

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-1181 del 11/03/2020
Oggetto	Art. 245 del Dlgs 152/06 smi Chiusura del procedimento ambientale relativo al sito Ex PV carburanti ESSO di Via Roma a Langhirano (PR)
Proposta	n. PDET-AMB-2020-1207 del 11/03/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno undici MARZO 2020 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 249 del Dlgs 152/2006 smi;
- il DM 31/2015 "Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti, ai sensi dell'art. 252, comma 4 del Dlgs 152/06";
- l'art. 5 "Funzioni in materia ambientale" della LR 5/2006;
- la LR 30 Luglio 2015 n. 13 secondo la quale le funzioni precedentemente esercitate dalla Provincia di Parma – Servizio Ambiente, sono state assegnate all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) – Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma operativa dal 01/01/2016;
- la L 241/1990 smi;
- le DGR 1017/2015 e 2218/2015;
- l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma conferito con DDG 106/2018 a Paolo Maroli;
- la nomina a Responsabile del Procedimento conferita con Determinazione del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest n. 871/2019 a Beatrice Anelli;

PREMESSO CHE:

- Esso Italiana Srl nel corso di indagini ambientali (le cui risultanze sono state trasmesse nel Dicembre 2012) svolte per sostituzione serbatoi (richiesta con pratica edilizia del Settembre 2008) nel PV in oggetto, ha rilevato l'esistenza di pericolo ambientale ai sensi dell'art. 249 del Dlgs 152/06 smi;
- nel Febbraio 2014 è stata, inoltre, comunicata l'intenzione di chiudere e demolire tale punto vendita (PV);
- la chiusura del punto vendita è avvenuta del Dicembre 2014;
- a seguito della demolizione della pensilina presente, nell'Ottobre e Novembre 2016 sono stati rimossi i serbatoi presenti e tutte le strutture interrato di pertinenza petrolifera. È stato anche rimosso terreno (200 m³, circa), eseguito campionamento di pareti e fondo scavi, realizzati i n. 5 piezometri previsti e realizzati n. 3 pozzi di misurazione dei *soil gas*;
- nel Maggio 2018 il proponente ha inviato l'elaborato "Analisi di Rischio ai sensi del Dlgs 152/06 smi e del DM 31/2015" esaminato nel corso della seduta di CdS del 12/07/2018;
- la colonna di riferimento per la matrice suolo è la colonna A, Tab. 1, Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del Dlgs 152/06 smi e permangono in sito superamenti;
- relativamente alla matrice acque sotterranee, dal Novembre 2013 non sono stati misurati superamenti delle relative CSC. I piezometri PM1, PM2 e PM3 (non più esistenti, dai lavori di demolizione eseguiti) sono i primi ad essere stati realizzati e campionati dal Luglio 2012, mentre i restanti (PM4, PM5, PM6, PM7 e PM8) sono stati campionati solo dal Gennaio 2017;
- l'AdR presentata considera come sorgente secondaria di contaminazione il SP, con l'individuazione di tre aree sorgente: Sorgente A, Sorgente B e Sorgente C e l'attivazione del solo meccanismo di trasporto: VOLATILIZZAZIONE E DISPERSIONE sia *indoor* che *outdoor* per recettori lavoratore e adulti e bambini residenti;
- l'AdR ha appurato rischio non accettabile:

- . nella Sorgente A, per la volatilizzazione *indoor* sia per il bersaglio residente che per il bersaglio lavoratore, per gli alifatici C9-C18;
- . nella Sorgente B, per la volatilizzazione *indoor* sia per il bersaglio residente per gli aromatici C11- C22;
- il proponente ha provveduto a condurre le misurazioni di *soil gas* nei tre punti di indagine: SG1, SG2 e SG3 e ad inserire i risultati ottenuti nell'AdR in modalità diretta per la determinazione del rischio. Tale elaborazione ha evidenziato l'accettabilità del rischio;
- relativamente, invece, alla Sorgente C, caratterizzata dal superamento dell'analita Pb che non possiede coefficiente di diffusione in aria, il proponente ha escluso la possibilità che lo stesso possa provocare rischio per i percorsi di inalazione attivati e non è stato considerato nell'elaborazione dell'AdR;
- non è stato attivato il meccanismo di trasporto LISCIVIAZIONE E TRASPORTO IN FALDA, sostituito dal controllo al POC rappresentato da PM1;
- l'AdR presentata è stata approvata con DET-AMB n.5958_2018 del 16/11/2018 "Art. 249 Dlgs 152/06 smi e DM 31/2015 Approvazione con prescrizioni dell'Analisi di Rischio sanitario-ambientale (AdR) del sito EX PV Esso Italiana Srl, sito invia Roma 14, a Langhirano" con le seguenti prescrizioni:
 - . non essendo stato attivato il meccanismo di trasporto LISCIVIAZIONE E TRASPORTO IN FALDA, occorre prevedere almeno il monitoraggio al POC;
 - . che come POC sia considerato non solo PM1, ma anche PM4 e siano monitorati, col set analitico e le tempistiche finora utilizzati, per almeno un anno;
 - . che le date dei campionamenti siano comunicate con congruo anticipo ad Arpae ST;

CONSIDERATO CHE:

- non essendo stato attivato il percorso lisciviazione in falda, è stato eseguito il monitoraggio ai POC (PM1 e PM4). Tale monitoraggio nelle n. 5 sessioni di campionamento non ha mai mostrato alcun superamento delle CSC di cui alla Tab. 2, Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del Dlgs 152/06 smi;

PRESO ATTO:

- della richiesta di ESSO Italiana Srl, con nota del 21/01/2020 (acquisita agli atti nella medesima data con n° Prot. 9306), di chiusura del procedimento ambientale;
- dei contenuti della Relazione Tecnica del Servizio Territoriale di Parma n° Prot. 28623 del 21/02/2020, in merito, (in allegato al presente atto quale parte integrante);

tutto ciò visto, premesso, considerato e preso atto:

DETERMINA

- di approvare quanto espresso in narrativa;
- per quanto di competenza, salvo diritti di terzi, di ritenere, pertanto, concluso il procedimento ambientale avviato con nota del 12/09/2012, n° Prot. 56025 dell'allora Autorità competente Provincia di Parma, ai sensi dell'art. 249 del Dlgs 152/06 smi;

- che il Comune di Langhirano indichi nel proprio strumento urbanistico che il sito in oggetto risulta non contaminato a seguito di AdR poiché tutte le variazioni delle condizioni di fruizione del sito, difformi da quanto previsto nell'AdR elaborata, andranno rivalutate;

di dichiarare che:

- il sito risulta non contaminato a seguito di Analisi di Rischio;
- il certificato di destinazione urbanistica del sito deve evidenziare che il sito è non contaminato a seguito di AdR;

DISPONE:

- di inviare copia della presente determinazione a: ESSO Italiana Srl, Sigg. Giampietro e Daniele Ravazzoni, Comune di Langhirano, Provincia di Parma ed AUSL Distretto di Parma;
- che la Ditta potrà ricorrere presso il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) contro il presente provvedimento entro 60 giorni dalla ricezione del medesimo o ricorrere davanti al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla ricezione dello stesso.

La Ditta ha diritto di accesso e di informazione come previsto dalla L 241/1990 smi.

L'autorità emanante è il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma (SAC) dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae).

La Responsabile del Procedimento è: Beatrice Anelli.

L'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è il SAC (Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma) di Arpae (Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna), con sede in P.zza della Pace, 1 43121 Parma.

Alessandra Copelli
PRATICA SINADOC: 22785/2016

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E
CONCESSIONI DI PARMA
Paolo Maroli
(documento firmato digitalmente)

Oggetto: D.Lgs. 152/06 Titolo V Parte IV . Bonifica sito contaminato PBL 106833, PVF 4621, ex PV Esso Italiana, sito in via Roma, 14 comune di Langhirano.. Relazione tecnica.

La procedura di bonifica di cui all'oggetto, ex D.Lgs. 152/06 e smi., riguarda un sito in via Roma n. 14 in Comune di Langhirano, nel quale è stato dismesso un impianto di distribuzione carburanti a marchio Esso.

La Società Esso Italiana, ha incaricato per la consulenza tecnica, relativamente alla procedura di bonifica, la Ditta Golder.

Successivamente alla trasmissione del "Piano di indagine preventivo alla sostituzione serbatoi" si è provveduto, a luglio 2012, ad eseguire indagini ambientali mediante l'istallazione di tre piezometri a cui è seguita la notifica di pericolo di inquinamento ambientale.

Nel dicembre 2014 la Esso comunica la chiusura definitiva del punto vendita.

In data 22 maggio 2018 veniva trasmesso il documento "Progetto unico di bonifica" ai sensi del D.Lgs 152/06 e DM 31/15.

Matrice terreno.

La caratterizzazione del sito ha evidenziato superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione nella matrice terreno profondo per i contaminanti Idrocarburi C>12 e Idrocarburi C<12 e piombo, quest'ultimo solo in un campione.

Con Determina Arpae DET-AMB-2018-5958 del 16 novembre 2018 è stato approvato con prescrizioni, il documento "Progetto unico di bonifica" che dichiara che il sito non è contaminato a seguito di Analisi di Rischio.

Attività di collaudo matrice acqua sotterranea.

Non essendo stato attivato il percorso di lisciviazione è stato eseguito il monitoraggio per le acque sotterranee come previsto nella Determina 2018-5958.

Sono stati eseguiti 5 sessioni di campionamento ai POC identificati con PM1 e PM4, con le modalità previste dalla determina.

Le risultanze analitiche inviate dalla ditta, non hanno evidenziato nessun superamento nei periodi indicato

Nelle date del 12 dicembre 2018 e 12 dicembre 2019 sono stati eseguiti i campionamenti in contraddittorio per il collaudo delle acque sotterranee. Dai certificati analitici delle analisi eseguite risulta che tutti gli inquinanti previsti come obiettivi di bonifica, rientrano nei limiti di accettabilità fissati dalla Tabella 2 Allegato 5 Titolo V Parte Quarta D.Lgs. 152/06 e smi.

In allegato si riportano gli RdP relativi all'ultima campagna del 12 dicembre 2019, RdP 19LA70188 del 31/01/2020 relativo al Pz1 e 19LA70189 del 31/01/2020 relativo al piezometro Pz4.

Matrici gas interstiziali.

Sono stati realizzati n. 3 piezometri per la ricerca ed analisi dei soil gas, denominati SGS1, SGS2 e SGS3. Sono state effettuate n. 4 campagne di monitoraggio nelle seguenti date: 03/04/2017, 11/07/2017, 09/10/2017 e 22/01/2018, in alcune delle quali, erano presenti anche i tecnici di questo Servizio, che hanno preso atto dello spurgo effettuato, della portata rilevata e delle analisi qualitative eseguite sul campo.

Nella campagna di ottobre 2017 questo Servizio ha eseguito il campionamento in contraddittorio della sonda SGS1, confermando i dati del proponente.

La Ditta ha quindi effettuato una elaborazione dell'analisi di rischio, nei medesimi percorsi previsti dal modello concettuale, utilizzando le concentrazioni di gas interstiziali misurate.

Questo Servizio ha verificato le risultanze dell'analisi del rischio effettuata, accertando che, alle condizioni applicate, l'Indice di Pericolo risulta minore di 1 ed il Rischio cancerogeno inferiore a 1.10^{-6} . Si conclude che le concentrazioni residue della frazione idrocarburica C5-C18, riscontrate nei gas interstiziali (soil gas), non danno rischio per i percorsi di inalazione di cui sopra.

Per quanto sopra esposto, viste le risultanze analitiche dei campionamenti effettuati, si può affermare che sono stati raggiunti gli obiettivi di bonifica stabiliti per la matrice acque sotterranee.

Il procedimento di bonifica può essere considerato concluso anche per la matrice terreno, in quanto l'elaborazione dell'analisi del rischio, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dai protocolli degli organismi tecnici (ISPRA), alle condizioni considerate, ha concluso che le concentrazioni di gas interstiziali presenti nel terreno non causano rischi superiori ai limiti fissati, per i percorsi individuati dal modello concettuale approvato .

Si ritiene opportuno che dal certificato di destinazione urbanistica risulti che il sito è stato oggetto di un procedimento di bonifica con analisi di rischio (AdR) e che pertanto, qualsiasi modifica del sito, comporterà una adeguata revisione dell'AdR, per verificarne la sostenibilità con i livelli di contaminazione presenti.

Distinti saluti.

Il Tecnico incaricato
Tiziana Bolzoni

Il Responsabile del Distretto
Sara Reverberi

(Documento firmato digitalmente ai sensi vigente normativa)

Allegati:

RdP 19LA70188

RdP 19LA70189

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Territoriale di Parma – Area Prevenzione Ambientale Ovest**

Via Spalato, 2 | 43125 Parma | tel 0521/976111 | fax 0521/976112 | pec aoopr@cert.arpae.emr.it

Sede legale Via Po, 5 | 40139 Bologna | P.Iva e C.F. 04290860370 | www.arpae.it

Campione: 02619000335



Codice LIMS 19LA70188



RAPPORTO DI PROVA N° 19LA70188 del 31/01/2020

Dati anagrafici a cura del servizio prelevatore/cliente

Campione di: **PIEZOMETRO PZ 1**
 Prelevatore: **ARPAE - S.T. - DIST.TERR.PARMA**
 Richiesta/Verbale: **01BBRR del 12/12/2019**
 Data prelievo: **12/12/2019**
 Campionamento formale: **SI**
 Punto di prelievo: -
 Ditta/Struttura prelievo: **STAZIONE DI SERVIZIO ESSO VIA ROMA,14**
 Comune di prelievo: **Langhirano (PR)**
 Cliente: **ARPAE - S.T. - DIST.TERR.PARMA**
 Indirizzo cliente: **VIALE BOTTEGO, 9 - PARMA(PR)**
 Quesito: **VEDI VERBALE/RICHIESTA**
 Modalità di campionamento: **A CURA DEL CLIENTE/PRELEVATORE**

Accettazione a cura dello sportello di PARMA

Data ricevimento: **12/12/2019**
 Temperatura Ricevimento: **8.0 °C**

Accettazione a cura del Laboratorio

Nota Campione: ----
 Temperatura al ricevimento (°C): **6**
 Codice preventivo : **NA**

RISULTATO DELLA PROVA

Parametro <i>Metodo di riferimento</i>	Valore	U.M.
Idrocarburi Totali (come n-esano) <i>ISPRA Manuali e linee guida 123/2015 A+B (calcolo)</i>	<35	µg/L
Metiliterbutilene (MTBE) <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/l
Etiliterbutilene (ETBE) <i>EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L
Composti organici aromatici :	---	-
Benzene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<0.1	µg/L
Etilbenzene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L
Stirene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L
Toluene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L

Campione: **02619000335**



Codice LIMS **19LA70188**



RAPPORTO DI PROVA N°: 19LA70188 del 31/01/2020

Parametro <i>Metodo di riferimento</i>	Valore	U.M.
p-Xilene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L

Data inizio prove: 13/12/2019
Data fine prove: 30/01/2020

Le analisi sono state effettuate nell'area il cui responsabile è
Dott.ssa Vanna Canepari

Perito non presente all'apertura del campione

Il laboratorio non è responsabile del campionamento tranne nei casi in cui sia stato effettuato dallo stesso. I risultati del presente rapporto di prova non sono corretti per il fattore di recupero salvo espressa indicazione legata ad ogni singolo parametro. L'incertezza di misura e l'eventuale fattore di recupero sono riportati nel rapporto di prova quando hanno influenza sulla valutazione della conformità e ai limiti di riferimento o quando espressamente richiesti dal cliente. Si dichiara che i risultati del presente rapporto di prova si riferiscono solo al campione sottoposto a prova.

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti dal Responsabile di laboratorio o suo delegato.

Da sottoscrivere in caso di stampa. La presente copia del rapporto di prova n. 19LA70188 del 31/01/2020 composta da n. 2 pagine, è conforme in tutte le sue componenti all'originale informatico firmato digitalmente dal Responsabile del laboratorio o suo delegato.

(luogo) (data) (nome e cognome) (qualifica) (firma)

Campione: 02619000336



Codice LIMS 19LA70189



RAPPORTO DI PROVA N° 19LA70189 del 31/01/2020

Dati anagrafici a cura del servizio prelevatore/cliente

Campione di: **PIEZOMETRO PZ 4**
 Prelevatore: **ARPAE - S.T. - DIST.TERR.PARMA**
 Richiesta/Verbale: **01BBRR del 12/12/2019**
 Data prelievo: **12/12/2019**
 Campionamento formale: **SI**
 Punto di prelievo: -
 Ditta/Struttura prelievo: **STAZIONE DI SERVIZIO ESSO VIA ROMA,14**
 Comune di prelievo: **Langhirano (PR)**
 Cliente: **ARPAE - S.T. - DIST.TERR.PARMA**
 Indirizzo cliente: **VIALE BOTTEGO, 9 - PARMA(PR)**
 Quesito: **VEDI VERBALE/RICHIESTA**
 Modalità di campionamento: **A CURA DEL CLIENTE/PRELEVATORE**

Accettazione a cura dello sportello di PARMA

Data ricevimento: **12/12/2019**
 Temperatura Ricevimento: **8.0 °C**

Accettazione a cura del Laboratorio

Nota Campione: ----
 Temperatura al ricevimento (°C): **6**
 Codice preventivo : **NA**

RISULTATO DELLA PROVA

Parametro <i>Metodo di riferimento</i>	Valore	U.M.
Idrocarburi Totali (come n-esano) <i>ISPRA Manuali e linee guida 123/2015 A+B (calcolo)</i>	<35	µg/L
Metilbutilene (MTBE) <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/l
Etilbutilene (ETBE) <i>EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L
Composti organici aromatici :	---	-
Benzene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<0.1	µg/L
Etilbenzene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L
Stirene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L
Toluene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L

Campione: **02619000336**



Codice LIMS **19LA70189**



RAPPORTO DI PROVA N°: 19LA70189 del 31/01/2020

Parametro <i>Metodo di riferimento</i>	Valore	U.M.
p-Xilene <i>EPA 5021A 2014 + EPA 8260C 2006</i>	<1	µg/L

Data inizio prove: 13/12/2019
Data fine prove: 30/01/2020

Le analisi sono state effettuate nell'area il cui responsabile è
Dott.ssa Vanna Canepari

Perito non presente all'apertura del campione

Il laboratorio non è responsabile del campionamento tranne nei casi in cui sia stato effettuato dallo stesso. I risultati del presente rapporto di prova non sono corretti per il fattore di recupero salvo espressa indicazione legata ad ogni singolo parametro. L'incertezza di misura e l'eventuale fattore di recupero sono riportati nel rapporto di prova quando hanno influenza sulla valutazione della conformità e ai limiti di riferimento o quando espressamente richiesti dal cliente. Si dichiara che i risultati del presente rapporto di prova si riferiscono solo al campione sottoposto a prova.

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti dal Responsabile di laboratorio o suo delegato.

Da sottoscrivere in caso di stampa. La presente copia del rapporto di prova n. 19LA70189 del 31/01/2020 composta da n. 2 pagine, è conforme in tutte le sue componenti all'originale informatico firmato digitalmente dal Responsabile del laboratorio o suo delegato.

(luogo) (data) (nome e cognome) (qualifica) (firma)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.