

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-5582 del 29/10/2018
Oggetto	D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L. con sede legale in Comune di Osimo (AN), Via Chiusa n. 6/A. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito a deposito e attività artigianali sito in Comune di Borghi, Via Provinciale Uso - Lo Stradone.
Proposta	n. PDET-AMB-2018-5815 del 29/10/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	CARLA NIZZOLI

Questo giorno ventinove OTTOBRE 2018 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, CARLA NIZZOLI, determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L. con sede legale in Comune di Osimo (AN), Via Chiusa n. 6/A. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito a deposito e attività artigianali sito in Comune di Borghi, Via Provinciale Uso - Lo Stradone.

LA DIRIGENTE

Vista la sottoriportata relazione del Responsabile del Procedimento

Visto:

- il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 "*Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti su piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35*";
- l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*";
- la delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 "*Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015*";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1795/2016 del 31 ottobre 2016 "*Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R.n.13 del 2005. sostituzione della direttiva approvata con DGR n. 2170/2015.*";
- che in attuazione della L.R. 13/2015, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Unica Ambientale;
- la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

Viste le seguenti norme settoriali:

- D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- L. 26 ottobre 1995, n. 447;

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (di seguito SUAP) del Comune di Borghi in data 07/07/2018, acquisita al Prot. Com.le 3392 e da Arpae al PGFC/2018/11097 del 11/07/2018, da **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.** nella persona di Ranzuglia Remo in qualità di delegato dal Legale Rappresentante, con sede legale in Comune di Osimo (AN), Via Chiusa n. 6/A, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito a deposito e attività artigianali sito in Comune di Borghi, Via Provinciale Uso - Lo Stradone, comprensiva di:

- autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in strati superficiali del suolo;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa allegata alla domanda, depositata agli atti d'Ufficio;

Verificata la correttezza formale e la completezza documentale;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento Prot. Com.le 4117 del 24/08/2018, acquisita da Arpae al PGFC/2018/13386, formulata dal SUAP del Comune di Borghi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., con contestuale richiesta di integrazioni;

Atteso che in data 19/09/2018 la Ditta ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, acquisita da Arpae al PGFC/2018/15050;

Tenuto conto che in data 05/10/2018 la ditta ha trasmesso documentazione integrativa volontaria, acquisita da Arpae al PGFC/2018/17486 del 10/10/2018;

Dato atto che in merito alla documentazione integrativa prodotta in materia di impatto acustico, con Nota Prot. Com.le 5160 del 23/10/2018, acquisita da Arpae al PGFC/2018/18338 del 25/10/2018, il Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Borghi ha comunicato quanto segue *"(...) preso atto delle valutazioni di impatto acustico presentate dalla ditta stessa, ai sensi dell'articolo 8 della Legge 447/95 e Legge regionale n. 15/01 e ss.mm., con la presente si comunica che questo ente, non ha nulla da eccepire in merito alla valutazione di impatto acustico."*;

Dato atto delle conclusioni istruttorie fornite dal responsabile del sottoelencato endo- procedimento, depositate agli atti d'Ufficio:

- Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in strati superficiali del suolo: Atto Prot. Com.le 5159 del 23/10/2018 a firma del Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Borghi, acquisito da Arpae al PGFC/2018/18342 del 25/10/2018;

Dato atto che le motivazioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Atto comunale sopra richiamato, sono riportate nell'ALLEGATO A e relativa Planimetria, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria agli atti e conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. 59/2013, di dover adottare l'Autorizzazione Unica Ambientale a favore di **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.**, che sarà rilasciata dal SUAP del Comune di Borghi;

Precisato che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo al Comune di Borghi ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente al titolo abilitativo sostituito con il presente atto;

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Vista la proposta del provvedimento resa da Cristina Baldelli, acquisita in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

1. Di **adottare**, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, l'**Autorizzazione Unica Ambientale** a favore di **PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.** (C.F./P.IVA 02516270424) nella persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede legale in Comune di Osimo (AN), Via Chiusa n. 6/A, **per l'insediamento adibito a deposito e attività artigianali sito in Comune di Borghi, Via Provinciale Uso - Lo Stradone.**

2. Il presente atto **sostituisce** il seguente titolo abilitativo ambientale:

- **Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in strati superficiali del suolo.**

3. Per l'esercizio dell'attività il gestore dovrà rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'**ALLEGATO A e relativa Planimetria**, parte integrante e sostanziale del presente atto.

4. La presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **anni 15** (quindici) a partire dalla data di rilascio da parte del SUAP del Comune di Borghi e potrà esserne richiesto il rinnovo alla scadenza, conformemente a quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013.

5. Eventuali modifiche devono essere comunicate o richieste ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 59/2013.

6. Sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo al Comune di Borghi ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente al titolo abilitativo sostituito con il presente atto.

7. Di dare atto che la Sezione Provinciale di Forlì-Cesena di Arpae è incaricata, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 5 della L.R. 44/95, di esercitare i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

8. Di dare atto che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

9. Di dare atto altresì che nella proposta del provvedimento acquisita in atti, Cristina Baldelli attesta

l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

Il presente atto è adottato fatti salvi i diritti di terzi.

Sono fatte salve tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la ditta deve essere in possesso, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalle normative vigenti.

Sono fatti salvi specifici e motivati interventi più restrittivi da parte dell'autorità sanitaria ai sensi degli artt. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

È fatto salvo quanto previsto dalle leggi vigenti in materia di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro.

Il presente atto viene trasmesso al SUAP del Comune di Borghi per il rilascio alla ditta richiedente e per la trasmissione ad Arpae ed al Comune di Borghi per il seguito di rispettiva competenza.

La Dirigente Responsabile
della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dr. Carla Nizzoli

SCARICO ACQUE REFLUE DOMESTICHE

CARATTERISTICHE

- Responsabile dello scarico:	LEGALE RAPPRESENTANTE pro tempore PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.
- Indirizzo dell'insediamento da cui origina lo scarico:	VIA PROVINCIALE USO – LOCALITÀ LO STRADONE
- Destinazione dell'insediamento:	LOCALI DESTINATI AD USO DEPOSITO E LABORATORIO ARTIGIANALE
- Classificazione dello scarico	ACQUE REFLUE DOMESTICHE
- Potenzialità dell'insediamento (in abitanti equivalenti):	DA 5 FINO AD UN MASSIMO DI 40
- Recettore dello scarico:	STRATI SUPERFICIALI DEL SUOLO
- Sistemi di trattamento prima dello scarico:	N° 4 DESAPONATORI N° 4 FOSSA IMHOFF DA 10 ABITANTI EQUIVALENTI N° 4 RETE SUB IRRIGANTE DA METRI 50

PRESCRIZIONI

1. Il responsabile dello scarico dovrà garantire adeguati controlli e manutenzioni agli impianti di conduzione e di trattamento dei liquami installati prima dello scarico, da eseguirsi con idonea periodicità, al fine di evitare ogni contaminazione delle acque sotterranee e possibili ristagni superficiali.
2. Dovrà essere garantita la buona funzionalità della rete di sub-irrigazione, monitorando l'area e controllando che non si verifichino fenomeni di impaludamenti, affioramenti, infiltrazioni cattivi odori, ecc. onde impedire o evitare al massimo esalazioni moleste o sviluppo di insetti.
3. Le fosse imhoff dovranno essere vuotate con periodicità adeguata e comunque non superiore all'annuale. I fanghi raccolti dovranno essere allontanati con mezzo idoneo e smaltiti presso un depuratore pubblico autorizzato. I documenti comprovanti la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei fanghi dovranno essere conservati presso l'abitazione a disposizione degli organi di vigilanza.
4. Le fosse Imhoff dovranno essere mantenute costantemente libere da copertura in terreno e accessibili per la manutenzione ed eventuali controlli.
5. La sommità della trincea disperdente dovrà essere mantenuta sempre libera e sopraelevata rispetto al terreno circostante, in modo da evitare la formazione di avvallamenti che potrebbero favorire la penetrazione di acque meteoriche nella rete disperdente.
6. Si dovrà evitare che le acque meteoriche di dilavamento delle superfici coperte vadano ad interessare il terreno occupato dalla condotta disperdente.
7. E' fatto obbligo di dare immediata comunicazione all'Autorità competente ed all'Agenzia Arpa ST Cesena di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che possono costituire occasioni di pericolo per la salute pubblica e/o pregiudizio per l'ambiente.

8. Resta fermo che ogni modificazione al progetto e/o modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e quantità dello scarico, dovrà essere preventivamente comunicata e/o autorizzata dall'Autorità Competente, secondo quanto previsto dal D.P.R. 59/2013.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.