

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

| | |
|-----------------------------|--|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2019-517 del 05/02/2019 |
| Oggetto | DITTA "ESSO ITALIANA SRL", CON SEDE LEGALE A ROMA (RM), VIALE CASTELLO DELLA MAGLIANA N° 25. SITO CONTAMINATO UBICATO PRESSO EX PUNTO VENDITA CARBURANTI "ESSO PVF 4352", UBICATO A CASTELFRANCO EMILIA (MO), VIA EMILIA OVEST N° 48. CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA CON VINCOLO D'USO. |
| Proposta | n. PDET-AMB-2019-508 del 04/02/2019 |
| Struttura adottante | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena |
| Dirigente adottante | BARBARA VILLANI |

Questo giorno cinque FEBBRAIO 2019 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

SAC Modena
U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati
tel. 059/433914 fax 059/357418
Pratica Sinadoc n° 7262

DITTA “**ESSO ITALIANA SRL**”, CON SEDE LEGALE A ROMA (RM), VIALE CASTELLO DELLA MAGLIANA N° 25. SITO CONTAMINATO UBICATO PRESSO EX PUNTO VENDITA CARBURANTI “**ESSO PVF 4352**”, UBICATO A CASTELFRANCO EMILIA (MO), VIA EMILIA OVEST N° 48.
CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA CON VINCOLO D’USO.

Richiamata la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia”(A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Richiamato il D.Lgs. n° 152/06 ed in particolare l'art. 242 “procedure operative ed amministrative” in materia di bonifica di siti contaminati;

Richiamato il D.M. n° 31 del 12.02.2015 “Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell'articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152” , valido per i punti vendita carburanti di limitate estensioni (inferiori a 5.000 mq);

Richiamati i seguenti provvedimenti:

1) Determina n° 4676 del 24.11.2016, avente per oggetto:

“ *Ditta “ ESSO ITALIANA SRL ”, con sede legale a Roma (RM), Viale Castello Della Magliana N° 25. Sito contaminato ubicato presso Ex Punto Vendita Carburanti “ ESSO PVF 4352”, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest N° 48. Approvazione della Caratterizzazione eseguita. Approvazione della Analisi di Rischio Sito Specifica. Approvazione Progetto Di Bonifica per la falda “.*

2) Atto Dirigenziale prot. n° 23054 del 14.12.2016, avente per oggetto:

“*D.Lgs. N° 152/06. Art. 242 “Bonifica Siti Contaminati”. EX Punto Vendita Carburanti ESSO PVF4352, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest n° 48. Precisazioni”.*

3) Determina n° 687 del 13.02.2017, avente per oggetto:

“ *Ditta “ ESSO ITALIANA SRL ”, con sede legale a Roma (RM), Viale Castello Della Magliana N° 25. Sito contaminato ubicato presso Ex Punto Vendita Carburanti “ ESSO PVF 4352”, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest N° 48. Approvazione di intervento di Messa in Sicurezza Permanente (M.i.S.P.). Integrazione alla Determina n° 4676 del 24.11.2016”.*

4) Atto Dirigenziale prot. n° 4642 del 13.03.2017, avente per oggetto:

“*D.Lgs. N° 152/06. Art. 242 “Bonifica Siti Contaminati”. EX Punto Vendita Carburanti ESSO PVF4352, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest n° 48.*

*Determina n°687 del 13.02.2017 (approvazione intervento di M.i.S.P.).
Modifica prescrizione n° 5.4 della Determina n° 687 del 13.02.2017.”*

Preso atto che con i provvedimenti sopra richiamati sono stati approvati alcuni interventi di bonifica ambientale necessari per eliminare le situazioni di criticità rilevate a valle delle attività di caratterizzazione delle matrici ambientali coinvolte (suolo superficiale, suolo profondo e falda freatica) svolta successivamente alla completa dismissione dell’impianto di distribuzione carburanti, ed in particolare:

- intervento di Messa in Sicurezza Permanente (M.i.S.P.), consistente nella asfaltatura della aiuola presente sul lato ad Ovest del sito (e creazione di area equivalente di infiltrazione efficace sul lato ad Est), al fine di eliminare il rischio sanitario connesso ai percorsi di esposizione diretta dei contaminanti da suolo superficiale (come evidenziato dalla elaborazione di Analisi di Rischio Sito Specifica trasmessa in data 04.10.2016 approvata con Determina n° 4676 del 24.11.2016);
- intervento di bonifica della falda superficiale al fine di eliminare le anomalie rilevate in alcuni piezometri del sito (PM1, PM2, PM5 e PM3) relativamente ai parametri MtBE ed Idrocarburi Totali;
- piano di indagini dei gas interstiziali, al fine di verificare con misure dirette la presenza di rischio espositivo per volatilizzazione da suolo profondo (come evidenziato dalla elaborazione di Analisi di Rischio Sito Specifica trasmessa in data 04.10.2016 approvata con Determina n° 4676 del 24.11.2016);

Preso atto che il proponente ha provveduto ad eseguire gli interventi richiesti e ha trasmesso i seguenti elaborati:

Elaborato 1:

“PVF ESSO 4352, PBL 106776, sito a Castelfranco Emilia (MO), in Via Emilia Ovest. Trasmissione report di aggiornamento attività svolte – Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2017 – 687 del 13/02/2017 e n. DET-AMB – 2016 – 4676 del 24/11/2016”, trasmesso in data 31.07.2017;

Elaborato 2:

“ Ex Punto Vendita Carburanti ESSO, PVF 4352 sito in Via Emilia Ovest, Castelfranco Emilia (MO). Trasmissione documento Analisi di Rischio Sito Specifica ai sensi del Dlgs 152/06 e del DM 31/15”, trasmesso in data 25.06. 2018 ed integrata volontariamente in data 17.01.2019;

Elaborato 3:

“ Ex Punto Vendita Carburanti ESSO, PVF 4352 sito in Via Emilia Ovest, Castelfranco Emilia (MO). Trasmissione risultati monitoraggio acque sotterranee e richiesta di certificazione di avvenuta bonifica “ trasmesso in data 23.11.2018.

Preso atto che in base ai suddetti elaborati, il proponente ha illustrato gli interventi eseguiti e i risultati raggiunti ed in particolare ha provveduto a:

- realizzare l’intervento di messa in sicurezza permanente (M.i.S.P.) per l’area dell’aiuola ad Ovest del sito e creazione di equivalente area di infiltrazione efficace sul lato Est (vedi Fig. 2 del 20.07.2017 allegata);
- eseguire l’intervento di bonifica della falda, come da progetto operativo approvato e ha eseguito i previsti monitoraggi con collaudo finale in contraddittorio, i cui esiti analitici (esiti riassunti in Tab.3 e Tab. 4 – Elaborato 2 e Tab. 1 – Elaborato 3), attestano il raggiungimento degli obiettivi di bonifica per tutti i piezometri presenti in situ sia per i piezometri di POC (PM1, PM2, PM5, PM3 e PM4) che per i piezometri interni (PM6, PM7 e PM8);
- rielaborare, sia in modalità diretta che in modalità inversa, il documento di Analisi di Rischio Sito Specifica trasmesso in data 04.10.2016 (approvata con Determina n° 4676 del 24.11.2016), secondo le indicazioni tecniche fornite da ARPAE Servizio Territoriale (come notificate in data 14.12.2016) e a valle dell’intervento di M.i.S.P. realizzato sull’area non pavimentata, individuando rischio sanitario non accettabile per i percorsi espositivi di volatilizzazione indoor da suolo profondo e falda e definendo le CSR obiettivo;

- implementare l'elaborato di Analisi di Rischio Sito Specifica con i valori dei gas interstiziali ottenuti nel corso del monitoraggio per verificare, tramite misure dirette, la effettiva sussistenza dei rischi sanitari non accettabili correlati ai percorsi di volatilizzazione;

Preso atto che in data 29.01.2019, si è svolta presso gli uffici della scrivente Agenzia, la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. N° 152/06, al fine di valutare:

- la conformità degli elaborati presentati (suddetti elaborati 1, 2 e 3) e la validità dei risultati conseguiti;
- la richiesta di rilascio del certificato di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06;

Visto il contributo istruttorio di ARPAE S.T. trasmesso in data 29.01.2019 (*Rif. prot. N° 15161 del 29.01.2019*) ed acquisito agli atti della suddetta Conferenza dei Servizi, da cui risulta che:

- per quanto riguarda la rielaborazione della Analisi di Rischio:
 - a) si confermano le conclusioni raggiunte dal proponente per tutti percorsi espositivi attivati e le CSR proposte;
 - b) i dati delle campagne di monitoraggio *soil gas* inseriti nella elaborazione, si associano a rischio accettabile per tutti i percorsi attivati, inoltre le due ultime campagne di monitoraggio *soil gas* eseguite nel 2018, hanno evidenziato valori sotto soglia di rilevabilità in tutte le sonde installate;
- per quanto riguarda l'intervento di bonifica della falda superficiale, il collaudo eseguito in contraddittorio, ha evidenziato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica per tutti i piezometri presenti nel sito (piezometri di P.O.C. e piezometri interni) ed inoltre i risultati del monitoraggio *soil gas* relativi alle campagne eseguite nel 2018, confermano la possibilità di escludere il percorso espositivo di inalazione e conseguentemente, l'assenza di rischio espositivo per i bersagli individuati, in rapporto alla contaminazione residua della matrice suolo;

Visto il parere trasmesso dal Comune di Castelfranco Emilia (MO) in data 28.01.2019 (*Rif. prot. N° 3893/2019 del 28.01.2019*) ed acquisito agli atti della suddetta Conferenza dei Servizi, da cui risulta che:

- si prende atto della corretta esecuzione dell'intervento di M.i.S.P. nel rispetto dell'indice di permeabilità per i lotti già edificati;
- si riconferma la necessità per il proponente, di presentare presso la Conservatoria dei beni immobiliari "un atto unilaterale d'obbligo" al fine della trascrizione del vincolo d'uso del sito connesso al mantenimento nel tempo dell'intervento suddetto;

Preso atto che al termine dei lavori della Conferenza dei Servizi è stato adottato all'unanimità dei presenti il verbale **BS/07/2019 del 29.01.2019**, di cui si riportano, in sintesi, le valutazioni conclusive:

- parere favorevole, con prescrizioni, all'intervento di messa in sicurezza permanente (M.i.S.P.) eseguito sull'area dell'aiuola ad Ovest del sito e creazione di equivalente area di infiltrazione efficace sul lato ad Est;
- parere favorevole, con prescrizioni, al rilascio del certificato di avvenuta bonifica della matrice falda superficiale;
- approvazione della Analisi di Rischio Sito Specifica rielaborata e presentata in data 25.06.2018;

Ritenuto, in base a quanto precede di poter adottare un provvedimento volto a:

- certificare ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. n° 152/06 l'avvenuta bonifica della matrice falda superficiale;
- dichiarare ai sensi dell'art. 240 comma 1 lettera f) del D.Lgs. N° 152/06, che la matrice suolo (superficiale e profondo), non risulta contaminata in quanto la contaminazione residua presente in tale matrice, pur

eccedendo per alcuni parametri (IPA, Idrocarburi Pesanti e Idrocarburi Leggeri), i valori limite di concentrazione di cui alla Tab. 1A (residenziale), risulta inferiore ai valori di concentrazione soglia di rischio (CSR) determinati a seguito della rielaborazione dell'analisi di rischio-sanitario e ambientale sito-specifica;

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dr.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Modena, viale Giardini n° 472;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472 e visibile sul sito web dell' Agenzia www.arpae.it;

IL DIRIGENTE

1. ritiene correttamente realizzato l'intervento di Messa in Sicurezza Permanente (M.i.S.P.) sull'area dell'aiuola ad Ovest del sito e creazione di equivalente area di infiltrazione efficace sul lato ad Est, eseguita presso l' **Ex Punto Vendita Carburanti "ESSO Pvf 4352"**, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest n° 48, come rappresentato dalla planimetria allegata (vedi Fig. 2 del 20.07.2017), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- l' intervento di M.i.S.P. (pavimentazione della ex aiuola), unitamente alla pavimentazione già esistente sulla restante superficie del sito (ad esclusione dell'area di infiltrazione efficace realizzata da Est del sito stesso), costituisce un vincolo urbanistico sull'area medesima e come tale, lo stesso deve essere riportato nei pertinenti documenti urbanistici e di pianificazione territoriale (Comune di Castelfranco Emilia e Provincia di Modena);
- si prescrive a carico del proponente l'obbligo di:
 - 1.a)** provvedere, mediante "atto unilaterale d'obbligo" alla richiesta di trascrizione del suddetto vincolo (mantenimento della superficie completamente pavimentata, ad eccezione dell'area di infiltrazione ad Est come da planimetria Fig. 2 del 20.07.2017 allegata) nel registro della conservatoria dei beni immobiliari, trasmettendo agli Enti in Indirizzo, entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, la documentazione attestante tale trascrizione;
 - 1.b)** garantire nel tempo l'integrità di tutta la superficie pavimentata, con obbligo di esecuzione di interventi di riparazione della stessa in caso di future fratture e/o lesioni della pavimentazione medesima;

2. ratifica l'approvazione dell' Analisi di Rischio Sito Specifica (rielaborata) per l'area dell' **Ex Punto Vendita Carburanti " ESSO Pvf 4352"**, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest n° 48 (trasmessa in data 25.06.2018 ed integrata volontariamente in data 17.01.2019), con cui:

- è stata verificata, tramite le misure dirette dei gas interstiziali, assenza di rischio sanitario non accettabile, correlato ai percorsi di volatilizzazione *indoor* da suolo e falda per i seguenti parametri: *Idrocarburi Leggeri, Idrocarburi Pesanti, Benzene, Etilbenzene, Stirene, Toluene, Xileni, MtBE ed EtBE*;
- per ciascuna sorgente secondaria di contaminazione, sono state definite le Concentrazioni Soglia di Rischio accettabili (CSR obiettivo), da cui si evince che la matrice suolo insaturo del sito (suolo superficiale e suolo profondo) non risulta contaminata ai sensi dell'art. 240 comma 1 – lettera f) del D.Lgs. N° 152/06 (*vedi Tab. di pag. 11 - Elaborato 2, integrata in data 17.01.2019 allegata*);

3. ritiene correttamente eseguita la bonifica della falda superficiale per l'area dell' **Ex Punto Vendita Carburanti “ ESSO Pvf 4352”**, ubicato a Castelfranco Emilia (MO), Via Emilia Ovest n° 48, attestando il raggiungimento degli obiettivi di bonifica ovvero:

- per i piezometri di P.O.C. (piezometri PM1, PM2, PM3, PM4 e PM5), il rispetto dei limiti di Tab. 2 – Allegato 5 – Titolo V – Parte Quarta del D.Lgs. N° 152/06 e limiti del D.M. n° 31/2015;
- per i piezometri interni (piezometri PM6, PM7 e PM8), il rispetto dei limiti di CSR obiettivo (*vedi Tab. di pag. 11 - Elaborato 2, integrata in data 17.01.2019 allegata*);

IL DIRIGENTE DETERMINA

4. ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, il completamento degli interventi di Messa in Sicurezza Permanente eseguiti sull'area della ex aiuola posta ad Ovest del sito e della contemporanea creazione di equivalente area di infiltrazione efficace sul lato ad Est, nel rispetto delle prescrizioni di cui al precedente punto 1.;

5. ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, il completamento degli interventi di bonifica della falda superficiale, nel rispetto della seguente prescrizione:

- entro il **15.03.2019** procedere alla sigillatura a regola d'arte di tutti i piezometri presenti all'interno del sito secondo le indicazioni tecniche della Regione Emilia Romagna, contenute nelle “*Guide Tecniche per la gestione e la tutela delle risorse idriche/ 2 – La chiusura dei pozzi per acqua - Febbraio 1996* “, comunicando agli Enti in Indirizzo, le date previste di esecuzione degli interventi (con un preavviso minimo di sette (7) giorni e la data di effettiva conclusione dei medesimi);

6. ai sensi dell'art. 240 comma 1 – lettera f) del D.Lgs. N° 152/06, che la matrice suolo (superficiale e profondo), non risulta contaminata in quanto la contaminazione residua presente, pur eccedendo per alcuni parametri (IPA, Idrocarburi Pesanti e Idrocarburi Leggeri), i valori limite di concentrazione di cui alla Tab. 1A (residenziale), risulta inferiore ai valori di concentrazione soglia di rischio (CSR) determinati a seguito della rielaborazione dell'analisi di rischio-sanitario e ambientale sito-specifica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- la pavimentazione dell'area, che costituisce un vincolo d'uso, deve essere mantenuta integra nel tempo in quanto ha permesso, nelle attuali condizioni, l'accettabilità del rischio connesso al sito;
- qualora sull'area pavimentata del sito, si autorizzassero in futuro, interventi edili comportanti attività di scavo che vadano ad alterare in modo permanente l'attuale copertura in asfalto, i soggetti obbligati sono tenuti a:

- a) avviare un nuovo procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 -249 del D.Lgs. N° 152/06;
- b) caratterizzare le terre originate dalle attività di scavo ai fini del loro corretto riutilizzo e/o smaltimento.

7. ai sensi dell'art. 248 comma 3 del D.Lgs. N° 152/06, lo svincolo della garanzia finanziaria prestata dal proponente ai sensi dell'art. 242 comma 7 del D.Lgs. N° 152/06 (*garanzia finanziaria di Banca Intesa San Paolo n° 08312/8200/00675561/3878-2016 del 19.12.2016*);

8. di informare che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati – ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L), tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;

9. di rendere noto che la mancata osservanza a quanto disposto con il presente provvedimento, configura ipotesi di reato sanzionata dall'art. 257 del D.Lgs. N° 152/06;

10. di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Copia del presente provvedimento viene trasmesso alla Ditta “ESSO ITALIANA SRL”, all'Ufficio Urbanistica e Ambiente del Comune di Castelfranco Emilia (MO), al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena (MO), all' ARPAE Servizio Territoriale di Modena, all' Azienda USL di Modena - Servizio Igiene Pubblica e alla Società “ Golder Associates srl” .

Allegati: n° 2

Planimetria sito ed intervento M.i.S.P.

Tabella valori CSR accettabili.

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)
ARPAE DI MODENA
Dr. ssa Barbara Villani

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa. La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.