

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2019-4410 del 25/09/2019
Oggetto	RINNOVO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREE DEMANIALI CON RAMPA CARRABILE E MANUFATTO DI SCARICO IN COMUNE DI FERRARA, VIA FABBRI 623, RICHIEDENTE BIOLCATI ROBERTO, PROC. CODICE FEPPT0498/17RN01
Proposta	n. PDET-AMB-2019-4533 del 25/09/2019
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	PAOLA MAGRI

Questo giorno venticinque SETTEMBRE 2019 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, PAOLA MAGRI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREE DEMANIALI CON RAMPA CARRABILE E MANUFATTO DI SCARICO IN COMUNE DI FERRARA, VIA FABBRI 623, RICHIEDENTE BIOLCATI ROBERTO, PROC. CODICE FEPPT0498/17RN01

LA RESPONSABILE

Visti:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, "Testo unico sulle opere idrauliche";
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici";
- la Legge n. 37/1994, "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e smi;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare gli artt. 86 e 89, che hanno conferito alle Regioni la gestione dei beni del demanio idrico;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3, e in particolare l'art. 141 che ha stabilito i principi per l'esercizio delle funzioni conferite con D. Lgs. n. 112/1998;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7, "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali" ed in particolare la sezione I del capo II che disciplina le occupazioni di aree demaniali;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2009 n. 24 e in particolare l'art. 51 che detta disposizioni finanziarie per le entrate

derivanti dalla gestione del demanio idrico;

- la Legge Regionale 30 aprile 2015, n. 2 e smi e in particolare l'art. 8 che stabilisce nuove modalità di aggiornamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13, ed in particolare gli artt. 14 e 16, con cui si stabilisce che le funzioni in materia di concessioni, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico sono conferite ai Servizi territoriali Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di ARPAE, mentre le funzioni in materia di Nulla-Osta Idraulico e sorveglianza idraulica all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile (ARSTePC) territorialmente competente;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 895 del 18/6/2007, n. 667 del 18/05/2009, n. 913 del 29/6/2009, n. 469 del 11/4/2011, n. 173 del 17/02/2014, n. 1622 del 29/10/2015, n. 1927 del 24/11/2015, n. 453 del 29/3/2016 e n. 1181 del 23/07/2018 che hanno modificato la disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico e l'assetto organizzativo delle strutture preposte alla gestione dello stesso;
- la deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 106 del 27/11/2018 in attuazione della quale, ai sensi della L.R. n. 13/2015, è stato conferito all'Ing. Paola Magri incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara con decorrenza dal 01/01/2019;

Viste:

-la determinazione del Responsabile dell'allora competente Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano n. 8391 del 14/06/2005, con la quale si rilasciava concessione al Sig. Luciano Biolcati (FEPPT0498) per occupazione di area demaniale con rampa carrabile e manufatto di scarico in dx del Po di Primaro nel comune di Ferrara, in via Fabbri 623, località Torre Fossa, area censita catastalmente al Foglio 253, mappale 123 (fronte) del comune medesimo, con scadenza il 13/06/2017;

-la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano n. 2640 del 21/03/2013, con la quale si concedeva il subentro (FEPPT0498/10VR01) nella concessione di cui sopra al sig. Roberto Biolcati, causa decesso del padre Biolcati Luciano, lasciando inalterata la data di scadenza;

-l'istanza presentata in data 23/05/2017, assunta al protocollo PGFE/2017/5953, dal concessionario Sig. Roberto Biolcati, C.F. BLCRRT49B17D548F, con la quale viene richiesto il

rinnovo della sopra citata concessione demaniale per occupazione di un'area del demanio idrico con rampa carrabile come unico accesso alla proprietà e con un manufatto di scarico di acque depurate (FEPPT0498/17RN01);

-le seguenti richieste di pareri effettuate dal competente SAC:

- prot. PGFE/2017/10708 del 21/09/2017 all'ARSTePC, Servizio Area Reno e Po di Volano - sede di Ferrara, ai fini del rilascio del nulla osta idraulico e delle prescrizioni per il disciplinare tecnico di concessione per occupazione di area demaniale ed al Comune di Ferrara per il parere a fini ambientali, urbanistici e paesaggistici;
- prot. PG/2019/50369 del 28/03/2019 al Servizio Aree protette, Foreste e Sviluppo della Montagna della Regione Emilia-Romagna per l'espressione della valutazione di incidenza ambientale ai sensi della L.R. 7/2004 e della DGR 1191/2007, in quanto l'area demaniale richiesta ricade in zona ZPS IT4060017;

Dato atto:

-della pubblicazione dell'istanza di rinnovo in argomento sul BURERT n. 247 del 06/09/2017 e dell'assenza di opposizioni o osservazioni nel termine di 30 (trenta) giorni;

-del nulla osta idraulico rilasciato con Determina Dirigenziale n. 421 del 08/02/2018 dall'ARSTePC - sede di Ferrara, protocollato presso il competente SAC in data 14/02/2018 con prot. PGFE/2018/1831, espresso in senso favorevole con prescrizioni contenute nell'allegato disciplinare tecnico, parte integrante e sostanziale del presente atto;

-del nulla osta rilasciato dal Servizio Ambiente del Comune di Ferrara, con nota PG 131765 in data 25/10/2018, protocollata presso il competente SAC in data 25/10/2018 con prot. PG/2018/13058;

-della preavalutazione di incidenza positiva effettuata dal Servizio Aree protette, Foreste e Sviluppo della Montagna della Regione Emilia-Romagna, comunicata con nota prot. PG.2019.483566 del 24/05/2019, protocollata presso il competente SAC in data 24/05/2019 con prot. PG/2019/82472;

-della sottoscrizione del disciplinare tecnico di cui sopra, accettato per presa visione a firma del concessionario in data 17/09/2019, agli atti del competente SAC;

Considerato che:

-l'importo relativo alle spese relative all'espletamento dell'istruttoria della domanda di rinnovo di concessione in

oggetto è stabilito in € 75,00 ai sensi dell'art. 20, comma 9, della L.R. n. 7/2004 e s.m.i.;

-il canone dovuto, ai sensi dell'art. 20 della citata L.R. 7/2004 e s.m.i. e della DGR 913/2009, per l'occupazione con rampa carrabile unico accesso alla proprietà e con manufatto per lo scarico in alveo è definito in € 209,74 per l'annualità 2019, comprensivo della rivalutazione annuale in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) accertati dall'ISTAT, da applicarsi a partire dal 2016, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015 e fatti salvi eventuali aggiornamenti o rideterminazioni dell'importo da effettuarsi mediante apposita DGR;

-il deposito cauzionale a suo tempo quantificato in € 275,00, ai sensi dell'art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004, nella determinazione n. 8391/2005, è stato versato in data 06/05/2005 e rimarrà depositato a garanzia del presente titolo concessorio;

-a riconoscimento dei diritti derivanti dalla concessione n. 8391/2005, il sig. Roberto Biolcati risulta in regola con i versamenti dei canoni richiesti per il periodo di validità della concessione fino alla sua scadenza in data 13/06/2017;

-per il periodo successivo alla scadenza, il sig. Biolcati ha inoltre corrisposto i canoni pari a € 205,00 per anno per i periodi 14/06/2017-13/06/2018, 14/06/2018-13/06/2019 e 14/06/2019-13/06/2020, ma è comunque tenuto al pagamento degli interessi legali e delle rivalutazioni ISTAT per tali periodi per una somma di € 2,08;

-stanti i sopracitati pagamenti, per il solo anno 2020 il concessionario è autorizzato a corrispondere quota parte di 6/12 del canone annuo, pari a € 115,50, somma non comprensiva però della rivalutazione relativa all'anno in corso che sarà resa nota al 31 dicembre 2019 e che sarà cura del concessionario aggiungere ad € 115,50 per addivenire al totale definitivo;

Preso atto che il concessionario ha presentato l'attestazione del versamento:

-dell'importo di € 75,00 eseguito in data 15/05/2017 dovuto per le spese istruttorie;

- dell'importo di € 2,08 eseguito in data 11/09/2019 quale integrazione dei canoni 2017-2019 per gli interessi legali e le rivalutazioni ISTAT dovuti;

Ritenuto che sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnico-amministrativa condotta, che sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rinnovo della concessione per occupazione di area demaniale richiesta dal sig. Roberto Biolcati con le prescrizioni di cui al seguente dispositivo;

Attestata la regolarità amministrativa;

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa;

DETERMINA

1) di concedere, fatti salvi i diritti di terzi, al sig. Roberto Biolcati, C.F. BLCRRT49B17D548F, nato a Ferrara il 17/02/49 ed ivi residente in via Fabbri 623, il rinnovo della concessione per occupazione di area demaniale con manufatto di scarico in alveo e rampa carrabile come unico accesso alla proprietà in sponda dx del Po di Primaro, via Fabbri 623 in Comune di Ferrara, località Torre Fossa, area censita catastalmente al Foglio 253, mappale 123 (fronte) del comune medesimo, alle seguenti condizioni:

a) l'utilizzo del bene di cui al punto 1) dovrà essere esclusivamente quello indicato nel presente atto;

b) la concessione si intende rilasciata al soggetto ivi indicato; qualora intervenga la necessità di effettuare un cambio di titolarità, questo dovrà essere formalizzato con apposita istanza, ai sensi delle relative normative in merito, al competente SAC entro 60 giorni dal verificarsi dell'evento;

c) di stabilire che la concessione ha efficacia dal 14/06/2017 e la sua scadenza è fissata al 31/12/2028 e che l'Amministrazione concedente ha facoltà, in ogni tempo, di procedere, ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 7/2004, alla revoca della stessa, qualora sussistano motivi di sicurezza idraulica, ragioni di pubblico interesse generale e, comunque, al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego; in tal caso si procederà ad ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo;

d) il concessionario qualora intenda protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovrà esplicitamente presentare prima della scadenza domanda di rinnovo al competente SAC e versare il conseguente canone, oppure comunicare la cessazione alla scadenza dell'occupazione per il ripristino dei luoghi, ovvero presentare istanza di rinuncia prima della scadenza qui prevista;

e) la presente concessione verrà dichiarata decaduta qualora il concessionario si renda inadempiente agli obblighi assunti (art. 19, comma 2, L.R. 7/2004);

f) la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti riguardanti l'occupazione del demanio idrico, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre Amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli

effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;

g) il concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;

h) il concessionario è esclusivamente responsabile per qualunque lesione che, nell'esercizio della presente concessione, possa essere arrecata ai diritti dei terzi, e per i relativi risarcimenti;

2. di dare atto che le prescrizioni tecniche da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale, sono contenute nell'allegato disciplinare tecnico, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 20, comma 9, L.R. 7/2004 e s.m.i., l'importo relativo alle spese di istruttoria stabilito in € 75,00, è stato versato dal concessionario in data 15/05/2017 tramite c.c.p. ed introitato sul Capitolo 04615 di cui all'U.P.B. 3.6.6000 della parte Entrate del Bilancio regionale esercizio finanziario 2017;

4. di stabilire che il canone annuale è fissato in € 209,74 per l'anno 2019, calcolato applicando la L.R. 7/2004 e la L.R. 2/2015;

5. di stabilire che i canoni annuali successivi dovranno essere rivalutati in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT (FOI) e disponibili sul relativo sito istituzionale alla data del 31 dicembre di ogni anno (fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015). Il concessionario dovrà, pertanto, versare annualmente gli importi aggiornati dei canoni di concessione;

6. di stabilire altresì che il concessionario dovrà corrispondere i canoni annui successivi entro il 31 marzo dell'anno in corso di concessione e di effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni sul c/c postale n. 1018766582 intestato a "Regione Emilia-Romagna, somme dovute utilizzo beni Dem. Idr. STB411" oppure tramite bonifico con IBAN: IT 42 C 07601 02400 001018766582, indicando il numero di pratica all'inizio della causale e trattenendo le copie delle dimostrazioni dei pagamenti effettuati, in caso di controlli da parte di questo Servizio per il regolare esercizio della concessione;

7. di stabilire che in caso di mancato pagamento degli oneri derivanti dalla presente concessione si procederà al recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della L.R. 22 Dicembre 2009 n.24;

8. di dare atto che, a riconoscimento dei diritti derivanti dalla concessione di cui alla determinazione n. 2640/2013 il Sig. Roberto Biolcati è in regola con i versamenti dei canoni richiesti per il periodo di validità della precedente concessione e di quelli relativi al periodo successivo alla scadenza, dopo la corresponsione della somma di € 2,08 comprensiva degli interessi legali e delle rivalutazioni ISTAT dovuti, effettuata in data 11/09/2019 mediante c.c.p. sul Capitolo 04315 di cui all'U.P.B. 3.7.6150, della parte Entrate del Bilancio regionale esercizio finanziario 2019;

9. di dare atto inoltre che il concessionario ha già corrisposto alla Regione Emilia Romagna il canone anticipato per l'anno 2019 di € 205,00, in data 12/06/2019 mediante c.c.p. Tale canone è introitato sul Capitolo 04315 di cui all'U.P.B. 3.7.6150, della parte Entrate del Bilancio regionale esercizio finanziario 2019;

10. di stabilire quindi che, per il solo anno 2020, il concessionario dovrà corrispondere quota parte di 6/12 del canone 2020 per un importo di € 115,50, al netto della rivalutazione ISTAT 2019, da aggiungere da parte del concessionario quando nota, avendo già corrisposto l'intera annualità 2019 fino al 13/06/2020, secondo le modalità di cui alla determinazione 8391/2005;

11. di dare atto inoltre che la cauzione, quantificata in € 275,00 nella determinazione n. 8391/2005 ai sensi dell'art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e versata in data 06/05/2005, rimarrà depositata a garanzia del presente titolo concessorio e potrà essere svincolata in caso di presentazione di istanza di rinuncia prima della scadenza della presente concessione, previa idonea istanza scritta al Servizio competente, solo dopo aver accertato l'adempimento del concessionario a tutti gli obblighi e prescrizioni imposte con il presente atto;

12. di dare atto che l'importo dell'imposta di registro dovuta è inferiore a € 200,00, secondo quanto stabilito dal D.L. n.104 del 12/09/2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 128 del 8/11/2013 e pertanto la registrazione andrà effettuata solo in caso d'uso, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. 26/04/86, n. 131 e della Circolare del Ministero delle Finanze n. 126 del 15/05/98;

13. di stabilire che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;

14. di provvedere alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 nonché del D. Lgs. n. 97/2016 ed in ottemperanza al vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;

15. di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico del concessionario è conservato presso l'archivio informatico del SAC ARPAE di Ferrara e ne sarà consegnata al concessionario una copia semplice;

16. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Paola Magri;

17. di rendere noto che il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi all'autorità giurisdizionale ordinaria ovvero, entro 60 giorni dalla ricezione, dinanzi all'autorità giurisdizionale amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b) e s.m..

LA RESPONSABILE
Ing. Paola Magri

DISCIPLINARE TECNICO DI CONCESSIONE

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione pratica da parte dell'Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia, a favore del sig. Roberto Biolcati:

Art. 1 - Oggetto

Il Sig. Roberto Biolcati, C.F. BLCRRT49B17D548F, nato a Ferrara il 17/02/49 ed ivi residente in via Fabbri 623, è autorizzato ad occupare un'area del demanio idrico, con una rampa carrabile addossata all'argine dx del del Po di Primaro e con un manufatto di scarico acque depurate del diametro di mm 220, sito in sponda dx del medesimo corso d'acqua, in via Fabbri 623, Ferrara, località Torre Fossa.

L' area interessata dall'occupazione è ubicata catastalmente di fronte alla particella 123 (prop. privata) del Foglio 253 del Comune di Ferrara, come da allegata cartografia.

Art. 2 - Prescrizioni particolari derivanti dal nulla osta idraulico

- a) E' fatto obbligo di provvedere allo sfalcio della vegetazione infestante sull'intero fronte arginale (stradale) in confine.
- b) Dovrà essere mantenuta inalterata la possibilità di scolo delle acque, pertanto, sia che esista il fosso di guardia o che vi sia solo un impluvio fra piano terreno e unghia arginale, si dovrà dare continuità al deflusso delle acque ponendo, in corrispondenza della linea del fosso o dell'impluvio, a quota idonea, un tombino sottopassante il corpo rampa. Il dimensionamento del diametro di tale tombino sarà in funzione del punto in cui il manufatto rampa intercetta la linea di scolo (minore all'inizio, maggiore alla fine) ed in ogni modo non dovrà mai essere inferiore a 25 cm.
- c) Il concessionario è tenuto alla pulizia periodica del tombino, in modo che foglie, vegetazione, depositi di sedimenti o altro non ne ostruiscano la sezione e di conseguenza la capacità di scolo.
- d) Ogni eventuale danno causato dal mancato rispetto delle presenti prescrizioni, arrecato anche a proprietà situate a monte o a valle della linea di scolo, sarà imputato al concessionario.
- e) E' fatto obbligo di provvedere allo sfalcio della vegetazione infestante per un tratto di almeno 3,00 metri in destra e 3,00 metri in sinistra del manufatto di scarico.
- f) Qualora il corpo idrico provochi erosione di sponda è consentita (previa autorizzazione da parte dell'A.R.S.T. e P.C. - Servizio Area Reno e Po di Volano - sede di Ferrara) la realizzazione di presidi a difesa della proprietà privata.

- g) Ogni modifica e intervento all'opera assentita, e/o allo stato dei luoghi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente ARPAE, previo parere dell'A.R.S.T. e P.C. - Servizio Area Reno e Po di Volano.
- h) Il concessionario è consapevole che l'area dove insiste la rampa e il manufatto di scarico, è in zona golenale e che pertanto, per definizione, in tali zone vi è una potenziale esposizione a possibili eventi idraulici avversi.
- i) L'A.R.S.T. e P.C. - Servizio Area Reno e Po di Volano non è responsabile per danni derivanti da fenomeni idraulici, quali ad esempio piene, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni, mutamento dell'alveo, fontanazzi e cedimenti spondali. L'A.R.S.T. e P.C. non si assume inoltre alcuna responsabilità per eventuali danni derivanti da incendio della vegetazione e dallo scoppio di residuati bellici esplosivi presenti nell'ambito fluviale. I lavori nel corso d'acqua e sue pertinenze finalizzati alla conservazione dell'opera ammessa sono a totale carico del concessionario; resta inteso che l'A.R.S.T. e P.C. interviene esclusivamente a tutela delle opere di difesa idraulica.
- j) Il concessionario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale dell'A.R.S.T. e P.C. - Servizio Area Reno e Po di Volano e agli addetti al controllo e alla vigilanza. L'A.R.S.T. e P.C. non è responsabile per danni cagionati ai beni del concessionario qualora non abbia provveduto adeguatamente a svolgere gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza.
- k) E' espressamente vietato eseguire nell'alveo, nelle sponde e nella fascia di rispetto escavazioni, buche, sbarramenti, manomissioni o alterazioni di qualsiasi genere.
- l) In caso di mutamento della situazione di fatto o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, l'A.R.S.T. e P.C. - Servizio Area Reno e Po di Volano può chiedere all'amministrazione concedente (ARPE) di revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere modifiche, con rinuncia da parte del concessionario ad ogni pretesa d'indennizzo. In particolare, qualora intervenissero erosioni o dissesti nel corso d'acqua o nelle sue pertinenze, ovvero occorressero lavori idraulici comportanti l'incompatibilità parziale o totale dell'occupazione, il concessionario dovrà provvedere a proprie spese e cura all'esecuzione dei lavori di adeguamento o di demolizione, nei tempi e nei modi prescritti dall'A.R.S.T. e P.C.
- m) La violazione alle disposizioni e condizioni del presente provvedimento sarà punita con la sanzione prevista dalle norme vigenti in materia di Polizia Idraulica.

Art. 3 - Prescrizioni generali

Il concessionario dovrà provvedere, a proprie spese e senza diritto a rimborso alcuno:

- al ripristino della situazione preesistente qualora intervenga la revoca, la rinuncia o il mancato rispetto delle norme tecniche;
- a qualunque tipo di adeguamento delle attività venisse richiesto dall'Amministrazione concedente (ARPAE) per motivi di pubblico interesse;
- alla diligente riparazione di eventuali danni o guasti provocati alle pertinenze ed alle opere idrauliche in genere, evitando in ogni modo di provocarne altri;
- alla necessaria manutenzione delle opere onde evitare che le stesse possano risultare di pregiudizio per gli interessi del demanio.

Art. 4 - Revoca e decadenza

La concessione può essere revocata in ogni momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e sono causa di decadenza le seguenti condizioni:

- destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- mancato rispetto, grave e reiterato, di prescrizioni normative o del presente disciplinare;
- mancato pagamento di due annualità del canone;
- subconcessione a terzi senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

Art. 5 - Ripristino dei luoghi

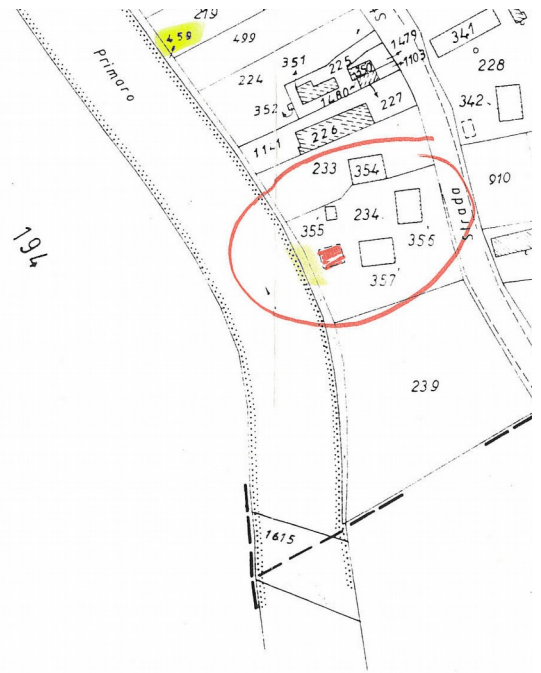
La dichiarazione di decadenza, la revoca, il diniego di rinnovo, la cessazione della concessione per naturale scadenza, comportano l'obbligo per il concessionario, salvo che l'Amministrazione concedente non disponga diversamente, del ripristino dello stato dei luoghi con le modalità espressamente indicate dall'Amministrazione concedente. Qualora il concessionario non provveda nel termine fissato dall'Amministrazione, quest'ultima procederà all'esecuzione d'ufficio a spese dell'interessato. In alternativa all'integrale demolizione l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo le opportune modifiche, la permanenza delle opere che in tal caso saranno acquisite al demanio senza oneri per l'Amministrazione. Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto valgono le vigenti norme in materia di Polizia Idraulica.

Cartografia allegata

Sviluppo B
Scala di 1:1000

PROVINCIA DI FERRARA
une di Ferrara

Foglio N: 195



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.