

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-1029 del 04/03/2020
Oggetto	SITO CONTAMINATO UBICATO PRESSO AREA EX "CERAMICA D'ARTE BUCANEVE", VIA PROVINCIALE N° 84 - LOCALITÀ POGGIORASO DEL COMUNE DI SESTOLA (MO), DI PROPRIETA' DELLE DITTE: 1. "BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL", con sede legale a Sestola (MO), Via Poggioraso n° 3; 2. "GOLF IMMOBILIARE SRL" (in liquidazione volontaria e concordato preventivo), con sede legale a Sestola (MO), Via Libertà n° 59. CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA CON PRESCRIZIONI.
Proposta	n. PDET-AMB-2020-1021 del 02/03/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	BARBARA VILLANI

Questo giorno quattro MARZO 2020 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, BARBARA VILLANI, determina quanto segue.

SAC Modena

U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati

tel. 059/433914 fax 059/357418

Pratica Sinadoc n° 7485

OGGETTO:

SITO CONTAMINATO UBIcato PRESSO AREA EX “CERAMICA D'ARTE BUCANEVE“, VIA PROVINCIALE N° 84 - LOCALITÀ POGGIORASO DEL COMUNE DI SESTOLA (MO), DI PROPRIETA' DELLE DITTE:

1. **“BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL“**, con sede legale a Sestola (MO), Via Poggioraso n° 3;
2. **“GOLF IMMOBILIARE SRL“** (in liquidazione volontaria e concordato preventivo), con sede legale a Sestola (MO), Via Libertà n° 59.

CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA CON PRESCRIZIONI.

Richiamata la L.R. N° 13 del 30.07.2015 avente per oggetto “ Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia”(A.R.P.A.E.) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Dato atto che tra Arpae, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02.05.2016 la “Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative” che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lett.a) legge n. 56/2014” che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tra le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati;

Dato atto che a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte da Arpae - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Modena;

Richiamata la Delibera della Regione Emilia Romagna n° 1535 del 23.09.2019 relativa al rinnovo delle convenzioni stipulate ai sensi dell’art. 15 comma 9 della L.R. n° 13/2015 e ss.mm.ii. per l’esercizio mediante ARPAE delle funzioni attribuite in materia ambientale alla Città Metropolitana di Bologna e alle Province;

Richiamata la Determinazione n° 45 del 24.05.2019 della Provincia di Modena, con cui si rinnova la convenzione tra Provincia di Modena – ARPAE – Regione Emilia Romagna per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. n° 13/2015;

Richiamato il D.Lgs. n° 152/06 ed in particolare l'art. 242 “ procedure operative ed amministrative “ in materia di bonifica di siti contaminati;

Premesso che:

- il sito in esame è costituito da un’area di circa 17.000 mq. ove nel periodo compreso tra il 1983 e il 2008, la Ditta “EX CERAMICA D’ARTE BUCANEVE”, ha svolto attività di smaltatura ceramica (quest’ultima a

sua volta era subentrata alla Ex Ditta “Ceramica Amica“, che aveva svolto attività ceramica già a partire dagli anni ‘70);

- il complesso industriale, ad oggi, risulta così composto:
 - la parte a Nord (valle idrogeologico), è occupata dalla proprietaria Ditta “BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL”, come deposito di macchine e materiali per l’edilizia;
 - la parte a Sud (monte idrogeologico), di proprietà della Ditta “GOLF IMMOBILIARE SRL”, risulta, in base alla documentazione acquisita agli atti, parzialmente occupata dalla Ditta “Ceramica Amica srl”, con sede legale a Sestola (MO), Via Provinciale n° 84, che ha avviato nei relativi locali, attività produttiva di tipo ceramico;
- nel corso delle pregresse attività ceramiche, i fanghi e gli altri scarti di lavorazione ceramica, sono stati diretti al settore Nord del comparto, ove è ancora presente il fabbricato nel quale venivano depurati i reflui di lavorazione;
- la presenza di fanghi ceramici e di altri scarti di lavorazione nell’area suddetta, era già stata individuata nel corso di una pregressa indagine svolta nel 2010 (studio elaborato dal Dr. Sargenti Daniele e avente per oggetto: “*Ambito produttivo da riqualificare APRSI. Comparto Ex Ceramica Amica. Verifica presenza fanghi di lavorazione ed altre sostanze nel sottosuolo*“), a cui seguì nel 2011 un intervento avviato dalla proprietà per la rimozione dei fanghi rilevati nel sondaggio S4, per il quale, al termine delle suddette attività, non furono tuttavia resi e convalidati, ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. N° 152/06, gli esiti analitici riferiti ai campioni di terreno rappresentativi del “fondo scavo naturale”;
- in assenza di verifiche eseguite in contraddittorio, veniva quindi richiesto alle proprietà (Ditta “Biolchini Costruzioni srl” e Ditta “ Golf Immobiliare srl”), di presentare un “Piano di Caratterizzazione”, secondo quanto previsto all’art. 242 comma 3 del D.Lgs. n° 152/06, che le ditte in oggetto hanno provveduto a presentare in data 28.02.2014;
- in base agli esiti di caratterizzazione trasmessi dai proponenti in data 03.11.2014 e convalidati dal Servizio Territoriale di ARPAE (*Rif.Rapp. Prot. n° 14700 del 19.11.2014*), è risultata presente una contaminazione da metalli pesanti (caratteristici dell’attività ceramica) distribuita “a zone“ su tutta l’area cortiliva posta a Nord, ma con particolare rilievo nell’area circostante l’ex depuratore delle acque reflue industriali, individuando n° 3 distinte tipologie di aree:
 - Aree “A” con evidente contaminazione da fanghi e/o smalti crudi in matrice argillosa, da sottoporre ad intervento di bonifica;
 - Aree “B”, con presenza di materiali di riporto quali frammenti di ceramica cotta con o senza matrice argillosa, ma senza necessità di eseguire un intervento di bonifica;
 - Aree “C” senza materiale ceramico e pertanto da escludere da interventi di bonifica;
- sulla base degli esiti di caratterizzazione, i proponenti hanno quindi presentato in data 10.02.2016, un “Progetto di Bonifica” per le Aree “A”, da attuare mediante scavo e rimozione del terreno contaminato e relativo conferimento ad impianti autorizzati ai sensi del D.Lgs. n° 152/06;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

1. *Atto Dirigenziale della Provincia di Modena prot. n° 52204 del 14.05.2014* con cui è stato approvato, con prescrizioni, il Piano di Caratterizzazione del Sito presentato in data 28.02.2014, per l’area dell’ “Ex Ceramica D’Arte Bucaneve”, ubicata in Comune di Sestola (MO), Via Provinciale n° 84 – Località Poggioraso, e riferita in particolare all’area cortiliva posta Nord (area a valle idrogeologica) di proprietà della Ditta “BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL “, su cui era già stata accertata la pregressa presenza di fanghi e scarti ceramici;
2. *Determina Dirigenziale n° 1541 del 23.05.2016 trasmessa da ARPAE SAC Modena* (subentrata nel 2016 alle competenze ambientali della ex Provincia), con cui è stato approvato, con prescrizioni, il Progetto di

Bonifica del sito in oggetto, da attuarsi mediante scavo e asportazione del terreno con evidenze di contaminazione, come evidenziato in base agli esiti di caratterizzazione;

Preso atto che agli atti della scrivente Agenzia risulta presentata la seguente documentazione:

1. elaborato a firma del Dr. Sorgenti Daniele, avente per oggetto *“Sito Ceramica D’Arte Bucaneve – Attività di Bonifica – Relazione Finale”*, trasmessa in data 12.02.2018 in nome e per conto dei soggetti proponenti;
2. richiesta di rilascio del *“Certificato di avvenuta bonifica”* e di svincolo della polizza fideiussoria, presentata dal proponente in data 11.04.2018, come previsto ai sensi dell’art. 248 comma 2 del D.Lgs. n° 152/06;

Preso atto che dall’esame della suddetta documentazione (*“Sito Ceramica D’Arte Bucaneve – Attività di Bonifica – Relazione Finale”*, trasmessa in data 12.02.2018), risulta quanto segue:

- le attività di bonifica, sono state svolte nel mese di Giugno 2017 e hanno interessato nello specifico 6 zone delle Aree “A”, (vedi Fig. a pag.4), così identificate:
 - Zona 1 e Zona 2 appartenente alla Sezione “C” (*);
 - Zona 4 appartenente alla Sezione “D” (*);
 - Zona 3 e Zona 5 appartenente alla Sezione “E” (*);
 - Zona 6 appartenente alla Sezione “G” (*);

(*) vedi sezioni della *“Planimetria con ubicazione sondaggi 2010/2014 Sezioni e Individuazione Aree Problematiche”* allegata al *“Piano di Caratterizzazione – Integrazioni”*, trasmesso in data 03.11.2014;

- l’attività di convalida dei fondi scavo, dopo l’attività di rimozione, è stata eseguita, come richiesto dai proponenti solo dai Tecnici ARPAE, i quali hanno provveduto ad eseguire n° 4 campionamenti a fondo scavo, costituito dal terreno naturale rispettivamente dalle sezioni “C”, “D”, “E” e “G” (ricomprese nelle Aree “A” sottoposte ad intervento di bonifica).
- gli esiti analitici di ARPAE attestano, per i parametri specifici, il rispetto dei limiti di concentrazione di Tab. 1B (aree ad uso commerciale/industriale) – Allegato 5 – Titolo V – Parte Quarta del D. Lgs. n° 152/06 (vedi *Rapp. di Prova n° 201732424 del 12.07.2017 per il fondo scavo Sezione “C”*; *n° 201732427 del 12.07.2017 per fondo scavo Sezione “D”*; *n° 201732428 del 12.07.2018 per il fondo scavo Sezione “G”* e *n° 201753819 del 04.01.2018 per il fondo scavo Sezione “E”*; per quest’ultimo, il raggiungimento degli obiettivi di bonifica ha richiesto un intervento di scavo e rimozione del terreno contaminato maggiore rispetto alle iniziali previsioni, come risulta dal *“Contributo Istruttorio Tecnico ed invio esiti analitici”*, trasmesso da ARPAE ST, in data 29.05.2018 (Rif. Rapp. Prot. n° 10904 del 29.05.2018);
- sono stati asportati e conferiti ad impianti autorizzati **Ton. 470,340** di terreno contaminato;

Visto il Contributo Istruttorio Tecnico trasmesso da ARPAE Sezione Provinciale di Modena – Distretto Area Sud – Sede di Pavullo (Rif. rapp. Prot. N° 10904 del 29.05.2018), con cui:

1. si esprime parere favorevole con prescrizioni, alle attività di bonifica svolte nell’area della *“Ex Ceramica Bucaneve”*, ubicata a Sestola (MO), Via Provinciale n° 84 - Località Poggioraso, come prescritte da ARPAE SAC Modena con Determina Dirigenziale n° 1541 del 23.05.2016;
2. si rileva che *“l’asportazione di una “vena” di fango ceramico ubicata nei pressi dell’ex depuratore, ha comportato uno sconfinamento oltre l’area di proprietà dei committenti in direzione Nord e delimitata da una recinzione. Mediante l’ausilio del mezzo escavatore è stato possibile rimuovere parte di questa “vena” senza peraltro riuscire a completarne l’opera. Si rende necessario pertanto richiedere alle ditte interessate dalla bonifica, come indicato al punto 2.5 della Determina n° 1541 del 23.05.2016 di informare gli Enti competenti della situazione di sconfinamento accertata, avendo cura di indicare in particolare lotti, mappali e proprietari interessati”*;

Visto il parere favorevole alla chiusura del procedimento di bonifica trasmesso dal Comune di Sestola in data 06.07.2018 (rif. a prot. n° 13758 del 09.07.2018);

Visto il parere favorevole alla chiusura del procedimento trasmesso dalla Azienda USL di Modena in data 18.07.2018 (rif. a prot. n° 55580/18 del 18.07.2018);

Preso atto altresì che il proponente ha provveduto in data 15.01.2020:

- a trasmettere una integrazione volontaria di completamento degli interventi di bonifica dell'area di proprietà della Ditta "BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL", riferiti ad un'area di circa 160 mq., inizialmente ritenuta esclusa dalla proprietà di quest'ultima, ma che è risultata ricompresa anch'essa al Foglio 34 – Mappale 1 (di proprietà della Ditta "Biolchini Costruzioni srl"), come certificato dal Comune di Sestola (MO) in data 13.02.2020 (Rif. a prot. n° 1137 del 13.02.2020). Tali interventi di bonifica hanno comportato la rimozione di ulteriori **Ton. 222,73** di terreno contaminato;
- ad evidenziare, anche catastalmente, gli "sconfinamenti" della contaminazione residua come previsto al punto **2.5** della Determina n° 1541 del 23.05.2016, riferiti alle seguenti proprietà:
 - proprietà Ferrari Ivana (ad Est) – Foglio 27 – Mappale 341 del Comune di Sestola;
 - proprietà demaniale (ad Ovest) in corrispondenza del Fosso del Fernetto (tombato);

Vista la Relazione Tecnica Integrativa, trasmessa da ARPAE Sezione Provinciale di Modena – Distretto Area Sud – Sede di Pavullo (Rif. rapp. Prot. n° 33911 del 02.03.2020), da cui risulta che:

- in data 15/10/2019, ad avvenuta ultimazione delle operazioni di bonifica integrativa eseguita dal proponente sull'area residuale di circa 160 mq. (inizialmente ritenuta esclusa dalla proprietà della Ditta "Biolchini Costruzioni srl"), è stato eseguito un campione medio composito dal fondo scavo di tale area, i cui esiti analitici hanno evidenziato, per tutti parametri cercati, il rispetto dei limiti di Tab. 1B (aree ad uso commerciale/industriale) – Allegato 5 – Titolo V – Parte Quarta del D. Lgs. n° 152/06 (vedi Rapporto di prova n.19LA577724 del 05/12/2019);
- in sede di sopralluogo, sono state evidenziate presenze di contaminazione da fanghi ceramici nei terreni contigui all'area oggetto di bonifica ed in particolare:
 - area identificata al Foglio n.27 (ad est) - mappale n. 341 di proprietà Ferrari Ivana;
 - area demaniale del Fosso del Fernetto (tombato ad ovest);

Preso atto che la presenza di una contaminazione residuale di tipo ceramico, in area esterna limitrofa alla proprietà bonificata della Ditta "Biolchini Costruzioni srl", non può essere posta in capo a quest'ultima, in quanto la stessa svolge attività di tipo edilizio e quindi non correlabile alla tipologia della contaminazione residuale presente nelle aree limitrofe esterne. La situazione in atto impone comunque alla scrivente Agenzia di avviare le procedure previste ai sensi dell'art. 244 comma 2 del D.Lgs. n° 152/06, per la ricerca del soggetto responsabile della contaminazione verso cui si provvederà con emanazione di apposito e separato provvedimento;

Preso atto che in base a quanto sopra, nulla – osta, da parte della scrivente Agenzia al rilascio, con prescrizioni, del certificato di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. n° 152/06 e allo svincolo della garanzia finanziaria come previsto ai sensi dell'art. 248 comma 3 del D.Lgs. n° 152/06;

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di ARPAE di Modena;

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia Romagna, con sede in Bologna, Via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Dr.ssa Barbara Villani, Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di ARPAE di Modena, con sede in Modena, viale Giardini n° 472/C (lato Via Cagliostro scala L);

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso la segreteria della S.A.C. ARPAE di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n° 472/C (lato Via Cagliostro scala L) e visibile sul sito web dell' Agenzia www.arpae.it;

IL DIRIGENTE DETERMINA

ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. n° 152/06, di dichiarare conclusi gli interventi di bonifica eseguiti nell'area cortiliva posta a Nord del fabbricato della "Ex Ceramica D'Arte Bucaneve", con sede a Poggioraso di Sestola, Via Provinciale n° 84 di proprietà delle ditte:

1. Ditta "BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL" con sede a Sestola (MO), Via Poggioraso n°3;
2. Ditta "GOLF IMMOBILIARE SRL", con sede a Sestola (MO), Via Libertà n° 59;

(come identificata nella planimetria allegata), **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

1. nonostante i numerosi sondaggi esplorativi svolti nel corso degli anni e gli scavi effettuati durante le operazioni di bonifica e di collaudo dell'area in esame, non si può escludere in modo assoluto la eventuale presenza di nuclei di contaminazione localizzata, e pertanto sull'area bonifica in oggetto, deve necessariamente permanere un obbligo di ulteriore sorveglianza che dovrà essere espletato nel rispetto di quanto segue:

1.1. a carico del/i soggetto/i proprietario/i attuale/i (o subentrante/i nel diritto futuro in caso di vendita, anche parziale dell'area), sono prescritti i seguenti obblighi:

- a) deve essere mantenuta una sorveglianza delle future attività di scavo (al momento non previste e/o prevedibili), che avranno valenza di sondaggi esplorativi da parte di personale tecnico specificatamente incaricato allo scopo;
- b) dovranno essere comunicare, a mezzo P.E.C., agli Enti in Indirizzo, con un preavviso minimo di sette (7) giorni lavorativi, le date previste di eventuali future attività di scavo nell'area in esame, al fine di consentire l'espletamento delle opportune attività di vigilanza e controllo da parte dei Tecnici ARPAE;
- c) qualora nell'ambito delle future attività di scavo, dovessero essere evidenziati eventuali nuclei di contaminazione localizzata (ora solo ipotizzati in via cautelativa), gli stessi dovranno essere, previa idonea comunicazione agli Enti, completamente rimossi e gestiti in conformità alle disposizioni vigenti ai sensi del D.Lgs. N° 152/06, inoltre le zone scavate dovranno essere oggetto di collaudo mediante esecuzione di idonei accertamenti analitici attestanti il rispetto dei limiti di concentrazione di cui alla Tab. 1B (aree ad uso commerciale/industriale) – Allegato 5 – Titolo V – Parte Quarta del D. Lgs. N° 152/06;

2. la prescrizione di cui al precedente punto **1.** dovrà necessariamente essere recepita nei vigenti strumenti urbanistici e di pianificazione urbanistica e a tale scopo si trasmette copia del presente provvedimento, all'ufficio Urbanistica del Comune di Sestola (MO), e al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena;

3. a fronte di quanto sopra, la garanzia finanziaria per la corretta esecuzione degli interventi di bonifica, prestata in data 13.06.2017 con Polizza Fidejussoria della "Società Cattolica Assicurazioni" n° 00068491001847 del 13.06.2016, viene svincolata come previsto ai sensi dell'art. 248 comma 3 del D.Lgs. N° 152/06. Si precisa

inoltre che l'originale cartaceo della polizza, potrà essere richiesto a mezzo P.E.C. alla scrivente Agenzia che provvederà alla restituzione secondo le modalità che verranno indicate nella richiesta stessa:

4. potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati - ARPAE Sezione S.A.C., con sede a Modena, Via Giardini 472 (lato Via Cagliostro scala L), tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
5. la mancata osservanza a quanto disposto con il presente provvedimento, configura ipotesi di reato sanzionata dall'art. 257 del D.Lgs. N° 152/06;
6. contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
7. copia del presente atto, viene trasmesso, alla Ditta "BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Sestola, Via Poggioraso n°3, alla Ditta " GOLF IMMOBILIARE SRL", con sede legale a Sestola, Via Libertà n° 59, all' Ufficio Urbanistica e Ambiente del Comune di Sestola (MO), al Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica della Provincia di Modena, all' ARPAE Sezione Territoriale di Modena - Distretto di Pavullo e all' AUSL di Modena - Servizio Igiene Pubblica.

IL DIRIGENTE DETERMINA INOLTRE

che per quanto riguarda la presenza di contaminazione residua nelle aree limitrofe ed esterne al sito in esame, come descritto in premessa, si provvederà ai sensi dell'art. 244 comma 2 del D.Lgs. N° 152/06, con procedimento separato, alla individuazione del soggetto responsabile della contaminazione a cui verrà notificata la richiesta di provvedere ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. N° 152/06.

Allegati : n° 1

Planimetria georeferenziata dell'area bonificata.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI (S.A.C.)
ARPAE DI MODENA
Dr. ssa Barbara Villani

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa. La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.