

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2019-5256 del 13/11/2019
Oggetto	PROC. MO19T0018. CERAMICA FONDOVALLE S.P.A. CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DI PERTINENZA DEL TORRENTE TIEPIDO NEL COMUNE DI MARANELLO (MO) AD USO AREA CORTILIVA/GIARDINO PRIVATO. L.R. N. 7/2004.
Proposta	n. PDET-AMB-2019-5384 del 12/11/2019
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno tredici NOVEMBRE 2019 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

OGGETTO: PROC. MO19T0018. CERAMICA FONDOVALLE S.P.A. CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DI PERTINENZA DEL TORRENTE TIEPIDO NEL COMUNE DI MARANELLO (MO) AD USO AREA CORTILIVA/GIARDINO PRIVATO. L.R. N. 7/2004.

Premesso che la L.R. n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", assegna:

- le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia (ARPAE);

- le funzioni afferenti ai pareri, al nulla osta idraulico e alla sorveglianza idraulica all'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile, all'Agenzia Interregionale Fiume Po AIPO e al Consorzio della Bonifica Burana per quanto riguarda i corsi d'acqua di rispettiva competenza;

Dato atto che in data 18/03/2019 la Ditta Ceramica Fondovalle S.P.A., C.F. 00183500362, ha presentato al S.A.C. di Modena una domanda di concessione per regolarizzare l'occupazione senza titolo di un terreno demaniale di pertinenza del torrente Tiepido, identificato catastalmente al foglio 32 fronte mappale 29 del comune di Maranello (MO), in località Torre Maina, avente una superficie complessiva di mq. 2.467, come di seguito ripartita:

- un piazzale asfaltato di mq. 1.480;
- un'area verde/boschiva d'arredo generale di mq. 1.167;
- una recinzione per tutto il lato disposto su via Rio Piodo, per un tratto con pali e rete metallica e quindi con muretti in calcestruzzo da entrambi i lati del cancello carraio di accesso al lotto;

Acquisito in data 02/10/2019 il nulla osta idraulico del Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza – Ambito operativo di Modena, allegato alla presente determinazione come atto endoprocedimentale dell'istruttoria e contenente le prescrizioni e le condizioni a cui il Concessionario si deve attenere per tutta la durata della concessione;

Considerato che:

- ai fini del calcolo del canone, la destinazione d'uso dell'area demaniale richiesta in concessione, per quanto disposto dall'art. 20, comma 3, della L.R. n.7/2004, è assimilabile alla voce "area cortiliva/giardino privato";

- l'istanza di concessione è compatibile con le esigenze di conservazione del bene pubblico, di tutela del buon regime e della sicurezza idraulica, in conformità alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e di pianificazione del bacino, come si evince dal sopraccitato nulla osta idraulico;

Accertato che in seguito alla pubblicazione della domanda di concessione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 99 del 03/04/2019, entro i termini previsti dalla L.R. n. 7/2004, non sono state presentate opposizioni od osservazioni;

Dato atto che l'importo degli indennizzi risarcitori per l'uso senza titolo del bene demaniale nelle annualità pregresse, in accoglimento della richiesta di prescrizione quinquennale da parte del Richiedente, presentata in data 16/10/2019, è stato quantificato in € 3.315,51;

Verificato che il Richiedente ha versato:

- in data 01/11/2019 la somma di € 3.739,86 relativa al pagamento sia dei suddetti indennizzi risarcitori che all'importo del canone per i mesi di validità del provvedimento concessorio nell'anno 2019, pari a € 424,35;

- in data 30/10/2019 l'importo di € 424,35 e in data 31/10/2019 la cifra integrativa di €141,45, per un ammontare complessivo di € 565,80, per il deposito cauzionale;

Visti:

- il T.U. sulle opere idrauliche delle diverse categorie 25 luglio 1904 n. 523 ed il R.D. 19 novembre 1921 n. 1688;
- il D. Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche;
- la Legge 5 gennaio 1994 n. 37;
- la L.R. 14 aprile 2004 n. 7 e s. m. ed i., in particolare il capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio";
- le D.G.R. n. 895/2007, n. 913/2009 e n. 1622/2015;
- l'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

Dato atto che:

- il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Barbara Villani, Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dott.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena, con sede in Via Giardini n.472 a Modena;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria del S.A.C. ARPAE di Modena, con sede di Via Giardini n. 472 a Modena, e visibile sul sito web dell'Agenzia, www.arpae.it;

Per quanto precede,

IL DIRIGENTE DETERMINA

a) di rilasciare, fatti salvi i diritti dei terzi, alla Ditta Ceramica Fondovalle S.P.A., C.F. 00183500362, la concessione per l'occupazione di terreno demaniale di pertinenza del torrente Tiepido, identificato catastalmente al foglio 32 fronte mappale 29 del comune di Maranello (MO), in località Torre Maina, così come definito nella cartografia allegata come parte integrante del presente atto, con destinazione d'uso assimilabile alla voce "area cortiliva/giardino privato", per una superficie complessiva di mq. 2.467, procedimento MO19T0018;

b) di precisare che la presente concessione viene rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'occupazione di aree del demanio idrico, indipendentemente da altri permessi o autorizzazioni necessarie;

c) di approvare il disciplinare, firmato dal Concessionario in data 30/10/2019 ed allegato come parte integrante del presente atto, contenente gli obblighi e le condizioni da osservare nell'esercizio della concessione;

d) di disporre che la concessione dovrà sottostare alle condizioni e prescrizioni del suddetto disciplinare e del nulla osta idraulico, rilasciato dal Servizio coordinamento programmi speciali e presidi di competenza – Ambito operativo di Modena, allegato alla presente determinazione come atto endoprocedimentale dell'istruttoria;

e) di stabilire che la concessione è assentita fino al 31/12/2025, con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in materia di polizia idraulica e in materia di tutela dell'Ambiente;

f) di attestare che l'originale del presente atto e del disciplinare sono conservati presso l'archivio informatico di A.R.P.A.E;

g) di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia-Romagna;

h) di notificare al Concessionario il duplicato informatico del presente atto tramite PEC;

i) di informare che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque Pubbliche e al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. n. 1775/1933, all'Autorità giurisdizionale amministrativa per controversie aventi ad oggetto atti e provvedimenti relativi a rapporti di concessione di beni pubblici, ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010, art. 133 comma 1 lettera b), nonché all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda le controversie concernenti canoni ed altri corrispettivi.

Il presente atto viene pubblicato sul sito web di www.arpae.it nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Responsabile del Servizio Autorizzazioni
e Concessioni di ARPAE Modena
Dott.ssa Barbara Villani

(originale firmato digitalmente)

SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI MODENA
DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

Proc. MO19T0018

Concessionario: Ceramica Fondovalle S.P.A., C.F. 00183500362

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione per l'occupazione di un terreno demaniale di pertinenza del torrente Tiepido, identificato catastalmente al foglio 32 fronte mappale 29 del comune di Maranello (MO), in località Torre Maina, così come definito nella cartografia allegata come parte integrante del presente disciplinare, con destinazione d'uso assimilabile alla voce "area cortiliva/giardino privato" (art. 20, comma 3, della L.R. n.7/2004).

ART. 2 – DESCRIZIONE

Nell'area demaniale, dalla superficie complessiva di mq. 2.467, sono presenti:

- un piazzale asfaltato di mq. 1.480;
- un'area verde/boschiva d'arredo generale di mq. 1.167;
- una recinzione per tutto il lato disposto su via Rio Piodo, per un tratto con pali e rete metallica e con muretto in calcestruzzo da entrambi i lati del cancello carraio di accesso al lotto.

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione è rilasciata fino al **31/12/2025**.

ART. 4 – CANONE E DEPOSITO CAUZIONALE

4.1 La L.R. n. 2/2015, all'art. 8 comma 1, stabilisce che, per le concessioni rilasciate in corso d'anno, il canone, con decorrenza dal 31 gennaio, è dovuto in ragione di ratei mensili pari a un dodicesimo per ciascun mese di validità del provvedimento concessorio.

4.2 L'importo del canone per i mesi di validità del provvedimento concessorio nell'anno 2019 è di € **424,35**, pari a nove dodicesimi del valore del canone annuo di € 565,80.

4.3 Il Concessionario è tenuto a corrispondere annualmente il canone alla Regione Emilia Romagna, **entro il 31 marzo** dell'anno di riferimento.

4.4 Il canone da corrispondere annualmente deve essere adeguato in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. Salvo deliberazione della Giunta regionale, da adottarsi entro il 31 ottobre dell'anno precedente a quello di riferimento, in merito all'aggiornamento o rideterminazione dei canoni di concessione.

4.5 L'importo della cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi e delle condizioni della concessione, è pari a € **565,80**, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8 comma 4 della L.R. n. 2/2015.

4.6 Alla cessazione definitiva, per qualsiasi motivo, della concessione, il deposito viene restituito a seguito di domanda scritta da parte dell'ex Concessionario.

4.7 La Regione, oltre che per accertata morosità, potrà incamerare il deposito nei casi previsti dall'ultimo comma dell'art. 11 del T.U. n. 1775/1933 (rinuncia e dichiarazioni di decadenza).

ART. 5 – OBBLIGHI E PRESCRIZIONI

5.1 Il Concessionario è costituito custode del bene concesso per tutta la durata della concessione.

5.2 Sono a carico del Concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto e per la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione, segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli, ecc.).

5.3 Il Concessionario dovrà risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell'esercizio della concessione e così pure rispondere di ogni danno alle persone e/o animali, lasciando sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

5.4 Il Servizio concedente non è responsabile per danni di natura idraulica, quali falle e cedimenti arginali, né per quelli derivanti da incendio e vegetazione nell'ambito demaniale.

5.5 La concessione è vincolata al rispetto di tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di polizia idraulica e di circolazione stradale.

ART. 6 - VARIANTI E CAMBI DI TITOLARITÀ

6.1 Nel caso intervenga l'esigenza di apportare una qualsiasi variazione a quanto disposto con il presente disciplinare, ne deve essere fatta preventiva domanda al Servizio concedente.

6.2 In caso di cambio di titolarità della concessione, ne deve essere data tempestiva comunicazione e il sub ingresso potrà essere accordato previa valutazione della domanda documentata, sottoscritta dal Concessionario uscente e dall'aspirante al subentro.

ART. 7- RINNOVO, RINUNCIA, REVOCA E DECADENZA DELLA CONCESSIONE

7.1 La concessione potrà essere rinnovata previa richiesta dell'interessato da inoltrare prima della sua scadenza.

7.2 In caso di rinuncia prima o al termine della sua validità, se ne dovrà comunque trasmettere tempestiva comunicazione.

L'ultimo canone da versare sarà quello dell'anno di presentazione della rinuncia e i luoghi dovranno essere ripristinati allo stato naturale nei modi indicati dall'Agenzia. Se il ripristino non viene attuato nei termini indicati, l'Agenzia stessa provvederà d'ufficio all'esecuzione in danno degli interessati.

7.3 La concessione potrà essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

7.4 Sono cause di decadenza:

- la destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o tecniche;
- il mancato pagamento di due annualità del canone;
- la subconcessione a terzi.



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.