

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2019-1834 del 11/04/2019
Oggetto	CAMBIO DI TITOLARITÀ PER OCCUPAZIONE DI AREE DEMANIALI CON RAMPA CARRABILE IN COMUNE DI FISCAGLIA, VIA MATRANA 36. RICHIEDENTE FLOREA ALIONA. PROC. CODICE FE18T0016
Proposta	n. PDET-AMB-2019-1879 del 11/04/2019
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	PAOLA MAGRI

Questo giorno undici APRILE 2019 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, PAOLA MAGRI, determina quanto segue.

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara**

---

OGGETTO: CAMBIO DI TITOLARITÀ PER OCCUPAZIONE DI AREE DEMANIALI CON RAMPA CARRABILE IN COMUNE DI FISCAGLIA, VIA MATRANA 36. RICHIEDENTE FLOREA ALIONA. PROC. CODICE FE18T0016

**LA RESPONSABILE**

Visti:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, "Testo unico sulle opere idrauliche";
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici";
- la Legge n. 37/1994, "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e smi;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare gli artt. 86 e 89, che hanno conferito alle Regioni la gestione dei beni del demanio idrico;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3, e in particolare l'art. 141 che ha stabilito i principi per l'esercizio delle funzioni conferite con D. Lgs. n. 112/1998;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7 e smi, che disciplina le occupazioni di aree demaniali;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2009 n. 24 e in particolare l'art. 51 che detta disposizioni finanziarie per le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la Legge Regionale 30 aprile 2015, n. 2 e smi e in

particolare l'art. 8 che stabilisce nuove modalità di aggiornamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico;

- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13, ed in particolare gli artt. 14 e 16, con cui si stabilisce che le funzioni in materia di concessioni, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico sono conferite alle Strutture territoriali Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di ARPAE, mentre le funzioni in materia di Nulla-Osta Idraulico e sorveglianza idraulica all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (ARSTPC) territorialmente competente ;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 895 del 18/6/2007, n. 667 del 18/05/2009, n. 913 del 29/6/2009, n. 469 del 11/4/2011, n. 173 del 17/02/2014, n. 1622 del 29/10/2015, n. 1927 del 24/11/2015, n. 453 del 29/3/2016 e n. 1181 del 23/07/2018 che hanno modificato la disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico e l'assetto organizzativo delle strutture preposte alla gestione dello stesso;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 106 del 27/11/2018 in attuazione della quale, ai sensi della L.R. n. 13/2015, è stato conferito all'Ing. Paola Magri incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara con decorrenza dal 01/01/2019;

Viste:

-la concessione demaniale rilasciata al sig. Marco Ravasini C.F. RVSMRC83E06G916W con determinazione n. 2821 del 01/06/2017 (pratica FE16T0017), con durata di sei anni dalla data dell'atto di concessione, per la realizzazione di una rampa carrabile in via Matrana 36, località Migliarino, comune di Fiscaglia, area censita catastalmente al foglio 50, mappale 133 del comune medesimo;

-l'istanza, assunta al Prot. n. PGFE/2018/4364 del 11/04/2018 (pratica FE18T0016), presentata dalla sig.ra Florea Aliona, nata a Cahul (Moldavia) il 06/12/1977, C.F. FLRLNA77T46Z140U, con la quale viene richiesto il mero cambio di titolarità della suddetta concessione demaniale, a seguito di compravendita dell'immobile sito in via Matrana 36, Fiscaglia, avvenuta con rogito rep. n. 70683 del 04/12/2017, allegato all'istanza come causale della stessa;

-la nota autografa del sig. Marco Ravasini del 24/02/2018, agli atti di questa Struttura, con la quale rinuncia alla concessione FE16T0017 e chiede la restituzione del deposito cauzionale a suo tempo versato;

Dato atto della pubblicazione dell'istanza in esame sul BURERT n. 149 del 30/05/2018 e dell'assenza di opposizioni o osservazioni nel termine di 30 (trenta) giorni;

Richiamato il disciplinare tecnico di cui alla determinazione n. 2821 del 01/06/2017 sopra citata, contenente le prescrizioni idrauliche per l'esercizio della concessione FE16T0017 ai sensi R.D. 523/1904, la cui validità è stata confermata dalla competente ARSTePC con nota n. PG.2018.45427 del 02/10/2018 e i cui contenuti pertanto si allegano al presente atto;

Dato atto altresì della sottoscrizione del disciplinare tecnico di cui sopra, accettato per presa visione a firma della subentrante in data 29/03/2019, agli atti del competente SAC;

Considerato che:

-l'importo relativo alle spese relative all'espletamento dell'istruttoria della domanda di rinnovo di concessione in oggetto è stabilito in € 75,00 ai sensi dell'art. 20, comma 9, della L.R. n. 7/2004 e s.m.i.;

-il canone dovuto, ai sensi dell'art. 20 della citata L.R. 7/2004 e s.m.i. e della DGR 913/2009, per la rampa carrabile come unico accesso alla proprietà è definito in € 76,74 per l'annualità 2019, da aggiornarsi negli anni successivi in base alla rivalutazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le Famiglie di Operai ed Impiegati accertati dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015 e fatti salvi eventuali aggiornamenti o rideterminazioni dell'importo da effettuarsi mediante apposita DGR;

-a riconoscimento dei diritti derivanti dalla concessione di cui alla determinazione n. 2128/2017, il sig. Marco Ravasini risulta in regola con i versamenti dei canoni richiesti per la precedente concessione, fino alla data del 31/12/2018, mentre la subentrante, ai fini del rilascio del cambio di titolarità, è tenuta al pagamento di un'annualità anticipata del canone, fissata pari al canone 2018 in € 75,68 al momento della notifica del disciplinare e della richiesta di pagamento degli oneri dovuti ed è altresì tenuta a corrispondere la dovuta rivalutazione FOI - ISTAT 2019, pari ad € 1,06, congiuntamente al pagamento del canone 2020;

--il deposito cauzionale, fissato in € 250,00, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 2/2015, che stabilisce in tale cifra l'importo minimo dei depositi cauzionali, è da versarsi da parte della subentrante e rimarrà depositato a garanzia del presente titolo concessorio, mentre la cauzione di € 250,00, a suo tempo quantificata nella determinazione n. 2821/2017 e versata dal precedente concessionario, andrà restituita con apposita procedura;

Preso atto che la subentrante ha presentato l'attestazione del versamento:

-dell'importo di € 75,00 eseguito in data 26/03/2018 dovuto per le spese istruttorie;

-dell'importo di € 75,68 eseguito in data 26/03/2019 quale canone anticipato di concessione relativo all'annualità 2019;

-dell'importo di € 250,00 eseguito in data 29/03/2019 a titolo di deposito cauzionale;

Ritenuto sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnico-amministrativa condotta, che sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al cambio di titolarità della concessione per occupazione di area demaniale con rampa carrabile richiesta dalla sig.ra Florea Aliona con le prescrizioni di cui al seguente dispositivo;

Attestata la regolarità amministrativa;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa;

#### DETERMINA

1) di disporre il cambio di titolarità a favore della sig.ra Florea Aliona, nata a Cahul (Moldavia) il 06/12/1977, C.F. FLRL-NA77T46Z140U e residente in via Matrana 36, Fiscaglia, della concessione di occupazione di area demaniale ad uso rampa carrabile, precedentemente rilasciata al sig. Marco Ravasini, C.F. RV-SMRC83E06G916W con determinazione del Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE - sezione di Ferrara n. 2821 del 01/06/2017 (pratica FE16T0017), area censita catastalmente al foglio 50, mappale 133 del comune di Fiscaglia, come da allegata cartografia, alle seguenti condizioni:

a) l'utilizzo del bene di cui al punto 1) dovrà essere esclusivamente quello indicato nel presente atto;

b) la concessione si intende rilasciata al soggetto ivi indicato; qualora intervenga la necessità di effettuare un cambio di titolarità, questo dovrà essere formalizzato con apposita istanza, ai sensi delle relative normative in merito, al competente SAC entro 60 giorni dal verificarsi dell'evento;

c) la durata della concessione in argomento è confermata sino al 31/12/2022 (ai sensi dell'art. 17 della LR n.7/2004 e della L.R. n. 2/2015);

d) l'Amministrazione concedente ha facoltà, in ogni tempo, di procedere, ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 7/2004, alla revoca della stessa, qualora sussistano motivi di sicurezza idraulica, ragioni di pubblico interesse generale e, comunque, al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego; in tal caso si procederà ad ordinare la riduzione in

pristino dello stato dei luoghi senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo;

e) il concessionario qualora intenda protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovrà esplicitamente presentare prima della scadenza domanda di rinnovo al competente SAC e versare il conseguente canone, oppure comunicare la cessazione alla scadenza dell'occupazione per il ripristino dei luoghi, ovvero presentare istanza di rinuncia prima della scadenza qui prevista;

f) la presente concessione verrà dichiarata decaduta qualora il concessionario si renda inadempiente agli obblighi assunti (art. 19, comma 2, L.R. 7/2004);

g) la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti riguardanti l'occupazione del demanio idrico, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre Amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;

h) il concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;

i) il concessionario è esclusivamente responsabile per qualunque lesione che, nell'esercizio della presente concessione, possa essere arrecata ai diritti dei terzi, e per i relativi risarcimenti;

2. di dare atto che le prescrizioni tecniche da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale, sono contenute nel disciplinare tecnico di cui alla determinazione 2821/2017, che si riconferma e si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di stabilire che, a riconoscimento dei diritti derivanti dalla concessione di cui alla determinazione n. 2821/2017, i canoni richiesti per il periodo di validità della precedente concessione sono stati regolarmente corrisposti;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 9, L.R. 7/2004 e ss.mm.ii., l'importo relativo alle spese di istruttoria è stabilito in € 75,00, versato dalla subentrante in data 26/03/2018 sul c.c.p. n.14931448 ed introitato sul Capitolo 04615 di cui all'U.P.B. 3.6.6000 della parte Entrate del Bilancio regionale esercizio finanziario 2018;

5. di stabilire che il canone annuale è fissato in € 76,74 per l'anno 2019, calcolato applicando la L.R. 7/2004 e la L.R. 2/2015;

6. di stabilire che i canoni annuali successivi dovranno essere rivalutati in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT (FOI) e disponibili sul relativo sito istituzionale alla data del 31 dicembre di ogni anno (fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015). Il concessionario dovrà, pertanto, versare annualmente gli importi aggiornati dei canoni di concessione;

7. di stabilire, inoltre, che il concessionario dovrà corrispondere i canoni annui successivi entro il 31 marzo dell'anno in corso di concessione e di effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni sul c/c postale n. 1018766582 intestato a "Regione Emilia-Romagna, somme dovute utilizzo beni Dem. Idr. STB411" oppure tramite bonifico con IBAN: IT 42 C 07601 02400 001018766582, indicando il numero di pratica all'inizio della causale e trattenendo le copie delle dimostrazioni dei pagamenti effettuati, in caso di controlli da parte di questa Struttura per il regolare esercizio della concessione;

8. di stabilire che in caso di mancato pagamento degli oneri derivanti dalla presente concessione si procederà al recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art.51 della L.R. 22 Dicembre 2009 n.24;

9. di dare atto che la subentrante ha già corrisposto alla Regione Emilia Romagna il canone anticipato per l'anno 2019 per una somma di € 75,68, pari al canone 2018, in data 26/03/2019 mediante c.c.p.. Tale canone è introitato sul Capitolo 04315 di cui all'U.P.B. 3.7.6150, della parte Entrate del Bilancio regionale esercizio finanziario 2019;

10. di stabilire inoltre che la dovuta rivalutazione FOI - ISTAT relativa al 2019 pari a € 1,06 venga corrisposta congiuntamente al pagamento del canone 2020;

11. di dare atto che il deposito cauzionale a garanzia del presente titolo concessorio quantificato in € 250,00 ai sensi dell'art. 8 della L.R. 2/2015, è stata versato dal concessionario in data 29/03/2019 mediante c.c.p. ed è introitato sul Capitolo 07060 di cui all'U.P.B. 6.20.14000 della parte Entrate del Bilancio regionale esercizio finanziario 2019. Tale cauzione potrà essere svincolata in caso di presentazione di istanza di rinuncia prima della scadenza della presente concessione, previa idonea istanza scritta alla struttura competente, solo dopo aver accertato l'adempimento del concessionario a tutti gli obblighi e prescrizioni imposte con il presente atto;

12. di stabilire altresì che la cauzione, quantificata, ai sensi dell'art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004, in € 250,00 con determinazione n. 2128/2017 e versata a suo tempo dal precedente concessionario, vada restituita con apposita procedura, in quanto

le obbligazioni discendenti dalla relativa concessione sono state adempiute;

13. di dare atto che l'importo dell'imposta di registro dovuta è inferiore a € 200,00, secondo quanto stabilito dal D.L. n.104 del 12/09/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 128 del 8/11/2013 e pertanto la registrazione andrà effettuata solo in caso d'uso, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131 e della Circolare del Ministero delle Finanze n. 126 del 15/05/98;

14. di stabilire che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;

15. di provvedere alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 nonché del D.Lgs n. 97/2016 ed in ottemperanza al vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;

16. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico della SAC ARPAE di Ferrara e ne sarà consegnata al concessionario una copia semplice;

17. di rendere noto che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi all'autorità giurisdizionale ordinaria ovvero, entro 60 giorni dalla ricezione, dinanzi all'autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b) e s.m..

LA RESPONSABILE  
Ing. Paola Magri



## **DISCIPLINARE TECNICO DI CONCESSIONE**

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato da parte dell'Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia, a favore della sig.ra Florea Aliona, C.F. FLRLNA77T46Z140U, il cambio di titolarità della concessione demaniale per occupazione ad uso rampa carrabile in area censita catastalmente al Foglio 50 mappale 133 del Comune di Fiscaglia, - pratica FE18T0016:

### **Art. 1 - Oggetto**

La sig.ra Florea Aliona, nata a Cahul (Moldavia) il 06/12/1977, C.F. FLRLNA77T46Z140U e residente in via Matrana 36, Fiscaglia è autorizzata ad occupare un'area del demanio idrico con una rampa carrabile come unico accesso ad immobile di proprietà, in sponda dx del Po di Volano in Comune di Fiscaglia, via Matrana 36, Fiscaglia, località Migliarino, area censita catastalmente al Foglio 50 mappale 133, come da allegata cartografia.

### **Art. 2 - Prescrizioni particolari derivanti dal nulla osta idraulico**

- a) E' fatto obbligo di provvedere allo sfalcio della vegetazione infestante sull'intero fronte arginale (stradale) in confine con la proprietà privata.
- b) Dovrà essere mantenuta inalterata la possibilità di scolo delle acque, pertanto, sia che esista il fosso di guardia o che vi sia solo un impluvio fra piano terreno e unghia arginale, si dovrà dare continuità al deflusso delle acque ponendo, in corrispondenza della linea del fosso o dell'impluvio, a quota idonea, un tombino sottopassante il corpo rampa. Il dimensionamento del diametro di tale tombino sarà in funzione del punto in cui il manufatto rampa intercetta la linea di scolo (minore all'inizio, maggiore alla fine) ed in ogni modo non dovrà mai essere inferiore a 25 cm.
- c) Il concessionario è tenuto alla pulizia periodica del tombino, in modo che foglie, vegetazione, depositi di sedimenti o altro non ne ostruiscano la sezione e di conseguenza la capacità di scolo.
- d) E' consentita la copertura del piano viabile con idoneo materiale di pavimentazione.
- e) Ogni eventuale danno causato dal mancato rispetto delle presenti prescrizioni, arrecato anche a proprietà situate a monte o a valle della linea di scolo, sarà imputato al concessionario.

- f) Ogni modifica e intervento all'opera assentita, e/o allo stato dei luoghi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente ARPAE, previo parere dell'A.R.S.T. e P.C. - Servizio Area Reno e Po di Volano - sede di Ferrara.
- g) L'A.R.S.T. e P.C. Servizio Area Reno e Po di Volano non è responsabile per danni derivanti da fenomeni idraulici, quali ad esempio piene, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni, mutamento dell'alveo, fontanazzi e cedimenti spondali. L'A.R.S.T. e P.C. non si assume inoltre alcuna responsabilità per eventuali danni derivanti da incendio della vegetazione e dallo scoppio di residuati bellici esplosivi presenti nell'ambito fluviale. I lavori nel corso d'acqua e sue pertinenze finalizzati alla conservazione dell'opera ammessa sono a totale carico del concessionario; resta inteso che il Servizio Area Reno e Po di Volano interviene esclusivamente a tutela delle opere di difesa idraulica.
- h) Il concessionario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale dell'Amministrazione concedente e agli addetti al controllo e alla vigilanza. L'A.R.S.T. e P.C. non è responsabile per danni cagionati ai beni del concessionario qualora non abbia provveduto adeguatamente a svolgere gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza.
- i) E' espressamente vietato eseguire nell'alveo, nelle sponde e nella fascia di rispetto escavazioni, buche, sbarramenti, manomissioni o alterazioni di qualsiasi genere.
- j) In caso di mutamento della situazione di fatto o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, l'A.R.S.T. e P.C. -Servizio Area Reno e Po di Volano-sede di Ferrara, può chiedere all'Amministrazione concedente (ARPAE) di revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere modifiche, con rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa d'indennizzo. In particolare qualora intervenissero erosioni o dissesti nel corso d'acqua o nelle sue pertinenze, ovvero occorressero lavori idraulici comportanti l'incompatibilità parziale o totale dell'occupazione, il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese all'esecuzione dei lavori di adeguamento o di demolizione, nei modi e tempi prescritti dall'A.R.S.T. e P.C. -Servizio Area Reno e Po di Volano.
- k) La violazione alle disposizioni e condizioni del presente provvedimento sarà punita con la sanzione prevista dalle norme vigenti in materia di Polizia Idraulica.

### **Art. 3 - Prescrizioni generali**

Il concessionario dovrà provvedere, a proprie spese e senza diritto a rimborso alcuno:

- al ripristino della situazione preesistente qualora intervenga la revoca, la rinuncia o il mancato rispetto delle norme tecniche;
- a qualunque tipo di adeguamento delle attività venisse richiesto dall'Amministrazione concedente (ARPAE) per motivi di pubblico interesse;
- alla diligente riparazione di eventuali danni o guasti provocati alle pertinenze ed alle opere idrauliche in genere, evitando in ogni modo, di provocarne altri;
- alla necessaria manutenzione delle opere onde evitare che le stesse possano risultare di pregiudizio per gli interessi del demanio.

### **Art. 4 - Revoca e decadenza**

La concessione può essere revocata in ogni momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e sono causa di decadenza le seguenti condizioni:

- destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- mancato rispetto, grave e reiterato, di prescrizioni normative o del presente disciplinare;
- mancato pagamento di due annualità del canone;
- subconcessione a terzi senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

### **Art. 5 - Ripristino dei luoghi**

La dichiarazione di decadenza, la revoca, il diniego di rinnovo, la cessazione della concessione per naturale scadenza, comportano l'obbligo per il concessionario, salvo che l'Amministrazione concedente non disponga diversamente, del ripristino dello stato dei luoghi con le modalità espressamente indicate dall'Amministrazione concedente. Qualora il concessionario non provveda nel termine fissato dall'Amministrazione, quest'ultima procederà all'esecuzione d'ufficio a spese dell'interessata. In alternativa all'integrale demolizione l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo le opportune modifiche, la permanenza delle opere che in tal caso saranno acquisite al demanio senza oneri per l'Amministrazione. Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto valgono le vigenti norme in materia di Polizia Idraulica.

# Cartografia allegata



**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**