

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2019-4017 del 02/09/2019
Oggetto	Rinnovo con cambio di titolarità della concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico ad uso impianto golfistico posta in sponda destra del torrente Conca in Comune di San Giovanni in Marignano (RN) con variazione in riduzione della superficie concessa. Procedimento RN03T0024/18RN02 - Concessionario: Soc. R.G.C. s.r.l..
Proposta	n. PDET-AMB-2019-4141 del 02/09/2019
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno due SETTEMBRE 2019 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini

Unità Gestione Demanio Idrico

OGGETTO: Rinnovo con cambio di titolarità della concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico ad uso impianto golfistico posta in sponda destra del torrente Conca in Comune di San Giovanni in Marignano (RN) con variazione in riduzione della superficie concessa.

Procedimento RN03T0024/18RN02 - Concessionario: Soc. R.G.C. s.r.l..

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, con particolare riferimento agli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21/04/1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 30/07/2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni" in cui agli artt. 14 e 16 si stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 si stabilisce che la stessa Regione esercita le funzioni afferenti al nulla-osta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini al Dott. Stefano Renato de Donato;

VISTE le seguenti disposizioni in materia:

- il R.D. 25/07/1904 n. 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11/12/1933 n. 1775 "Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e gli impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14/04/2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", con particolare riferimento al Capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Conca";

- il PTCP 2007 (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) della Provincia di Rimini;
- l'art. 51 della la L.R. 22/12/2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- l'art. 8 della L.R. 30/04/2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico";
- le deliberazioni della Giunta Regionale relative alla disciplina dei canoni n. 895 del 18/06/2007, n. 913 del 29/06/2009, n. 469 del 11/04/2011 e n. 1622 del 29/10/2015;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 857 del 03/02/2010 con la quale è stata rilasciata alla Soc. Riviera Golf Club S.p.A. (C.F./P.IVA 02616590408) la concessione, con scadenza al 20/04/2018, per l'occupazione di un'area del demanio idrico situata in sponda destra del torrente Conca in Comune di San Giovanni in M. (RN) catastalmente individuata al N.C.T. al foglio 8 antistante le particelle 1-4-7-39 e al foglio 3 antistante le particelle 55-56 per una superficie complessiva di 47.707,00 m² ad uso impianto golfistico - **Procedimento RN03T0024/05RN02**;

DATO ATTO che con la predetta concessione è stato determinato in €. 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00) il canone annuo di concessione;

VISTO:

- l'istanza pervenuta in data 17/04/2018, registrata in pari data al prot. Arpae PGRN/2018/3546, con cui il Sig. Giunchedi Gianluca (C.F. GNC GLC 64H30 D704K), in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Riviera Golf Club a r.l. (C.F./P.IVA 02616590408) con sede legale in Rimini Via A. Saffi n. 9, ha chiesto il rinnovo della predetta concessione con riduzione della superficie occupata da 47.707,00 m² a 34.793,00 m² e la successiva documentazione tecnica integrativa pervenuta in data 12/03/2019, registrata in pari data al prot. Arpae PG/2019/40128 - **Procedimento RN03T0024/18RN02**;
- la comunicazione del 06/08/2019, registrata in pari data al prot. Arpae PGRN/2019/123950, con cui il Sig. Giunchedi Gianluca (C.F. GNC GLC 64H30 D704K), in qualità di Legale Rappresentante della S.R.G. s.r.l. (C.F./P.IVA 02616590408) con sede legale in Rimini Via A. Saffi n. 9, comunicava l'intervenuta modifica della ragione sociale da Soc. Riviera Golf Club a r.l. a S.R.G. s.r.l. giusto atto del Notaio Dr. Alberto Parisio di Rep. n. 3086 del 28/12/2018;

VERIFICATO che la Soc. Riviera Golf Club a r.l. ha versato i canoni annui per il periodo di validità della concessione n. 857 del 03/02/2010, così come risulta dall'archivio regionale relativo ai pagamenti dei canoni di concessione per l'utilizzo del demanio idrico, fino all'intera annualità 2018 compresa, ma senza l'applicazione della rivalutazione in base all'indice dei prezzi al consumo pubblicati dall'I.S.T.A.T., secondo quanto invece previsto dall'art. 8, comma 3 della L.R. 2/2015. Pertanto i canoni relativi alle annualità 2017 e 2018 risultano da integrare con un importo pari ad €. 144,12 (euro centoquarantaquattro/12), versato in data 03/08/2019;

DATO ATTO:

- che la domanda è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 7/2004 sul B.U.R.E.R. n. 114 del 02/05/2018 e che nei 30 giorni successivi non sono state presentate opposizioni, osservazioni, né domande in concorrenza;
- che l'area demaniale in questione non è ubicata all'interno di un parco o di un'area protetta né di un sito della "Rete Natura 2000" di cui alla D.G.R. 30 luglio 2007 n. 1191;

- che lo scrivente Servizio con nota PG/2019/55530 del 05/04/2019 ha richiesto all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Romagna il rilascio del nulla-osta idraulico di cui all'art. 19 della L.R. 30.07.2015 n. 13;
- che l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Romagna con determinazione dirigenziale n. 1683 del 04/06/2019, trasmessa con nota di prot. PC/2019/30200 del 11/06/2019, registrata in pari data al prot. Arpaе PG/2019/92175, ha rilasciato il nulla-osta idraulico richiesto, subordinatamente ad una serie di condizioni e prescrizioni recepite nell'allegato disciplinare;

CONSIDERATO:

- che il canone dovuto, secondo quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 7/2004 e successive modifiche e dall'Art. 8 della L.R. 2/2015, è stato rideterminato per l'annualità 2019, vista la riduzione dell'area del demanio idrico occupata e salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti, in €. 10.744,96 (euro diecimilasettecentoquarantaquattro/96) per anno solare, così come risulta dal prospetto di calcolo conservato agli atti;
- che il deposito cauzionale di €. 14.400,00 versato dal richiedente alla Regione, con versamento di €. 723,47 in data 05/12/2003 e di €. 13.676,53 in data 21/01/2010, a garanzia degli obblighi della concessione n. 857 del 03/02/2010, può essere mantenuto a garanzia della presente concessione;
- che è stato redatto il disciplinare di concessione che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'utilizzo dell'area demaniale anche sulla base delle disposizioni contenute nel Nulla-Osta Idraulico;
- che con nota di prot. PG/2019/127371 del 13/08/2019 il disciplinare è stato inviato al richiedente per la preventiva accettazione ed il richiedente lo ha restituito debitamente sottoscritto per accettazione delle prescrizioni in esso contenute con nota assunta al prot. PG/2019/132273 del 27/08/2019;

DATO ATTO, altresì, che il richiedente:

- ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 sul C.C.P. 16147472 intestato alla Regione Emilia-Romagna, eseguito in data 16/04/2018, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;

DATO ATTO, infine, che:

- ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpaе e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente del S.A.C. territorialmente competente;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile dell'Unità Gestione Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Rimini, Ing. Mauro Mastellari;

RITENUTO pertanto, sulla base dell'istruttoria tecnica e amministrativa esperita, di poter accogliere la richiesta di rinnovo della concessione demaniale con riduzione della superficie occupata da 47.707,00 m² a 34.793,00 m², per una durata non superiore ad anni 6 (sei), secondo le condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare e secondo quanto indicato nel nulla-osta idraulico rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;

su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Mauro Mastellari,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di rinnovare la concessione n. 857 del 03/02/2010, rilasciata dalla Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna, in favore della Soc. R.G.C. s.r.l. (C.F./P.IVA 02616590408), con sede legale in Rimini Via A. Saffi n. 9, avente ad oggetto l'occupazione di un'area del demanio idrico situata in sponda destra del torrente Conca in Comune di San Giovanni in M. (RN) catastalmente individuata al N.C.T. al foglio 8 antistante le particelle 101-102 e al foglio 3 antistante le particelle 1174-1173-1154 per una superficie di 34.793,00 m² ad uso impianto golfistico. Tale area è individuata nell'elaborato grafico ("Tavola Unica" datata marzo 2019) allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di assoggettare la concessione alle condizioni e prescrizioni di cui all'allegato disciplinare, sottoscritto per accettazione preliminare dal richiedente e parte integrante del presente provvedimento;
3. di stabilire che il Concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
4. di stabilire che la concessione ha efficacia a decorrere dal 20/04/2018 e avrà durata sino al 31/12/2023;
5. di stabilire il canone annuo in €. 10.744,96 (euro diecimilasettecentoquarantaquattro/96). Il canone si riferisce all'anno solare e deve essere versato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento. In caso di mancato pagamento si procederà al recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n.24;
6. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato o rideterminato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e dell'art. 8 della L.R. 2/2015 o in base ad altre disposizioni di legge;
7. di dare atto che il richiedente ha versato i canoni annui per il periodo di validità della concessione n. 857 del 03/02/2010
8. di dare atto che il canone 2019 è stato versato in data 05/08/2019;
9. di trattenere a garanzia degli obblighi derivanti dalla presente concessione il deposito cauzionale di €. 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00) versato dal richiedente alla Regione, con versamento di €. 723,47 in data 05/12/2003 e di €. 13.676,53 in data 21/01/2010;
10. **di dare atto che, data l'imposta di registro superiore a €. 200,00 in relazione al corrispettivo globale della concessione, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i., il presente atto è soggetto a registrazione fiscale da parte del concessionario nel termine di 20 giorni dall'adozione;**
11. di dare atto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico di Arpa e di trasmettere al Concessionario copia del presente provvedimento;
12. di dare atto che Il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 190/12 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpa;
13. di rendere noto al destinatario che contro il presente provvedimento, entro 60 giorni dalla ricezione, potrà esperire ricorso all'autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104 art. 133, comma 1 lett. b) e all'Autorità Giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione delle somme dovute per l'utilizzo del bene pubblico;

14. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae.

Dott. Stefano Renato de Donato
(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.