistico di Attuazione (PUA) del subambito comunale D2a su cui insiste anche il lotto di proprietà della Bortolotti S.n.c., che non ha reso possibile la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie;
- 1.5 In data 3/04/2018 Bortolotti S.n.c. ha presentato una domanda di variante progettuale sostanziale dell'originario progetto del centro di raccolta di veicoli fuori uso, previsto in Via Cral ed approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 371 del 30/10/2012; la domanda di variante è stata motivata dalla necessità di ridimensionare il centro, stralciando due dei tre edifici inizialmente previsti, per rendere economicamente sostenibile il progetto stesso a fronte della necessità di anticipare una serie di opere di urbanizzazione primaria, quali parcheggi pubblici ed opere infrastrutturale collegate alle utenze elettriche ed idriche. La variante progettuale è stata approvata con il consenso di tutti gli enti partecipanti, tra cui il Comune di Sasso Marconi, con determina dirigenziale DET-AMB-2018-4351 del 28/08/2018. L'autorizzazione prevede, in particolare, l'ultimazione dei lavori entro il 30/09/2020
I lavori che risultano ad oggi ultimati sono quelli di incamiciamento dell'oleodotto militare e del metanodotto della SNAM che attraversano diagonalmente il lotto interessato dal centro;
- 1.6 Al fine di poter continuare a svolgere l'attività di gestione del centro di raccolta di veicoli fuori uso, senza soluzione di continuità, in attesa della realizzazione del centro di Via Cral nel nuovo comparto produttivo di Borgonuovo, in data 11/09/2018 Bortolotti S.n.c. ha presentato richiesta di proroga dell'attività del centro di raccolta di veicoli fuori uso, sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi fino al 30/10/2020, cioè un mese oltre il termine dei lavori nel nuovo centro di Via Cral, Sasso Marconi; ciò per consentire il trasferimento dell'attività nel nuovo sito, garantendo nel contempo la continuità dell'attività;

- 1.7 Il proponente dichiara che nel corso dell'esercizio dell'attività localizzata in Via del Chiù, 19 non sono intervenute variazioni rispetto a quanto autorizzato;
- 1.8 In data 21/09/2018 tecnici ARPAE del Distretto Territoriale Urbano hanno effettuato un sopralluogo presso il centro di Via del Chiù, 19, Sasso Marconi, accertando che l'impianto viene gestito nel rispetto dell'autorizzazione vigente e delle normative tecniche in materia con riferimento specifico al d.lgs 209/2003 e s.m., come espresso nella relazione istruttoria del 25/09/2018¹;
- 1.9 E' stato accertato il pagamento delle spese istruttorie di 917,00 euro, in conformità al tariffario regionale; detto pagamento è stato contabilizzato in data 3/10/2018;
- 1.10 E' attiva la garanzia finanziaria consistente in fideiussione bancaria n. 05/225318 emessa da BPER in data 4/08/2005 con successivi appendici del 4/02/2008 e del 23/10/2015, per un importo di 53.000,00 euro, e valida fino al 30/10/2020. La validità di detta garanzia dovrà essere estesa fino al 31/12/2022, cioè due anni oltre la data di scadenza dell'autorizzazione
- 1.11 L'Unità Operativa Rifiuti propone nella relazione istruttoria² la prosecuzione dell'attività di gestione del centro di raccolta di veicoli fuori uso sito in Via del Chiù, 19, Sasso Marconi, fino al 31/12/2020, considerando tre mesi un periodo congruo dalla data di fine lavori del nuovo centro di Via Cral, Sasso Marconi, prevista per il 30/09/2020, per l'elaborazione delle certificazioni a corredo della fine lavori e per il trasferimento dei veicoli fuori uso e dei macchinari nel nuovo centro. Entro il 31/12/2020 dovrà essere attuato il piano di ripristino dell'area all'uso originario precedente all'insediamento dell'attività, consistente nell'asportazione ed invio a recupero o smaltimento di tutti i rifiuti ivi presenti, nella pulizia delle pavimentazioni, nello svuotamento delle vasche interrate e nella loro accurata pulizia attestata da certificato di bonifica di dette vasche e nello svolgimento di tutte quelle operazioni che si rendono necessarie ad evitare rischi di contaminazione del suolo, sottosuolo e delle acque superficiali e sotterranee.
- Eventuali eliminazioni dei manufatti edili dovranno essere concordate con il Comune di Sasso Marconi in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di pianificazione comunali vigenti

¹ Agli atti PGBO/2018/22116

² Agli atti PGBO/2018/24928 del 24/10/2018

Devono essere rispettate, inoltre, le condizioni prescrittive delle autorizzazioni dirigenziali della Provincia di Bologna, agli atti P.G. n. 544831 del 24/12/2008 P.G. n. 96300 del 8/06/2011;

Il Responsabile ARPAE SAC Bologna

(Dott. ssa Patrizia Vitali)

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.