

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2020-1696 del 15/04/2020
Oggetto	D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. T&M PROPERTIES S.P.A. con sede legale in Comune di Rimini (RN), Via Coriano n. 58 - Gros Rimini Centro Direzionale Est Interno 5. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito a parcheggio pubblico per autotreni sito in Comune di Gatteo, Via Campagnola
Proposta	n. PDET-AMB-2020-1751 del 14/04/2020
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno quindici APRILE 2020 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. T&M PROPERTIES S.P.A. con sede legale in Comune di Rimini (RN), Via Coriano n. 58 – Gros Rimini Centro Direzionale Est Interno 5. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito a parcheggio pubblico per autotreni sito in Comune di Gatteo, Via Campagnola.

LA DIRIGENTE

Vista la sottoriportata Relazione del Responsabile del Procedimento:

Visto:

- il D.P.R. 13 Marzo 2013, n.59 "*Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti su piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35*";
- l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*";
- la delibera di Giunta Regionale n. 2170 del 21 dicembre 2015 "*Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n. 13 del 2015*";
- la delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 "*Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpa a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015*";
- che in attuazione della L.R. 13/2015, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione, mediante Arpa, esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Unica Ambientale;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 "*Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R.n.13 del 2005. sostituzione della direttiva approvata con DGR n. 2170/2015.*";
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpa di cui alla LR n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpa n. 106 del 27/11/2018;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

Viste le seguenti norme settoriali:

- D.Lgs. 152/06 "*Norme in materia ambientale*";
- L. 26 ottobre 1995, n. 447;

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (di seguito SUAP) del Comune di Gatteo in data 06/12/2019, acquisita al Prot. Com.le 17327 del 07/12/2019 e da Arpa al PG/2019/190865 del 12/12/2019, da T&M PROPERTIES S.P.A. nella persona di Plazzi Massimo, in qualità di delegato dal Legale Rappresentante tramite procura speciale ai sensi del comma 3bis dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito a parcheggio pubblico per autotreni sito in Comune di Gatteo Via Campagnola, comprensiva di:

- autorizzazione allo scarico di acque di prima pioggia in pubblica fognatura bianca.

Vista la documentazione tecnico-amministrativa allegata alla domanda, depositata agli atti d'Ufficio;

Verificata la correttezza formale e la completezza documentale;

Atteso che in data 07/01/2020 la ditta ha presentato integrazioni volontarie acquisite al Prot. Com.le 260 e da Arpae al PG/2020/2565 del 09/01/2020;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento Prot. Com.le 482 del 11/01/2020, acquisita da Arpae al PG/2020/4482 del 13/01/2020, formulata dal SUAP del Comune di Gatteo ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., con contestuale richiesta integrazioni, anche in merito all'impatto acustico;

Atteso che in data 20/01/2020 la ditta ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, acquisita al Prot. Com.le 920 e da Arpae al PG/2020/10950 del 23/01/2020;

Atteso che in merito all'impatto acustico, con Nota Prot. Com.le 3567 del 09/03/2020, acquisita da Arpae al PG/2020/37734, il Responsabile dell' Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Gatteo ha comunicato quanto segue: " (...) si prende atto di quanto dichiarato dal tecnico competente in acustica, CLAUDIO COSTA, nella valutazione previsionale dell'impatto acustico stradale in data 15.01.2020 e presentata a questo Comune in data 20.01.2020 – prot. N.920, che nelle conclusioni dichiara: "La Presente valutazione previsionale dell'impatto acustico relativa alla modificazione dell'assetto stradale attuale e realizzazione di nuove infrastrutture stradali e le loro opere di servizio (parcheggi) da realizzarsi contestualmente al polo logistico della Teddy Group SpA in progetto in via Campagnola a Gatteo (FC) **non ha portato ad individuare criticità acustiche** neanche nello scenario futuro al 2030 previsto per quando l'attività del polo logistico sarà in funzione a massimo carico. **Sui recettori considerati non si prevedono superamenti dei limiti acustici attualmente vigenti** ai sensi del D.P.R. 1 marzo 2004, n. 142 ne di quelli previsti dal D.P.C.M 1 marzo 1991.";

Dato atto delle conclusioni istruttorie fornite dal responsabile del sottoelencato endo-procedimento depositate agli atti d'Ufficio:

- Autorizzazione allo scarico di acque di prima pioggia in pubblica fognatura bianca – Atto Prot. Com.le 3566 del 09/03/2020 ad oggetto: "Parere per lo scarico di acque di prima pioggia in fognatura bianca. Nuova autorizzazione allo scarico per parcheggio pubblico per autotreni. Ditta: "T&M Properties – insediamento in via Campagnola Comune di Gatteo (FC)", a firma del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Gatteo, acquisito da Arpae al PG/2020/37630.";

Dato atto che le motivazioni, condizioni e prescrizioni contenute nelle conclusioni istruttorie sopra richiamate, sono riportate nell'**ALLEGATO A**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria agli atti e conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 59/2013, di dover adottare l'Autorizzazione Unica Ambientale a favore di **T&M PROPERTIES S.P.A.**, che sarà rilasciata dal SUAP del Comune di Gatteo;

Precisato che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo al Comune di Gatteo ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente al titolo abilitativo sostituito con il presente atto;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n.1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n.13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2019-96 del 23/09/2019 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna per il triennio 2019/2022;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 106 del 27/11/2018;

Vista la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni EST n. 876/2019 con cui sono stati conferiti gli Incarichi di Funzione dal 01/11/2019 al 31/10/2022;

Atteso che nei confronti della sottoscritta Tamara Mordenti non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Vista la proposta del provvedimento resa da Cristina Baldelli, acquisiti in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento:

DETERMINA

1. Di **adottare**, ai sensi del D.P.R. 59/2013, l'**Autorizzazione Unica Ambientale** a favore di **T&M PROPERTIES S.P.A.** (C.F./P.IVA 03346940400) nella persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede legale in Comune di Rimini (RN), Via Coriano n. 58 – Gros Rimini Centro Direzionale Est Interno 5, **per l'insediamento adibito a parcheggio pubblico per autotreni sito in Comune di Gatteo Via Campagnola.**

2. Il presente provvedimento **sostituisce** il seguente titolo abilitativo ambientale:

- **Autorizzazione allo scarico di acque di prima pioggia in pubblica fognatura bianca.**

3. Per l'esercizio dell'attività il gestore dovrà rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'**ALLEGATO A**, parte integrante e sostanziale del presente atto.

4. La presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **anni 15** (quindici) a partire dalla data di rilascio da parte del SUAP del Comune di Gatteo e potrà esserne richiesto il rinnovo almeno sei mesi prima della scadenza, conformemente a quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013.

5. Eventuali modifiche devono essere comunicate o richieste ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 59/2013.

6. Sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo al Comune di Gatteo ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente al titolo abilitativo sostituito con il presente atto.

7. Di dare atto che la Sezione Provinciale di Forlì-Cesena di Arpae è incaricata, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 5 della L.R. 44/95, di esercitare i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

8. Di dare atto che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

9. Di dare atto altresì che nella proposta del provvedimento, acquisita in atti, Cristina Baldelli attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

Il presente atto è adottato fatti salvi i diritti di terzi.

Sono fatte salve tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la ditta deve essere in possesso, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalle normative vigenti.

Sono fatti salvi specifici e motivati interventi più restrittivi da parte dell'autorità sanitaria ai sensi degli artt. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

È fatto salvo quanto previsto dalle leggi vigenti in materia di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro.

Il presente atto viene trasmesso al SUAP del Comune di Gatteo per il rilascio alla ditta richiedente e per la trasmissione ad Arpae ed al Comune di Gatteo per il seguito di rispettiva competenza.

Per la Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Mariagrazia Cacciaguerra

La Delegata Responsabile dell'Incarico di Funzione
Autorizzazioni Complesse ed Energia (FC)
Tamara Mordenti

SCARICO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA IN PUBBLICA FOGNATURA BIANCA**PREMESSE:**

Esaminata la domanda prevenuta a mezzo pec il 06.12.2019 ed acquisita al prot. com.le n. 17327 del 07/12/2019 intesa ad ottenere l'Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico in fognatura bianca di acque reflue di "prima pioggia" provenienti dalla realizzazione di un parcheggio pubblico per autocarri;

Vista la documentazione tecnica integrativa trasmessa in più fasi, da ultimo con pec acquisita al Prot. Com.le 260 in data 07/01/2020;

Vista la relazione tecnica AUA – Parte III del D.Lgs 152/06 – scarico acque reflue di "prima pioggia" in fognatura bianca – rilasciato da Arpae (Pratica Sinadoc : 1033/2020) pervenuta in data 20/01/2020 acquisita al Prot. Com.le 1021 del 21/01/2020, dal quale si evince che non si rilevano motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione allo scarico in fognatura bianca nel rispetto di specifiche prescrizioni.

CARATTERISTICHE

- Responsabile dello scarico:	T&M PROPERTIES S.P.A. nella persona del Legale Rappresentante pro tempore
- Indirizzo dell'insediamento da cui origina lo scarico:	VIA CAMPAGNOLA , GATTEO
- Destinazione dell'insediamento:	Parcheggio pubblico per autotreni
-Potenzialità dell'insediamento	Acque provenienti dal dilavamento del parcheggio di mq 3455
- Recettore dello scarico:	Fognatura bianca pubblica
- Sistemi di trattamento prima dello scarico:	Vasca di accumulo: Volume utile mc 20,7 Disoleatore: Volume utile mc 5,6 Portata pompa l/s 1,0

PRESCRIZIONI

Lo scarico di acque di prima pioggia in fognatura bianca è autorizzato nel rispetto delle seguenti prescrizioni impartite da Arpae:

1. il pozzetto d'ispezione terminale, posto immediatamente a valle dell'impianto di trattamento di disoleazione e prima dell'immissione nel corpo recettore, dovrà essere idoneo al prelevamento di campioni di acque di scarico ed essere mantenuto costantemente accessibile a disposizione degli organi di vigilanza;
2. il responsabile dello scarico dovrà garantire la corretta funzionalità della rete fognaria e dell'impianto di trattamento mediante controlli e manutenzioni eseguiti con idonea periodicità;
3. l'impianto di disoleazione dovrà essere provvisto di un sistema audiovisivo che segnali il riempimento delle vasche di stoccaggio degli oli e di un sistema finale di chiusura automatica dello scarico che impedisca sversamenti accidentali di reflui non trattati;
4. la pompa all'interno della vasca di prima pioggia dovrà essere predisposta per immettere, dopo un tempo non superiore a 48-72 ore dall'evento piovoso, i reflui nel disoleatore con una portata pari a 1,0 l/s. La ditta dovrà effettuare una costante e periodica manutenzione e pulizia dell'impianto di

trattamento dei reflui (in particolare vasche e filtri a coalescenza, ecc.), così come indicato dalla norma tecnica UNI EN 858-2 paragrafo 6 e nel libretto di uso e manutenzione che la ditta costruttrice dovrà fornire a corredo dell'impianto;

5. tutti i pozzetti di ispezione e manutenzione dell'impianto di trattamento dovranno essere mantenuti sgombri dai materiali in lavorazione in modo da consentire in ogni momento ispezioni, manutenzioni ed interventi di emergenza;
6. con adeguata periodicità dovranno essere eseguiti gli spurghi alla vasca di prima pioggia e all'impianto di disoleazione. I fanghi raccolti dovranno essere allontanati con mezzo idoneo e smaltiti presso un impianto autorizzato. Le procedure di smaltimento dovranno essere conformi ai dettati sui rifiuti in base al D.Lgs 152/06 – *Parte Quarta*. La ditta prima dell'attivazione dello scarico dovrà dotarsi di registro di carico e scarico vidimato, ove dovranno essere annotate tutte le asportazioni di fango. Il registro, i formulari e i documenti comprovanti la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei fanghi dovranno essere conservati presso l'attività a disposizione degli organi di vigilanza.

Lo scarico denominato SC1 dovrà rispettare i limiti di cui al D. Lgs. 152/06 e smi – Parte Terza – Allegato 5, Tab. 3.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.