

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2019-1951 del 17/04/2019
Oggetto	SUBENTRO NELLA CONCESSIONE CON CAMBIO DI TITOLARITA' PER OCCUPAZIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO DELLA COSTA DEL LIDO DELLE NAZIONI AD USO STABILIMENTO BALNEARE IN LOCALITA' LIDO DELLE NAZIONI IN COMUNE DI COMACCHIO (FE). DITTA: S.A.G. S.R.L. PRATICA: FE08T0057.
Proposta	n. PDET-AMB-2019-2011 del 17/04/2019
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	PAOLA MAGRI

Questo giorno diciassette APRILE 2019 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, PAOLA MAGRI, determina quanto segue.



---

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara**

---

Visti:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, "Testo unico sulle opere idrauliche";
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici";
- la Legge n. 37/1994, "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in particolare gli artt. 86 e 89;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" con particolare riferimento all'Art.115;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3, in particolare l'art. 141 relativo alla Gestione dei Beni di Demanio Idrico;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7, Capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio";
- la Legge Regionale 30 aprile 2015, n. 2, in particolare l'art. 8;
- Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la Delibera di Giunta 7 giugno 2007 n. 895, la Delibera di Giunta 29 giugno 2009 n. 913, la Delibera di Giunta 11 aprile 2011 n. 469 e la Delibera di Giunta 29 ottobre 2015 n. 1622 che hanno modificato la disciplina dei canoni di concessione delle aree del Demanio Idrico ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 7/2004;
- la deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 2015, n. 1927, "Approvazione progetto demanio idrico";
- la Deliberazione Dirigenziale n.106/2018 che ha conferito all'Ing. Paola Magri incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara con decorrenza 01.01.2019 .

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano - sede di Ferrara, della Regione Emilia Romagna n. 7986 del 24/08/2009 con la quale è stata rilasciata per 19

anni alla ditta Lumini s.r.l. C.F./P.Iva 00367230380 , la concessione relativa all'occupazione di un'area del demanio idrico di mq. 1.230,00 della costa del Lido delle Nazioni nel Comune di Comacchio (FE), ad uso stabilimento balneare e relativa area di pertinenza, individuata al foglio 25 particelle 3862, 3863, 3867 e 3868;

PRESO ATTO che con istanza assunta a prot. n. PGFE/2018/0001583 del 08/02/2018, il la Sig.ra Vitali Maria C.F. VTLMRA53R56D548G, in qualità di legale rappresentante della Società S.A.G. S.r.l. C.F./P. Iva 01207070382 con sede legale in Via Romea n. 72/a in località San Giuseppe nel Comune di Comacchio (FE), ha chiesto il subentro nella concessione intestata alla Ditta Lumini S.r.l.;

PRESO ATTO dell'atto di esecuzione immobiliare registrato al protocollo PGFE/2018/6134 del 22/05/2018, con il quale si attesta che dalla data del 07/11/2016 la ditta S.A.G. S.r.l. è entrata in possesso dello stabilimento balneare precedentemente intestato alla ditta Lumini S.r.l., sul quale ricade la concessione demaniale citata.

PRESO ATTO inoltre che a seguito del pignoramento dell'immobile come indicato nell' esecuzione immobiliare n°15/2013 del Tribunale di Ferrara la ditta Lumini S.r.l. non ha espressamente rinunciato alla concessione, ma altresì non può più goderne in quanto non è più proprietaria della porzione di fabbricato correlata alla rimanente porzione insistente su area demaniale.

DATO ATTO che l'area non è ricompresa in zona SIC ZPS né in un'area protetta;

DATO ATTO che Arpae ha quantificato l'indennizzo per l'occupazione di area demaniale per il periodo dal 25/08/2010 al 24/08/2019 pari a 32.586,27 con nota PGFE/2018/12573 del 16/10/2018;

PRESO ATTO che il richiedente ha chiesto la rateizzazione e contestualmente ha eccepito la prescrizione con nota PG/2019/18899 del 05/02/2019;

RILEVATO che in data 10/11/2017, prot. PGDG/2017/0012057, è stato espressamente richiesto dalla scrivente Agenzia parere alla Regione Emilia-Romagna, per conto della quale Arpae amministra il rilascio delle concessioni del Demanio idrico, in merito ai termini di prescrizione di cui trattasi;

RITENUTO di dover provvedere al recupero degli indennizzi con il pagamento di quanto dovuto dalla data del 25/08/2013, in acconto sulla maggior somma eventualmente dovuta, nelle more di disposizioni regionali in ordine al termine prescrizione da applicare alle somme dovute quale indennizzo per occupazione senza titolo;

PRESO ATTO che con provvedimento DET-AMB-2019-655 del 12/02/2019 è stato autorizzato il pagamento per l'utilizzo pregresso dell'area demaniale pari a euro 21.426,32 per l'indennizzo fino al 31/12/2023 rateizzato in 20 (venti)rate trimestrali e dei relativi interessi a partire dal 31/03/2019.;

RITENUTO pertanto:

- sulla base delle risultanze della predetta istruttoria tecnico-amministrativa, che il subentro nella concessione relativa occupazione di un'area del demanio idrico di mq. 1.230,00 della costa del Lido delle Nazioni nel Comune di Comacchio (FE), ad uso stabilimento balneare e relativa area di pertinenza, individuata al foglio 25 particelle 3862, 3863, 3867 e 3868 possa essere consentito;

- di fissare il canone annuo in € 3.594,03

DATO ATTO che il richiedente ha versato alla Regione Emilia-Romagna:

a) l'importo relativo alle spese d'istruttoria pari a € 75,00;

b) l'importo di € 3.594,03 relativo al deposito cauzionale a garanzia dei propri obblighi, che verrà restituito qualora risultino adempiuti tutti gli obblighi relativi alla concessione al termine della stessa;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di disporre il subentro della società S.A.G. S.r.l. C.F./P. Iva 01207070382, con sede legale in Via Romea n. 72/a in località San Giuseppe, nel Comune di Comacchio (FE) nella concessione rilasciata alla ditta Lumini s.r.l. C.F./P.Iva 00367230380 con determinazione n. 7986 del 24/08/2009 del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano - sede di Ferrara con scadenza al 24 agosto 2028;
2. di dare atto che la concessione rimane assoggettata alle condizioni e prescrizioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 7986 del 24/08/2009;
3. di confermare la scadenza della Concessione al 23/08/2028;
4. di stabilire nella misura di € 3.594,03 il canone annuo, a riconoscimento dei diritti derivanti dalla presente concessione, dando atto che l'annualità 2018/2019 sino alla data del 24/08/2019 è già stata versata;
5. di stabilire che il canone fissato al punto precedente è aggiornato ai sensi dell'Art. 8 L.R. 2/2015;
6. di stabilire che il versamento del canone, per le annualità successive a quella in corso, andrà effettuato con cadenza annuale entro e non oltre la data del 31 marzo dell'anno di riferimento sul conto corrente IT42C0760102400001018766582 intestato a REGIONE EMILIA ROMAGNA STB - Po Volano e Costa - SAC di Ferrara;
7. di stabilire che il canone per l'annualità 2020 oltre a coprire il periodo dell'anno di riferimento dovrà comprendere anche il periodo dal 25/08/2019 al 31/12/2019.
8. di stabilire che l'importo della cauzione a garanzia degli obblighi del concessionario è fissato in € 3.594,03 pari all'annualità del canone 2019, la garanzia sarà svincolata alla cessazione del rapporto concessorio dopo aver accertato che il Concessionario abbia adempiuto tutti i suoi obblighi;
9. di avvertire che, in mancanza di pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopraindicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione dovrà attivare le procedure per il recupero del credito;
10. di stabilire che il presente atto è assoggettato a registrazione nel termine di 20 giorni dall'emanazione e che la registrazione è a carico del concessionario;
11. di avvertire che la destinazione d'uso diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative

o del disciplinare, il mancato pagamento di due annualità, nonché la sub-concessione a terzi comporta la decadenza della Concessione ai sensi dell'art. 19 comma 2, L.R. 7/2004;

**12.** di dare atto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico di A.R.P.A.E.;

**13.** di precisare inoltre che:

- che l'importo relativo al deposito cauzionale è introitato sul Capitolo 07060 "Depositi cauzionali passivi" U.P.B. 6.20.14000 -Parte Entrate- del Bilancio Regionale;

- che l'importo relativo al canone annuo è introitato sul Capitolo 04315 "Proventi derivanti dai canoni di Concessione per l'utilizzazione del demanio idrico (L.R. 21 aprile 1999, n. 3 e succ. m. e i.)" U.P.B. 3.7.6150 -Parte Entrate- del Bilancio Regionale;

- che l'importo relativo alle spese di istruttoria di cui si è dato atto in premessa è introitato sul Capitolo 04615 "Proventi per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti nell'interesse e a richiesta di terzi per le funzioni amministrative trasferite o delegate a norma del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e delle LL. 15 marzo 1997, n. 59 e 15 maggio 1997 n. 127 (L.R. 21 aprile 1999, n. 3 e succ. m. e i.)" U.P.B. 3.6.6000 -Parte Entrate- del Bilancio Regionale;

**14.** di dare atto che secondo quanto previsto dal D.lgs. 33/2013, nonché sulla base degli indirizzi interpretativi contenuti nella delibera di Giunta regionale n. 1621/2013, per quanto applicabile, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati;

**15.** di dare atto che il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Ferrara;

**16.** di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c.1, lett. b), d.lgs. n.104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;

**17.** di notificare il presente atto a mezzo PEC al concessionario

La Responsabile del Servizio

Ing. Paola Magri

(ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**