

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2019-3525 del 22/07/2019   |
| Oggetto                     | ART. 245 e 242 DEL D.LGS. N° 152/06 BONIFICA DI SITI CONTAMINATI ; Sito denominato "EX Ceramiche Gambarelli" nel Comune di Castelvetro in località Solignano Nuovo - Approvazione del Piano di Caratterizzazione. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2019-3612 del 22/07/2019  |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena   |
| Dirigente adottante         | BARBARA VILLANI   |

Questo giorno ventidue LUGLIO 2019 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

**SAC Modena**  
**U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati**  
**tel. 059/433915 fax 059/357418**  
**Pratica Sinadoc 28981/2016**

OGGETTO: ART. 245 e 242 DEL D.LGS. N° 152/06 BONIFICA DI SITI CONTAMINATI – Sito denominato “EX Ceramiche Gambarelli” nel Comune di Castelvetro in località Solignano Nuovo - Approvazione del Piano di Caratterizzazione.

**Richiamata** la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia”( A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**richiamato** il D.Lgs. n° 152/06 ed in particolare l'art. 242 “ procedure operative ed amministrative “ in materia di bonifica di siti contaminati;

**richiamata** la comunicazione della Provincia di Modena avente ad oggetto: “ *D.LGS. 152/06 - L.R. 21/04. DITTA CERAMICHE GAMBARELLI S.R.L. in liquidazione - IMPIANTO PER LA FABBRICAZIONE DI PRODOTTI CERAMICI MEDIANTE COTTURA (PUNTO 3.5 ALL. VIII D.LGS. 152/06) SITO IN VIA STRADA STATALE 569, N. 224 SOLIGNANO DI CASTELVETRO (MO). (RIF.INT. N. 36/01277220362) - AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTI DI DISMISSIONE ATTIVITA' E RIPRISTINO DEL SITO*” in cui sono ricapitolati gli ultimi adempimenti dell’impresa e i relativi sopralluoghi di verifica da parte dei tecnici (l’ultimo in data 24/02/2014), che portano alla seguente conclusione: “*Ciò premesso, per quanto è stato possibile accertare da parte del personale tecnico della Provincia, il sito è stato sostanzialmente messo in sicurezza dal punto di vista ambientale e, pertanto, si ritiene adempiuto l’obbligo prima citato previsto al punto D2.13 “gestione del fine vita dell’impianto” dell’AIA Atto Dirigenziale prot. n. 33153 del 31/03/2008.*”.

**premesse che:**

Nel settembre 2016 BPER Leasing – Sardaleasing, attuale proprietario del sito, avendo riscontrato un superamento per il parametro idrocarburi pesanti in un campione di terreno, trasmette Notifica di sito potenzialmente

contaminato ai sensi dell'art. 242 e 245 del D.Lgs. 152/2006, comunicazione assunta agli atti di questa Agenzia in data 15/09/2016 con prot. 17083.

Successivamente la stessa BPER:Leasing e SL SardaLeasing invia anche il documento Analisi di Rischio, assunto agli atti di questa Agenzia con prot. 6135 del 30/03/2017.

Tale documento non è mai stato oggetto di valutazione in quanto, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, esso deve necessariamente essere preceduto da un Piano di Caratterizzazione, mai fornito dal proponente; inoltre il parametro idrocarburi non è stato confermato dalle analisi di ARPAE, che ha invece riscontrato il superamento dei limiti di Legge per altri parametri (metalli).

Nel frattempo interviene uno scambio di corrispondenza tra la ditta Ceramiche Gambarelli Srl e questa Agenzia, costituito principalmente da rapporti di sopralluogo di ARPAE Servizi Territoriali che evidenziano problematiche legate alle matrici ambientali suolo e sottosuolo (prot. 18539 del 06/10/2016, prot. 5979 del 29/03/2017), conseguenti solleciti da parte di ARPAE-SAC a provvedere alla rimozione di rifiuti interrati e di residui di acque reflue produttive nella rete di scarico interrata, ed infine rapporti di ARPAE Servizi Territoriali (prot. 16967 del 28/08/2017) che rilevano:

- la corretta esecuzione dei lavori di rimozione dei rifiuti interrati nell'Area "ex tettoia",
- il permanere di una contaminazione da rifiuti ceramici del suolo superficiale, che prosegue sulla parete Nord dello scavo,
- il permanere della problematica dei residui di acque reflue produttive nella rete di scarico interrata.

***Il Responsabile del Distretto Servizi Territoriali ARPAE SUD, in sede di Conferenza dei Servizi, ha confermato che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 4/02/2019, è stata verificata la completa pulizia del circuito acque produttive.***

In data 22 maggio 2019, la ditta Ceramiche Castelvetro CCV SpA, in qualità di attuale utilizzatore del sito, che opera con un contratto di leasing e intende arrivare all'acquisto dell'area, trasmette il documento Piano di Caratterizzazione, assunto agli atti con prot. 83304 del 27/05/2019. Tale Piano è redatto dallo Studio GEO Group srl, sulla base di accertamenti effettuati dalla ditta Ecotherm srl tra il 2016 e il 2017 (per conto di BPER e SL) e dei rapporti dei SSTT di ARPAE sopra citati.

Il Piano di Caratterizzazione proposto dalla ditta, dopo una breve ricostruzione storica basata su riprese fotografiche aeree che mostrano una edificazione relativamente recente ed unitaria, propone la suddivisione del sito in due aeree:

*“A. Area già oggetto di indagini puntuali nell’anno 2016 da parte di Ecotherm, i risultati sono stati approvati da ARPAE, non si necessita quindi che l’area venga investigata con ulteriori indagini propedeutiche agli scavi finalizzati alla realizzazione dell’edificio in progetto.*

*B. Area esterna agli attuali edifici che circonda a Nord e Ovest la zona dell’ex-tettoia che è stata oggetto di rimozione di terreno contaminato e successivo ripristino collaudato. Essa sarà oggetto di ulteriori indagini integrative per circoscrivere e definire la geometria della contaminazione rilevata nei sondaggi S24 e S21 nell’intorno del sondaggio S1. “*

La figura 14 del PdC mostra tali aree in una planimetria sovrapposta a foto aerea.

***ARPAE ST, in sede di Conferenza di Servizi, ha precisato di aver preso visione degli elaborati e delle carote derivanti dai sondaggi effettuati dalla ditta.***

Su quest’ultima Area B la ditta propone di realizzare 12 nuovi sondaggi fino ad una profondità di 3 m., da cui ricavare 3 campioni ciascuno (in caso di evidenza di contaminazione): uno per il suolo superficiale (da 0 a -1m. da p.c. ), uno per il suolo profondo (da -1 a -2 m.) e uno nello strato di argilla che si suppone essere presente sotto allo strato di contaminazione.

Inoltre, sul materiale antropico, la ditta propone di svolgere i test di cessione.

La ditta prevede inoltre di integrare tali sondaggi con indagini geofisiche.

Non sono previsti nuovi piezometri.

**preso atto** che in data 11/07/2019, ai sensi dell’art. 245 e 242 del D.Lgs. N° 152/06, si è svolta la Conferenza di Servizi per la valutazione del suddetto Piano di Caratterizzazione;

**richiamati** interamente i contenuti del Verbale n. 17/2019 di tale Conferenza, agli atti di questa Agenzia con prot. 112724 del 17/07/2019, che si allega, e fatte proprie tutte le considerazioni ivi espresse;

**tenuto conto del parere favorevole** all'approvazione del suddetto Piano di caratterizzazione espresso dalla Conferenza di Servizi, con alcune indicazioni, che si ritiene di riprendere ed esplicitare le indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente Atto Dirigenziale, in forma di prescrizioni e precisazioni;

**considerato che la Conferenza, dopo essersi espressa in merito al Piano di Caratterizzazione suddetto, ha valutato anche gli elementi a supporto della ricerca del responsabile della contaminazione;**

**verificato che la valutazione espressa, a seguito di sopralluogo in data 24/02/2014, nella comunicazione della Provincia richiamata in premessa, si riferiva esclusivamente agli obblighi derivanti dall' Atto Dirigenziale prot. n. 33153 del 31/03/2008, ed in particolare alla gestione del fine vita dell'impianto, nulla esprimendo in merito a eventuali contaminazioni di suolo, sottosuolo e acque sotterranee che obbligano ad intraprendere un procedimento di bonifica ai sensi del Titolo V Bonifica di Siti Contaminati del D.Lgs. 152/2006;**

**tenuto conto del** Contributo Istruttorio dei Servizi Territoriali di ARPAE assunto agli atti di questa Agenzia con prot. 108882 del 10/07/2019;

**dato atto che** la ditta ha ottemperato al pagamento stabilito dal "Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia Romagna" approvato con D.G.R. n. 798 del 30/05/2016, trasmettendo evidenza in data 19/02/2019;

**Reso noto che:**

- il responsabile del procedimento è il Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la dott.ssa Barbara Villani, Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L);

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L) e visibile sul sito web dell' Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it);

## IL DIRIGENTE DETERMINA

**1) di approvare il Piano di Caratterizzazione proposto dalla** ditta Ceramiche Castelvetro CCV SpA, in qualità di attuale utilizzatore del sito, assunto agli con prot. 83304 del 27/05/2019, con le seguenti prescrizioni:

1- a) la ditta dovrà approfondire le analisi sulla verticale di due sondaggi ( quelli che esprimeranno maggiori livelli di contaminazione) e valutare il decadimento in termini di boro fino alla sua normalizzazione (tenore di fondo naturale); con questi elementi dovrà esprimere valutazioni indirette sul grado di influenza del sito rispetto l'acquifero sottostante;

1 – b) almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori, la ditta dovrà trasmettere:

- planimetria degli scavi previsti per le fondazioni del nuovo capannone, delle torri faro e dei nuovi sottoservizi;
- cronoprogramma preciso e aggiornato delle attività di perforazione dei sondaggi nell'area "B" e delle attività di scavo previste per le fondazioni del nuovo capannone, delle torri faro e dei nuovi sottoservizi nell'area "A"; tali scavi avranno valenza di sondaggi integrativi al Piano di Caratterizzazione approvato con il presente Atto; qualunque modifica al cronoprogramma dovrà essere comunicata con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo al fine di consentire ai Servizi Territoriali di ARPAE di svolgere i controlli di competenza;

**2) di identificare** la ditta *CERAMICHE GAMBARELLI S.R.L.*, quantomeno come il principale responsabile della contaminazione del sito oggetto di procedimento di bonifica, secondo il principio consolidato dalla giurisprudenza del "più probabile che non";

**3) di rimandare** alla valutazione degli esiti della caratterizzazione la definitiva identificazione del "responsabile dell'evento di superamento" ai sensi del comma 2 dell'art. 244 del D.Lgs. 152/2006;

**4) di disporre** che la ditta proponente mantenga costantemente informato il Liquidatore Giudiziale della ditta Ceramiche Gambarelli srl in Liquidazione e Concordato Preventivo dott. Stefano Guerrini, in qualità di Legale

Rappresentante, dell'importo delle spese già affrontate da Ceramiche CCV Castelvetro SpA e di quelle stimate, al fine di poterne eventualmente tenere conto nell'ambito del proprio incarico;

**5) di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L), tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;

**6) di informare** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;

**7) di trasmettere** copia del presente atto alle Ditte Ceramiche CCV Castelvetro SpA CF 02652780368 sede legale SS 567 n. 17341014 Solignano di Castelvetro (MO), Sardaleasing SpA (gruppo BPER) CF 00319850905 via IV Novembre 27 Sassari, Ceramiche Gambarelli srl in Liquidazione e Concordato Preventivo, al Comune di Castelvetro (MO), all' ARPAE Sezione di Modena – Servizio Territoriale Distretto Area Sud, all' Azienda USL di Modena - Servizio Igiene Pubblica.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)

ARPAE DI MODENA

Dr. ssa Barbara Villani

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

*da sottoscrivere in caso di stampa.* La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Data .....

Firma .....

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**