

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2019-1689 del 04/04/2019
Oggetto	PC18T0076. Immobiliare Borgo Vecchio srl. Quantificazione dell'indennizzo risarcitorio per l'occupazione abusiva di terreno demaniale di pertinenza del Rio S. Antonio in comune di Piacenza
Proposta	n. PDET-AMB-2019-1535 del 26/03/2019
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ADALGISA TORSELLI

Questo giorno quattro APRILE 2019 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ADALGISA TORSELLI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni - Sede di Piacenza

OGGETTO: PC18T0076. Immobiliare Borgo Vecchio srl. Quantificazione dell'indennizzo risarcitorio per l'occupazione abusiva di terreno demaniale di pertinenza del Rio S. Antonio in comune di Piacenza.

La Responsabile

Premesso che la L.R. n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", assegna le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

Ricevuta il 14/12/2018 da parte dell'Immobiliare Borgo Vecchio srl la domanda di concessione per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Rio S. Antonio in comune di Piacenza identificata catastalmente al foglio 45 fronte mappale 757, avente un'estensione di mq. 140 di cui mq. 28 occupati dal sedime di un fabbricato e mq. 112 utilizzati come area a verde;

Considerato che l'Immobiliare Borgo Vecchio srl dal 2012 ha occupato abusivamente l'area sopra descritta avendo acquisito un terreno ad essa adiacente;

Preso atto che:

- l'Immobiliare Borgo Vecchio srl ha chiesto all'Agenzia del Demanio di sdemanializzare e acquistare la l'area demaniale in oggetto;
- la Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna, con nota del 15/03/2019, ha espresso parere favorevole alla sclassificazione dell'area e alla sua successiva vendita previo versamento alla Regione degli importi dovuti per l'occupazione abusiva avvenuta prima della presentazione della domanda di concessione;

Stabilita l'entità del canone in € 420,00 all'anno, aumentato delle percentuali previste per gli indennizzi abusivi e degli interessi legali, la cui tabella di calcolo viene allegata alla presente determinazione;

Visti:

- la L.R. 7/2004 e s. m. ed i., in particolare il capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

- la D.G.R. n. 895/2007e in particolare la lettera i) del dispositivo;

- la L.R. n. 27/2018 e in particolare l'art. 8, comma 2;

Dato atto che la Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali forniti dal richiedente è la Dott.ssa Adalgisa Torselli, Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C) ARPAE di Piacenza;

Dato atto, inoltre, del parere di regolarità amministrativa della presente determinazione;

Per quanto precede

DETERMINA

a) di **quantificare** in **€ 3.668,00** l'indennità risarcitoria dovuta alla Regione Emilia-Romagna dall'Immobiliare Borgo Vecchio srl, C.F. 01448080331, per l'occupazione abusiva di mq. 140 di terreno del demanio idrico dal 01/01/2012 al 31/12/2018;

b) di allegare, come parte integrante del presente atto, la tabella utilizzata per calcolare l'importo dell'indennizzo risarcitorio dovuto;

c) di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi all'autorità giurisdizionale ordinaria ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010, art. 133, comma 1, lett. b).


Gli indennizzi sono introitati nel capitolo 4315 della parte Entrate della Regione Emilia-Romagna "Proventi derivanti dai canoni di concessione per l'utilizzazione del demanio e patrimonio indisponibile".

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di www.arpae.it nella sezione Amministrazione trasparente Provvedimenti.

La Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni di
Piacenza - Arpae

Dott. ssa Adalgisa Torselli

Allegato

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L		
1														
2														
3	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza													
4	Richiedente:	IMMOBILIARE BORGO VECCHIO SRL												
5	Pratica n°	PC18T0076												
6	d) fabbricati amovibili, parcheggi e simili													
7	occupaz. di Aree con fabbricati, box e parche							Vm	750,00					
8								ia	0,10					
9								r	0,040					
10								piani	n°	1,00				
11								mq	140,00	mq	140,00	€ 3,00	€ 420,00	
12														
13														

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
1	Inserire data fine Maturazione				30/03/2018																			
2																								
3	anno	capitale	data Inizio Maturazione	data Fine Maturazione	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	tot
4	2001		01/01/2001	30/03/2018																				0,00
5	2002		01/01/2002	30/03/2018	--																			0,00
6	2003		01/01/2003	30/03/2018	---																			0,00
7	2004		01/01/2004	30/03/2018	----																			0,00
8	2005		01/01/2005	30/03/2018	-----																			0,00
9	2006		06/09/2006	31/10/2018	-----																			0,00
10	2007		06/09/2007	31/10/2018	-----																			0,00
11	2008		06/09/2008	31/10/2018	-----																			0,00
12	2009		06/09/2009	31/10/2018	-----																			0,00
13	2010		06/09/2010	31/10/2018	-----																			0,00
14	2011		06/09/2011	31/10/2018	-----																			0,00
15	2012	504	01/01/2012	26/03/2019	-----																			35,82
16	2013	504	02/01/2013	26/03/2019	-----																			23,15
17	2014	504	03/01/2014	26/03/2019	-----																			10,56
18	2015	504	04/01/2015	26/03/2019	-----																			5,53
19	2016	504	05/01/2016	26/03/2019	-----																			3,02
20	2017	504	06/01/2017	26/03/2019	-----																			2,01
21	2018	644	07/01/2018	26/03/2019	-----																			1,90
22	2019				-----																			
23																								
24																								
25	tot capita	€ 3.668,00																				totale interessi	81,98	
26																								

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.