

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2019-5536 del 02/12/2019
Oggetto	DITTA " KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA", CON SEDE LEGALE A ROMA (RM), VIALE DELL'OCEANO INDIANO N° 13. SITO CONTAMINATO UBICATO PRESSO PUNTO VENDITA CARBURANTI " Q8 N° 3182 ", UBICATO A MEDOLLA (MO), VIA PROVINCIALE N° 55. RATIFICA DELLA APPROVAZIONE DELL' ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA 6 REV. 01 (trasmessa in data 18.09.2019).
Proposta	n. PDET-AMB-2019-5676 del 28/11/2019
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno due DICEMBRE 2019 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

SAC Modena
U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati
tel. 059/433914 fax 059/357418
Pratica Sinadoc n° 33495

DITTA “ **KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA**”, CON SEDE LEGALE A ROMA (RM), VIALE DELL'OCEANO INDIANO N° 13.
SITO CONTAMINATO UBICATO PRESSO **PUNTO VENDITA CARBURANTI “ Q8 N° 3182 “**, UBICATO A MEDOLLA (MO), VIA PROVINCIALE N° 55.
RATIFICA DELLA APPROVAZIONE DELL' ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA – REV. 01 (trasmessa in data 18.09.2019).

Richiamata la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia”(A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Richiamato il D.Lgs. n° 152/06 ed in particolare l'art. 242 “ procedure operative ed amministrative “ in materia di bonifica di siti contaminati;

Richiamato il D.M. n° 31 del 12.02.2015 “Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell'articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152”, valido per i punti vendita carburanti di limitate estensioni (inferiori a 5.000 mq);

Richiamata la Determina di ARPAE SAC Modena n° 693 del 08.02.2018 avente per oggetto:
“Ditta “**KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA**”, con sede legale a Roma (RM), Viale dell' Oceano Indiano n° 13. Sito contaminato ubicato presso **Punto Vendita Carburanti “ Q8 N° 3182 “**, ubicato a Medolla (MO), Via Provinciale N° 55.
Approvazione della Caratterizzazione.
Approvazione della Analisi di Rischio Sito Specifica.
Approvazione Progetto di Bonifica”:

Vista la seguente documentazione tecnica trasmessa da “MARES SRL”, in nome e per conto di “**Kuwait Petroleum Italia Spa**”, relativamente al sito contaminato ubicato presso **Punto Vendita Carburanti “Q8 n° 3182”**, ubicato a Medolla (MO), Via Provinciale N° 55, con cui sono stati forniti gli aggiornamenti in ordine alle attività di bonifica svolte sul sito, come da P.O.B. approvato:

- 1) “*Conduzione M.i.S.E. periodo agosto 2017 – maggio 2018 e conduzione della Bonifica periodo maggio 2018 – ottobre 2018*”, trasmessa in data 15.02.2019;
- 2) “*Trasmissione esiti collaudo terreni bonifica, esiti monitoraggi periodici acque di falda e sospensione cronoprogramma*”, trasmessa in data 31.05.2019;
- 3) “*Trasmissione analisi autocontrollo acque di scarico maggio 2018 – aprile 2019*”, trasmessa in data 16.08.2019;
- 4) “*Conduzione della Bonifica periodo novembre 2018 – aprile 2019*”, trasmessa in data 18.09.2019;

Preso atto che il proponente con l'elaborato tecnico trasmesso in data 31.05.2019 (vedi precedente punto 2), ha:

- richiesto una variante al P.O.B. che preveda la eliminazione della Fase ISCO sulla falda, ritenuta non più necessaria a fronte degli esiti dei monitoraggi eseguiti che hanno dimostrato il raggiungimento dei limiti di bonifica per la falda a partire dai monitoraggi di novembre 2018;
- trasmesso gli esiti del collaudo sulla matrice terreno, da cui si evince che:
 - solo il campione medio composito **SNC03T02** ha mostrato una concentrazione di Idrocarburi Pesanti superiore al valore della CSR determinata con la AdR SS già approvata (vedi Conferenza dei Servizi in data 16.01.2018), preannunciando la presentazione di un nuovo elaborato di Analisi di Rischio S.S.;
 - non è stata evidenziata la presenza di composti volatili (HC<12), è ciò depone a favore dell'efficacia del trattamento di bonifica suolo/falda eseguito;

Visto il parere tecnico di ARPAE Distretto Territoriale Area Nord – Sede di Carpi trasmesso in data 20.08.2019 (Rif. prot. n° 129587 del 20.08.2019), con cui si esprime parere favorevole, con prescrizioni, alla modifica al progetto operativo di bonifica e si trasmettono gli esiti contraddittori collaudo suolo;

Richiamato l'Atto Dirigenziale di ARPAE SAC Modena prot. n° 33495 del 11.09.2019, con cui sono state apportate modifiche ad alcune prescrizioni della Determina n° 693 del 08.02.2018 ed in particolare:

- la prescrizione n° 3.4, viene così modificata:
gli interventi di bonifica del suolo e della falda, dovranno svolgersi secondo il **nuovo cronoprogramma** trasmesso dal proponente in data 12.07.2019 (rif. prot. n° 120719-05 del 12.07.2019) ed eventuali modifiche in corso d'opera, rispetto alle previste fasi cronologiche, dovranno essere oggetto di preventiva comunicazione agli Enti in Indirizzo;
- la prescrizione 3.6.7. Collaudo falda, viene così modificata:
 - la fase di collaudo della falda potrà essere avviata solo a valle di quattro monitoraggi trimestrali consecutivi ad impianto P&T spento che abbiano attestato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica, inoltre in fase di collaudo potrà eventualmente essere richiesta una verifica analitica sulla qualità delle acque di falda da pozzi privati presenti nella zona residenziale limitrofa al Punto Vendita (la cui presenza dovrà essere verificata dal proponente acquisendo i dati e le relative informazioni presso il Comune di Medolla, a cui si chiede fin da ora di eseguire una verifica in tal senso);
 - i parametri chimici da ricercare sono i seguenti: **Idrocarburi Totali, Benzene, Toluene, Etilbenzene, Stirene, Xilene, MTBE ed ETBE;**

Preso atto che in data 18.09.2019, la “MARES SRL” in nome e per conto della Ditta “KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA”, ha trasmesso l'elaborato di “**Analisi di Rischio Sito – Specifica – Rev.01**”, sulla base del nuovo Modello Concettuale del Sito ridefinito sulla base degli esiti analitici del collaudo della matrice suolo insaturo (aprile 2019), nonché degli esiti del monitoraggio della falda eseguiti successivamente all'avvio degli interventi di bonifica (da maggio 2018);

Preso atto che dall'esame del suddetto elaborato, si evince che:

- vengono ridefinite per il parametro $HC > 12$ le nuove CSR per il suolo superficiale e per il suolo profondo, che trattandosi di composti considerati non volatili (Banca Dati ISS INAIL Marzo 2018), vengono poste pari alle massime concentrazioni rilevate in sito ($CSR = C_{max}$);
- gli esiti dei monitoraggi eseguiti in falda hanno mostrato conformità agli obiettivi di bonifica, già a partire dai monitoraggi di novembre 2018;
- allo stato attuale delle cose, il sito viene dichiarato dal proponente non contaminato ai sensi dell'art. 240 comma 1 – lettera f) del D.Lgs. N° 152/06;

Acquisito agli atti il Contributo Istruttorio Tecnico trasmesso da ARPAE Distretto Territoriale Area Nord – Sede di Carpi (*Rif. rapporto prot. n° 182977 del 27.11.2019*), con cui è stato valutato l'elaborato di Analisi di Rischio sito-specifica Rev. 01, trasmesso in data 18.09.2019, ed è stato espresso il seguente parere:

- l'aggiornamento del modello concettuale e le conseguenti valutazioni svolte, considerando i dati a disposizione e le caratteristiche della contaminazione residua presente sul sito, evidenziano un approccio accettabile.
- il sito potrà essere considerato non contaminato solo quando verrà conclusa la fase di collaudo della falda nel rispetto della prescrizione 3.6.7 dell'Atto Dirigenziale SAC prot. N° 140357 del 11/09/2019, la quale potrà essere avviata solo a valle di quattro monitoraggi trimestrali consecutivi, ad impianto di P&T spento, che abbiano attestato il raggiungimento degli obiettivi. In caso di superamenti ai POC si potrà valutare una eventuale verifica su alcuni pozzi privati limitrofi al P.V. da individuare;

Acquisito agli atti il parere igienico sanitario della Azienda USL di Modena (*Rif. parere prot. n° 96658/19 del 27.11.2019*), con cui si esprime un parere favorevole sull'elaborato di Analisi di Rischio sito-specifica Rev. 01, trasmesso in data 18.09.2019, condividendo in ogni caso le condizioni riportate dagli altri componenti la Conferenza dei Servizi;

Acquisito agli atti il parere di "AIMAG SPA" trasmesso in data 26.11.2019 (*Rif. parere prot. n° 8006 del 26.11.2019*), con cui non si esprime un parere tecnico in merito alla valutazione dell'elaborato di Analisi di Rischio sito-specifica Rev. 01, trasmesso in data 18.09.2019, in quanto lo stesso non incide sulle modalità di scarico in pubblica fognatura autorizzate con Determina n° 693 del 06.02.2018;

Preso atto che in data 27.11.2019, si è svolta presso gli uffici della scrivente Agenzia, la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. N° 152/06, al fine di valutare l'elaborato di "Analisi di Rischio Sito Specifica – Rev. 01", trasmesso in data 18.09.2019;

Preso atto che al termine dei lavori della Conferenza dei Servizi è stato adottato il verbale **BS/23/2019 del 27.11.2019**, con cui è stato approvato, con prescrizioni, l'elaborato di "Analisi di Rischio Sito Specifica – Rev. 01" trasmesso in data 18.09.2019, con cui sono state ridefinite per il parametro $HC > 12$ le nuove CSR per il suolo superficiale e per il suolo profondo, dalle quali si evince che, alle attuali condizioni, la matrice suolo insaturo non risulta contaminata;

Ritenuto, in base a quanto precede di poter adottare l'atto di "ratifica" dell'approvazione della "Analisi di Rischio Sito Specifica – Rev.01", esaminata in Conferenza dei Servizi in data 27.11.2019;

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) ARPAE di Modena;

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di ARPAE di Modena, con sede in Modena, viale Giardini n° 472;

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472 e visibile sul sito web dell' Agenzia www.arpae.it;

IL DIRIGENTE DETERMINA

1. di ratificare l'approvazione dell'elaborato avente ad oggetto "Analisi di Rischio sito – specifica – Rev. 01" trasmesso in data 18.09.2019 dalla Ditta "MARES SRL" di Roma (RM), Via Fiume Giallo n° 3, in nome e per conto della Ditta "KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA", con sede legale a Roma (RM), Via dell'Oceano Indiano n° 13, relativamente al Punto Vendita Carburanti "Q8 n° 3182," ubicato a Medolla (MO), Via Provinciale n° 55 (Rif. Cat. Fg.12 – Part. 435 Comune di Medolla), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1.1. sono ridefiniti i seguenti nuovi obiettivi di bonifica:

Suolo Superficiale	1. HC Pesanti: CSR = 5.000 mg/Kg; 2. altri parametri: CSC di Tab. 1B + D.M. 31/2015;
Suolo Profondo	1. HC Leggeri: CSR = 496,42 mg/Kg; 2. HC Pesanti: CSR = 8.000 mg/Kg; 3. altri parametri: CSC di Tab. 1B + D.M. 31/2015;
Falda	1. piezometri di POC (PZ04, PZ12, PZ01 e PZ03), rispetto delle CSC di Tab. 2 + Limiti D.M. 31/2015; 2. piezometri interni al P.V. (PZ02, PZ05, PZ06, PZ7, PZ08 e PZ09, PZ10 e PZ11): • ETBE : CSR = 5.000,94 µ/Lt; • Benzene: CSR = 298,63 µ/Lt; • altri parametri: CSC di Tab. 2 + Limiti D.M. 31/2015;

1.2. per tutto il periodo di esercizio della suddetta attività commerciale e fino a completa dismissione degli impianti, dovrà essere garantito il mantenimento della integrità della pavimentazione su tutta la superficie del Punto Vendita (che costituisce una interruzione ai percorsi diretti di esposizione alla contaminazione residua presente nella matrice suolo), e in caso di lesioni della pavimentazione medesima, si dovrà procedere alla sua tempestiva riparazione;

1.3. in caso di future attività di scavo e/o di demolizione anche parziale di strutture che afferiscano all'area in esame, le terre da scavo originate dalle suddette attività, dovranno essere caratterizzate e gestite conformemente alle norme vigenti in relazione alla loro classificazione (rifiuti e/o sottoprodotti). In tale caso, le date di esecuzione degli interventi dovranno essere preventivamente comunicate agli Enti in Indirizzo con un preavviso minimo di

sette giorni lavorativi, al fine di consentire la presenza in campo dei Tecnici di ARPAE S.T. e l'espletamento delle proprie attività di verifica e di convalida;

1.4. qualora nell'ambito di eventuali indagini ambientali effettuate sul sito e/o di attività di scavo (al momento non previste e/o non prevedibili), venissero riscontrati valori di concentrazione della matrice suolo, superiori ai valori delle **CSR/CSC** qui approvate (vedi precedente punto 1.1.), dovrà essere presentata una nuova Analisi di Rischio Sito Specifica finalizzata alla valutazione del rischio, nelle nuove condizioni rilevate;

1.5. considerato che il procedimento di bonifica della matrice suolo insaturo per il sito in esame, si è concluso con l'approvazione di una AdR SS che, in relazione alla contaminazione residua presente nel sito, non determina, nelle attuali condizioni, una matrice suolo insaturo da bonificare, il presente atto viene trasmesso al Servizio di Pianificazione Urbanistica del Comune di Medolla e al Servizio di Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena perché recepiscano nei propri strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale, gli usi del suolo e le condizioni del contorno che hanno permesso l'approvazione della AdR SS e l'accettabilità del rischio connesso alla contaminazione residua presente nella matrice suolo (superficiale e profondo). In particolare nelle ipotesi di future modifiche alle attuali condizioni del sito (es. eliminazione anche parziale di superficie impermeabilizzata; creazione di aree verdi; variazione di destinazione d'uso da "commerciale" a "residenziale" ecc.), occorrerà presentare una nuova Analisi di Rischio Sito Specifica correlata alle nuove condizioni del sito;

2. di prescrivere che le operazioni di bonifica per il sito in esame proseguono con il monitoraggio della falda a impianto di P&T spento, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

2.1. le operazioni di monitoraggio della falda, dovranno svolgersi secondo il nuovo cronoprogramma trasmesso dal proponente in data 12.07.2019 ed integrato in data 08.11.2019 (che stima il collaudo finale della falda entro il settembre 2020) ed eventuali modifiche in corso d'opera, rispetto alle previste fasi cronologiche, dovranno essere oggetto di preventiva comunicazione agli Enti in Indirizzo;

2.2. la fase di collaudo della falda potrà essere avviata solo a valle di quattro monitoraggi trimestrali consecutivi ad impianto P&T spento che abbiano attestato il raggiungimento degli obiettivi di bonifica (vedi precedente punto 1.1.). In caso di superamenti ai POC si potrà valutare una eventuale verifica su alcuni pozzi privati nella zona residenziale limitrofa al Punto Vendita (la cui presenza dovrà essere verificata dal proponente acquisendo i dati e le relative informazioni presso il Comune di Medolla);

2.3. le date dei previsti monitoraggi (comprensivi del monitoraggio finale di collaudo), dovranno essere preventivamente comunicate, a mezzo fax e/o mail, agli Enti in Indirizzo, con un anticipo minimo di sette (7) giorni lavorativi, al fine di consentire la presenza in campo dei Tecnici ARPAE e l'esecuzione delle specifiche attività di verifica a fini di convalida, così come dovranno essere comunicate con analoghe modalità le date di eventuali attività di scavo o di indagini integrative di altra natura;

2.4. le operazioni di monitoraggio della falda (*vedi prescrizione n° 3.6.3 della Determina n° 693 del 08.02.2018*), dovranno essere eseguite osservando le seguenti prescrizioni:

- a fronte della bassa produttività dell'acquifero oggetto dell'intervento, confermata dalle prove di emungimento effettuate, le operazioni di campionamento della falda, dovranno essere precedute da un breve spurgo *low flow* (flusso 0,3-0,5 l/m), fino a stabilizzazione dei parametri (tale attività non è necessaria sui pozzi in pompaggio), ed inoltre il medesimo intervallo di portate, dovrà essere rispettato per il prelievo; si richiede pertanto di utilizzare, per i campionamenti, pompe a basso flusso e adeguatamente regolabili;

- i parametri chimici da ricercare sono i seguenti: **Idrocarburi Totali, Benzene, Toluene, Etilbenzene, Stirene, Xilene, MTBE ed ETBE;**

2.5. per tutta la durata degli interventi di bonifica della falda, dovranno essere inviati a cadenza semestrale i *report* tecnico-descrittivi dello stato di avanzamento, in analogia a quanto già prescritto al punto 3.6.5 della Determina n° 693 del 08.02.2018;

2.6. lo scarico in pubblica fognatura, delle acque reflue provenienti dal sistema P&T (attualmente spento), resta autorizzato con l'osservanza alle prescrizioni di cui al punto 3.6.1. della Determina n° 693 del 08.02.2018, e lo scarico medesimo dovrà essere riattivato qualora venissero accertati superamenti agli obiettivi di bonifica e l'eventuale riattivazione dovrà essere tempestivamente comunicata agli Enti in indirizzo. Si precisa che in caso di riattivazione dell'impianto P&T e/o di eventuali ulteriori interventi di trattamento sulla falda correlati ad eventuali superamenti dei limiti di bonifica, si dovrà rideterminare il riavvio della fase di monitoraggio annuale post-operam (con ridefinizione di nuovo cronoprogramma rispetto a quello trasmesso in data 08.11.2019);

3. il sito in esame, potrà essere considerato non contaminato solo quando verrà conclusa la fase di collaudo della falda, eseguita in contraddittorio, attestante il raggiungimento degli obiettivi di bonifica (punto 1.1.), e di conseguenza la scrivente Agenzia provvederà al rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, con contestuale svincolo della garanzia finanziaria prestata. In caso di mancato raggiungimento degli obiettivi di bonifica, il proponente, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. n° 152/06 e art. 4 del D.M. n° 31/15, dovrà presentare entro trenta (30) giorni, un nuovo elaborato tecnico finalizzato al raggiungimento degli obiettivi di bonifica;

4. di informare che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Via Giardini n° 472 (lato Via Cagliostro scala L), tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;

5. di rendere noto che la mancata osservanza a quanto disposto con il presente provvedimento, configura ipotesi di reato sanzionata dall'art. 257 del D.Lgs. N° 152/06;

6. di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;

7. di trasmettere copia del presente atto alla Ditta "Kuwait Petroleum Italia Spa", al Comune di Medolla (MO), all' ARPAE Sezione di Modena – Servizio Territoriale Distretto Area Nord – Sede di Carpi, all' Azienda USL di Modena - Servizio Igiene Pubblica e alla Ditta "Mares Srl .

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)
ARPAE DI MODENA
Dr. ssa Barbara Villani



Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa. La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.