

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-6752 del 21/12/2018
Oggetto	L.R. N. 7/2004. PROC. MO18T0022. COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI TERRENO DEMANIALE DI PERTINENZA DEL RIO TRE ORSI IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO).
Proposta	n. PDET-AMB-2018-7037 del 21/12/2018
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno ventuno DICEMBRE 2018 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

OGGETTO: L.R. N. 7/2004. PROC. MO18T0022. COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI TERRENO DEMANIALE DI PERTINENZA DEL RIO TRE ORSI IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO).

Premesso che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE);
- le funzioni afferenti al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all’Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile e all’Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO per quanto riguarda i corsi d’acqua di rispettiva competenza;

Preso atto che con istanza presentata in data 21/05/2018 ed assunta al protocollo n. PGMO/2018/14682, la Ditta Immobiliare Terzi S.R.L., C.F. 02417940364, ha richiesto la concessione per l’occupazione dell’area demaniale di pertinenza del Rio Tre Orsi per l’utilizzo dell’area di risulta di un tombinamento, identificata catastalmente al foglio 27 fronte mappali 673-678 del N.C.T. del Comune di Castelvetro di Modena (MO), per la realizzazione ed il mantenimento di opere di urbanizzazione, quali un parcheggio pubblico e due manufatti di scarico per acque piovane;

Riscontrato dalla documentazione allegata all’istanza di concessione, che l’area demaniale e le opere oggetto della sopracitata domanda sono stati cedute al Comune di Castelvetro di Modena;

Ritenuto, pertanto, di conferire d’ufficio la titolarità del presente atto concessorio al Comune di Castelvetro di Modena, C.F. 00285350369, che ha firmato per accettazione il disciplinare di concessione;

Acquisito il nulla osta idraulico del Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza di Modena in data 23/07/2018, protocollo n. PGMO/2018/14682, che si allega al presente atto, contenente le prescrizioni da osservare per tutta la durata della concessione;

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Regionale n. 895 del 18 giugno 2007 con la quale è stata prevista l’esenzione del canone agli Enti locali per gli usi di cui al comma 3 dell’art. 15 della L.R. 7/2004;
- la Legge Regionale n. 2 del 30 aprile 2015 art.8 comma 4 che prevede l'esenzione dal versamento delle cauzioni a garanzia degli obblighi derivanti dal rilascio di atti concessori gli enti e i soggetti pubblici inseriti nel conto economico consolidato individuati ai sensi dell'articolo 1, commi 2 e 3, della legge n. 196 del 31 dicembre 2009 (Legge di contabilità e di finanza pubblica);

Ritenuto, sulla base di quanto sopra esposto, che la concessione possa essere rilasciata;

Visti:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche;
- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”;

Dato atto che:

- Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena;
- Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, v. Po n. 5;
- Il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Modena;

Attestata la regolarità della presente determinazione ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per il decentramento amministrativo di ARPAE";

Per quanto precede

IL DIRIGENTE DETERMINA

- a) di rilasciare, salvo i diritti dei terzi, al Comune di Castelvetro di Modena, C.F. 00285350369, la concessione per l'occupazione dell'area demaniale di pertinenza del Rio Tre Orsi per l'utilizzo dell'area di risulta di un tombinamento, identificata catastalmente al foglio 27 fronte mappali 673-678 del N.C.T. del Comune di Castelvetro di Modena (MO), per un parcheggio pubblico e due manufatti di scarico per le acque piovane;
- b) di stabilire che la concessione è assentita fino al 31/12/2037, con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in materia di polizia idraulica e in materia di tutela dell'Ambiente;
- c) di allegare al presente atto il nulla osta idraulico del Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza di Modena, prot. PGMO/2018/14682 del 23/07/2018;
- d) di dare atto che l'occupazione dovrà essere assoggettata al rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nel nulla osta idraulico allegato e nel disciplinare, firmato dal Concessionario in data 20/12/2018 ed allegato come parte integrante del presente atto.
- e) di stabilire che, per la tipologia d'uso, il pagamento del canone di concessione e del deposito cauzionale da parte degli Enti Locali risulta esente, così come specificato in premessa;
- f) di disporre che il Concessionario dovrà risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell'esercizio della concessione e così pure rispondere di ogni danno alle persone e/o animali, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale;
- g) di dare ordine che la presente determinazione dirigenziale e la documentazione allegata dovranno essere esibiti dal Concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;
- h) di attestare che l'originale del presente atto e del disciplinare sono conservati presso l'archivio informatico di A.R.P.A.E e che ne verrà trasmessa copia tramite le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;

i) di dare atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 33/2013 ed in ottemperanza al vigente programma triennale per la trasparenza e l'Integrità di ARPAE, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplate.

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di www.arpae.it nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Responsabile della Struttura Autorizzazioni
e Concessioni di ARPAE Modena
Dott.ssa Barbara Villani

(originale firmato digitalmente)

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

Proc. MO18T0022

Concessionari:

Comune di Castelvetro di Modena C.F. 00285350369

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione per l'occupazione di area demaniale di pertinenza del Rio Tre Orsi in comune di Castelvetro di Modena (MO) per l'utilizzo dell'area di risulta di un tombinamento per la realizzazione ed il mantenimento di un parcheggio pubblico e per due manufatti per lo scarico di acque piovane.

Dati catastali: foglio 27 fronte mappali 673-678 del N.C.T. del comune di Castelvetro di Modena, come da cartografia allegata.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

2.1 La concessione decorre dalla data di adozione della determinazione di concessione fino al 31/12/2037.

2.2 La concessione potrà essere rinnovata, ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.7/2004, previa richiesta dell'interessato da inoltrarsi prima della scadenza.

ART. 3 - CANONE E DEPOSITO CAUZIONALE

3.1 Il Concessionario è esente dal pagamento del canone e del deposito cauzionale.

3.2 Tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione, nonché quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione, ove necessarie, sono a carico del Concessionario.

ART. 4 - OBBLIGHI E PRESCRIZIONI

4.1 Il Concessionario è **costituito custode del bene concesso** per tutta la durata della concessione.

4.2 Il Concessionario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni dettate dal nulla osta idraulico del Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza, rilasciato in data 27/04/2018 ed assunto agli atti con protocollo n. PGM0/2018/8729.

4.3 Fanno carico al Concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto e per la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione, segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

4.4 Il Concessionario dovrà risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell'esercizio della concessione e così pure rispondere di ogni danno alle persone e/o animali, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

4.5 La Struttura concedente non è responsabile per danni di natura idraulica quali falle e cedimenti arginali, né per quelli derivanti da incendio e vegetazione nell'ambito demaniale.

4.6 La concessione è vincolata al rispetto di tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di polizia idraulica e di circolazione stradale.

ART. 5 - VARIANTI E CAMBI DI TITOLARITÀ

5.1 Nel caso intervenga l'esigenza di apportare una qualsiasi variazione a quanto disposto con il presente disciplinare ne deve essere fatta preventiva domanda alla Struttura concedente.

5.2 In caso di cambio di titolarità della concessione, ne deve essere data tempestiva comunicazione e il sub ingresso potrà essere accordato previa valutazione della domanda documentata, sottoscritta dal concessionario uscente e dall'aspirante al subentro.

ART. 6 - RINNOVO, REVOCA E DECADENZA DELLA CONCESSIONE. RINUNCIA.

6.1 La concessione potrà essere rinnovata previa richiesta dell'interessato da inoltrare prima della sua scadenza.

6.2 La concessione potrà essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

6.3 Sono cause di decadenza:

- La destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- Il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o tecniche;
- la sub concessione a terzi.

6.4 Al termine della concessione o in caso di rinuncia, il Concessionario ha l'obbligo di **ripristinare lo stato dei luoghi** nei modi indicati dall'Agenzia competente. Se il ripristino non viene attuato nei termini indicati, l'Agenzia stessa provvederà d'ufficio all'esecuzione in danno dell'interessato.



Sottoscritto per accettazione

Handwritten signature in black ink.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.